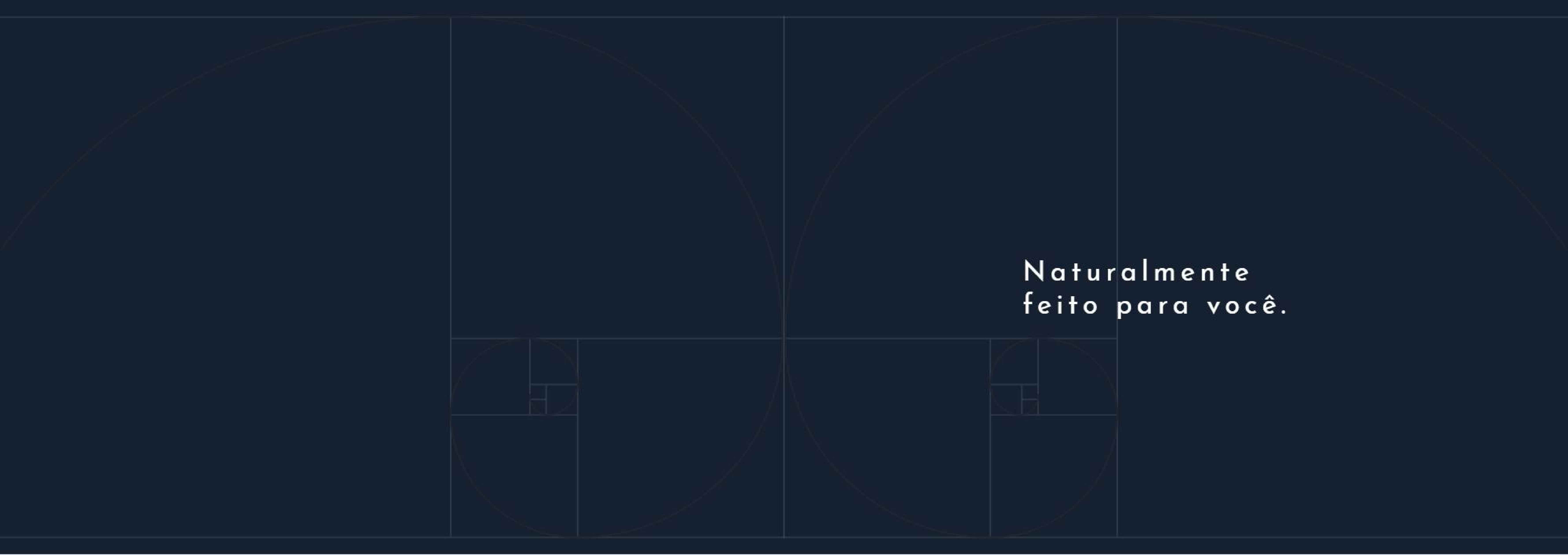




Place
KLABIN



Place
KLABIN
RÉSIDENCE



Naturalmente
feito para você.



CHÁCARA KLABIN

Viver na Chácara Klabin é desejar a tranquilidade de um bairro predominantemente residencial, com ruas calmas e arborizadas.

É escolher um certo ar de interior em meio ao dinamismo da cidade. Um clima acolhedor que convida a um passeio descontraído ou à contemplação de um pôr do sol. Uma área nobre que orgulha moradores e encanta visitantes. Um bairro com estilo todo próprio, como o seu.

EDUCAÇÃO

Colégio Nossa Senhora do Rosário • 6 min
Marista Arquidiocesano • 7 min
ESPM e Belas Artes • 8 min
Colégio Objetivo Ipiranga • 9 min

LAZER

Ripley Sports • 3 min
Aquário de São Paulo • 4 min
Parque da Independência • 6 min
Parque da Adimação • 7 min

SHOPPING CENTER

Shopping Metrô Santa Cruz • 7 min

SUPERMERCADOS

Extra Hipermercado • 4 min
St. Marche e Swift Klabin • 5 min
Pão de Açúcar • 6 min

GASTRONOMIA

Busger - Chácara Klabin • 2 min
Kaikai Sushi • 2 min
Iracema do Klabin Pães e Doces • 3 min
Esfiha Imigrantes • 5 min
O Brazeiro • 8 min

METRÔ

Estação Chácara Klabin • 2 min

PARA O PET

Cobasi • 3 min
Petz • 4 min

SAÚDE

Fleury - Chácara Klabin • 3 min
Hospital Israelita Albert Einstein • 4 min
Hospital Santa Cruz • 5 min



Croqui ilustrativo de localização sem escala



Esfiha Imigrantes • 1,0 km



Hospital Israelita Albert Einstein
• 750 m



St. Marche Chácara Klabin
• 700 m



Petz • 300 m



Belas Artes • 2,3 km



Aquário de São Paulo
• 1,3 km



Shopping Metrô Santa Cruz
• 2 km



Iracema do Klabin
Pães e Doces • 500 m



Foto da Praça Alexandre Cabanel



Naturalmente verde.

UMA PRAÇA INTEIRA NO SEU JARDIM.

Um privilégio reservado para poucos é ter uma praça em seu jardim. Poder usufruir do lazer, bem-estar e de boas conversas cercadas de verde, de sombra, de ar puro. Um espaço para fazer novos amigos ou encontrar a serenidade de simplesmente estar consigo mesmo. Uma praça amarela onde convivem plantas, árvores e cores em harmonia com pássaros, crianças e namorados: Praça Alexandre Cabanel.

Praça
Alexandre
Cabanel

Metrô
Chácara
Klabin

Place
KLABIN

Rua
Vergueiro

Petz

Foto aérea da região



FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO: Benx Incorporadora e Hines

PROJETO DE ARQUITETURA: LE Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

DESIGN DE INTERIORES: Chris Silveira Arquitetos Associados

ÁREA DO TERRENO: 3.360 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 29.377,15 m²

Loja 1 - 223,19 m²

Loja 2 - 115,71 m²

Loja 3 - 363,07 m²

NÚMERO DE ANDARES: 33

NÚMERO DE UNIDADES: 100 residenciais + 3 lojas

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 4

VAGAS: 2 por unidade

ELEVADORES: 4 sociais e 1 de serviço

TIPOLOGIA: 50 unidades - 118 m²

48 unidades - 136 m²

2 unidades - 252 m²

Naturalmente moldado
à sua necessidade.

RÉSIDENCE

118_{M²} a **136_{M²}**

LAZER COMPLETO



Perspectiva Ilustrada da Fachada

A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva é meramente ilustrativa e apresenta parte adulta de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.

IMPLANTAÇÃO ACESSO (4º SUBSOLO)

01.

ACESSO PARA AUTOMÓVEIS
02.

ACESSO PARA PEDESTRES
03.

PORTARIA COM VIDRO BLINDADO
04.

SALA PARA DELIVERY
05.

LOBBY SOCIAL
06.

HOME CINEMA



Ilustração artística da implantação - Acesso (4º subsolo) - Torre 1



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

01.

LOBBY
02.

SALÃO DE JOGOS
03.

SPA
04.

FITNESS
05.

PILATES
06.

PISCINA INFANTIL
07.

PISCINA ADULTO
COM DECK MOLHADO
08.

QUADRA RECREATIVA
09.

PLAYGROUND
10.

BRINQUEDOTECA
11.

ESPAÇO GOURMET
12.

PRAÇA DESCOBERTA
13.

SALÃO DE FESTAS



Ilustração artística da implantação - Térreo - Torre 1



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. No entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na Imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

Portaria com Vidro Blindado



Perímetro blindado da Portaria com Vidro Blindado

A vegetação que cresce a polígonos retangulares na perspectiva é meramente ilustrativa e apresenta parte adulta de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de formato e porte, não estando sendo uma planta poligonalizada. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.

Lobby



Piscina Adulto com Deck Molhado



Fitness



Salão de Festas



Espaço Gourmet



Salão de Jogos



Home Cinema



Sala para Delivery



Brinquedoteca



Quadra Recreativa



Playground



Perspectiva ilustrada do Playground

Os móveis, objetos de decoração e revestimentos de piso, parede e ferro não supõem decorativos, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva é meramente ilustrativa e o mesmo parte comum de interesse. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.

Bicicletário



Perspectiva ilustrada do Bicicletário

Os móveis, objetos de decoração e revestimentos de piso, parede e ferro não supõem decorativos, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

118M² tipo

3 DORMS.



118M² opção

2 SUÍTES



Perspectiva ilustrada da planta-tipo com 3 dormitórios (1 suíte) de 118,25 m²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. As medidas livres entre as paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

Perspectiva ilustrada da planta-opção com 2 suítes de 118,25 m²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. As medidas livres entre as paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

Living do Apto. de 118m²



Perspectiva ilustrada do Living do apartamento de 118 m²

Os móveis, objetos de decoração e revestimentos de piso, parede e ferro são sugestões ilustrativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, no Contrato de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.

Naturalmente confortável
em cada detalhe.

136_{M²}
3 SUÍTES



Perspectiva ilustrada da planta-tipo com 3 suítes de 136,85 m²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. As medidas livres entre as paredes serão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, no Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

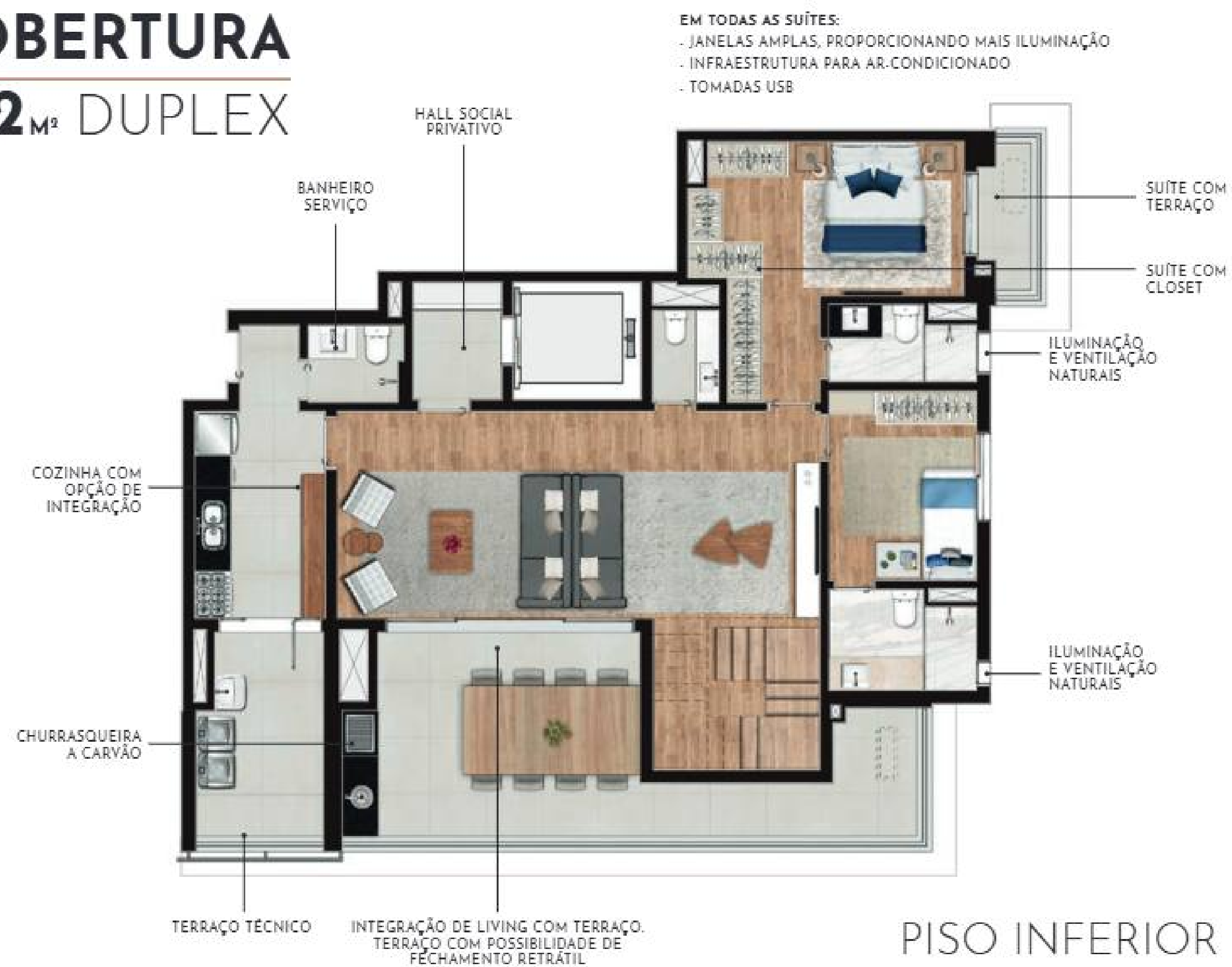
Living do Apto. de 136m²



Perspectiva ilustrada do Living do apartamento de 136 m².
Os móveis, objetos de decoração e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, no Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.

COBERTURA

252^{M²} DUPLEX

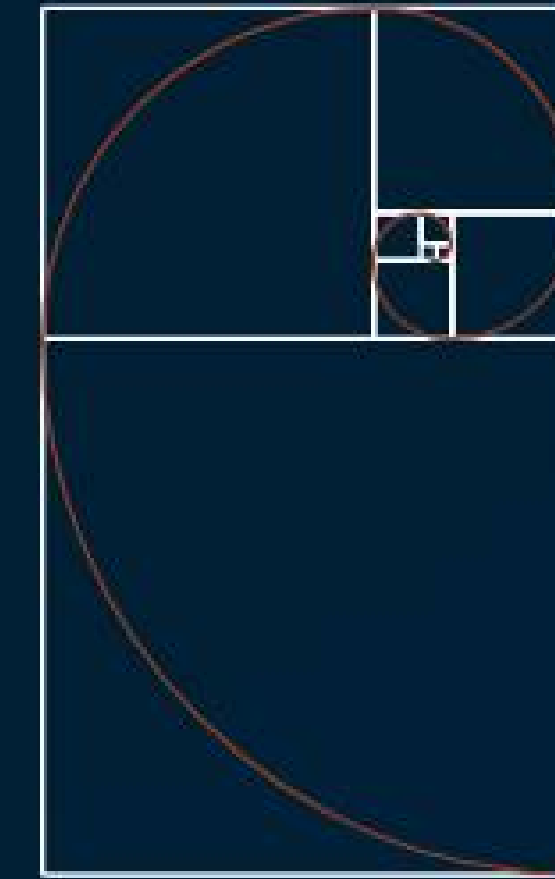


Perspectiva ilustrada da planta duplex piso inferior - 252,12 m²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. As medidas livres entre as paredes serão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

Perspectiva ilustrada da planta duplex piso superior - 252,12 m²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. As medidas livres entre as paredes serão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



Place
KLABIN
VIE

22_{M²} a 40_{M²}

ENTRADAS INDEPENDENTES



Perspectiva Ilustrada do Fechado

FICHA TÉCNICA

Residencial

REALIZAÇÃO: Benx Incorporadora e Hines

PROJETO DE ARQUITETURA: LE Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

DESIGN DE INTERIORES: Chris Silveira Arquitetos Associados

ÁREA DO TERRENO: 3.360 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 29.377,15 m²

NÚMERO DE ANDARES: 18

NÚMERO DE UNIDADES: 80

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 8

ELEVADORES: 2

TIPOLOGIA: 22 m² - 40 unidades

23 m² - 10 unidades

40 m² - 30 unidades

LAZER: lobby, piscina e solarium, fitness, lounge bar, salão de festas com espaço gourmet, coworking & home office, sala para delivery, bicicletário e lavanderia coletiva

A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de formato e porte, não estando de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo o fotografado exato do local do empreendimento.

IMPLANTAÇÃO ACESSO (4º SUBSOLO)

Residencial

- 01. ACESSO PARA PEDESTRES
- 02. LOBBY
- 03. SALA PARA DELIVERY
- 04. BICICLETÁRIO

Unidades para serviços de moradia

- 05. ACESSO PARA PEDESTRES
- 06. HALL DE ACESSO AOS ELEVADORES SOCIAIS
- 07. BICICLETÁRIO
- 08. SALA PARA DELIVERY



Ilustração artística da implantação - Acesso (4º Subsolo) - Torre 2



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

Residencial

01.
COWORKING & HOME OFFICE

02.
SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET

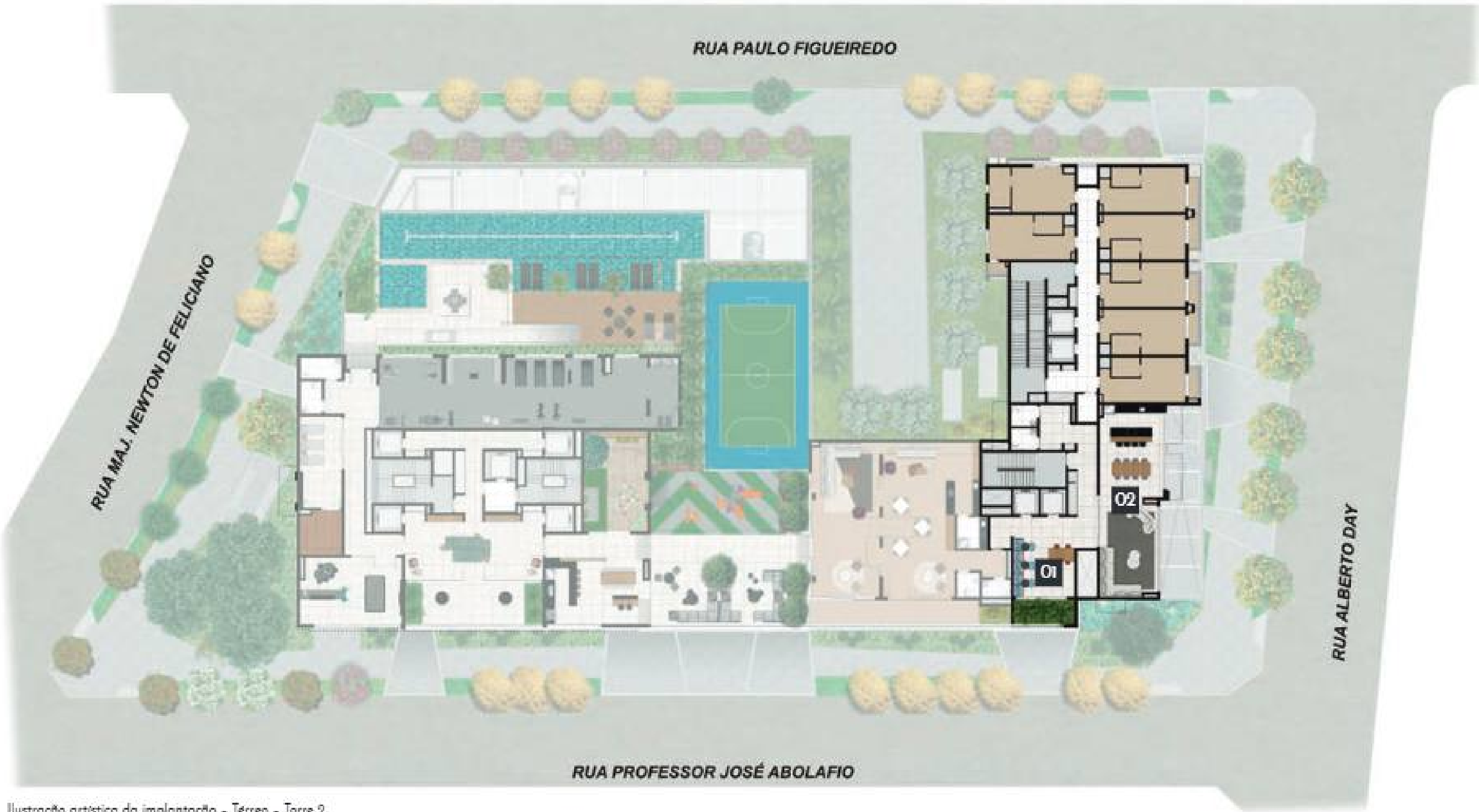


Ilustração artística da implantação - Térreo - Torre 2



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

IMPLANTAÇÃO COBERTURA

Residencial

- 01.
PISCINA
- 02.
SOLARIUM
- 03.
LOUNGE BAR
- 04.
LAVANDERIA COLETIVA
- 05.
FITNESS

Unidades para serviços de moradia

- 06.
ESPAÇO GOURMET EXTERNO COM CHURRASQUEIRA
- 07.
FITNESS COM ACESSO À LAVANDERIA COLETIVA



Ilustração artística da implantação - Cobertura - Torre 2



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia atual do local.

Lobby



Piscina e Solarium



Fitness



Lounge Bar



Salão de Festas com Espaço Gourmet



Coworking e Home Office



Lavanderia Coletiva



22 M²
1 DORM.

DIFERENCIAIS:
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- AQUECIMENTO A GÁS NOS CHUVEIROS
- TERRAÇO TÉCNICO



Perspectiva ilustrada da planta-tipo com 1 dormitório de 22,76 m² - Unidades Residenciais

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. As medidas livres entre as paredes serão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

Apto. de 22m²



Perspectiva ilustrada do apartamento de 22 m² - Unidades Residenciais

Os móveis, objetos de decoração e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

40_{M²} tipo

2 DORMS.

DIFERENCIAIS:

- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- COZINHA INTEGRADA AO LIVING
- AQUECIMENTO A GÁS NOS CHUVEIROS
- CAIXILHOS MAIORES NA SALA
- TERRAÇO TÉCNICO



Perspectiva ilustrada da planta-tipo com 2 dormitórios de 40,50 m² - Unidades Residenciais

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. As medidas livres entre as paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

40_{M²} opção

1 DORM.

DIFERENCIAIS:

- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- COZINHA INTEGRADA AO LIVING
- AQUECIMENTO A GÁS NOS CHUVEIROS
- CAIXILHOS MAIORES NA SALA
- TERRAÇO TÉCNICO



Perspectiva ilustrada da planta-opção com 1 dormitório de 40,50 m² - Unidades Residenciais

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. As medidas livres entre as paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. O detalhamento e, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

Living do Apto. de 40m²



FICHA TÉCNICA

Unidades para serviços de moradia

NÚMERO DE UNIDADES: 77

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 7

ELEVADORES: 2

TIPOLOGIA: 27 m² - 43 unidades

28 m² - 34 unidades

LAZER: hall de acesso aos elevadores sociais, sala para delivery, bicicletário, fitness, lavanderia e espaço gourmet externo com churrasqueira

Hall de acesso
aos elevadores sociais

Perspectiva ilustrada do Hall de acesso aos elevadores sociais - Unidades para Serviços de Moradia

Os móveis, objetos de decoração e revestimentos de piso, parede e teto são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos equipamentos e acabamentos que serão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, no Convênio de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Fitness com
acesso à Lavanderia

27 M²
1 DORM.



DIFERENCIAIS:
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- AQUECIMENTO A GÁS NOS CHUVEIROS
- TERRAÇO TÉCNICO

Perspectiva ilustrada da Fitness com acesso à Lavanderia - Unidades para Serviços de Moradia

Os móveis, objetos de decoração e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.

Perspectiva ilustrada da planta com 1 dormitório de 27,70 m² - Unidades para Serviços de Moradia

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. As medidas livres entre as paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso que faz a Benx, incorporadora residencial da Bueno Netto, ao desenvolver projetos de alta qualidade que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há 47 anos e conta com mais de três milhões de metros quadrados em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje a Bueno Netto atua em todo o território nacional construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade. Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa, possibilitaram à Bueno Netto a criação de três unidades de negócio.

■ **MAIS DE 100 PROJETOS IMOBILIÁRIOS***

■ **CINCO VEZES VENCEDORA DO PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO***

* NÚMEROS DO GRUPO BUENO NETTO



PARQUE GLOBAL



ARBÓREA ITAIM



THE FRAME VILA NOVA CONCEIÇÃO



GEOMETRIA ITAIM

Hines

Gestão inteligente de investimentos baseada em décadas de experiência imobiliária global.

FUNDADA EM 1957

PRESENTE EM **25 PAÍSES**
E **225 CIDADES** PELO MUNDO

1.591 PROPRIEDADES ESPALHADAS
PELO MUNDO, TOTALIZANDO **49 MILHÕES DE M²**

MAIS DE 3,5 MILHÕES DE M²
EM EMPREENDIMENTOS NO BRASIL



ONE VANDERBILT, NEW YORK



CIBC SQUARE, TORONTO



TEXAS TOWER, HOUSTON



WOLF POINT EAST, CHICAGO



55 WEST 55, NEW YORK

Rua Professor José Abolafio, 77 - Chácara Klabin | Em frente à Praça Alexandre Cabanel

Futura Intermediação:

ABYARA
20.363-J

Realização:

Hines

Incorporação e Realização:

Benx
Incorporadora

O projeto encontra-se em aprovação conforme o processo administrativo nº 2020-0.004.565-7. O empreendimento somente será comercializado após a execução do Registro de Incorporação pelo cartório de registro de imóveis. Intermediação: Bem Imobiliária - Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.340 - Vila Olímpia - São Paulo-SP - Tel: (11) 3842-1333 - Creci: 20197-J. ABYARA - Central de Atendimento da Abyara Brokers Intermediação Imobiliária - Av. Ibirapuera, 2.332 - Indianópolis - CEP 04028-002 - São Paulo-SP - Creci: 20.363-J. Tel: (11) 3888-9200 - diariamente até as 21h, inclusive aos sábados, domingos e feriados. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Os móveis, objetos de decoração e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Todas as imagens utilizadas são meramente ilustrativas. Impresso em maio/2021.