

L A N Ç A M E N T O

  
JOIN

VILA MARIANA









VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

ENTRE 2 ESTAÇÕES DO METRÔ  
E A 10 MIN. DO PARQUE IBIRAPUERA  
E DA AV. PAULISTA



# FÁCIL ACESSO AOS PRINCIPAIS ENDEREÇOS DA CIDADE.



- Metrô Praça da Árvore.....08 min. 
- Metrô Santa Cruz.....11 min. 
- Shopping Santa Cruz.....11 min. 
- Shopping Paulista.....14 min. 
- Parque Ibirapuera.....10 min. 
- Avenida Paulista.....14 min. 

FONTE: GOOGLE

## JUNTO A IMPORTANTES POLOS DE EDUCAÇÃO E HOSPITALAR.



# 2 e 3 DORMS

LAZER NA COBERTURA



Projeto de arquitetura  
RODRIGO SOBREIRO  
Projeto de decoração  
PAULA AVEIRO  
Projeto de paisagismo  
ROBERTA VENTURA





# JOIN

VILA MARIANA

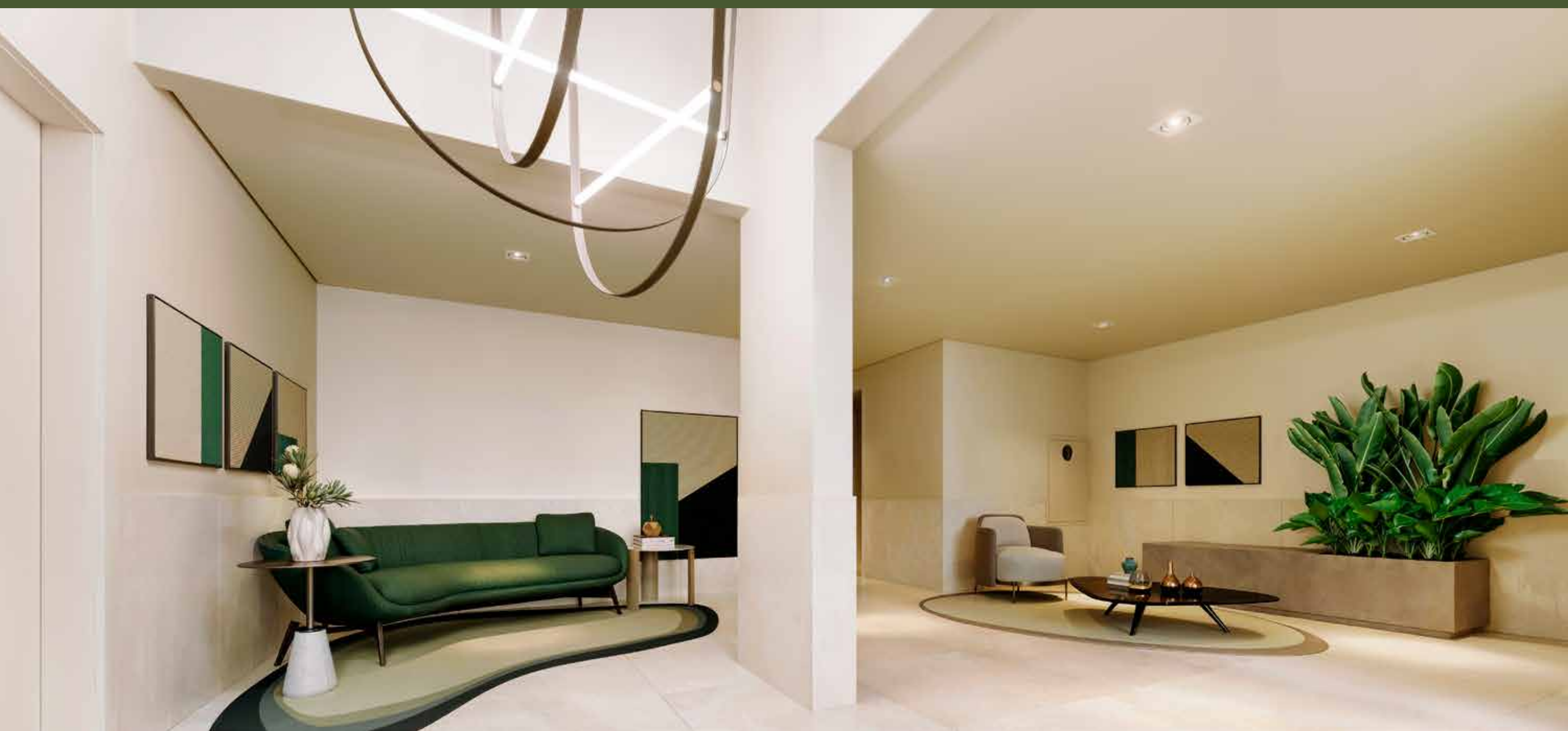


Concepção artística da implantação no subsolo - Rua dos Íris

## SUBSOLO

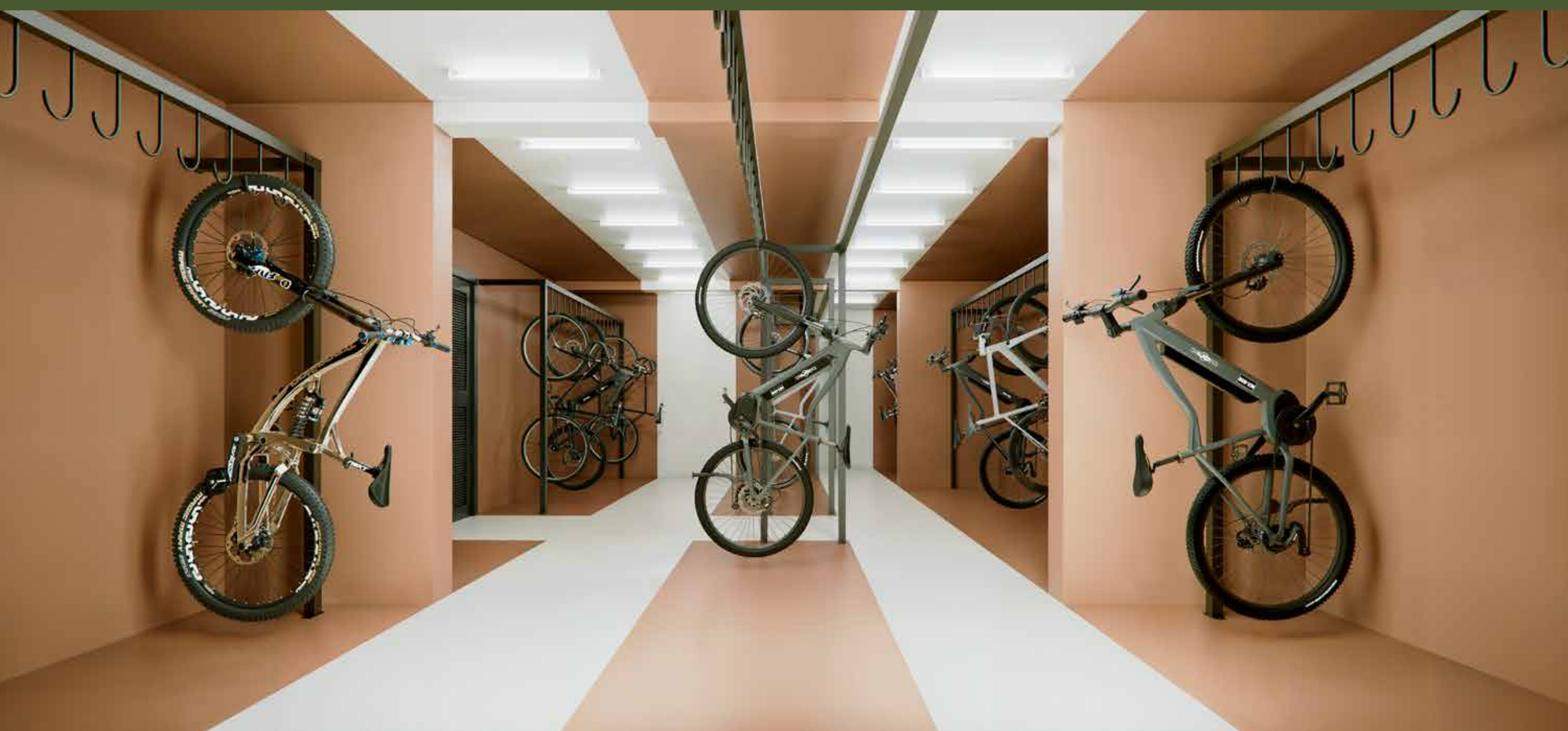
- 1 Lobby
- 2 Delivery
- 3 Bicicletário
- 4 Pet Place

CUIDADO  
COM OS DETALHES,  
HARMONIA  
NOS AMBIENTES.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY

UM LUGAR  
ESPECIAL  
PARA GUARDAR  
A SUA BIKE.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO PET PLACE

DIVERSÃO  
GARANTIDA PARA SEU PET,  
CHOVA OU  
FAÇA SOL.



Concepção artística da implantação do Térreo

## TÉRREO

- |   |                 |    |                  |
|---|-----------------|----|------------------|
| 1 | Espaço Youtuber | 6  | Coworking        |
| 2 | Lavanderia      | 7  | Sala de Descanso |
| 3 | Mini Mercado    | 8  | Sala de Massagem |
| 4 | Brinquedoteca   | 9  | Sauna Seca       |
| 5 | Fitness         | 10 | Playground       |
|   |                 | 11 | Piscina com raia |
|   |                 | 12 | Piscina Infantil |
|   |                 | 13 | Solarium         |
|   |                 | 14 | Praça Central    |

  
**JOIN**  
 VILA MARIANA

VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

EXCLUSIVO  
ESPAÇO  
YOUTUBER



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO ESPAÇO YOUTUBER



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA

MAIOR  
PRATICIDADE  
PARA O SEU  
DIA A DIA.

MINI MERCADO,  
COMODIDADE  
E MAIS TEMPO  
LIVRE PARA VOCÊ.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO MINI MERCADO

ATRAÇÕES  
PARA TODAS  
AS IDADES.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS

IR À ACADEMIA  
SEM SAIR DE CASA.

TRABALHAR  
EM HOME OFFICE  
COM MUITO  
MAIS CONFORTO.



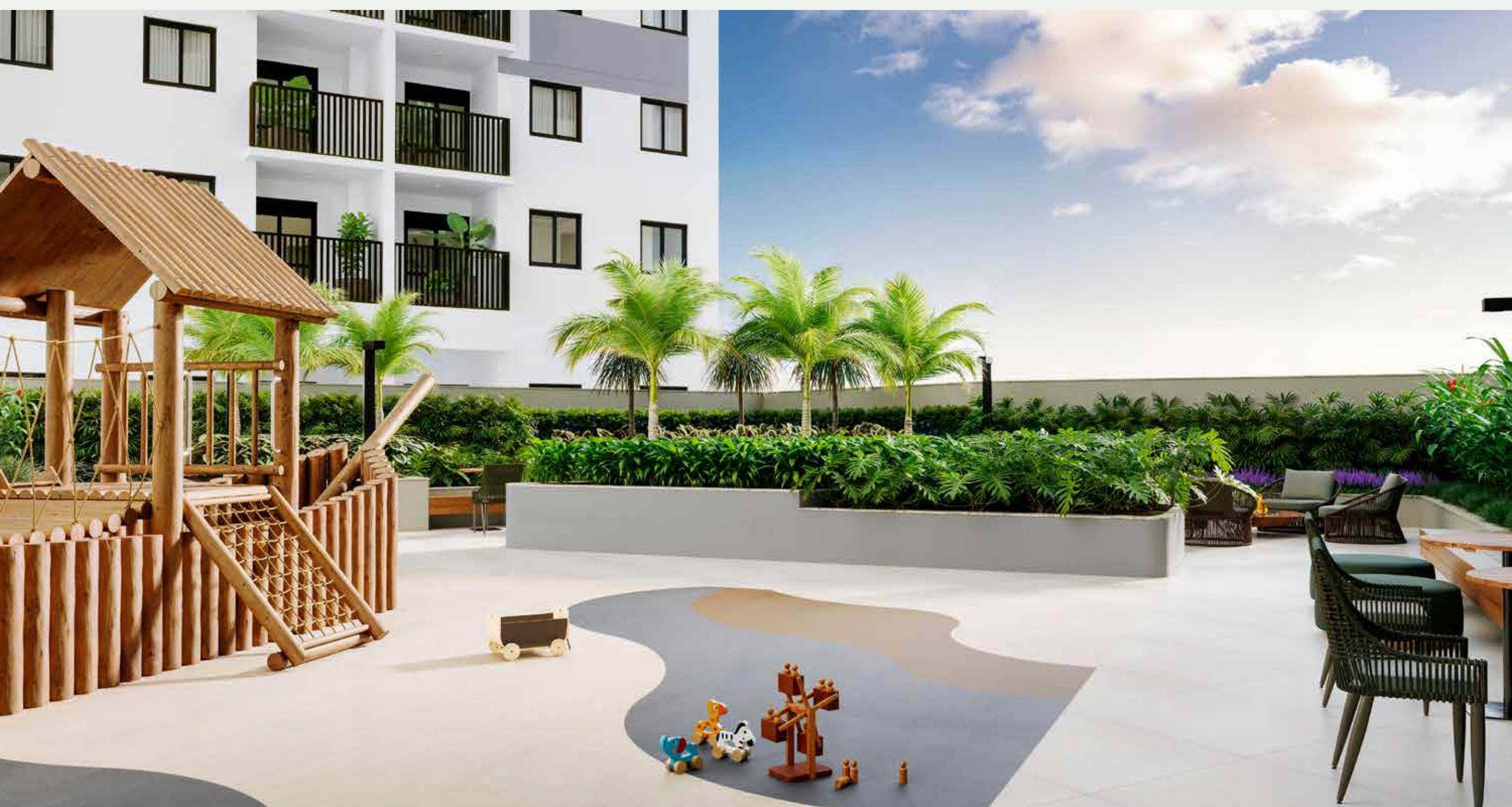
CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO COWORKING



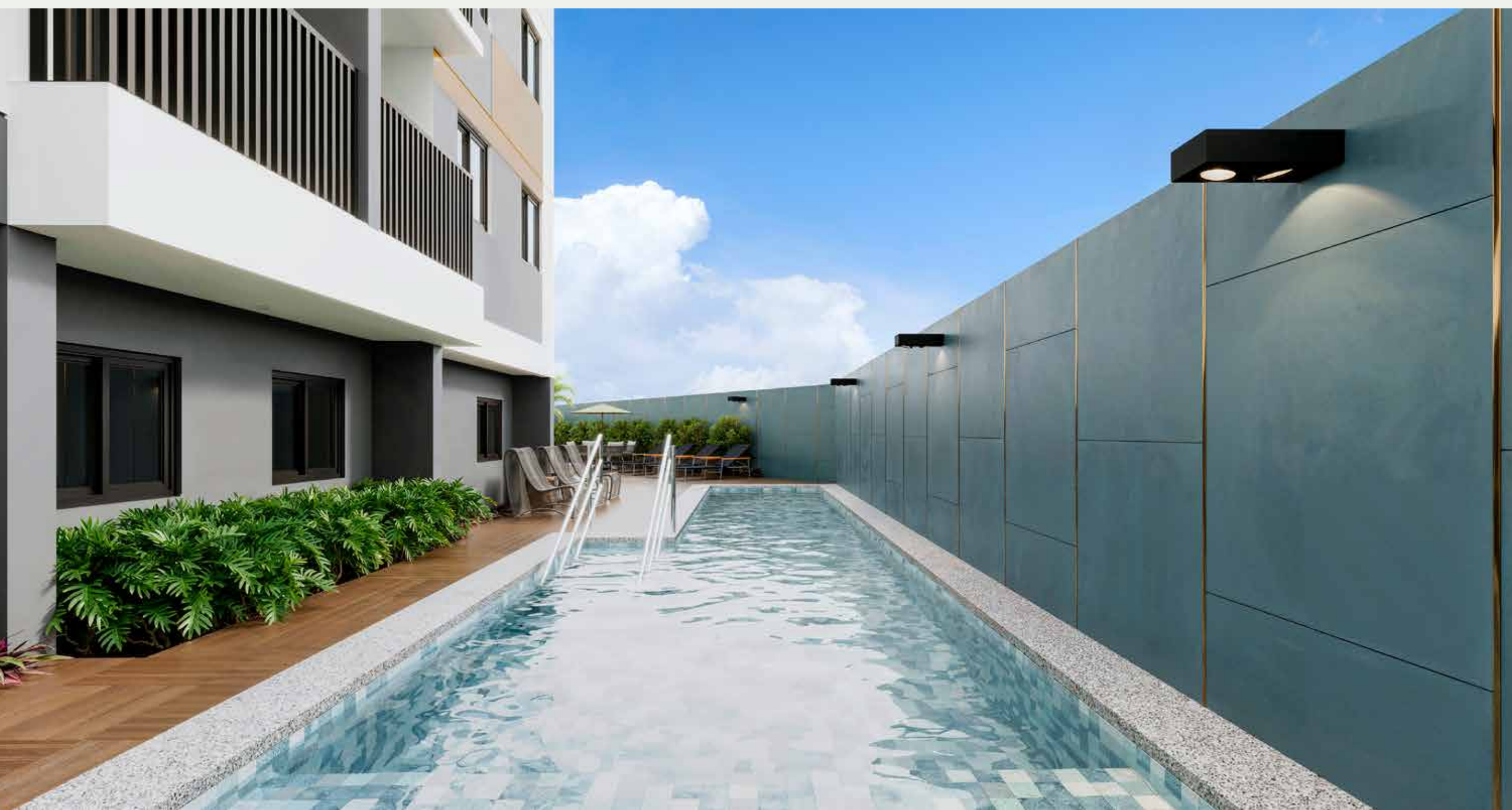
CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA SALA DE DESCANSO

RELAXAR E  
RECARREGAR AS ENERGIAS.

ESPAÇOS INTEGRADOS  
POR UM ACOLHEDOR  
PAISAGISMO.

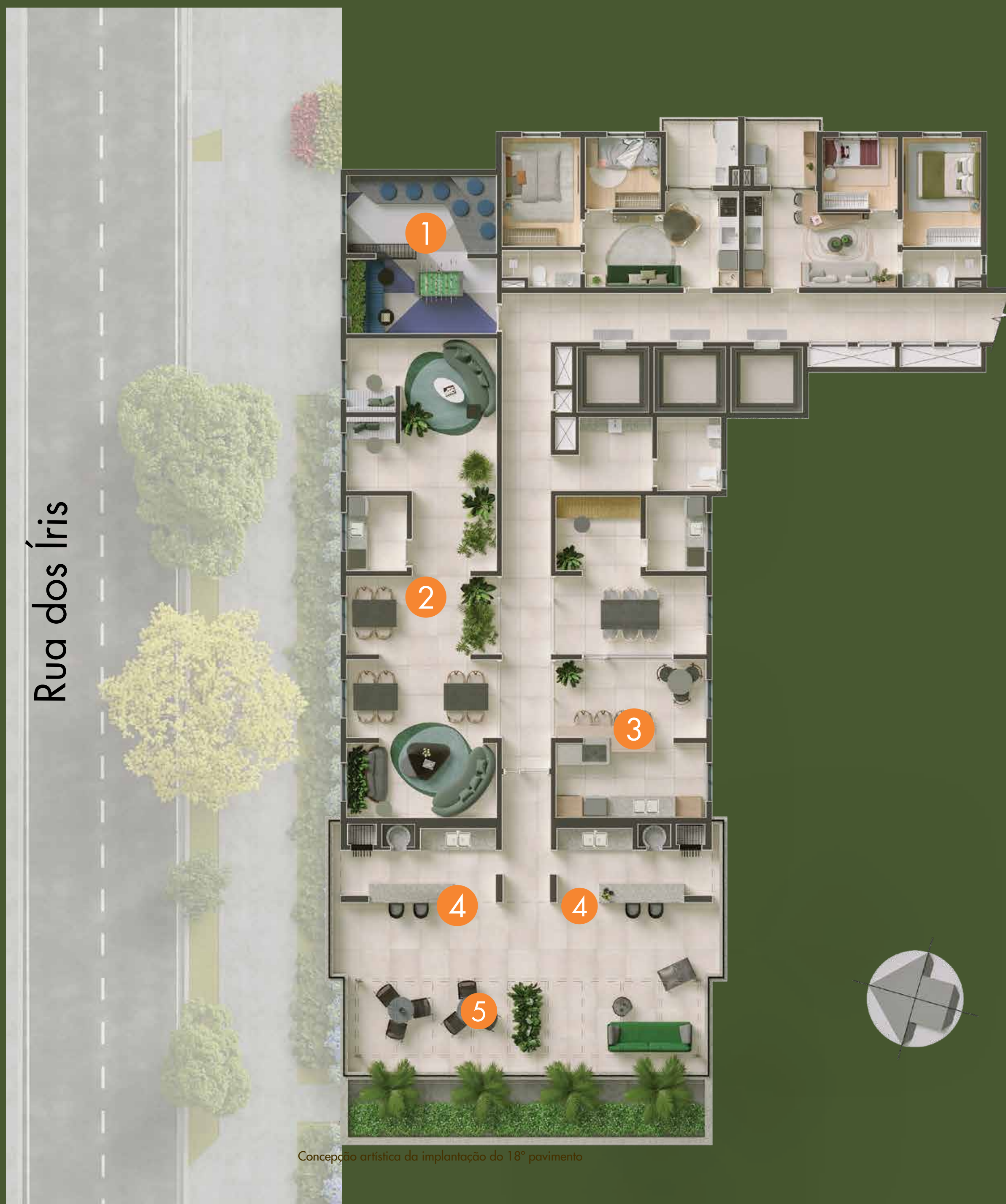


CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO PLAYGROUND JUNTO AO LOUNGE EXTERNO



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA COM BORDA

PISCINA  
COM RAIA  
E SOLARIUM.



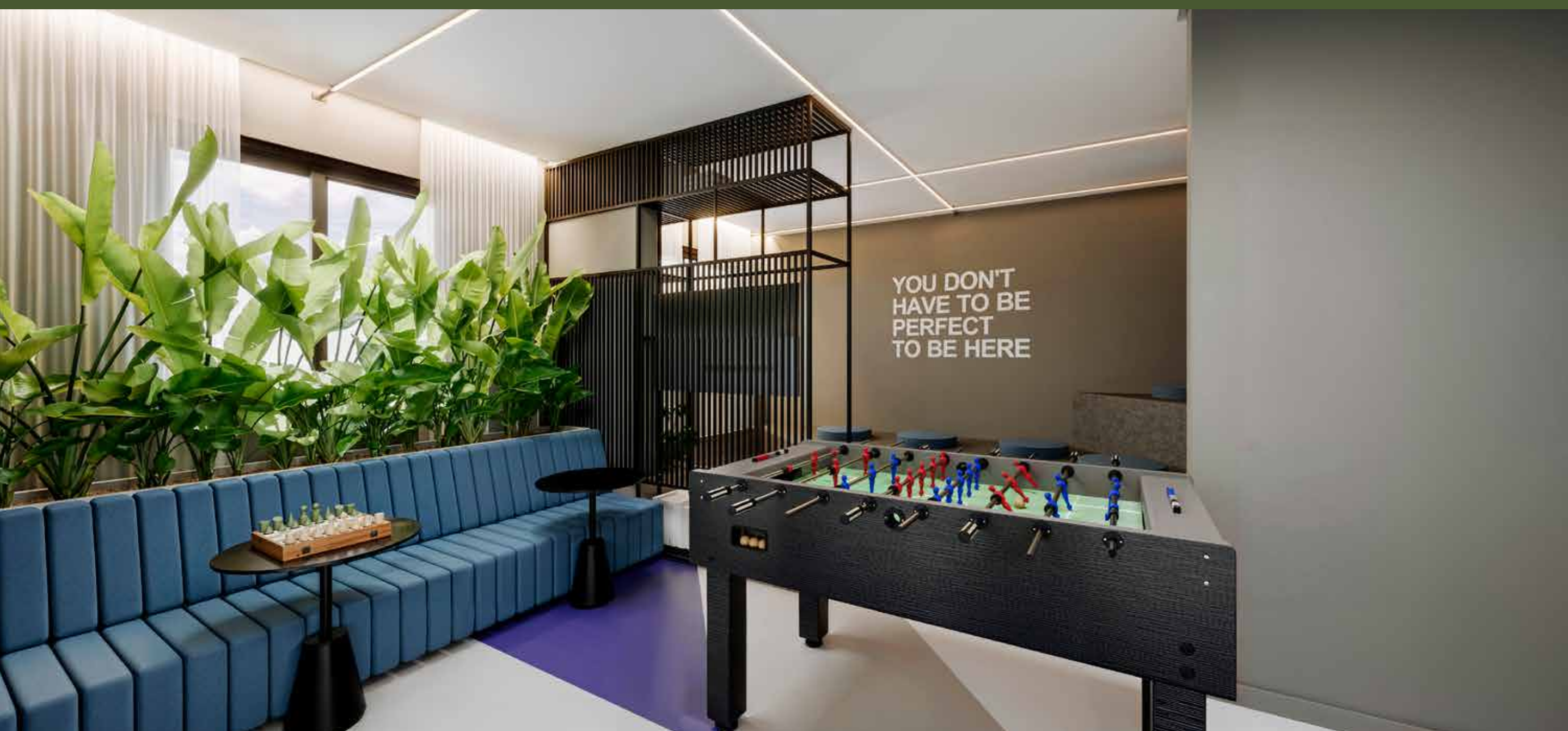
Concepção artística da implantação do 18º pavimento

## 18\* PAVIMENTO

- 1 Salão de jogos
- 2 Salão de festas
- 3 Gourmet
- 4 Churrasqueira Gourmet
- 5 Sky Lounge

# JOIN

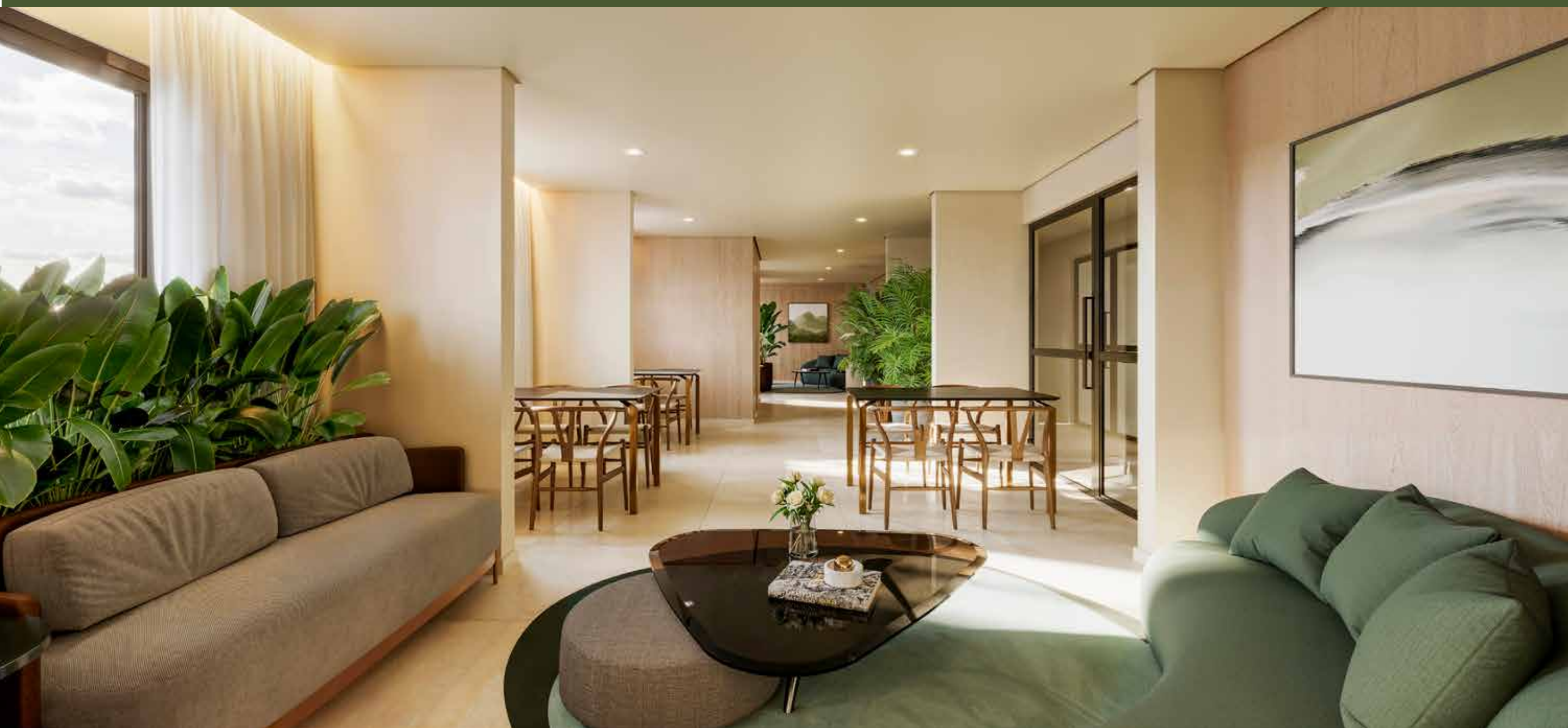
VILA MARIANA



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS

SALÃO DE JOGOS DECORADO  
E TODO EQUIPADO.

REUNIR AMIGOS,  
COMPARTILHAR MOMENTOS  
MUITO ESPECIAIS.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

ESPAÇOS PLANEJADOS  
PARA VOCÊ CELEBRAR COM  
SEUS AMIGOS.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET

SKY LOUNGE  
E CHURRASQUEIRAS GOURMET.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO SKY LOUNGE (EXTERIOR)

VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.



JOIN  
VILA MARIANA

ÓTIMO PARA MORAR,  
PERFEITO PARA INVESTIR.

2 e 3  
DORMS  
LAZER NA COBERTURA

UNIDADES HIS e HMP CONSULTE !

2 DORMITÓRIOS COM 37M<sup>2</sup>



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING APTO COM 37M<sup>2</sup>

## 2 DORMITÓRIOS COM 37M<sup>2</sup>



VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para o ar-condicionado, a infraestrutura completa (rede frigorígena) e equipamentos / máquinas devem ser adquiridos pelo proprietário.

## 2 DORMS GARDEN 52M<sup>2</sup>



Concepção artística da planta de 2 Dormitórios, Garden, com 52m<sup>2</sup>, Final 10 no Térreo (Sujeita a alteração)

## VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para o ar-condicionado, a infraestrutura completa (rede frigorígena) e equipamentos / máquinas devem ser adquiridos pelo proprietário.

2 DORMS - SALA AMPLIADA 58M<sup>2</sup>



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA OPÇÃO DE LIVING COM SALA AMPLIADA, APTO FINAL 17 DE 58M<sup>2</sup>

## 2 DORMS. (1 SUÍTE) SALA AMPLIADA 58M<sup>2</sup>



VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para o ar-condicionado, a infraestrutura completa (rede frigorígena) e equipamentos / máquinas devem ser adquiridos pelo proprietário.

## 3 DORMS.(1 SUÍTE) 58M<sup>2</sup>



VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para o ar-condicionado, a infraestrutura completa (rede frigorígena) e equipamentos / máquinas devem ser adquiridos pelo proprietário.

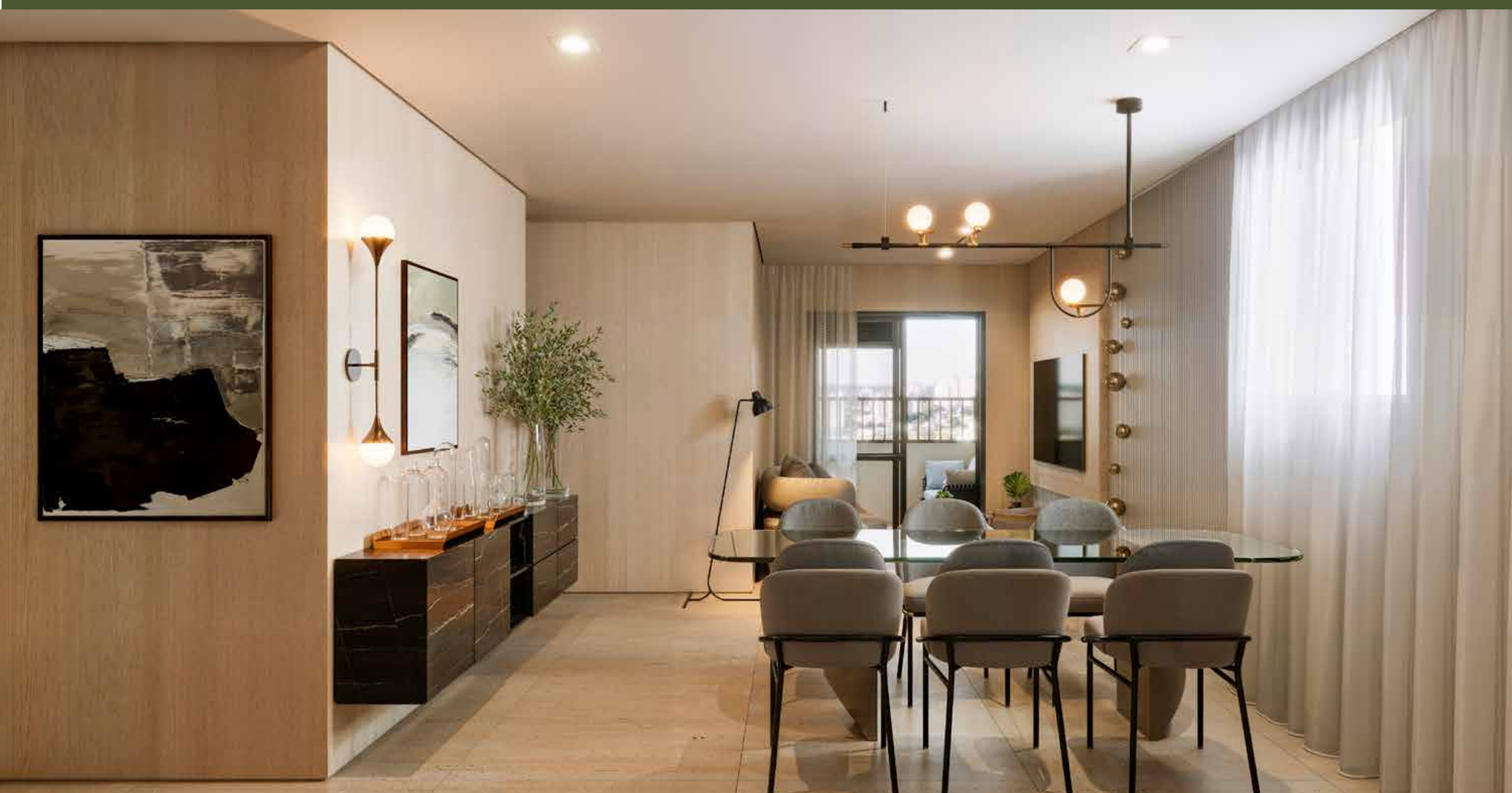
# 3 DORMS.(1 SUÍTE) 59M<sup>2</sup>



VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para o ar-condicionado, a infraestrutura completa (rede frigorígena) e equipamentos / máquinas devem ser adquiridos pelo proprietário.

2 DORMITÓRIOS 69M<sup>2</sup>



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **LIVING** APTO. COM 69M<sup>2</sup>

## 3 DORMS.(1 SUÍTE) 69M<sup>2</sup>



VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para o ar-condicionado, a infraestrutura completa (rede frigorigena) e equipamentos / máquinas devem ser adquiridos pelo proprietário.

GARANTIA DE UM  
EXCELENTE PADRÃO  
DE QUALIDADE.

**RYPE**

Seu **novo** projeto de vida.

A RYPE traz consigo o DNA da R.Yazbek. Mais de 30 anos de atuação, + 5.500 unidades entregues, + 80 empreendimentos imobiliários + de 1.600 clientes e mais de 1,2 milhão de metros quadrados de área construída, são alguns dos números que contam a nossa história. Somos uma empresa feita por pessoas para pessoas, detalhistas, apaixonados pelo que fazemos e obcecados por atender com excelência.

**PAES &  
GREGORI**

Fundada em 1994, a Paes & Gregori se consolidou como referência em arquitetura moderna e atemporal no mercado imobiliário de alto padrão. Com três décadas de atuação, somos reconhecidos pela excelência, inovação e capacidade de criar lares que proporcionam um melhor viver. Valorizando a singularidade, transformamos espaços em experiências de vida únicas, sempre superando expectativas e mantendo o olhar atento ao futuro.



# JOIN

VILA MARIANA

## VISITE STAND DE VENDAS

Avenida Senador Casemiro  
da Rocha, 250 - Vila Mariana

REALIZAÇÃO:

**RYPE**  
Seu **novo** projeto de vida.

REALIZAÇÃO EVENDAS:

**PAES &  
GREGORI**

VENDAS:

**ABYARA**  
42/186-J  
QUANTUM

**OCCA3**  
Tailored Real Estate Solutions  
Cred: 25.102-J

Incorporadora Responsável: RYPE 18 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. Incorporação registrada sob R. I, na Matrícula 258.251, do 14º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, em 22/08/2024. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constará no memorial descritivo. As imagens constantes deste material são meramente ilustrativas e não representam fotografias exatas do empreendimento. Algumas unidades são HIS-2 e HMP. De acordo com o art. 1º do Decreto nº 63.122, de 04 de janeiro de 2024, as unidades HIS 2 são destinadas às pessoas com renda familiar mensal superior a R\$ 4.236,00 (quatro mil, duzentos e trinta e seis reais) e igual ou inferior a R\$ 8.472,00 (oito mil, quatrocentos e setenta e dois reais) ou superior a R\$ 706,00 (setecentos e seis reais) e igual ou inferior a R\$ 1.412,00 (um mil quatrocentos e doze reais) de renda per capita mensal e as unidades HMP, destinadas às pessoas com renda familiar mensal superior a R\$ 8.472,00 (oito mil, quatrocentos e setenta e dois reais) e igual ou inferior a R\$ 14.120,00 (quatorze mil, cento e vinte reais), ou superior a R\$ 1.412,00 (um mil quatrocentos e doze reais) e igual ou inferior a R\$ 2.118,00 (dois mil, cento e dezoito reais) de renda per capita mensal.