

MONUMENTAL

RESIDENCIAL

CONX

MORE A POUCOS PASSOS
DO METRÔ E A POUCOS MINUTOS DE TUDO!

MONUMENTAL

RESIDENCIAL

conx

PARQUE
BURLE MARX

PARQUE
SEVERO GOMES

SHOPPING
MARKET PLACE

MORUMBI
SHOPPING

AVENIDA
JOÃO DIAS

AVENIDA
SANTO AMARO

AVENIDA
WASHINGTON LUIZ

ESTAÇÃO DE METRÔ
ADOLFO PINHEIRO

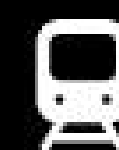
HOSPITAL
SANTA CASA

MARGINAL
PINHEIROS

TERMINAL
SANTO AMARO

HOSPITAL
LUZ

- 🎓 2MIN 🚗 UNISA SANTO AMARO
- 🛍️ 9MIN 🚗 SHOPPING MORUMBI
- 🚌 5MIN 🚗 TERMINAL SANTO AMARO



A 300M
DA ESTAÇÃO
ADOLFO PINHEIRO



FOTO DA AV. SANTO AMARO



FOTO DA ESTAÇÃO ADOLFO PINHEIRO



FOTO DO HOSPITAL LUZ



FOTO DO SESC SANTO AMARO



FOTO DA UNINOVE



FOTO DA UNISA - SANTO AMARO



FOTO DO MORUMBI SHOPPING

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: + DE 2.000 M²

Nº DE TORRES: 01 (TORRE A + TORRE B)

TOTAL DE UNIDADES: 450 + 1 LOJA

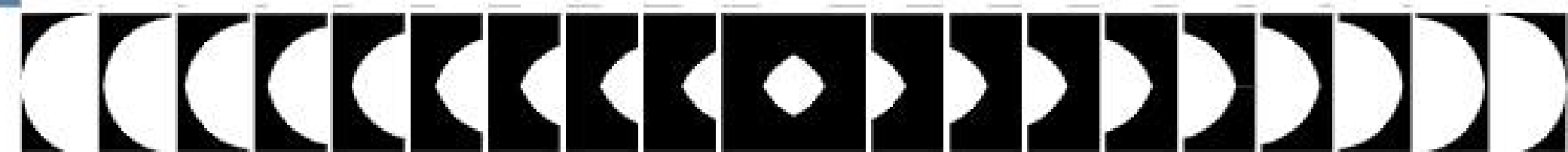
Nº DE PAVIMENTOS: 28

VAGAS:

🚗 113 VAGAS | ♿ 6 VAGAS DE IDOSOS | ♿ 2 VAGAS | 🚲 8 | 🛒 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



RUA DR. ANTÔNIO BENTO



- 1** LOJA
- 2** ACESSO DE PEDESTRES LOJA
- 3** VAGA UTILITÁRIO LOJA E NR1-12

TORRE A (NR1-12 | HMP)

- 4** ACESSO DE PEDESTRES
- 5** PORTARIA
- 6** LOBBY
- 7** ESPAÇO DELIVERY
- 8** MINI MARKET

TORRE B (HIS | R2V)

- 9** ACESSO DE PEDESTRES
- 10** ACESSO DE VEÍCULOS (R2V)
- 11** PORTARIA
- 12** LOBBY (HIS)
- 13** LOBBY (R2V)
- 14** ESPAÇO DELIVERY
- 15** MINI MARKET
- 16** ESTACIONAMENTO (R2V)





time of delivery . . .





food & drinks

O ESPAÇO DO MINI MARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MARKET³ (HIS | R2V)

RUA DR. ANTÔNIO BENTO



**LAZER COMPARTILHADO
ENTRE NR1-12, HIS, HMP E R2V**

- 1 ESPAÇO GOURMET
- 2 LOUNGE BAR
- 3 CHURRASQUEIRA
- 4 ESPAÇO FITNESS
- 5 BRINQUEDOTECA
- 6 COWORKING COM ESPAÇO ESTÚDIO
- 7 LAVANDERIA
- 8 LOUNGES
- 9 PLAYGROUND
- 10 PISCINA COM DECK MOLHADO
- 11 SOLÁRIO

LAZER DE USO EXCLUSIVO R2V

- 12 SALÃO DE FESTAS
- 13 SALÃO DE FESTAS | GOURMET SPORT
- 14 CHURRASQUEIRA
- 15 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (NR1-12)
- 16 UNIDADES RESIDENCIAIS (HIS)





















PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS (R2V)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS | SPORT BAR (R2V)



RUA DR. ANTÔNIO BENTO



LAZER DE USO EXCLUSIVO R2V

- 1** COWORKING COM SALA DE REUNIÃO
- 2** ESPAÇO FITNESS
- 3** FITNESS EXTERNO
- 4** PISCINA COM DECK MOLHADO
- 5** SOLÁRIO
- 6** UNIDADES RESIDENCIAIS (R2V)

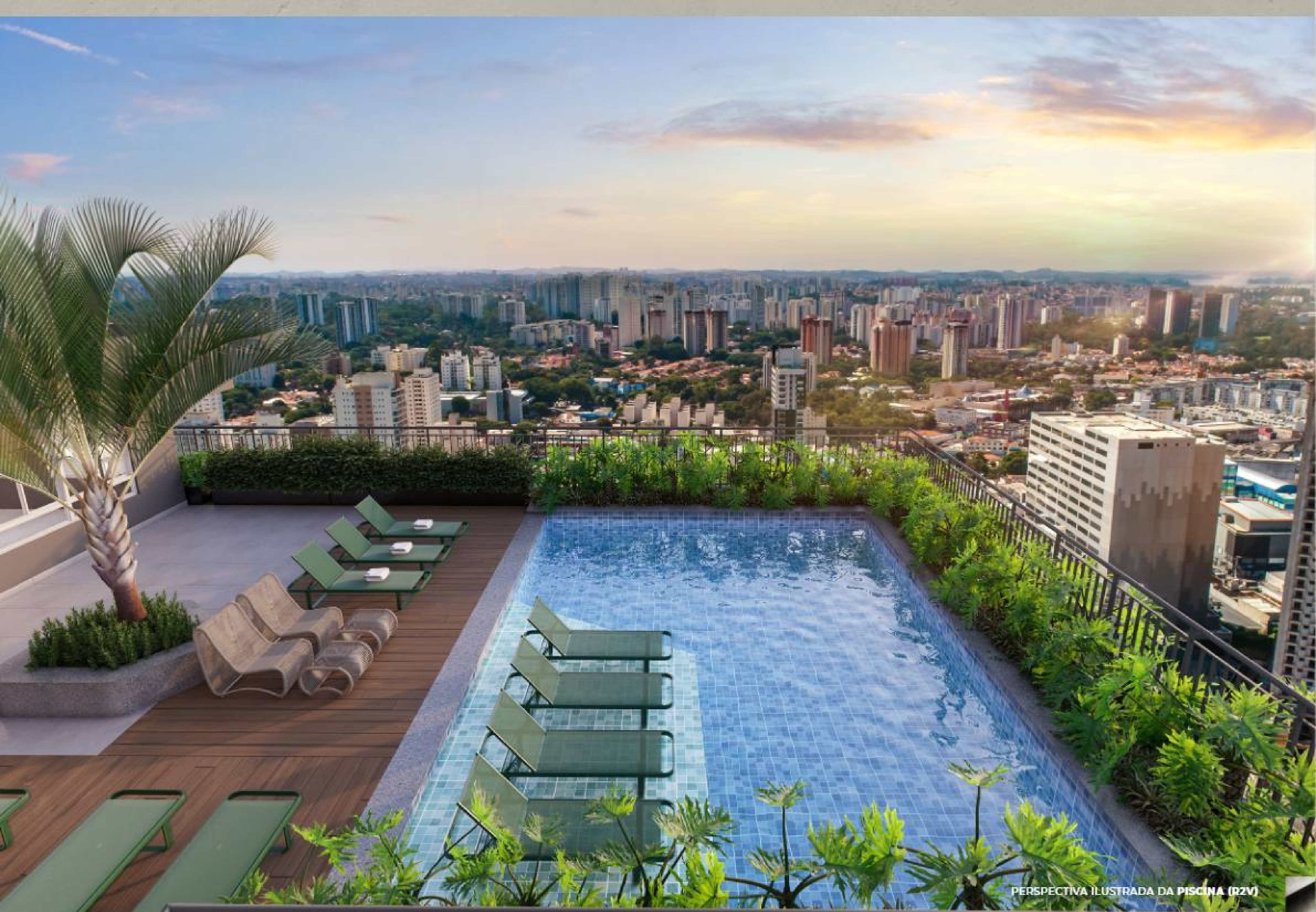


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING COM SALA DE REUNIÃO (R2V)





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO (R2V)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA (R2V)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE AS UNIDADES STUDIO NR1-12 – 29M² E 30M²

STUDIO | 29M² (NR1-12)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 02, 04 E 06 – 1º PAVIMENTO – 29M² (TORRE A)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 03 E 05 – 29M² – 2º E 3º PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 03, 05 E 10 – 29M² – 4º PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 05, 08, 09 E 17 – 29M² – 5º AO 7º PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENAGEM) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E FLEAS/ÁGUA-MARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. NR1-12 – 45M² E 60M²

2 DORMS. | **45M²** (NR1-12)

PREVISÃO DE AQUECIMENTO
CENTRAL PARA
ALIMENTAÇÃO DO CHUVEIRO

JANELA EM TODAS
AS UNIDADES

BACIA EFICIENTE COM
DUPLO ACIONAMENTO

PREVISÃO DE
AR-CONDICIONADO²

CAIXILHO COM
ATENUAÇÃO ACÚSTICA¹

TANQUE
E INFRAESTRUTURA
PARA MLSR³

PONTO ELÉTRICO
PARA COOKTOP
E FORNO

TERRAÇO EM TODAS
AS UNIDADES

CAIXILHO COM
ATENUAÇÃO ACÚSTICA¹



PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 07 – 4º PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 12 – 5º AO 7º PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENÓ) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLSR, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

* A UNIDADE DE FINAL 07 (60M²), NO 3º PAVIMENTO DA TORRE A, TERÁ O MESMO LAYOUT DESTA TIPOLOGIA, COM O ACRÉSCIMO DO TERRAÇO DESCOBERTO E DA PORTA DE ACESSO A ELE PELO DORMITÓRIO DE CASAL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE AS UNIDADES STUDIO - 29M² E 30M² | OPÇÃO SALA AMPLIADA

1 DORM. | SALA AMPLIADA | **30M²** (HIS | HMP | R2V)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 05, 08 E 09 – 29M² – 8º AO 12º PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 07 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04 E 05 – 29M² – 1º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 09 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04 E 05 – 29M² – 2º E 3º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 04 – 30M² – 4º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 08 E 13 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 07 E 09 – 29M² – 5º AO 7º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 08 E 13 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 07, 09 E 15 – 29M² – 8º AO 11º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 02 – 30M² – 23º AO 28º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE À FACE DAS PAREDES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENOS) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DOMÍLIO, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍFICA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLSR, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

⁴ AS UNIDADES DE FINAL 07 AO 11º PAVIMENTO – TORRE B, QUE POSSUÍM LAYOUT INVERTIDO DESSA TIPOLOGIA, TAMBÉM TERÃO JANELA NO BANHEIRO.

⁵ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCANAMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.

⁶ A UNIDADE DE FINAL 02 (40M²), NO 27º PAVIMENTO DA TORRE B, TERÁ O MESMO LAYOUT INTERNO DESSA TIPOLOGIA, COM O ACRÉSCIMO DO TERRAÇO DESCOBERTO E PORTA DE ACESSO A ELE PELA SALA/AJUA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DECORADO

1 DORM. | **30M²** (HIS | HMP | R2V)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 05, 08 E 09 – 29M² – 8º AO 12º PAVIMENTO (TORRE A)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 07 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04 E 05 – 29M² – 1º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 09 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04 E 05 – 29M² – 2º E 3º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 04 – 30M² – 4º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 08 E 13 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 07 E 09 – 29M² – 5º AO 7º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 08 E 13 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 07, 09 E 15 – 29M² – 8º AO 11º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 02 – 30M² – 23º AO 28º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

¹ OS CAMUFLINHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15551.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENØ) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO, SENDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍFICA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESCOTO PARA MLRS, SENDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

⁴ AS UNIDADES DE FINAL 02 (8º AO 11º PAVIMENTO – TORRE B), QUE POSSUÍM LAYOUT INVERTIDO DESSA TIPOLOGIA, TAMBÉM TERÃO JANELA NO BANHEIRO.

⁵ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAUTS, ENCHIMENTOS E REABRISÁVEIS. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.

⁶ A UNIDADE DE FINAL 02 (HMP), NO 23º PAVIMENTO DA TORRE B, TERÁ O MESMO LAYOUT INTERNO DESSA TIPOLOGIA, COM O ACRÉSCIMO DO TERRAÇO DESCOBERTO E DA PORTA DE ACESSO A ELE PELA SALA/J.A.R.A.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. – 44M² E 45M²

2 DORMS. | 44M² (HMP | R2V)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 12 - 8º AO 12º PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISOS NA MRB E LST.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍFICA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

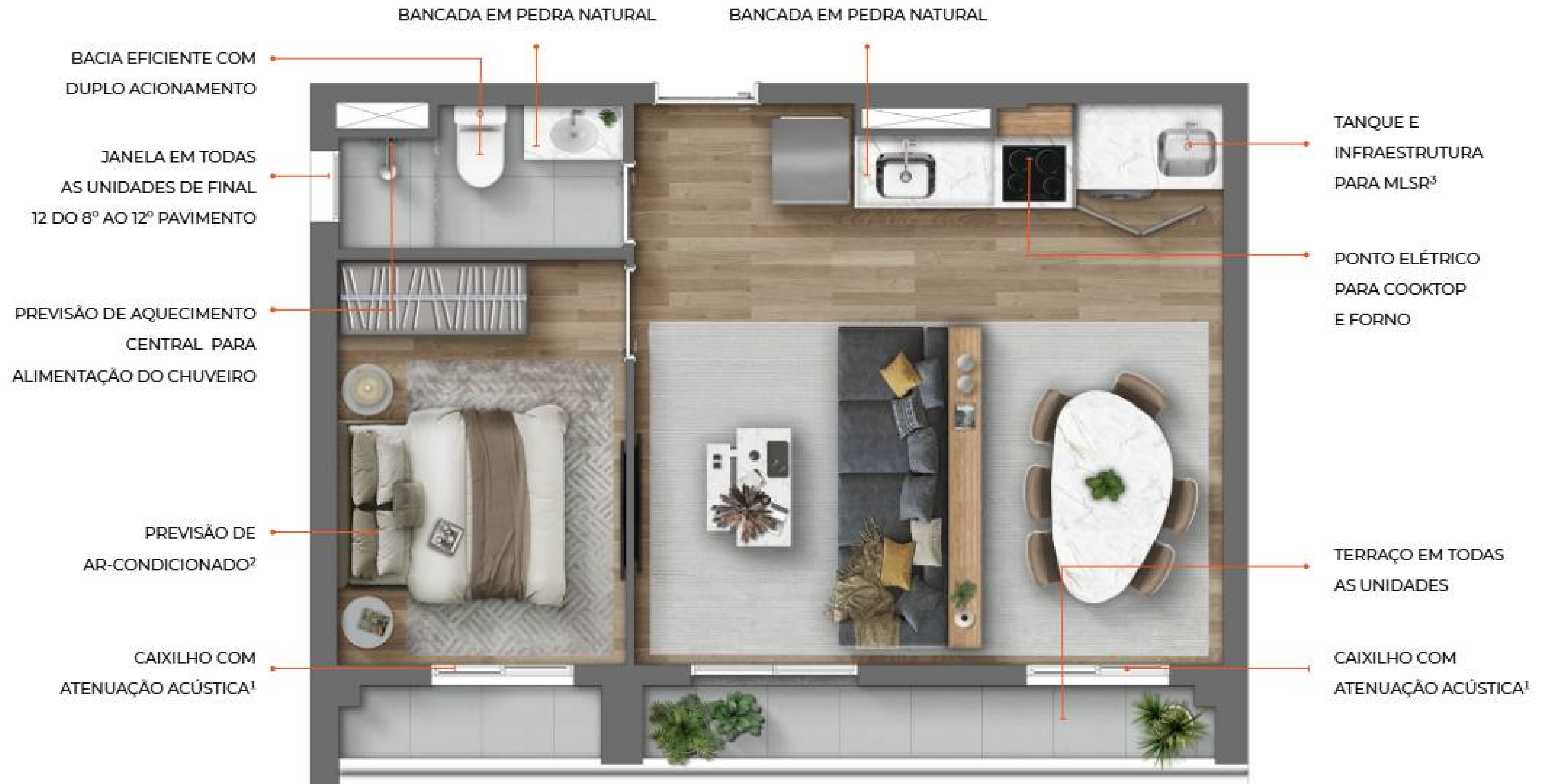
³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLRS, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

⁴ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHIFTS, ENCHIMENTOS E PLACAS/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM. – 44M² E 45M² (OPÇÃO SALA AMPLIADA)

1 DORM. | SALA AMPLIADA | 44M² (HMP)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 12 - 8º AO 12º PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISOS NA NBR 15575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENÓ) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLRS, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

⁴ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PLACAS/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. COM SUÍTE - 57M² A 60M²

2 DORMS. | SUÍTE | **60M²** (R2V)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 04 – 12º AO 28º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 23º AO 28º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NA SUÍTE, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍFICA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESCOTO PARA MLSR, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

⁴ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAPTS, ENCHIMENTOS E PELAÇOS/ALVAREJAS. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.

⁵ A UNIDADE DE FINAL 01 (24M²), NO 23º PAVIMENTO DA TORRE B, TERÁ O MESMO LAYOUT DESSA TIPOLOGIA, COM O ACRÉSCIMO DO TERRAÇO DESCRITO E DA PORTA DE ACESSO PELA COZINHA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM. / SUÍTE - 57M² A 60M² (OPÇÃO SALA AMPLIADA)

1 DORM. | SUÍTE | SALA AMPLIADA | **60M²** (R2V)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 04 – 12º AO 28º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 23º AO 28º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENÓ) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NA SUÍTE, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍFICA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLSR, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

⁴ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAPTS, ENCHIMENTOS E PIAFRES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.

⁵ A UNIDADE DE FINAL 01 (24M²), NO 23º PAVIMENTO DA TORRE B, TERÁ O MESMO LAYOUT DESSA TIPOLOGIA, COM O ACRÉSCIMO DO TERRAÇO DESCRITO E DA PORTA DE ACESSO PELA COZINHA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 3 DORMS. COM SUITE - 74M² E 75M²

3 DORMS. | SUÍTE | **75M²** (R2V)

PREVISÃO DE AQUECIMENTO CENTRAL
PARA ALIMENTAÇÃO DO CHUVEIRO

BACIA EFICIENTE COM
DUPLO ACIONAMENTO

BANCADA EM PEDRA NATURAL

BACIA EFICIENTE COM
DUPLO ACIONAMENTO

BANCADA EM PEDRA NATURAL

PREVISÃO DE
AQUECIMENTO CENTRAL
PARA ALIMENTAÇÃO
DO CHUVEIRO

BANCADA EM
PEDRA NATURAL

PONTO ELÉTRICO
PARA COOKTOP
E FORNO

TANQUE
E INFRAESTRUTURA
PARA MLSR³

ÁREA DE SERVIÇO
VENTILADA

PREVISÃO DE
AR-CONDICIONADO
NA SUÍTE²

TERRAÇO EM
TODAS AS
UNIDADES

CAIXILHO COM
ATENUAÇÃO
ACÚSTICA¹

POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO DE PLANTA
E INTEGRAÇÃO DA SALA COM O DORMITÓRIO

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 07 - 12^o AO 28^o PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENØ) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NA SUÍTE, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO

E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍFERA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESODIO PARA MLSR, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

⁴ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/RELEVANTES. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE AS UNIDADES DE 2 DORMS. COM SUÍTE – 74M² E 75M² (OPÇÃO SALA AMPLIADA)

2 DORMS. | SUÍTE | SALA AMPLIADA | **75M²** (R2V)

PREVISÃO DE AQUECIMENTO CENTRAL
PARA ALIMENTAÇÃO DO CHUVEIRO

BACIA EFICIENTE COM
DUPLO ACIONAMENTO

BANCADA EM PEDRA NATURAL

BACIA EFICIENTE COM
DUPLO ACIONAMENTO

BANCADA EM PEDRA NATURAL

PREVISÃO DE
AQUECIMENTO CENTRAL
PARA ALIMENTAÇÃO
DO CHUVEIRO

BANCADA EM
PEDRA NATURAL

PONTO ELÉTRICO
PARA COOKTOP
E FORNO

TANQUE
E INFRAESTRUTURA
PARA MLSP³

ÁREA DE SERVIÇO
VENTILADA

PREVISÃO DE
AR-CONDICIONADO
NA SUÍTE²

TERRAÇO EM
TODAS AS
UNIDADES

CAIXILHO COM
ATENUAÇÃO
ACÚSTICA¹

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 07 - 12^o AO 28^o PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENØ) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NA SUÍTE, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO

E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍFERA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLSP, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

⁴ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS CHAPÉIS, ENCHIMENTOS E PILARES ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.

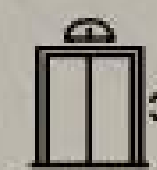
DIFERENCIAIS DO PROJETO



PORTARIA PRESENCIAL, COM INFRAESTRUTURA
PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO¹



SISTEMA DE APROVEITAMENTO
DE ÁGUAS PLUVIAIS



ELEVADORES INTELIGENTES
E ECONÔMICOS



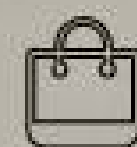
ÁREAS COMUNS ENTREGUES
DECORADAS E EQUIPADAS



PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO
NAS ÁREAS COMUNS¹



MINI MARKET²



ESPAÇO DELIVERY



GERADOR³

¹ SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA, DRENO E TUBULAÇÃO FRIGÍFERA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

² O ESPAÇO DO MINI MARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.

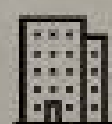


Construindo o melhor para você

A CONSTRUTORA E INCORPORADORA CONX POSICIONA-SE, HÁ MAIS DE 30 ANOS, COMO GERADORA E GESTORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE GRANDE SUCESSO EM SÃO PAULO E NO RIO DE JANEIRO.

DURANTE ESSE PERÍODO, CONQUISTOU A CREDIBILIDADE DO SETOR DEVIDO À SUA CAPACIDADE DE DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. A CONCEPÇÃO DE SEUS PRODUTOS E A EXECUÇÃO DE SUAS OBRAS TÊM UM DIRECIONAMENTO ÚNICO, ATRAVÉS DA SINERGIA ENTRE TODOS OS DEPARTAMENTOS DA EMPRESA.

A CONX ACREDITA QUE A SUSTENTABILIDADE EMPRESARIAL É OBTIDA POR MEIO DA EVOLUÇÃO DIÁRIA DE TODOS OS PROCESSOS NECESSÁRIOS AO DESENVOLVIMENTO DOS SEUS NEGÓCIOS.



+ DE 23.500
UNIDADES ENTREGUES



+ DE 160
EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



+ DE 2 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS



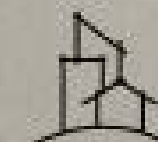
7 PRÊMIOS
MASTER IMOBILIÁRIO



TOP IMOBILIÁRIO
VENCEDORA EM 2014



CERTIFICAÇÃO
NÍVEL A DO PBQP-H



NDT
CERTIFICAÇÃO
DA CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL - NÍVEL 1



PRÊMIO
Consciência
Ambiental
VENCEDORA EM 2024

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CONX

Construindo o melhor para você

WWW.CONX.COM.BR/MONUMENTAL

INCORPORADORA RESPONSÁVEL: CEIRY XX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. OS ACABAMENTOS, AS QUANTIDADES DE MOBILIÁRIOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DO EMPREENDIMENTO. AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DO PAISAGISMO. ¹FONTE GOOGLE MAPS/2024. ²SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA, DRENO E TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. ³O ESPAÇO DO MINI MARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA RUA DOUTOR ANTÔNIO BENTO, 100 - SANTO AMARO, CEP: 04750-010, SÃO PAULO/SP. CONX: RUA FUNCHAL, 375 - 12º ANDAR - VILA OLÍMPIA - CEP: 04551-060 - SÃO PAULO/SP. FUTURA INTERMEDIÇÃO: CONX VENDAS (CRECI: 27704-J), HOUZI SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS (CRECI: 22660-J) E C&C (CRECI: 30372-J). IMPRESSO EM MAR/2025.