



RESERVA **W** MADALENA

RESERVA **VM** MADALENA

UMA VISTA EXUBERANTE NO ALTO DA VILA MADALENA!

INSERIDO NA ÚLTIMA FAIXA DE LOTES DO BAIRRO ONDE É PERMITIDA A VERTICALIZAÇÃO, O RESERVA MADALENA NÃO TERÁ VIZINHOS OU INTERFERÊNCIAS VISUAIS OBSTRUINDO AS VISTAS DOS APARTAMENTOS.

ASSIM, DE TODOS OS ANDARES É POSSÍVEL APRECIAR UMA VISTA EXCLUSIVA E INFINITA PARA O VERDE DO BAIRRO.

**RESERVA
MADALENA**

**SUA VIDA
ENDLESS VIEW**

MORAR EM FRENTE AO BOSQUE
MADALENA É TER A NATUREZA
COMO EXTENSÃO DA SUA CASA.

NATUREZA

ESTAR NO PONTO MAIS ALTO DA VILA MADALENA,
ONDE CADA ANDAR REVELA UMA PAISAGEM
INFINITA PARA O VERDE DO BAIRRO.
ISSO É ENDLESS VIEW.

VISTA DO 11º ANDAR PARA O BOSQUE MADALENA.

VISTA

TER O QUE HÁ DE MAIS EXCLUSIVO
EM SÃO PAULO EM UMA CHARMOSA E
TRANQUILA RUA, NUMA TORRE ÚNICA
COM APENAS 34 APARTAMENTOS.

IMAGEM ILUSTRATIVA

EXCLUSIVIDADE

VM



PRAÇA PANAMERICANA



PRAÇA PÔR DO SOL



BOSQUE MADALENA



AV. PEDRÔSO DE MORAIS



HOSPITAL ALBERT EINSTEIN



COLÉGIO PALMARES



ESTAÇÃO VILA MADALENA

EM UM DOS
BAIRROS MAIS
ARBORIZADOS
E CHARMOSOS
DA CIDADE.



QUITANDINHA

O PRIVILÉGIO DE UM ENDEREÇO DESEJADO,
INFINITAS OPÇÕES DE LAZER, MOBILIDADE,
GASTRONOMIA, ARTE E NATUREZA.



LIVRARIA DA VILA



LE PAIN QUOTIDIEN



BOSQUE MADALENA - EM FRENTE
METRÔ VILA MADALENA - 550 M
LIVRARIA DA VILA - 1,3 KM
PRAÇA PÔR DO SOL - 1,7 KM
INSTITUTO TOMIE OHTAKE - 1,7 KM
AVENIDA FARIA LIMA - 1,8 KM
HOSPITAL ALBERT EINSTEIN - 4,4 KM
SHOPPING VILLALOBOS - 4,2 KM
PARQUE VILLA-LOBOS - 4,5 KM
USP - 4,6 KM

FONTE GOOGLE MAPS



RESTAURANTE TANUKI



FOTO DA VISTA DO EMPREENDIMENTO

BOSQUE MADALENA

UM SIMPLES ATRAVESSAR DE RUA LEVA VOCÊ AO BOSQUE MADALENA, COM 20 MIL M² DE NATUREZA EM UMA ATMOSFERA DE TRANQUILIDADE E BEM-ESTAR.



O RESERVA MADALENA ESTÁ NO PONTO MAIS ALTO DO BAIRRO, PROPORCIONANDO UMA VISTA EXUBERANTE PARA O BOSQUE, ALÉM DE CONTAR COM TODA A REDE DE SERVIÇOS QUE A VILA MADALENA OFERECE, COM RÁPIDO ACESSO ÀS LINHAS VERDE E AMARELA DO METRÔ.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA,
ARQUITETURA MODERNA
E UMA VISTA EXUBERANTE.

RESERVA **WM** MADALENA

ENDLESS VIEW EM TODAS AS UNIDADES

127 M²

3 SUÍTES
2 VAGAS
HALL PRIVATIVO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

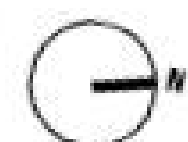
ENDLESS VIEW

UMA VISTA ESPETACULAR PARA O BOSQUE MADALENA,
QUE SE ESTENDE ALÉM DO HORIZONTE, PROPORCIONANDO
UM VERDADEIRO REFÚGIO NO MEIO DA CIDADE.



IMPLANTAÇÃO | TÉRREO

- 01 Portaria
- 02 Lobby Residencial
- 03 Delivery
- 04 Meeting Room
- 05 Salão de Festas
- 06 Lounge Gourmet com Churrasqueira e Espelho D'água
- 07 Lareira
- 08 Piscina Adulto com Deck Molhado
- 09 Piscina Infantil
- 10 Playground
- 11 Pet Place



PERSPECTIVA ARTÍSTICA - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*LAZER EXCLUSIVO ONDE
A NATUREZA AO REDOR
SE CONECTA COM A SUA VIDA.*





PERSPECTIVA ARTÍSTICA - IMAGEM VERAZIMITE ILUSTRATIVA



IMPLANTAÇÃO | 8º PAVIMENTO

- 01 Lounge
- 02 Lounge Bar
- 03 SPA
- 04 Sala de Massagem
- 05 Sauna
- 06 Salão de Jogos
- 07 Brinquedoteca
- 08 Fitness
- 09 Fitness Externo





PERSPECTIVA ARTÍSTICA - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



*TER QUALIDADE DE VIDA
É ESTAR EM UM ESPAÇO
QUE PROMOVE BEM-ESTAR*





PERSPECTIVA ARTÍSTICA - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



*EM CADA PERSPECTIVA UMA MANEIRA
NOVA DE ENXERGAR A VIDA.
ISSO É ENDLESS VIEW!*

127 M²

3 SUÍTES

2 VAGAS

HALL PRIVATIVO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Planta 127 m²

3 SUÍTES

2 VAGAS
VISTA LIVRE

CAIXILHOS EM GRANDE
DIMENSÃO COM
PERSIANA DE ENROLAR

ÁREA MÍNIMA DE
CIRCULAÇÃO

AMPLO
CLOSET

VENTILAÇÃO NATURAL
NO BANHEIRO DA SUÍTE

HALL PRIVATIVO

ÁREA DE SERVIÇO
SEPARADA DA COZINHA

ÁREA TÉCNICA PARA
AR-CONDICIONADO

LAVABO

INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

FRENTE DE 7,69 M

CAIXILHO EM "L" COM
GRANDE DIMENSÃO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO APARTAMENTO. OS MÓVEIS, OS OBJETOS DE DECORAÇÃO, OS REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDE, CUBAS DA SUÍTE MASTER, A INTEGRAÇÃO ENTRE A SALA E O TERRAÇO, O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, OS EQUIPAMENTOS E OS ACABAMENTOS ETC. SÃO MERAS SUGESTÕES E NÃO CORRESPONDEM NECESSARIAMENTE AO QUE SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME CONTRATO, PLANTA, MEMORIAL DESCRITIVO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.



LIVING



PERSPECTIVA ARTÍSTICA - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Planta-Opção 127 m²

2 SUÍTES

2 VAGAS
VISTA LIVRE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO APARTAMENTO. OS MÓVEIS, OS OBJETOS DE DECORAÇÃO, OS REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDE, CUBAS DA SUÍTE MASTER, A INTEGRAÇÃO ENTRE A SALA E O TERRAÇO, OS EQUIPAMENTOS E OS ACABAMENTOS ETC. SÃO MERAS SUGESTÕES E NÃO CORRESPONDEM NECESSARIAMENTE AO QUE SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME CONTRATO, PLANTA, MEMORIAL DESCRITIVO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Planta Duplex
251 m²

3 SUÍTES

3 VAGAS
VISTA LIVRE



Andar Superior



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO APARTAMENTO, OS MÓVEIS, OS OBJETOS DE DECORAÇÃO, OS REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDE, CUBAS DA SUÍTE MASTER, A INTEGRAÇÃO ENTRE A SALA E O TERRAÇO, O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, OS EQUIPAMENTOS E OS ACABAMENTOS ETC. SÃO MERAS SUGESTÕES E NÃO CORRESPONDEM NECESSARIAMENTE AO QUE SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME CONTRATO, PLANTA, MEMORIAL DESCRITIVO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.



"A VISTA ESPETACULAR DO RESERVA MADALENA E SUA LOCALIZAÇÃO NO ALTO DO BAIRRO FORAM OS PONTOS DE PARTIDA DESTE PROJETO, RESULTANDO EM UMA TORRE QUE ATENDE A UMA GRANDE DIVERSIDADE DE PÚBLICOS, QUE É A ESSÊNCIA DO BAIRRO.

OS MATERIAIS E TONALIDADES UTILIZADOS NO PROJETO, ALIADOS ÀS AMPLAS JANELAS E TERRAÇOS, ENFATIZAM A JOVIALIDADE DO EDIFÍCIO E DIALOGAM COM A DENSE ARBORIZAÇÃO DAS PRAÇAS E RUAS QUE CONFIGURAM ESTE BAIRRO TÃO DESEJADO."

**königsberger
vannucchi**
ARQUITETOS ASSOCIADOS



"O PAISAGISMO PROPÕE UMA CONEXÃO HOMEM-NATUREZA COM O ESPELHO D'ÁGUA NO ENTORNO DA PISCINA, O JARDIM PARA BANHO DE SOL E O PARQUINHO COM FRUTÍFERAS PARA AS CRIANÇAS.

O PROJETO CONTÉM 40 ESPÉCIES NATIVAS QUE BUSCAM A VALORIZAÇÃO DA BIODIVERSIDADE BRASILEIRA."

[
CARDIM
ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA



"NESTE PROJETO, TIVEMOS UMA PREMISSA: TER UMA CONEXÃO COM A NATUREZA, INCORPORANDO ELEMENTOS NATURAIS TANTO EM NOSSOS MÓVEIS QUANTO EM SUA REPRESENTAÇÃO ESTÉTICA.

ALÉM DISSO, NOSSO TRABALHO É FUNDAMENTADO POR UM FORTE CONCEITO DE BIOFILIA, BUSCANDO INTEGRAR HARMONIOSAMENTE O INTERNO E O EXTERNO. UTILIZAMOS UMA AMPLA PALETA DE CORES INSPIRADA NA NATUREZA, ENRIQUECENDO NOSSOS PROJETOS COM TONALIDADES QUE EVOCAM SUAS DIVERSAS PAISAGENS E ELEMENTOS."

SUITE
ARQUITETOS

FiABITRAM

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIO

12
ANOS DE
MERCADO

20
PROJETOS
LANÇADOS

+DE R\$ **1**
BILHÃO
EM VGV

100%
DAS OBRAS
ENTREGUES
NO PRAZO



VIVER NO PONTO MAIS ALTO
DA VILA MADALENA.

ISSO É *ENDLESS VIEW*.

VISTA PARA O BÓSQUE MADALENA

FICHA TÉCNICA - RUA RODÉSIA, 42

ALTO DA VILA MADALENA

INCORPORAÇÃO	Habitram Empreendimentos Imobiliários
ÁREA DO TERRENO	1.045 m ² (frente com 59 m)
TORRE	1 Torre - 2 Apartamentos por andar
METRAGENS	127 m ² - 3 Suítes 251 m ² - Coberturas Duplex
UNIDADES	32 Apartamentos 3 Suítes 2 Coberturas Duplex
PAVIMENTOS	Térreo, Lazer Residencial no 8º Andar, 9º ao 24º Andar - Aptos. de 3 Suítes, 25º e 26º Andar - Coberturas Duplex
NÚMERO DE VAGAS	Apartamentos 3 Suítes - 2 Vagas Coberturas Duplex - 3 Vagas

ESPAÇOS SOCIAIS

TÉRREO: Salão de Festas Gourmet; Piscinas Adulto e Infantil com Deck Molhado; Lounge Gourmet com Churrasqueira e Espelho D'Água; Lareira; Playground; Pet Place e Delivery.

8º PAVIMENTO: Fitness; Fitness Externo; Salão de Jogos; Brinquedoteca; SPA; Sauna; Sala de Massagem; Lounge e Lounge Bar.

PROJETO DE ARQUITETURA

Königsberger Vannucchi

PROJETO DE PAISAGISMO

Cardim Arquitetura Paisagística

PROJETO DE DECORAÇÃO

Suite Arquitetos



RESERVA W MADALENA

HiABITRAM
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIO

ABYARA
"QUANTUM"

Breve lançamento. O empreendimento imobiliário sob responsabilidade de MTR-14 ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA só poderá ser comercializado após registro do Memorial de Incorporação no Registro de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. Futura intermediação: Habitrans Vendas Ltda. Rua Doutor Veiga Filho, 350 - 10º andar - Santa Cecília - São Paulo - SP - CRECI 036962-1. Imagens preliminares meramente ilustrativas sujeitas a alterações. Impresso em agosto de 2024.