



LAVVI

LOCALIZAÇÃO





LOCALIZAÇÃO

Parque Burle Marx



João Dias

MARGINAL PINHEIROS

Parque da Cidade



Carrefour



Shopping Morumbi



Consulado Americano



Esporte Clube Banespa

Pq. Severo Gomes



HÍPICA LAVVI



Clube Hípico de Santo Amaro

AV. JOÃO DIAS

Adolfo Pinheiro



Escola Suíço-Brasileira



Chapel School

AV. WASHINGTON LUIS

SANTO AMARO

QUE PETRONI JÚNIOR

AV. PROF. VICENTE RAO



LOCALIZAÇÃO

~40 mil m²*

*Terreno original antes dos destaques das áreas de doação à Prefeitura: 50.032,05 m² / Terreno Remanescente do empreendimento: 39.553,53 m² / Área verde a ser doada à Prefeitura (praça pública): 10.033,05 m²



LOCALIZAÇÃO



FICHA TÉCNICA





ARQUITETURA

MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO

BENEDITO ABBUD

DECORAÇÃO

CHRIS SILVEIRA

TERRENO TOTAL

40.000,00m² *

2 TORRES

CONDOMÍNIO

JARDIM DA HÍPICA APARTMENTS

*Terreno original antes dos destaques das áreas de doação à Prefeitura:
50.032,05 m² / Terreno Remanescente do empreendimento
considerando Apartments e Residences: 39.553,53 m² / Área
verde a ser doada à Prefeitura (praça pública): 10.033,05 m²



FICHA TÉCNICA



TORRE E

42 pavimentos tipo
(5º ao 46º)
15 por andar

630 unidades:

84 unidades de 56/57m² - 0,81 vaga
84 unidades de 48m² - s/ vaga
420 unidades de 26 a 28m² - s/ vaga
42 unidades de 21m² - s/ vaga

FICHA TÉCNICA



TORRE F

42 pavimentos tipo
(5º ao 46º)
12 por andar

504 unidades:

84 unidades de 68m² - 1 vaga

84 unidades de 56m² - 0,81 vaga

84 unidades de 49m² - s/ vaga

252 unidades de 26/27m² - s/ vaga

FICHA TÉCNICA LOJAS



CENTRO COMERCIAL - R. ANTÔNIO BANDEIRA:

LOJA 01 – 48,40m²

LOJA 02 – 50,83m²

LOJA 03 – 72,70m²

LOJA 04 – 55,29m²

LOJA 05 – 100,35m²



LOJAS - AV. JOÃO DIAS:

LOJA 06 – 44,77m²

LOJA 07 – 43,60m²

LOJA 08 – 43,58m²

LOJA 09 – 64,21m²

LOJA 10 – 63,79m²

LOJA 11 – 90,07m²

IMPLANTAÇÃO



Setor 4

TORRE A

R. Antônio Bandeira

Estacionamento
NR (Setor 3)

TORRE B

Residences
(Setor 1)

TORRE D

TORRE C

Praça Pública
(área doada)

Torre E

Apartaments
(Setor 2)

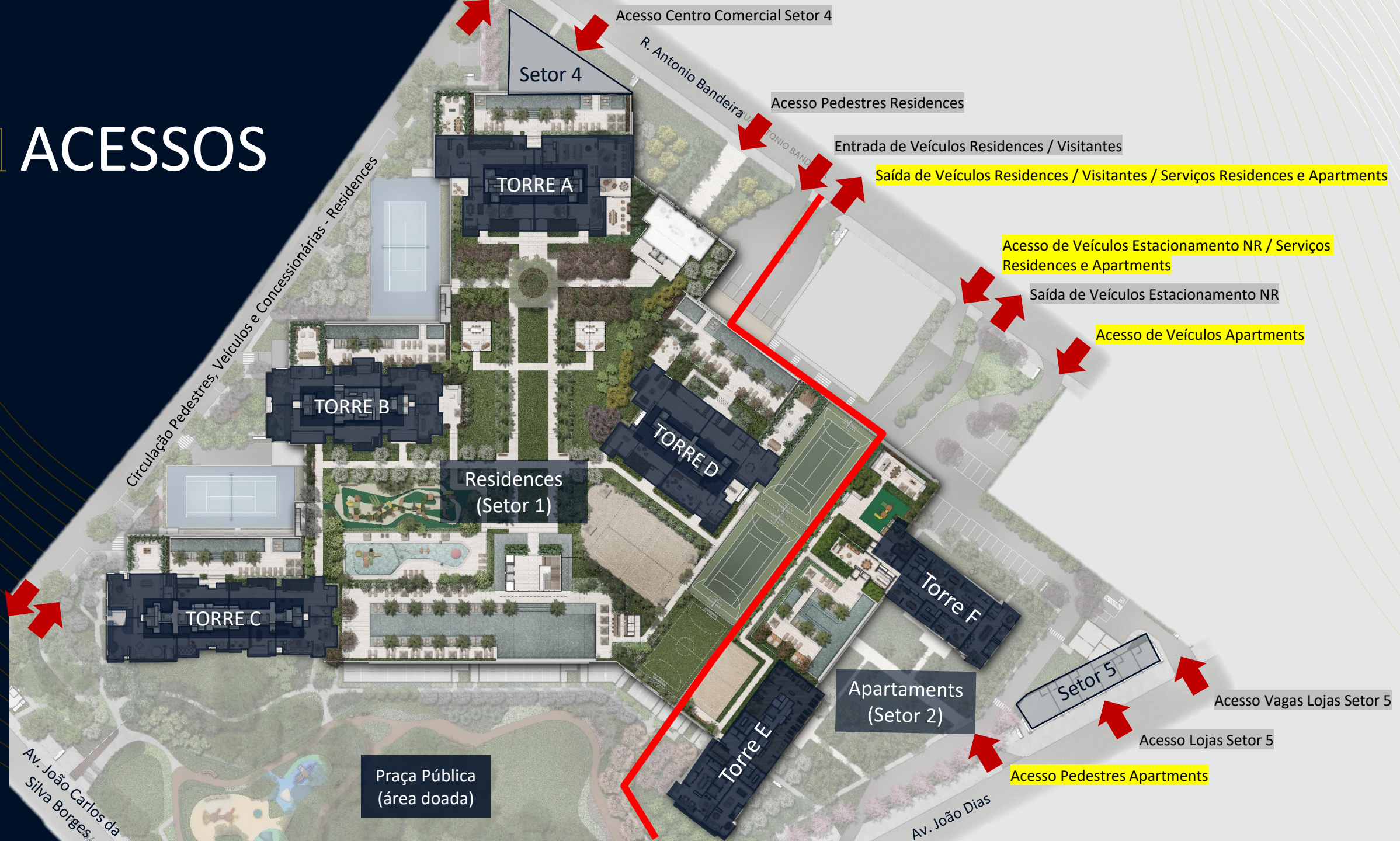
Torre F

Setor 5

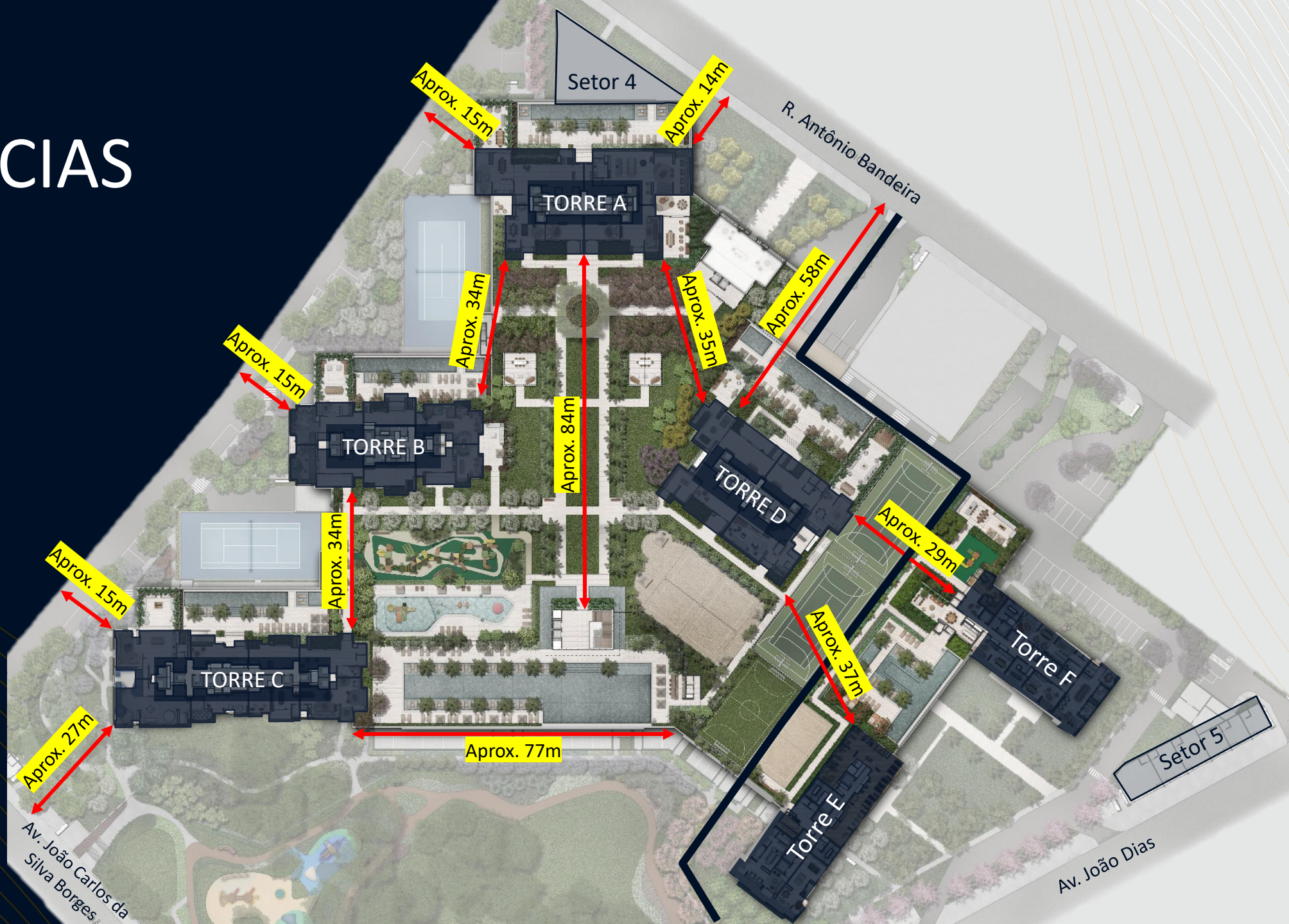
Av. João Carlos da
Silva Borges

Av. João Dias

ACESSOS



DISTÂNCIAS



TORRES



Av. João Dias

PLANTAS





TORRE E



PLANTA

57 m²



PLANTA

48 m²



PLANTA

27 m²



PLANTA

21 m²



The image features decorative curved lines in the top-left and bottom-right corners. The top-left corner has thin, light-colored lines that curve towards the center. The bottom-right corner has a dense pattern of thin, dark-colored lines that curve towards the center. A vertical gold line is positioned to the right of the text.

TORRE F

PLANTA

68 m²



PLANTA

56 m²



PLANTA

49 m²



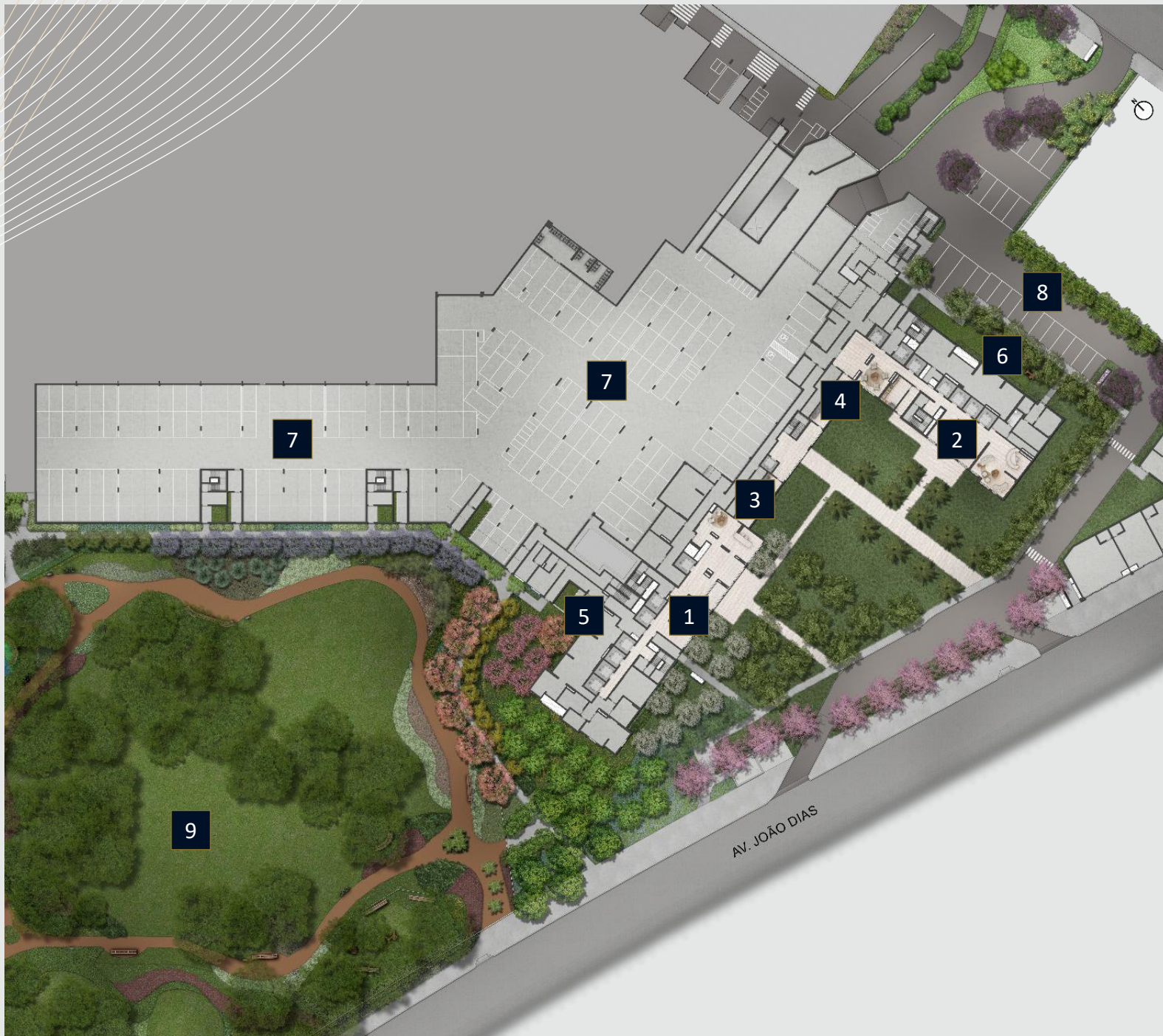
PLANTA

27 m²



LAZER





APARTMENTS - LAZER TÉRREO

1. Lobby Torre E
2. Lobby Torre F
3. Mini Market 1
4. Mini Market 2
5. Espaço Pet interno
6. Espaço Pet Externo
7. Vagas das unidades
8. Vagas de visitante
9. Praça Pública (área doada)



APARTMENTS

ACESSO AV. JOÃO DIAS





APARTMENTS – LAZER

4º PAVIMENTO



1. Salão de Festas 1
2. Salão de Jogos
3. Fitness
4. Lavanderia
5. Poll Houses
6. Piscina com raia de 25m
7. Piscina infantil
8. Quadra Beach Tennis*
9. Private House com terraço descoberto
10. Lounge Gourmet 1
11. Lounge Gourmet 2
12. Coworking
13. Salão de Festas 2
14. Brinquedoteca
15. Playground
16. Churrasqueira



APARTMENTS

PISCINA DESCOBERTA





APARTMENTS

QUADRA DE BEACH TENNIS*





APARTMENTS CHURRASQUEIRA





APARTMENTS

FITNESS





APARTMENTS

SALÃO DE FESTAS 1





APARTMENTS

SALÃO DE JOGOS





APARTMENTS

LOUNGE GOURMET





APARTMENTS

COWORKING





APARTMENTS

BRINQUEDOTECA





APARTMENTS

PRIVATE HOUSE COM TERRAÇO DESCOBERTO





LAVVI