



FEITO PARA QUEM

soul

SANTANA

RESIDENCIAL **conx**

Soul

SANTANA

RESIDENCIAL **conx**

ARQUITETURA:	MARCOS GAVIÃO
DECORAÇÃO:	THAIS FORNAZARI
PAISAGISMO:	MARTHA GAVIÃO
ENDEREÇO:	RUA CONSELHEIRO MOREIRA DE BARROS, 2435 e 2439 - SANTANA
TERRENO:	1.900,09 m²
TORRE:	02 TORRES (02 Elevadores por torre)
UNIDADES:	273 UNIDADES (90 HIS-2 29 HMP 119 R2v 34 nR1-12 01 Loja)
APTOS / ANDAR:	TÉRREO: LOJA TORRE A 1º PAVIMENTO: 07 UNIDADES 2º AO 13º PAVIMENTO: 13 UNIDADES / PAVIMENTO TORRE B 1º PAVIMENTO: 4 UNIDADES 2º AO 16º PAVIMENTO: 7 UNIDADES / PAVIMENTO
TIPOLOGIAS:	• LOJA: 172 m² • UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nR1-12): 27 m² à 54 m² (Studios) • UNIDADES RESIDENCIAIS (HIS HMP R2v): 27m² à 51m² (1 dorm, 2 dorm e 2 dorm com suíte)
PAVIMENTOS:	• SUBSOLO: ESTACIONAMENTO BICICLETÁRIO A. TÉCNICAS • TÉRREO: ACESSO PEDESTRES ACESSO VEÍCULOS ÁREAS COMUNS A. TÉCNICAS LOJA ESTACIONAMENTO • 1º PAVIMENTO: ÁREAS COMUNS (fora da projeção das torres) TORRE A: • 1º PAVIMENTO: UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS UNIDADES RESIDENCIAIS ÁREAS COMUNS • 2º ao 4º PAVIMENTO: UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS UNIDADES RESIDENCIAIS • 5º ao 13º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS TORRE B: • 1º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS ÁREAS COMUNS • 2º ao 16º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS
VAGAS:	• 89 • 05 • 02 • 119 • 05 IDOSO • 01*

*Vaga utilitário coberta será de uso compartilhado entre Loja e unidades nR1-12.

PROJETO

soul
SANTANA
RESIDENCIAL CONX

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 LOJA
- 02 ACESSO DE PEDESTRE LOJA
- 03 VAGA UTILITÁRIO ¹
- 04 PORTARIA
- 05 ACESSO DE PEDESTRE
- 06 ACESSO VEÍCULOS ²
- 07 ESTACIONAMENTO ²
- 08 ESPAÇO DELIVERY
- 09 MINIMARKET
- 10 LOBBY TORRE A
- 11 LOBBY TORRE B
- 12 COWORKING
- 13 SALA DE JOGOS
- 14 BICICLETÁRIO ³



¹ A vaga para utilitário/carga e descarga foi considerada de uso comum da Loja e unidades nR1-12.

² O acesso de veículos e estacionamento do empreendimento será de uso exclusivo residencial. (Acesso ao subsolo)

³ As vagas de bicicletas foram consideradas de uso comum das unidades residenciais.

⁴ O espaço minimarket será entregue pela incorporadora com infraestrutura para instalação do serviço, ficando a cargo do condomínio a contratação de uma empresa específica para abastecimento e gestão de seu funcionamento.

⁵ Lazer compartilhado entre unidades Não Residenciais e Residenciais.

IMPLANTAÇÃO SUBSOLO

- 01 ESTACIONAMENTO
- 02 RAMPA DE ACESSO A RUA
- 03 RAMPA DE ACESSO A GARAGEM DO TÉRREO
- 04 BICICLETÁRIO¹



¹ O bicicletário será de uso exclusivo Residencial

PORTARIA e LOJA

soul
SANTANA
RESIDENCIAL conx



ESPAÇO DELIVERY

soul
SANTANA
RESIDENCIAL conx

DELIVERY CENTER



LOBBY TORRE B

soul
SANTANA
RESIDENCIAL conx



COWORKING

soul
SANTANA
RESIDENCIAL conx



SALA DE JOGOS

soul
SANTANA
RESIDENCIAL **conx**



IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO

- 01 LAVANDERIA¹
- 02 ESPAÇO FITNESS
- 03 SALÃO DE FESTAS
- 04 CHURRASQUEIRA DESCOBERTA
- 05 ESPAÇO GOURMET
- 06 CHURRASQUEIRA COBERTA
- 07 BRINQUEDOTECA
- 08 PLAYGROUND
- 09 PISCINA COM DECK MOLHADO
- 10 SOLÁRIO
- 11 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS
- 12 UNIDADES RESIDENCIAIS



¹ Na entrega do condomínio serão fornecidos equipamentos em COMODATO, de acordo com a demanda inicial do edifício e, caso haja necessidade de aumento de equipamentos, o condomínio deverá negociar diretamente com a empresa prestadora de serviço de acordo com as condições comerciais oferecidas na oportunidade.

² Lazer compartilhado entre unidades Não Residenciais e Residenciais.

LAVANDERIA

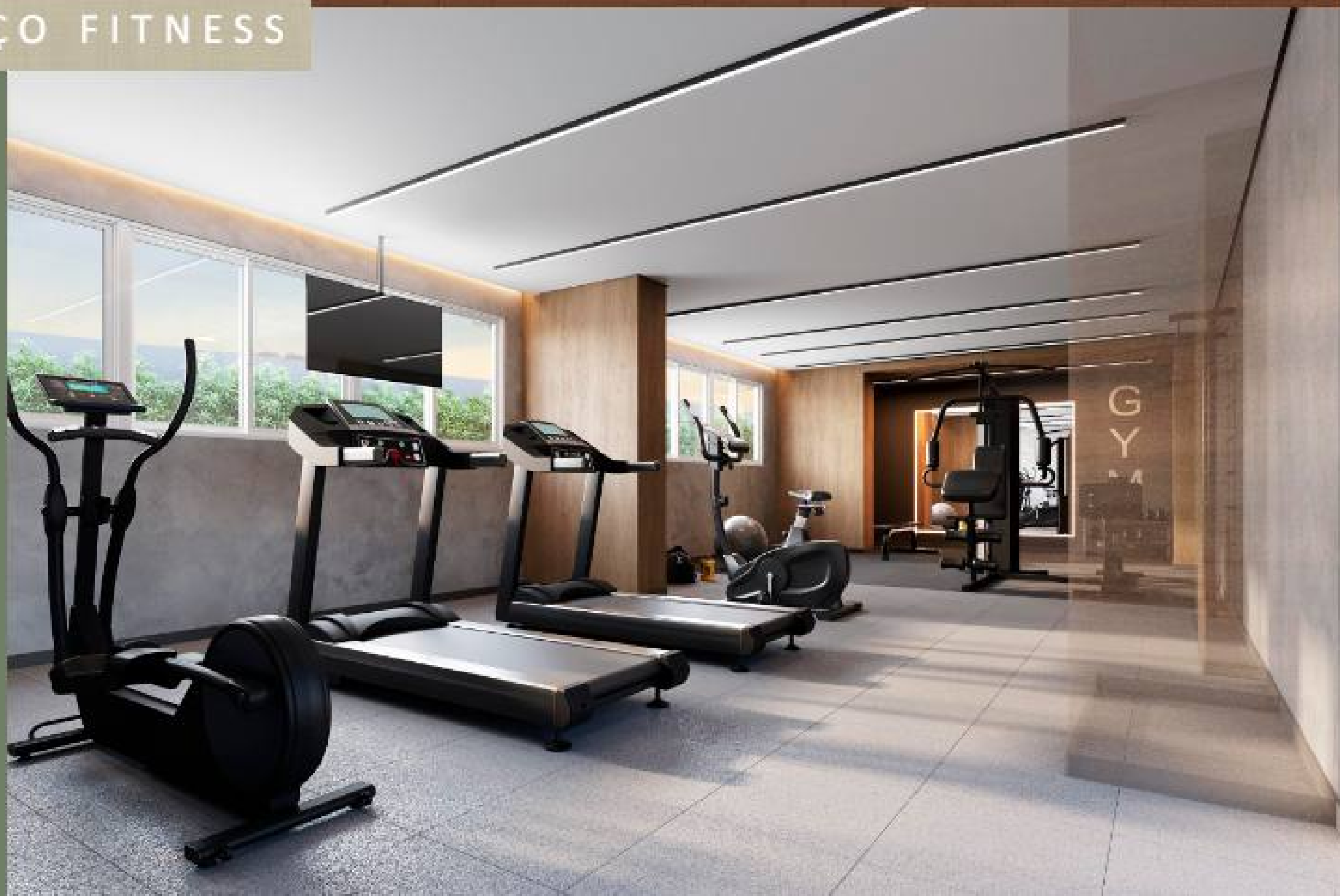
soul
SANTANA
RESIDENCIAL **conx**

A imagem ilustra o aproveitamento total do espaço. Na entrega do condomínio serão fornecidos equipamentos em COMODATO, de acordo com a demanda inicial do edifício e, caso haja necessidade de aumento de equipamentos, o condomínio deverá negociar diretamente com a empresa prestadora de serviço de acordo com as condições comerciais oferecidas na oportunidade.



ESPAÇO FITNESS

soul
SANTANA
RESIDENCIAL conx



SALÃO DE FESTAS

soul
SANTANA
RESIDENCIAL conx



ESPAÇO GOURMET

soul
SANTANA
RESIDENCIAL conx



CHURRASQUEIRA
COBERTA

soul
SANTANA
RESIDENCIAL conx



BRINQUEDOTECA

soul
SANTANA
RESIDENCIAL conx



PLAYGROUND

Soul
SANTANA
RESIDENCIAL **conx**



PISCINA/ SOLÁRIO

soul
SANTANA
RESIDENCIAL conx



TIPOLOGIAS | CARACTERÍSTICAS

CORTE ESQUEMÁTICO

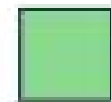
SETORIZAÇÃO



ÁREAS TÉCNICAS



ESTACIONAMIENTO



AREAS COMUNES



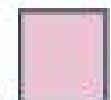
UNIDADES HMP

2ª AO 10ª PAV - PISO A PISO 2,70 | PÉ-DIREITO 2,60 (Banhos 2,30m)



UNIDADES R2V

TORRE A: 10ª AO 13ª PAV - PISO A PISO 2,70m | PÉ-DIREITO 2,60m (Banhos 2,30m)
TORRE B: 1ª PAV - PÉ-DIREITO 2,60m (Banhos 2,30m)
2ª AO 16ª PAV - PISO A PISO 2,70m | PÉ-DIREITO 2,60m (Banhos 2,30m)



UNIDADES RA1-12

TORRE A: 1ª PAV - PÉ-DIREITO 2,60 (Banhos 2,30m)
2ª AD 4ª PAV - PISO-A PISO 2,70m | PÉ-DIREITO 2,60m (Banhos 2,30m)



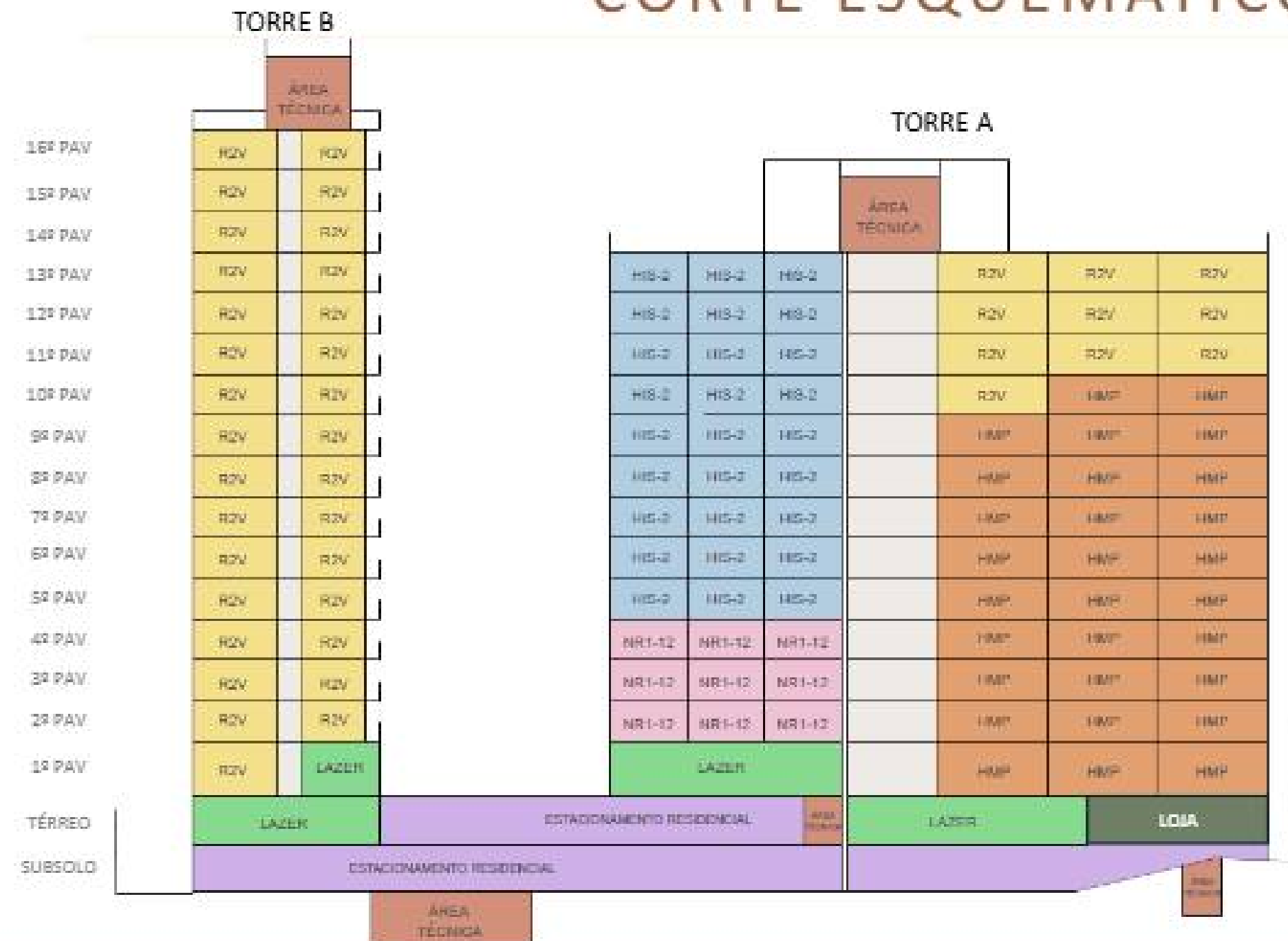
UNIDADES HIS-2

TORRE A: 5ª AO 13ª PAV - PISO A PISO 2,70m | PÉ-DIREITO 2,60m (Banhos | 2,30m)



104

PISO A PISO 3,26m | PÉ-DIREITO 2,97m a 3,14m (VNCs 2,30m)



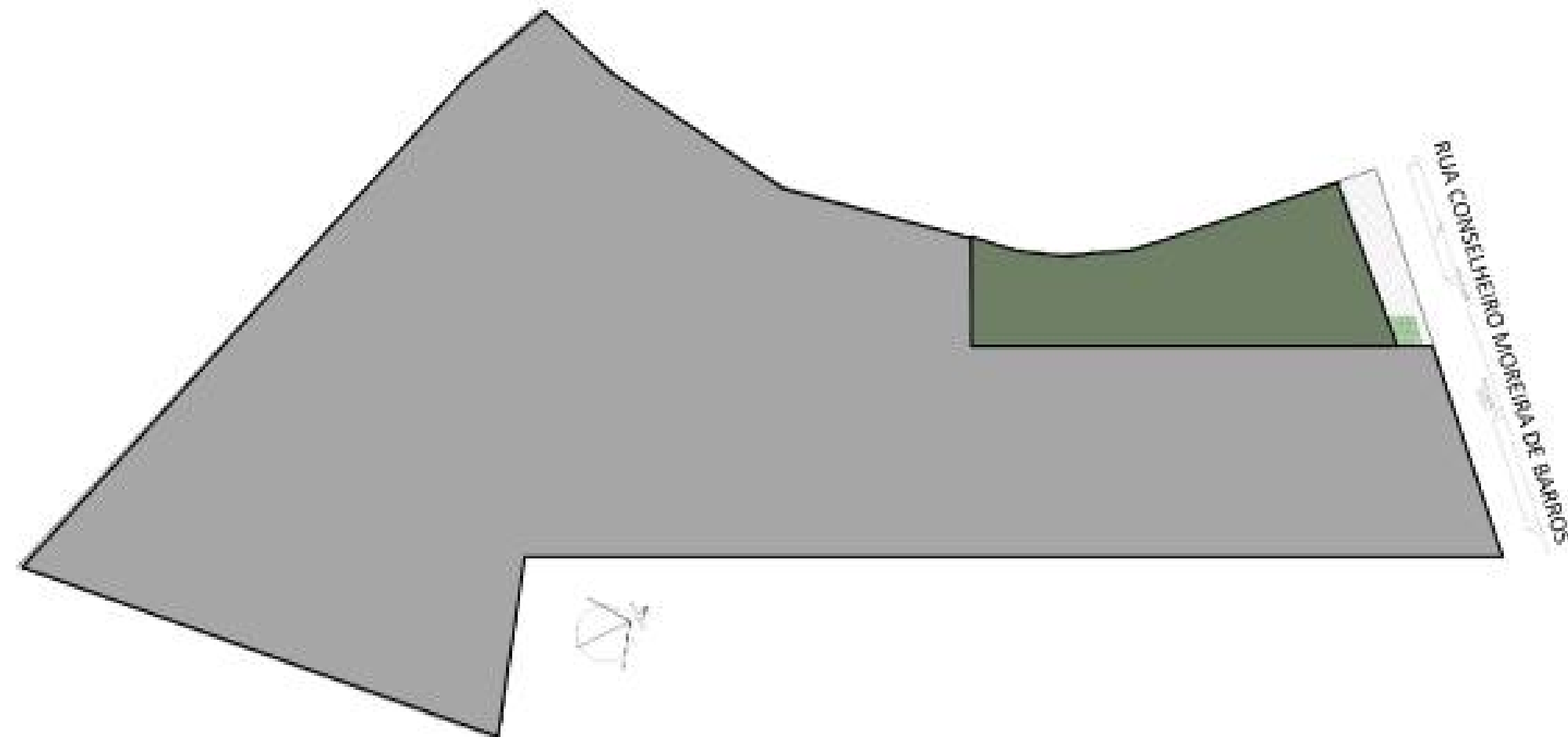
METRAGEM | CATEGORIA DE USO

PAVIMENTO TÉRREO

UNIDADE nR1-3

LOJA – 172m²
(154m² Coberto | 18m² Descoberto)

Lojas de Conveniência	Calçados
Charutaria Tabacaria	Decoração e Utensílios Domésticos
Farmácia Drogeria	Luminárias e Lustres
Perfumaria	Material para escritório, desenho e pintura
Floricultura	Molduras Espelhos Vidros
Ótica	Roupa de cama, mesa e banho
Jornais e Revistas	Artigos de Jardins
Livraria	Antiquidades
Papelaria	Artesanato e artigos Folclóricos
Estofados e Colchões	Equip. de Ar Condicionado e
Equipamentos e Artigos de informática	Aquecedores
Artigos de Vestuário	Artigos para Dança
Artigos Esportivos e Recreativos	Artigos para Festa
Bijuterias	Móveis
Boutique	Ferragens Ferramentas
Brinquedos	Pisos e Revestimentos
Galeria de Arte	Bicicletas
Joalheria	Dentre outros....



METRAGEM | CATEGORIA DE USO

1º PAVIMENTO

TORRE A

UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (NR1-12)

FINAL 01 – 54m²

FINAL 03 – 36m²

FINAL 05 – 48m²

FINAL 07 – 43m²

UNIDADES RESIDENCIAIS (HMP)

FINAL 02 – 36m²

FINAL 04 – 36m²

FINAL 06 – 47m²

TORRE B

UNIDADES RESIDENCIAIS (R2V)

FINAIS 01 | 07 – 42m²

FINAIS 03 | 05 – 51m²



METRAGEM | CATEGORIA DE USO

2º ao 4º PAVIMENTO

TORRE A

UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (NR1-12)

FINAIS 01 | 03 | 05 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12
| 13 – 27m²

UNIDADES RESIDENCIAIS (HMP)

FINAIS 02 | 04 – 36m²

FINAL 06 – 37m²

TORRE B

UNIDADES RESIDENCIAIS (R2V)

FINAIS 01 | 07 – 42m²

FINAL 02 – 37m²

FINAIS 03 | 04 | 05 | 06 – 51m²



METRAGEM | CATEGORIA DE USO

5º ao 9º PAVIMENTO

TORRE A

UNIDADES RESIDENCIAIS (HIS-2)

FINAIS 01 | 03 | 05 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
13 – 27m²

UNIDADES RESIDENCIAIS (HMP)

FINAIS 02 | 04 – 36m²

FINAL 06 – 37m²

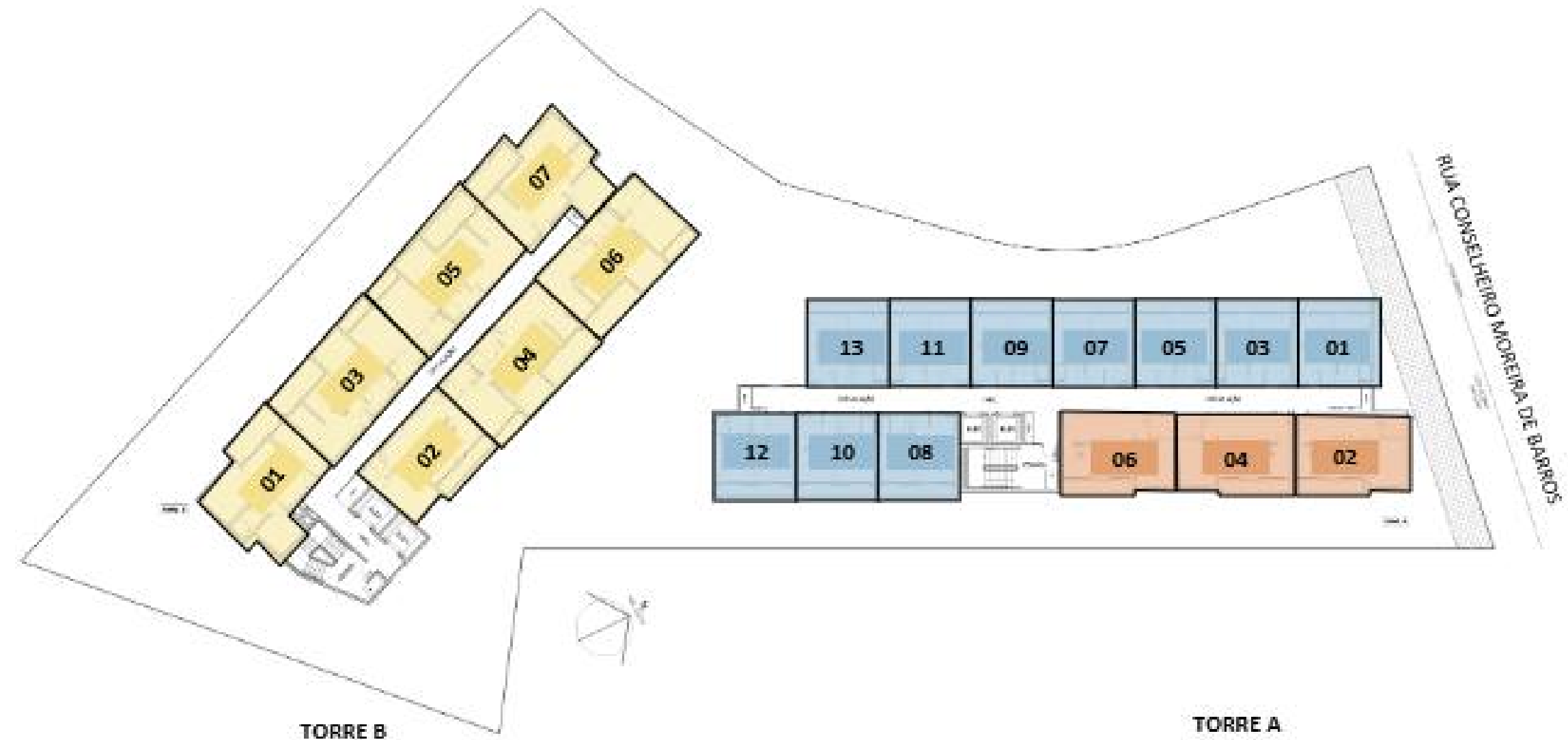
TORRE B

UNIDADES RESIDENCIAIS (R2V)

FINAIS 01 | 07 – 42m²

FINAL 02 – 37m²

FINAIS 03 | 04 | 05 | 06 – 51m²



METRAGEM | CATEGORIA DE USO

10º PAVIMENTO

TORRE A

UNIDADES RESIDENCIAIS (HIS-2)

FINAIS 01 | 03 | 05 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
13 – 27m²

UNIDADES RESIDENCIAIS (HMP)

FINAIS 02 | 04 – 36m²

UNIDADES RESIDENCIAIS (R2V)

FINAL 06 – 37m²

TORRE B

UNIDADES RESIDENCIAIS (R2V)

FINAIS 01 | 07 – 42m²

FINAL 02 – 37m²

FINAIS 03 | 04 | 05 | 06 – 51m²



METRAGEM | CATEGORIA DE USO

11º ao 13º PAVIMENTO

TORRE A

UNIDADES RESIDENCIAIS (HIS-2)

FINAIS 01 | 03 | 05 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
13 – 27m²

UNIDADES RESIDENCIAIS (R2V)

FINAIS 02 | 04 – 36m²

FINAL 06 – 37m²

TORRE B

UNIDADES RESIDENCIAIS (R2V)

FINAIS 01 | 07 – 42m²

FINAL 02 – 37m²

FINAIS 03 | 04 | 05 | 06 – 51m²



METRAGEM | CATEGORIA DE USO

14º ao 16º PAVIMENTO

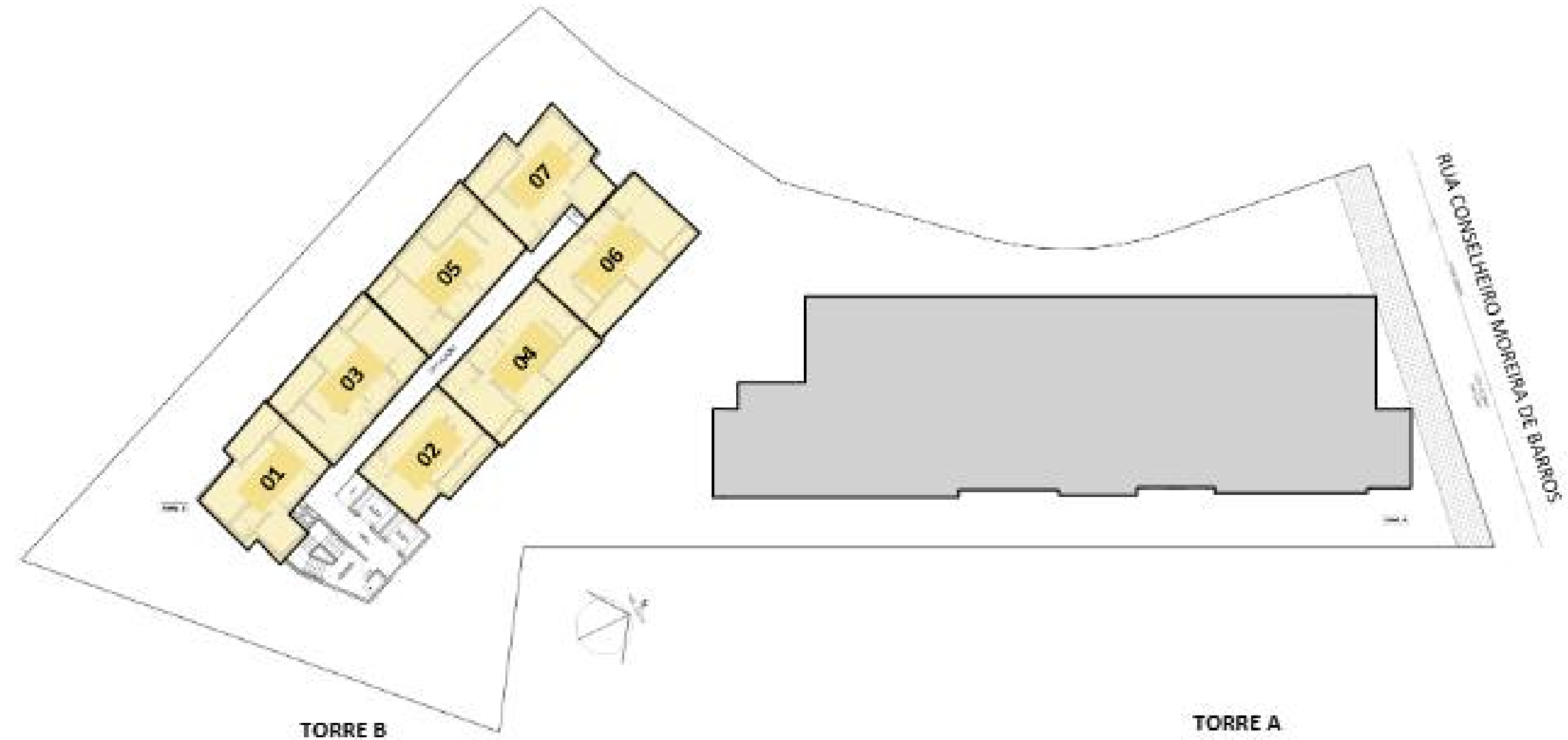
TORRE B

UNIDADES RESIDENCIAIS (R2V)

FINAIS 01 | 07 – 42m²

FINAL 02 – 37m²

FINAIS 03 | 04 | 05 | 06 – 51m²



Soul
SANTANA

RESIDENCIAL CONX

STUDIOS 27m²

(nR1-12)

Soul
SANTANA
RESIDENCIAL **conx**

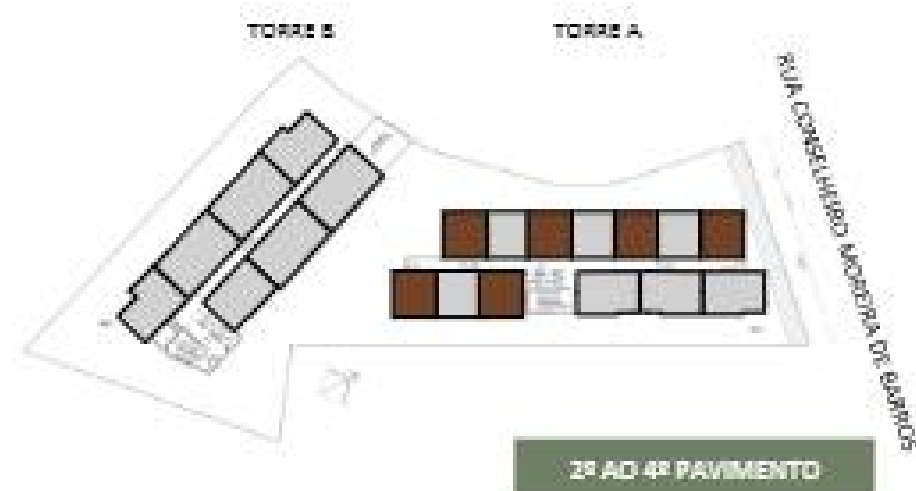


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

27m²

APTOS STUDIOS

(nR1-12)



Haverá janela no banheiro das unidades finais 01 e 12

Sistema de aquecimento central para alimentação do chuveiro

Previsão de ar condicionado²



Ponto elétrico para cooktop e forno

Catilho com atenuação acústica³

Terraço em todas as unidades

Planta referente às unidades finais 01 | 05 | 08 | 09 | 12 | 13 – 2ª ao 4ª pavimento (Torre A)

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo da compra e venda da unidade.

O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

¹ O catilho será entregue conforme regulatores de descongelamento acústico de ruído previstos na ABNT NBR 15.573.

² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado apenas na região do dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação da tubulação frigorífica e dos equipamentos, conforme projeto específico.

³ As unidades finais 05, 10 e 11, do 2ª ao 4ª pavimento, e finais 07, no 3ª e 4ª pavimento, possuem layout invertido, mantendo as mesmas características das unidades.

⁴ As unidades do 3ª pavimento mantêm o mesmo layout interno desta tipologia, em posição original ou invertida, contando com terraço descoberto e pequenos ajustes geométricos decorrentes de necessidade estrutural da grade, por se tratar do pavimento do terraço.

⁵ As unidades final 07, no 18 e 19 pavimento, são adaptadas

1 DORM 27m²

Soul
SANTANA

RESIDENCIAL conx

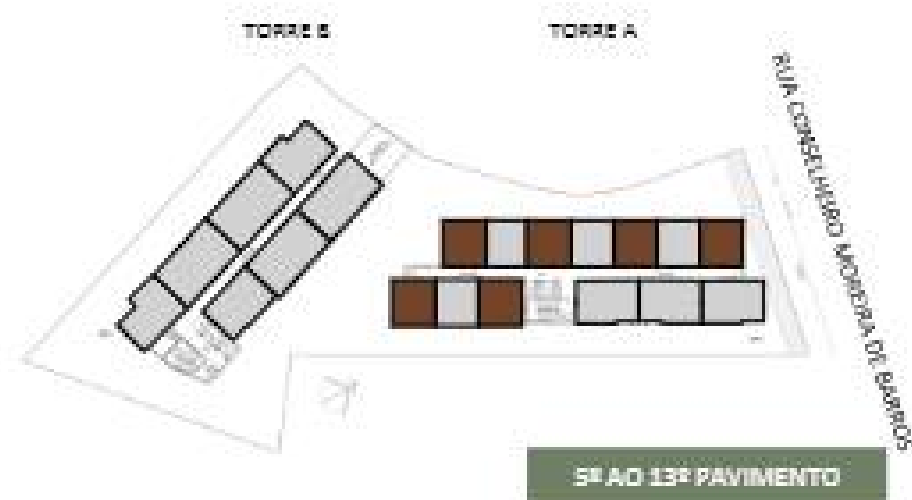


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

27m²

APTOS 1 DORM

(HIS-2)



Haverá janela no banheiro das unidades finais 01 e 12

Sistema de aquecimento central para alimentação do chuveiro

Previsão de ar condicionado²



Infraestrutura para ML5R

Ponto elétrico para cooktop e forno

Possibilidade de personalização de planta e integração da sala com o dormitório.

Catilho com atenuação acústica¹

Terraço em todas as unidades

Planta referente as unidades finais 01 | 05 | 08 | 09 | 12 | 13 – 5º ao 13º pavimento (Torre A)

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo da compra e venda da unidade.

O apartamento poderá sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

¹ O catilho será entregue conforme regulatores de desconexão acústica de ruído previstos na ABNT NBR 15.573.

² Será entregue infraestrutura (porta da caixa e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado apenas no dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação da tubulação frigorífica e dos equipamentos, conforme projeto específico.

³ As unidades finais 05, 07, 10 e 11, do 5º ao 13º pavimento (Torre A), possuem layout invertido, mantendo as mesmas características desta unidade.

Soul
SANTANA

RESIDENCIAL CONX

STUDIOS 27m²

OPÇÃO SALA AMPLIADA (HIS-2)

soul
SANTANA
RESIDENCIAL conx

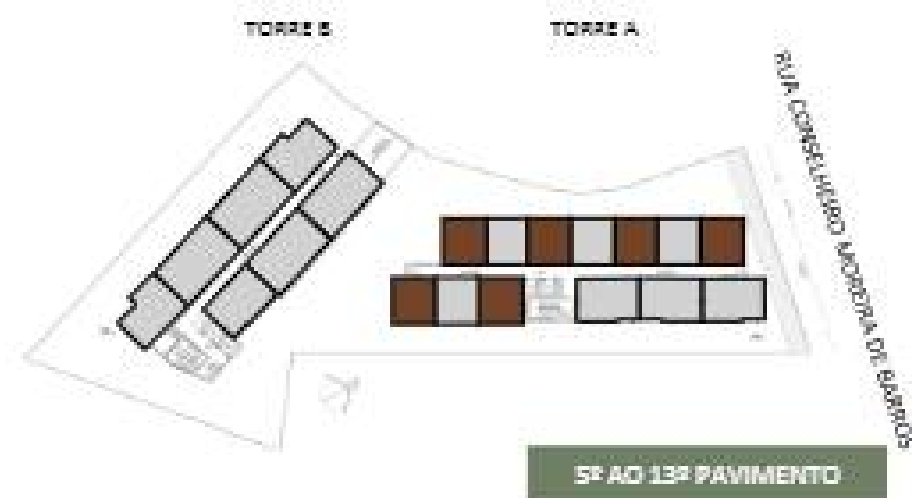


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

27m²

APTOS STUDIOS

(HIS-2)
OPÇÃO SALA AMPLIADA



Haverá janela no banheiro nas unidades finais 01 e 12

Sistema de aquecimento central para alimentação do chuveiro

Previsão de ar condicionado²



Infraestrutura para ML5R

Ponto elétrico para cooktop e forno

Catilho com atenuação acústica¹

Terraço em todas as unidades

Planta referente as unidades finais 01 | 05 | 08 | 09 | 12 | 13 – 5º ao 13º pavimento (Torre A)

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo da compra e venda da unidade.

O apartamento poderá sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

¹ O catilho será entregue conforme regulatores de desconexão acústica de ruído previstos na ABNT NBR 15.573.

² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado apenas na região do dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação da tubulação frigorífica e dos equipamentos, conforme projeto específico.

³ As unidades finais 02, 07, 10 e 11, do 5º ao 13º pavimento (Torre A), possuem layout invertido, mantendo as mesmas características desta unidade.

Soul
SANTANA

RESIDENCIAL CONX

2 DORMS 36m²

{HMP | R2V-2}

Soul

SANTANA

RESIDENCIAL conx



36m²

APTOS 2 DORMS

(HMP | R2v-2)



Planta referente as unidades finais 02 | 06 – 1ª ao 13ª pavimento (Torre A)

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo da compra e venda da unidade.

O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

¹ O cabélio será entregue conforme regulatores de desconexão acústica de ruído previstos na ABNT NBR 15.573.

² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado apenas no dormitório do casal, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação da tubulação frigorífica e dos equipamentos, conforme projeto específico.

³ As unidades do final 04 (Torre A), do 2ª ao 13ª pavimento, e unidades do final 02 (Torre B), do 2ª ao 15ª pavimento, possuem layout invertido, mantendo as mesmas características desta unidade.

⁴ As unidades do 1ª pavimento, na Torre A, mantêm o mesmo layout interno desta tipologia, em posição original ou invertida, contendo pequenos ajustes geométricos decorrentes de necessidade estrutural da planta, por se tratar do pavimento do transição.

Soul
SANTANA
RESIDENCIAL CONX

1 DORM 36m²

OPÇÃO SALA AMPLIADA (HMP | R2V-2)

Soul
SANTANA
RESIDENCIAL conx



36m²

APTOS 2 DORMS

(HMP | R2v-2)
OPÇÃO SALA AMPLIADA



Planta referente as unidades finais 02 | 06 – 1º ao 13º pavimento (Torre A)

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo da compra e venda da unidade.

O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

¹ O caixilho será entregue conforme regulatores de descongelamento acústico de ruído previstos na ABNT NBR 15.573.

² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado apenas no dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação de tubulação frigorífica e dos equipamentos, conforme projeto específico.

³ As unidades do final 04 (Torre A), do 2º ao 13º pavimento, e unidades do final 02 (Torre B), do 2º ao 15º pavimento, possuem layout invertido, mantendo as mesmas características desta unidade.

⁴ As unidades do 1º pavimento, na Torre A, mantêm o mesmo layout interno desta tipologia, em posição original ou invertida, contendo pequenos ajustes geométricos decorrentes de necessidade estrutural do pilar, por se tratar do pavimento do transição.

Soul
SANTANA
RESIDENCIAL CONX

2 DORMS 42m²

Soul

SANTANA

RESIDENCIAL conx



42m²

APTOS 2 DORMS

(R2v-2)



Planta referente a unidade final 07 – 1º ao 16º pavimento (Torre B)

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo da compra e venda da unidade.

O apartamento poderá sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

¹ O caldão será entregue conforme regulatores de descongelamento acústico de ruído previstos na ABNT NBR 15.573.

² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado apenas no dormitório do casal, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação da tubulação frigorífica e dos equipamentos, conforme projeto específico.

³ A unidade final 01 (Torre B), do 2º ao 16º pavimento, possui layout invertido, mantendo as mesmas características desta unidade.

⁴ As unidades do 1º pavimento mantêm o mesmo layout interno desta tipologia, em posição original ou invertida, contendo pequenas alterações geométricas decorrentes da necessidade estrutural de pilares, por se tratar do pavimento de transição.

2 DORMS (com suite) 51m²

(R2V-2)

Soul
SANTANA
RESIDENCIAL **conx**



51m²

APTOS 2 DORMS

com suíte
(R2v-2)



- Ponto de gás para fogão
- Medição individualizada de gás
- Infraestrutura para MLSR
- Área de serviço ventilada
- Terraço em todas as unidades



- Haverá janela no banheiro apenas nas unidades de final 06, do 2º ao 16º pavimento
- Previsão de ar condicionado²
- Possibilidade de personalização de planta e integração da sala com o dormitório.
- Cabelho com atenuação acústica³
- Terraço em todas as unidades

Planta referente as unidades finais 06 | 06 – 2º ao 16º pavimento (Torre B)

Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo do compra e vende da unidade.

O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

¹ O cabelo será entregue conforme regulitos do desempenho acústico do ruído previstos na ABNT NBR 15.575.

² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado apenas no suíte, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação de tubulação frigorífica e dos equipamentos, conforme projeto específico.

³ As unidades finais 06 e 04 (Torre B), do 2º ao 16º pavimento, possuem layout invertido, mantendo as mesmas características desta unidade.

⁴ As unidades do 1º pavimento mantêm o mesmo layout interno desta tipologia, em posição original ou invertida, contendo pequenos ajustes geométricos decorrentes da necessidade estrutural da planta, por se tratar do pavimento de transição.

Soul
SANTANA

RESIDENCIAL CONX

1 DORMS (suite) 51m²

OPÇÃO SALA AMPLIADA (R2V-2)

Soul
SANTANA
RESIDENCIAL **conx**



51m²

APTOS 1 DORM

suíte

(R2v-2)

OPÇÃO SALA AMPLIADA



- Ponto de gás para fogão
- Medição individualizada de gás
- Infraestrutura para MLSR
- Área de serviço ventilada
- Terraço em todas as unidades



Sistema de aquecimento central para alimentação do chuveiro

Haverá janela apenas na unidade final 05, do 2º ao 16º pavimento

Previsão de ar condicionado²

Cabedinho com atenuação acústica³

Terraço em todas as unidades

Planta referente as unidades finais 05 | 06 – 2º ao 16º pavimento (Torre B)

Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade.

O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

¹ O cabedinho será entregue conforme regulitos de desempenho acústico do ruído previstos na ABNT NBR 15.575.

² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado apenas na suíte, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação de tubulação frigorífica e dos equipamentos, conforme projeto específico.

³ As unidades finais 05 e 06 (Torre B), do 2º ao 16º pavimento, possuem layout invertido, mantendo as mesmas características desta unidade.

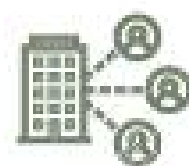
⁴ As unidades do 1º pavimento mantêm o mesmo layout interno desta tipologia, em posição original ou invertida, contendo pequenos ajustes geométricos decorrentes da necessidade estrutural da planta, por se tratar de pavimento de transição.

Soul
SANTANA

RESIDENCIAL CONX

DIFERENCIAIS CONDOMÍNIO

Soul
SANTANA
RESIDENCIAL **conx**



PORTARIA PRESENCIAL



ACESSOS DE PEDESTRES SOCIAL
E SERVIÇO INDEPENDENTES



ESPAÇO PARA
IMPLANTAÇÃO DE
MINIMARKET¹



ESPAÇO DELIVERY



ELEVADORES
INTELIGENTES E
ECONÔMICOS



GERADOR⁴



SISTEMA DE
APROVEITAMENTO DE ÁGUAS
PLUVIAIS



BICICLETÁRIO³



ÁREAS COMUNS
DECORADAS E EQUIPADAS



PREVISÃO DE AR
CONDICIONADO NAS ÁREAS
COMUNS²

¹ O espaço do Mini Market será entregue pela incorporadora com infraestrutura para instalação do serviço, ficando a cargo do condomínio a contratação de uma empresa específica para abastecimento e gestão de seu funcionamento.

² Será entregue infraestrutura (ponto de força, dreno e tubulação frigorígena) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, ficando a cargo do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

³ O bicicletário será de uso exclusivo das unidades residenciais.

⁴ Será entregue gerador será de emergência. Em caso de incêndio atenderá o sistema de pressurização da escada da Torre A.

QUANTIDADE | DISTRIBUIÇÃO DAS VAGAS



QUANTIDADE DE VAGAS						
						
VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADAS	89	02	05	05	119 ¹	01

¹ As vagas de bicicletas serão de uso exclusivo das unidades residenciais.

96 VAGAS DE CARRO FORAM CONSIDERADAS DE USO COMUM E INDETERMINADO		
PAVIMENTO	APTOS FINAIS (Torre B)	QUANTIDADE DE VAGAS
1ª PAV	01 03 05 07	1 VAGA POR APARTAMENTO
2ª ao 14ª PAV	01 03 04 05 06 07	1 VAGA POR APARTAMENTO
15ª AO 16ª PAV	01 02 03 04 05 06 07	1 VAGA POR APARTAMENTO

	BICICLETÁRIO		VAGAS PCD		VAGA UTILITÁRIO / CARGA E DESCARGA
	VAGAS DE CARRO		VAGAS DE MOTO		VAGAS DESCOBERTAS

- Não haverá vaga para zelador.
- Cada unidade residencial, descrita na tabela acima, terá o direito de uso de 01 vaga de garagem comum e indeterminada. Nestas estão incluídas as 05 vagas para idosos e as 02 vagas PCD, sendo que caso haja necessidade da utilização das referidas vagas, estas deverão ser disponibilizadas pelo condomínio.
- 01 vaga para utilitário/carga e descarga foi considerada de uso comum das unidades nR1-12 e nR1-3 (Loja)

ACABAMENTOS

ACABAMENTOS

UNIDADES nR1-12 | HIS-2 | HMP | R2v

PISO CERÂMICO

PAREDES COM CERÂMICA

SOLEIRAS | BAGUETES |
TENTO EM ARDOSIA

LAJE ACABADA PARA
RECEBIMENTO DE PISO E
CONTRAPISO POR CONTA
DO PROPRIETÁRIO

BANCADA DA COZINHA EM
PEDRA NATURAL OU
MARMORITE

BACIA COM CAIXA ACOPLADA

LAVATÓRIO EM LOUÇA NOS
BANHEIROS

NOS DORMITÓRIOS SERÁ APLICADA EMULSÃO ACÚSTICA PARA
ATENUAÇÃO ACÚSTICA DE RUÍDOS AÉREOS E DE IMPACTO. NA OPÇÃO
SALA AMPLIADA SERÁ APLICADO NA ÁREA DE ESTAR INTEGRADA



Sou

SANTANA

RESIDENCIAL conx

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

SISTEMA CONSTRUTIVO

Soul
SANTANA

RESIDENCIAL **conx**

LAJE

- CONCRETO ARMADO

PAREDES

- ALVENARIA ESTRUTURAL E DRYWALL DO 2º AO 16º PAVIMENTO
- ESTRUTURA CONVENCIONAL DO SUBSOLO AO 1º PAVIMENTO.

IMPORTANTE

É EXPRESSAMENTE PROIBIDA A RETIRADA DE ALVENARIAS ESTRUTURAIS, POIS COMPROMETE A ESTRUTURA DO EDIFÍCIO, SENDO PORTANTO, ABSOLUTAMENTE VETADOS TAIS PROCEDIMENTOS.

ELÉTRICA

Soul
SANTANA

RESIDENCIAL **conx**

127 V

EM TODOS OS AMBIENTES

OBSERVAÇÕES:

- PONTO 127V PARA MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA EM TODAS AS UNIDADES RESIDENCIAIS;
- PONTO 127V PARA FOGÃO A GÁS EM TODAS UNIDADES RESIDENCIAIS COM 02 DORMITÓRIOS.

220 V

A.P.A. | TERRAÇO

PONTO ESPECÍFICO PARA AR CONDICONADO EM TODAS AS UNIDADES

OBSERVAÇÕES:

- PONTO ELÉTRICO PARA COOKTOP E FORNO NAS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 01 DORMITÓRIO / STUDIOS E UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS.

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA

HIDRÁULICA

SISTEMA DE ÁGUA QUANTE

- SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL PARA O CHUVEIRO

RESERVATÓRIOS

- INFERIOR- RESERVATÓRIOS EM FIBRA LOCALIZADOS NO SUBSOLO.
- SUPERIOR - RESERVATÓRIOS EM FIBRA LOCALIZADOS NO BARRILETE DA TORRE

Soul
SANTANA

RESIDENCIAL **conx**

GÁS

COZINHA | A.P.A

- PONTO PARA GÁS PARA O FOGÃO EM TODAS AS UNIDADES COM 2 DORMITÓRIOS

Soul
SANTANA
RESIDENCIAL **conx**

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA



FEITO PARA QUEM

Soul
SANTANA
RESIDENCIAL conx

OBRIGADA