

The logo features the word "kazzas" in a bold, white, lowercase sans-serif font. The background is a solid purple color. Four yellow lines are positioned around the text: one vertical line on the left, one diagonal line on the left, one diagonal line on the right, and one vertical line on the right, all pointing towards the center.

kazzas

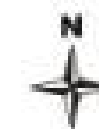
EMPRESA DO GRUPO KALLAS

APRESENTAÇÃO DO PRODUTO

KZ ITAQUERA

kazzas

FASEAMENTO



IMPLANTAÇÃO



Arquiteto: Gabriel

kazas

Fotomontagem



Ficha Técnica - FASE I

Endereço: Avenida José Pinheiro Borges, 390 – Itaquera

Projeto Arquitetura: Candusso Arquitetura

Projeto Interiores: Studio Kor Design

Projeto Paisagismo: Roberta Ventura

Área do terreno: 5.709,76m²

Número de torres: 3

Andares: Torre 01: 2 Subsolos + Térreo + 23 Pavimentos

Torre 02 e 03: 2 Subsolos + Térreo + 22 Pavimentos

Unidades por andar:

Torres 1 e 2 - Térreo: 07 unids. T1 | 10 unids. T2

Pavimentos tipo: 12 unidades

Torres 3 - Térreo: 06 unids.

Pavimentos tipo: 8 unidades

Total de unidades: 739 unidades

Área privativa das unidades: 38m² a 42m²

2 dormitórios com e sem terraço

47% das unidades com vaga:

353 vagas de automóveis

70 vagas de moto

551 vagas de bicicletas

Número de elevadores:

Torre 1 e 2: 08 elevadores

Torre 3: 04 elevadores

Categoria de uso EHS:

HIS-2 599 unidades

R2v 140 unidades

Diferenciais

-  07 bicicletas elétricas
-  Infra de ar cond.: Portaria, fitness e festas
-  Método Construtivo: Alvenaria convencional
-  Piscina: 4,06m x 14,12m – prof. 1m30
-  Quadra Esportiva: Metragem 10,65m x 5,90m
-  Quadra de areia: Metragem 6,28m x 9,64m
-  Recuo entre torre: 11,92m
-  Temporizador de torneira nas áreas comuns
-  Elevadores com motor de alta performance
-  Lâmpada econômica (LED)
-  Reaproveitamento de resíduos cimentícios nas obras
-  Aproveitamento de águas de chuva
-  Horta comunitária nas áreas comuns
-  Aquecedor de passagem – nas áreas de serviço das unidades
-  Ponto Grill nas unidades tipo com terraço
-  Tomada USB nos dormitórios
-  Opção de sala ampliada
-  Gás encanado nas unidades
-  Entrega de medidores individuais de água para as unidades
-  Previsão de medidores individuais de gás para as unidades
-  Bacias sanitárias inteligentes (válvula de descarga 2 tempos)

Bolotário



TÉRREO

- 01 ACESSO VEÍCULOS
- 02 ACESSO PEDESTRES
- 03 PORTARIA
- 04 DELIVERY
- 05 HALL
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 FITNESS
- 08 CHURRASQUEIRA
- 09 QUADRA DE AREIA
- 10 QUADRA
- 11 SKATE PARK
- 12 PISCINA ADULTO
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 SOLÁRIO
- 15 FUNCIONAL EXTERNO
- 16 PET PLACE
- 17 COWORKING
- 18 SALÃO DE JOGOS
- 19 OPEN WORK
- 20 PLAYGROUND

- 21 PIQUENIQUE
- 22 HORTA
- 23 ESPAÇO GOURMET
- 24 BRINQUEDOTECA
- 25 ESPAÇO ZEN

1º SUBSOLO

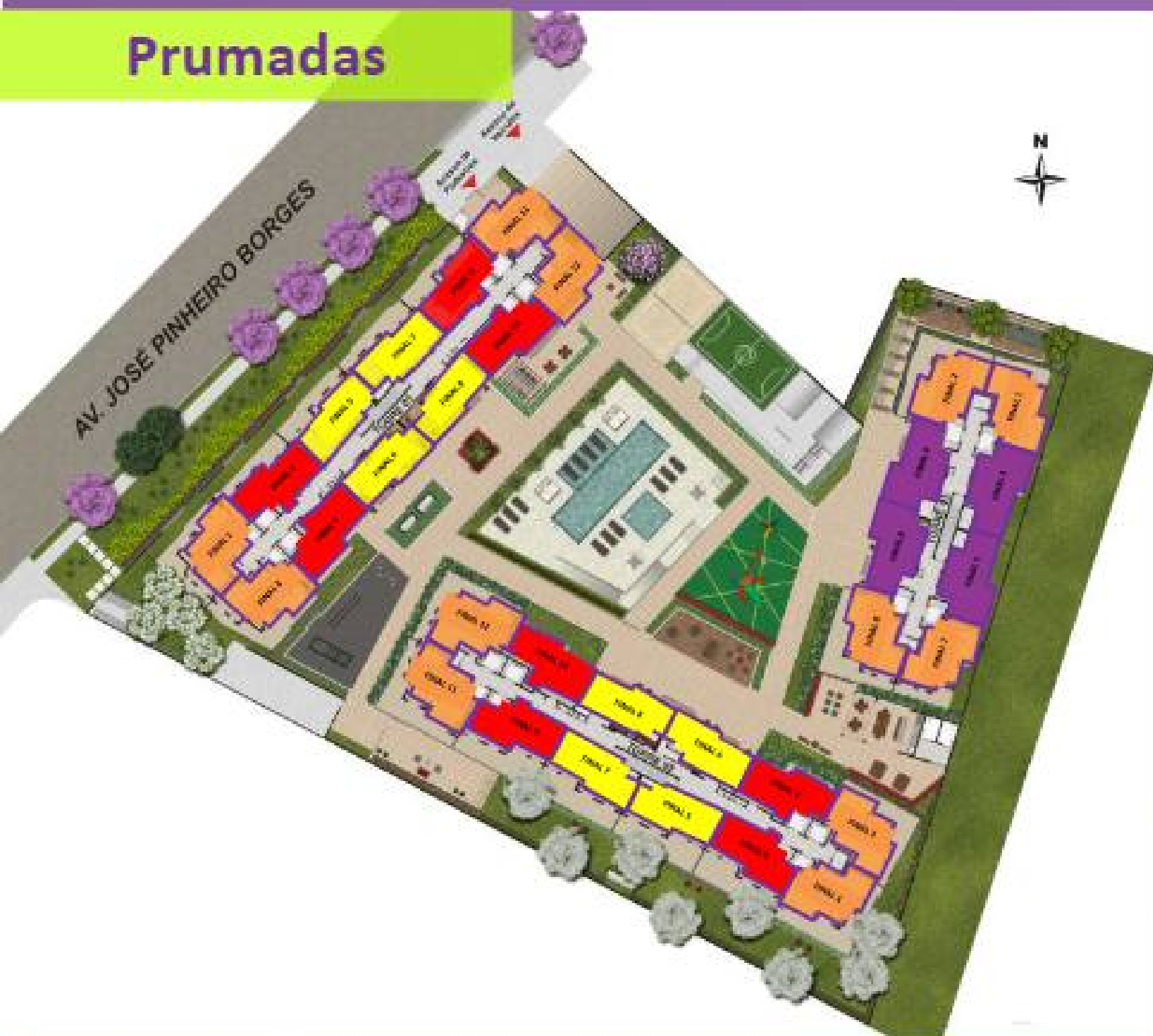
- ESTACIONAMENTO
- BICICLETÁRIO

2º SUBSOLO

- ESTACIONAMENTO

IMPLANTAÇÃO

Prumadas



TIPO A - 42M² (268 UHS)
Torre 1: 92 unidades
Torre 2: 88 unidades
Torre 3: 88 unidades



TIPO B - 38M² (180 UHS)
Torre 1: 92 unidades
Torre 2: 88 unidades



TIPO C - 38M² (180 UHS)
Torre 1: 92 unidades
Torre 2: 88 unidades



TIPO D - 42M²
Torre 3: 88 unids.



Planta

PLANTA TIPO A
2 Dorms. | 42 m²



PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA
1 Dorm. | 42 m²



Total por tipologia: 268 UHS

kazas

Planta

PLANTA TIPO B (Torre 01 e 02)
2 Dorms. | 38 m²



PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA B (Torre 01 e 02)
1 Dorm. | 38 m²



Total por tipologia: 180 UHS

kazas

Fachada



Portaria



Voo de Pássaro



The logo features the word "kazzas" in a bold, white, lowercase sans-serif font. The background is a solid purple color. Four yellow lines are positioned around the text: one vertical line on the left, one diagonal line on the left, one diagonal line on the right, and one vertical line on the right, creating a stylized frame.

kazzas

EMPRESA DO GRUPO KALLAS