



CORÍ²⁴²
POMPEIA



A Benx constrói o futuro.

A **Benx** não lança só imóveis. Lança um jeito novo de morar: **pronto**, do jeito que devia ser.

+ de 150
empreendimentos

+ de 5,5
milhões
de m² construídos

7 vezes
vencedora do Prêmio
Master Imobiliário

Empresa certificada pela
**Great Place
to Work**



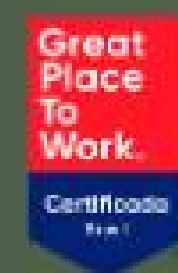
Responsabilidade operacional e excelência na entrega são fatores que conduzem a atuação da BENX. Com diversas certificações e prêmios conquistados, validados por práticas eficientes de saúde, bem-estar e sustentabilidade, incorporadas a projetos e operações.

CERTIFICAÇÕES DOS EMPREENDIMENTOS

Sustentabilidade,
Saúde e Bem-Estar



CERTIFICAÇÕES DAS NOSSAS OPERAÇÕES



**LUGARES
INCRÍVEIS**
PARA TRABALHAR POR

PRÊMIOS E RECONHECIMENTOS



**PRÊMIO
MASTER
IMOBILIÁRIO**

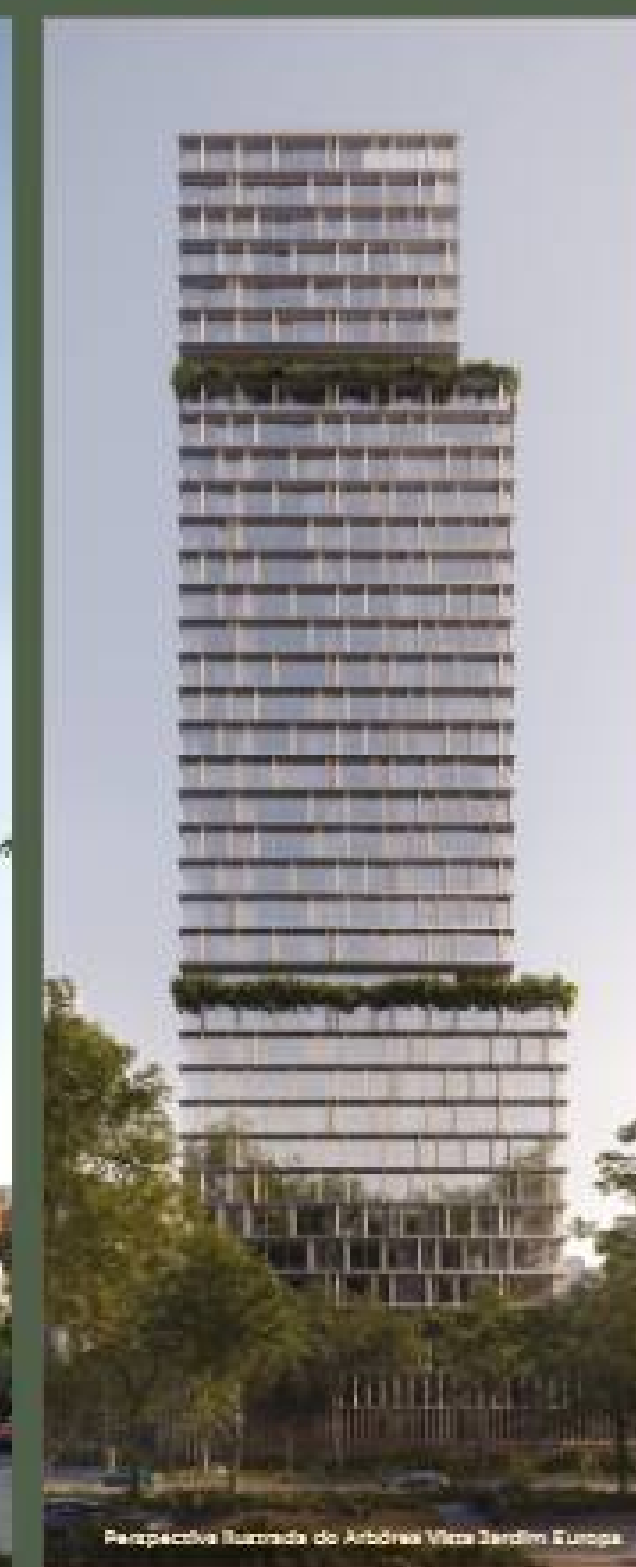
Projetos icônicos



Perspectiva Ilustrada do Parque Global



Perspectiva Ilustrada do 300 Arts Boulevard



Perspectiva Ilustrada do Arborea Viena Jardim Europa



Perspectiva Ilustrada do Arborea Viena Jardim Europa



Perspectiva Ilustrada do Imperial

*Viver bem
é um gesto
criativo.*

**Que tal receber seu apartamento pronto
& com acabamentos para investir com
rapidez e alta rentabilidade?**

O Corí 242 Pompeia nasce da intimidade com o bairro mais autêntico de São Paulo.

Um projeto único, que chega à Pompeia para otimizar o tempo, no ponto mais estratégico do bairro: próximo à nova estação Sesc-Pompeia, da linha laranja, que te conecta às principais universidades de São Paulo.

Entregue reformado, sem obras e complicações, na Rua Coriolano, perto do Nubank Parque (antigo Allianz Parque) e outras atrações que valorizam ainda mais o seu investimento com um fluxo constante de pessoas.



*com personalidade
própria.*

*Um bairro para
diferentes estilos,*

Integrada à criatividade da Vila Madalena e ao charme de Perdizes, a Pompeia encontrou um lugar só seu. Onde cultura, gastronomia, mobilidade e bem-estar convivem lado a lado, revelando uma atmosfera única e contemporânea.



*A vida acontece
na Pompeia.*



O **Corí 242 Pompeia** está próximo a parques, shopping centers e universidades, com acesso fácil a ciclovias, importantes avenidas e à nova Estação Sesc-Pompeia da Linha 6-Laranja do metrô. O lugar certo para viver o presente e o futuro, conectado à evolução da cidade.



*Tudo ao
seu redor.*



Sesc Pompeia



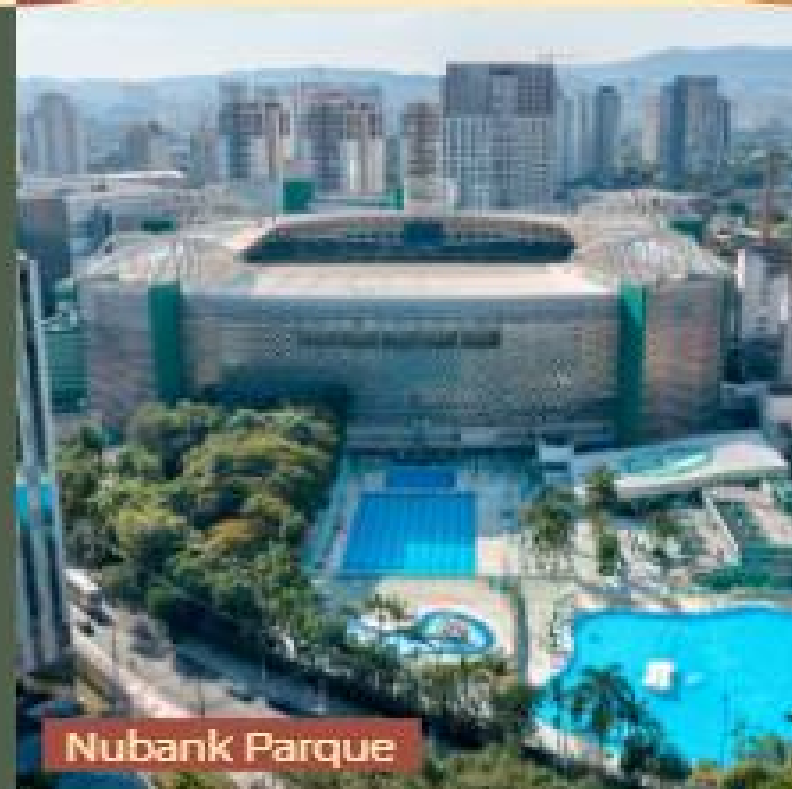
Estação Sesc Pompeia



St. Marche - Pompeia



Ecully



Nubank Parque



Memorial da América Latina



Bourbon Shopping



Lardo



Shopping West Plaza



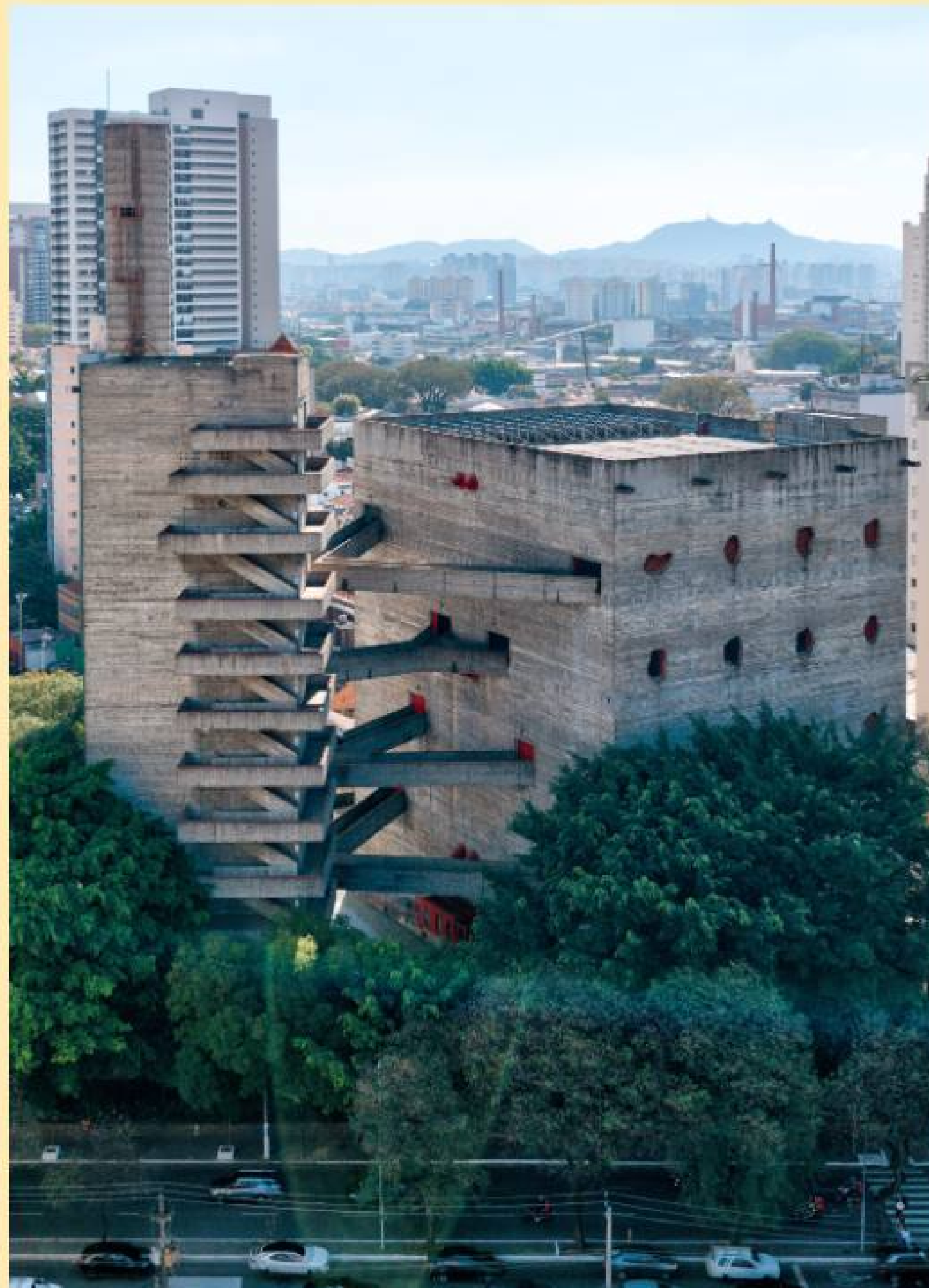
Parque da Água Branca

*A poucos
minutos do que
mais importa.*

Entretenimento

SESC POMPEIA

Um dos ícones culturais da Pompeia, idealizado por Lina Bo Bardi. Com um conjunto arquitetônico marcante, que acolhe mais de um milhão de pessoas/ano, **a 500m do Corí 242 Pompeia.**



NUBANK PARQUE

A principal arena multiúso da América Latina recebe shows e eventos ao longo de todo o ano, colocando a Pompeia na rota dos grandes espetáculos. **A 900m do Corí 242 Pompeia**, o Nubank Parque faz parte de um ecossistema cultural de forte relevância regional e nacional.

Só em 2025, foram mais de **2 milhões de visitantes**, gerando picos expressivos de circulação e movimento na região.



PARQUE DA ÁGUA BRANCA

Um dos parques mais tradicionais da zona oeste, com mais de 136 mil m² de área verde para caminhar e se exercitar. Perfeito para dar uma pausa no ritmo da cidade, **a 2 km do Corí 242 Pompeia.**

BOURBON SHOPPING

A 750m do Corí 242 Pompeia, o Bourbon Shopping atrai um público qualificado, reunindo compras, gastronomia e entretenimento com mais de 200 lojas, 11 salas de cinema, teatro e hipermercado.

Gastronomia

A Pompeia tem tempero próprio e diversificado, com uma variedade de bares, padarias, cafés e mais de 100 restaurantes consagrados pelo Guia Michelin.

Endereços que atraem pessoas de toda a cidade em busca de experiências autorais, como Lardo, Ecully, Degas e Fabrique Pão e Café. Tudo na mesma região, a poucos minutos da Rua Coriolano.





Comodidade

ESTAÇÃO SESC-POMPEIA

A 500m do Corí 242 Pompeia a nova estação Sesc-Pompeia, aproxima o bairro dos pontos mais relevantes da cidade. Conectada à linha laranja do metrô, conhecida como a linha das universidades, facilita a vida de milhares de estudantes que chegam a São Paulo em busca de conforto e praticidade.



A 500m do Corí 242 Pompeia, a estação dá acesso a um vasto universo de cultura, lazer, compras e entretenimento, colocando universidades como a PUC-SP, FAAP e Mackenzie, academias como a Bodytech e mercados como o St. Marche dentro da sua rotina.

A Pompeia e seu Ecossistema.



- 1 Centro Universitário São Camilo - 5 min
- 2 Estação Sesc Pompeia - Linha 6 - Laranja - 6 min
- 3 Sesc-Pompeia - 7 min
- 4 Fabrique Pão e Café - 7 min
- 5 Drogaria São Paulo - 8 min
- 6 Bourbon Shopping São Paulo - 10 min
- 7 Bodytech - Bourbon Shopping - 10 min
- 8 Pão de Açúcar - Pompeia - 10 min
- 9 Esquina do Souza - 10 min
- 10 Santa Fé - 10 min
- 11 Degas - 13 min
- 12 Nubank Parque - 14 min
- 13 Shopping West Plaza - 5 min
- 14 Smart Fit Pompeia - 5 min
- 15 Michi Michi Padaria - 6 min
- 16 Hospital Einstein - 7 min
- 17 Lardo - 7 min
- 18 Ecully Gastronomia - 7 min
- 19 Hospital São Camilo - 8 min
- 20 Parque da Água Branca - 9 min
- 21 Memorial da América Latina - 9 min
- 22 Metrô /Terminal Barra Funda - 9 min
- 23 St. Marche - Perdizes - 12 min
- 24 PUC-SP - 16 min
- 25 FAAP - 20 min



O Corí 242 Pompeia reúne três olhares distintos, que se complementam para criar um estilo de vida próprio.



Arquitetura

Rodrigo Sobreiro assina a arquitetura, com uma abordagem moderna que reforça a relação do projeto com o bairro. Fundado em 2011, seu atelier se tornou referência desde habitações sociais a torres corporativas, com uma equipe técnica experiente que preserva sua essência e identidade, independente da escala.



Paisagismo

No paisagismo, Rossin & Tramontina estabelece uma conexão entre o ambiente construído e a natureza que o compõe. Desde 2013, Ricardo Rossin e Michele Tramontina desenvolvem projetos funcionais e sustentáveis, criando espaços atemporais: loteamentos, praças, residências e edifícios, concebidos com talento e personalidade.



Interiores

Já nos interiores, Maria Clara Marback traduz o espírito da Pompeia unindo design, visão e sensibilidade. Consolidado em Salvador e São Paulo, seu trabalho vai desde o apartamento decorado ao stand comercial, das áreas comuns aos ambientes corporativos, impulsionado pela participação em eventos renomados, como a CASACOR São Paulo.

Três especialidades, um só propósito: criar um empreendimento surpreendente, que contempla diferentes formas de viver a cidade.



Sator Sascha Beeler

Formado em Desenho Industrial pela Universidade de Belas Artes de São Paulo, Sator iniciou sua carreira no graffiti e posteriormente seguiu para a pintura e as artes plásticas.

O artista paulistano desenvolve projetos com um forte apelo visual marcado por cores vibrantes e formas geométricas, com referências claras do curso de marchetaria realizado no Sesc Pompeia. Inspiração maior do Corí 242 Pompeia, que expõe uma de suas obras.

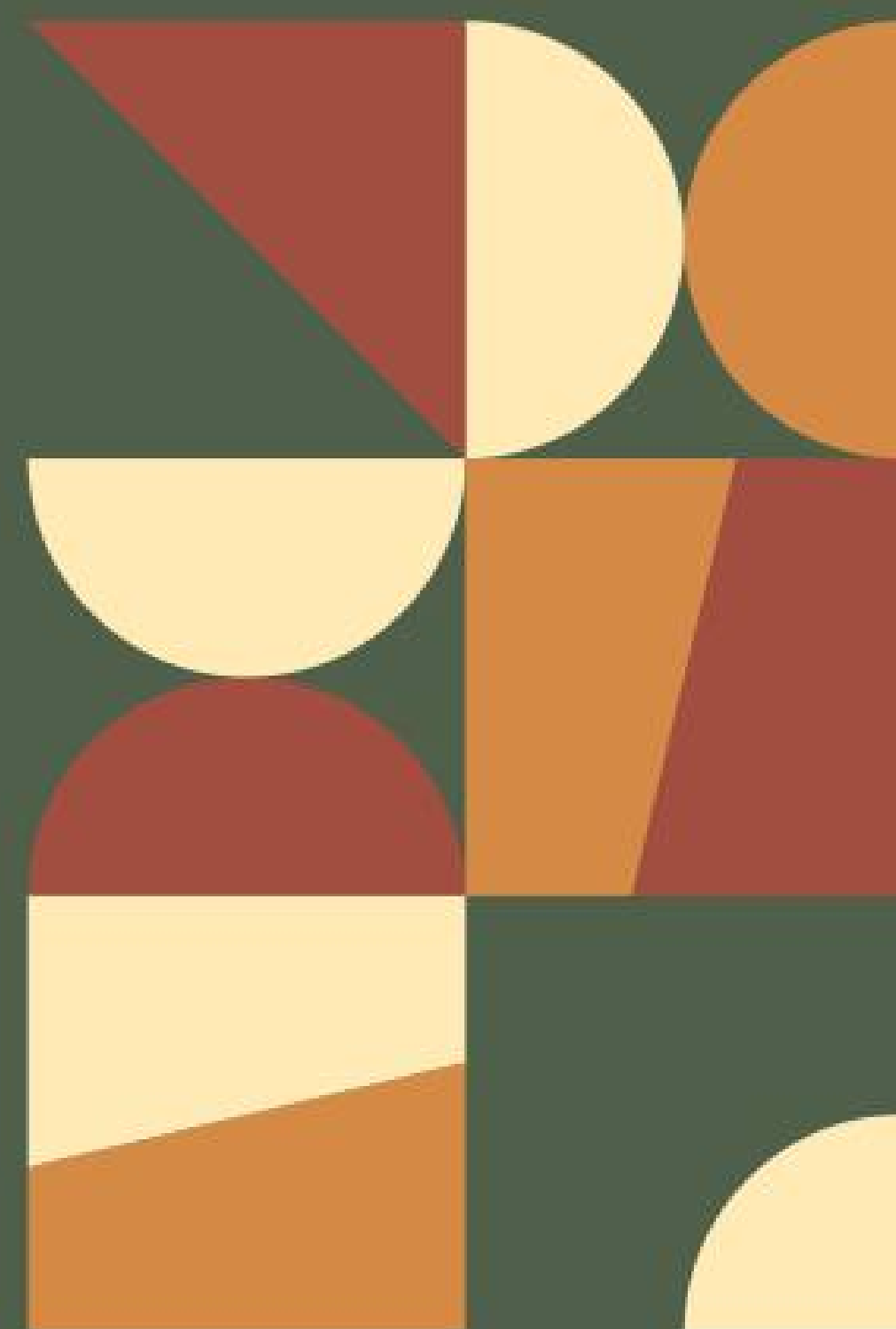


Kátia Avillez Curadora

A curadora Kátia Avillez conduz a escolha de Sator, artista cuja trajetória se conecta ao Sesc Pompeia, um dos grandes símbolos culturais do bairro e inspiração para o Corí 242.

A escolha do artista reforça essa conexão, trazendo para o projeto uma obra que traduz a identidade da Pompeia e o diálogo entre arte, cultura e arquitetura.

*A Pompeia
que você já
conhece.*



*Agora, com
o endereço
que faltava.*



CORÍ²⁴²

POMPEIA





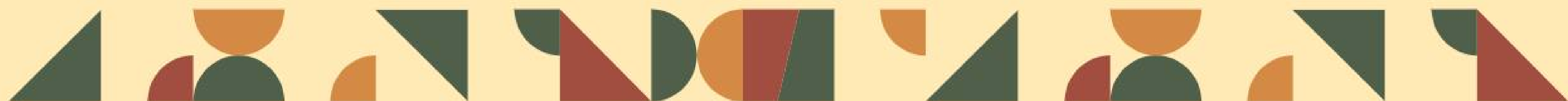
Sator

***Aqui começa
sua nova história.***

Elegante e convidativo, o lobby
reúne liberdade e praticidade para
você trabalhar ou pegar algo para
comer, enquanto espera seu Uber.

*Existem dias que
merecem ser celebrados.*

Salão de Festas para reunir a família e os amigos,
compartilhando momentos marcantes sem sair de casa.



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



O prazer de aproveitar o tempo sem pressa.

Entre cores, sabores e sensações, ambientes que estimulam boas conversas, encontros espontâneos e lembranças que permanecem.





***Sua vida pede
um novo respiro.***

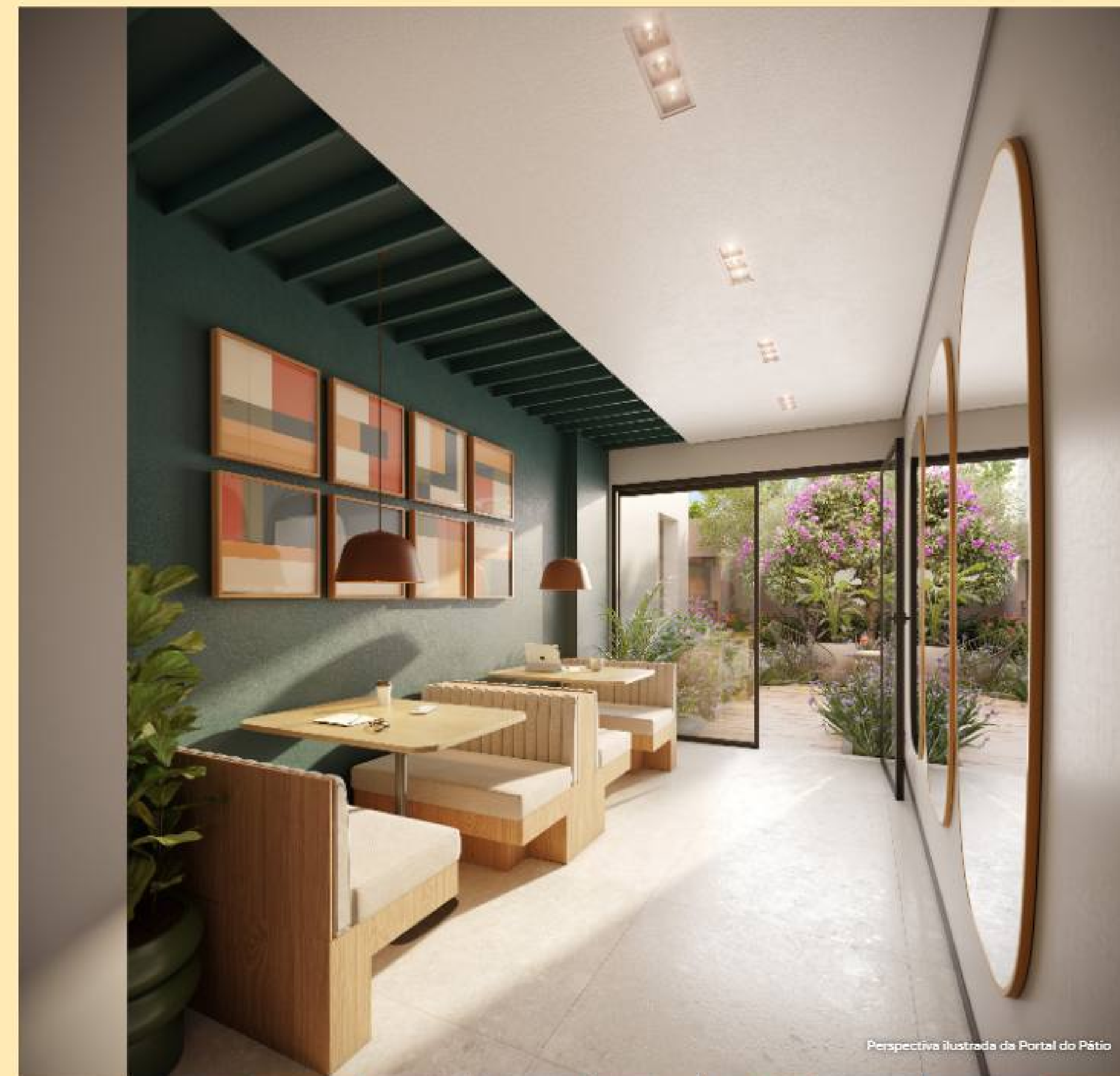
Piscina e Sauna criam o cenário ideal
para você relaxar, renovar as energias e
desacelerar naturalmente.

O encontro do conforto com a produtividade.

Portal do Pátio e Coworking oferecem versatilidade e privacidade para reuniões, estudos e projetos. Ideal para morar ou investir, com maleiro de check in/check out voltado para short stay.



Perspectiva ilustrada do Coworking



Perspectiva ilustrada da Portal do Pátio

*Tudo em seu lugar.
Na hora certa.*

Espaço Delivery e Lavanderia para integrar e otimizar o seu dia a dia, reunindo conveniência e praticidade no mesmo endereço.



Perspectiva ilustrada do Espaço Delivery



Perspectiva ilustrada da Lavanderia

*Espaços para cuidar de quem
sempre está ao seu lado.*

Dog Wash e Pet Place que se completam
e transformam o dia a dia, o seu e do seu
companheiro de todas as horas.

PET
WASH





Em sintonia com seu lifestyle.

Com uma infraestrutura moderna e equipada, que inclui bicicletas elétricas compartilhadas, ponto de energia para recarga e compressor de ar, para você explorar a cidade com outros olhos.



Perspectiva ilustrada do Bicicletário

Academia com mais de 90m².

Um espaço exclusivo, amplo e completo, com equipamentos de última geração para você manter sua rotina de exercícios com toda a comodidade.



Perspectiva ilustrada da Fitness



*O lugar certo para
reunir quem importa.*

No Terraço e Casa Corí, cada encontro vira
um momento especial. E a vista faz parte
do convite.



Perspectiva ilustrada da Casa Corí

Implantação Pavimento Térreo

1. Portaria
2. Clausura Social
3. Clausura Serviço
4. Lobby com pé-direito duplo
5. Coworking
6. Fast Market
7. Portal do Pátio
8. Meeting Room
9. Pet Place
10. Dog Wash
11. Salão de Festas
12. Churrasqueira
13. Varanda de Festas
14. Bicicletário
15. Lavanderia
16. Fitness
17. Lounge de Descanso
18. Sauna Seca
19. Piscina
20. Pátio Corí

24º Pavimento

1. Casa Corí
2. Terraço Corí





Perspectiva ilustrada da Fachada

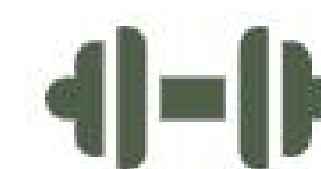
Diferenciais das Áreas Comuns



Acessos independentes
para moradores e
prestadores de serviço



Lobby com
pé-direito duplo



Academia com
mais de 95m²



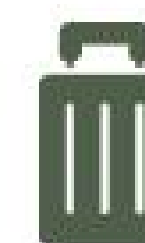
Gestão seletiva
de resíduos



Áreas entregues climatizadas: Portaria,
Lobby, Salão de Festas e Academia. Restante
das áreas entregues com infraestrutura para
instalação de ar-condicionado



Espaços de conveniência
e lazer integrados



Maleiro para comodidade
do locatário de short stay



Aproveitamento
de águas pluviais



Previsão para
gerador de conforto



Bicicletário com pontos de recarga
para bicicleta elétrica



Apartamentos

UM JEITO INÉDITO DE INVESTIR NA POMPEIA.

Apartamentos entregues prontos, reformados e com acabamentos selecionados para você começar a investir assim que receber as chaves.

Menos etapas entre a compra e a rentabilidade. Mais tranquilidade para investir.

CORÍ²⁴²
POMPEIA

Um projeto que valoriza cada m².

Living Studio 25m²



Perspectiva ilustrada do Living Studio 25m²

Planta Studio 25m²



Plantas inteligentes para perfis diversos

Living Apto. 1 Dorm. 25m²



Planta 1 dorm. 25m²



*Consultar unidades

Planta 30m²



Planta 40m²





Inteligente e equipado, seu investimento já começa pronto.

Mais do que lançar imóveis, a BENX constrói um futuro que pede novas escolhas. Um novo jeito de morar: pronto, do jeito que deveria ser.

Uma revolução no segmento imobiliário, com itens, diferenciais e acabamentos selecionados que já vêm com o seu apartamento R2V, poupando obras e contratempos.

A BENX entrega mais, para você celebrar todos os detalhes.



Fechadura eletrônica



Luminárias em todos os cômodos



Cozinha com bancada de granito e cuba inox



Piso e rodapé em todos os cômodos



Ar-condicionado já instalado



Banheiro entregue completo

CORÍ²⁴² POMPEIA

RUA CORIOLANO, 242 - POMPEIA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

