



 **RAAO**  
PERDIZES

QUANDO A SOFISTICAÇÃO  
ENCONTRA A EXUBERÂNCIA DA  
NATUREZA, CRIA-SE ALGO RARO.



A 60 PASSOS DO PARQUE LINEAR DA  
AV. SUMARÉ, EM UM ENDEREÇO NOBRE  
DE PERDIZES.

RARO  
PERDIZES

PUC

10 MIN

AV. PAULISTA

10 MIN

AV. DR. ARNALDO

6 MIN

ESTAÇÃO  
SUMARÉ

5 MIN

RUA HEITOR  
PENTEADO

6 MIN

AV. SUMARÉ

1 MIN

FOTO DA REGIÃO

VIVA A MAGIA DE  
PERDIZES COM  
GASTRONOMIA,  
EDUCAÇÃO, CULTURA  
E LAZER NA PORTA  
DE CASA.



## LOCALIZAÇÃO



Considerado um dos bairros com mais qualidade de vida em São Paulo, Perdizes harmoniza infraestrutura de primeira e mobilidade com a deliciosa atmosfera residencial. Cada quarteirão do bairro reserva uma atração especial. As ruas arborizadas convivem com restaurantes premiados, faculdades renomadas, ótimos shoppings e excelentes hospitais. Uma região em constante valorização e transformação.

# UM ENCONTRO RARO ENTRE DESIGN, EXCLUSIVIDADE E NATUREZA.

Design sofisticado com traços elegantes e ângulos inesperados. A exuberância da natureza traduzida em um bosque contemplativo e paisagismo que misturam cores, aromas e texturas. A exclusividade de um empreendimento de poucas unidades com apartamentos com atmosfera de casa. Dessa preciosa combinação, surge um projeto tão raro quanto o próprio nome.



UMA OBRA IDEALIZADA PELA BENX E PELA RB CAPITAL,  
E ASSINADA POR PROFISSIONAIS RENOMADOS.



**mcaa**  
ARQUITETOS

Há 23 anos atuando no setor imobiliário, o escritório já assinou mais de 30 milhões de m<sup>2</sup> por todo o Brasil, entre prédios comerciais, residenciais e de uso misto.



**Gilberto Ellis**  
PAISAGISMO

Com mais de 30 anos de profissão, é um dos paisagistas mais respeitados e requisitados da atualidade.



**FERNANDA  
MARQUES**  
ARQUITETOS ASSOCIADOS

Formada na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo, da USP, a profissional é um dos principais nomes em atuação no cenário nacional e internacional.

32 RESIDÊNCIAS EXCLUSIVAS  
**144 M<sup>2</sup> A 180 M<sup>2</sup>**  
3 E 4 SUÍTES | 2 OU 3 VAGAS

FACHADA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

## FICHA TÉCNICA

Endereço: **Rua Vanderlei, 795 - Perdizes**

Realização: **RB Capital**

Realização e incorporação: **Benx Incorporadora**

Projeto de arquitetura: **MCAA Arquitetura**

Design de interiores: **Fernanda Marques**

Projeto de paisagismo: **Gilberto Elkis Paisagismo**

Área do terreno: **2.161,50 m<sup>2</sup>**

Área construída: **9.605,63 m<sup>2</sup>**

Área privativa total: **5.321,19 m<sup>2</sup>**

Número de torres: **1**

Unidades por andar: **4**

Lojas: **1**

Nº. de pavimentos:

**11, sendo 2 subsolos, térreo, 1º pavimento com unidades maison e 7 pavimentos tipo**

Área privativa das unidades:

**180,65 m<sup>2</sup> (4 suítes)**

**144,16 m<sup>2</sup> (3 suítes)**

**210,35 m<sup>2</sup> (4 suítes maison)**

**173,86 m<sup>2</sup> (3 suítes maison)**

Total de unidades:

**32 apartamentos + 1 loja**

Vagas:

**66 vagas de veículos vinculadas às unidades, 2 vagas carga e descarga,**

**2 vagas PCD e 6 vagas de moto**

Nº. total de elevadores:

**6, sendo 4 sociais privativos e 2 de serviço**

Lazer:

**infinity pool com raia de 25 m, piscina infantil, churrasqueira com forno para pizza, playground, open lounge, kids place, coworking, salão de jogos, home cinema, gym, open gym, festas gourmet, relax garden, lareira ecológica, massagem, sauna seca e bosque contemplativo**

SOFISTICADO E ELEGANTE EM SUA  
FORMA. PRÁTICO E CONFORTÁVEL  
EM SEU CONTEÚDO.

ACESSO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO

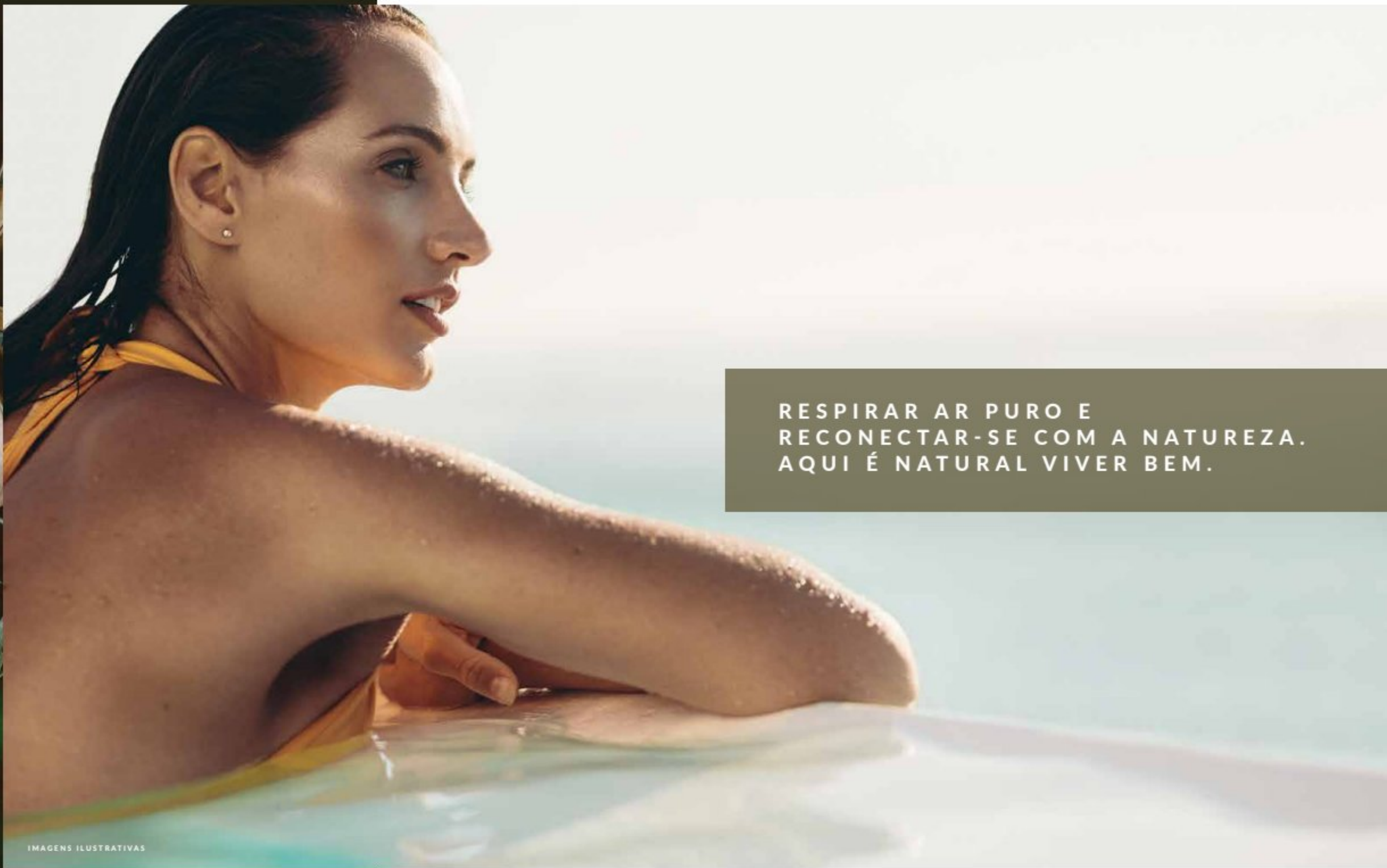
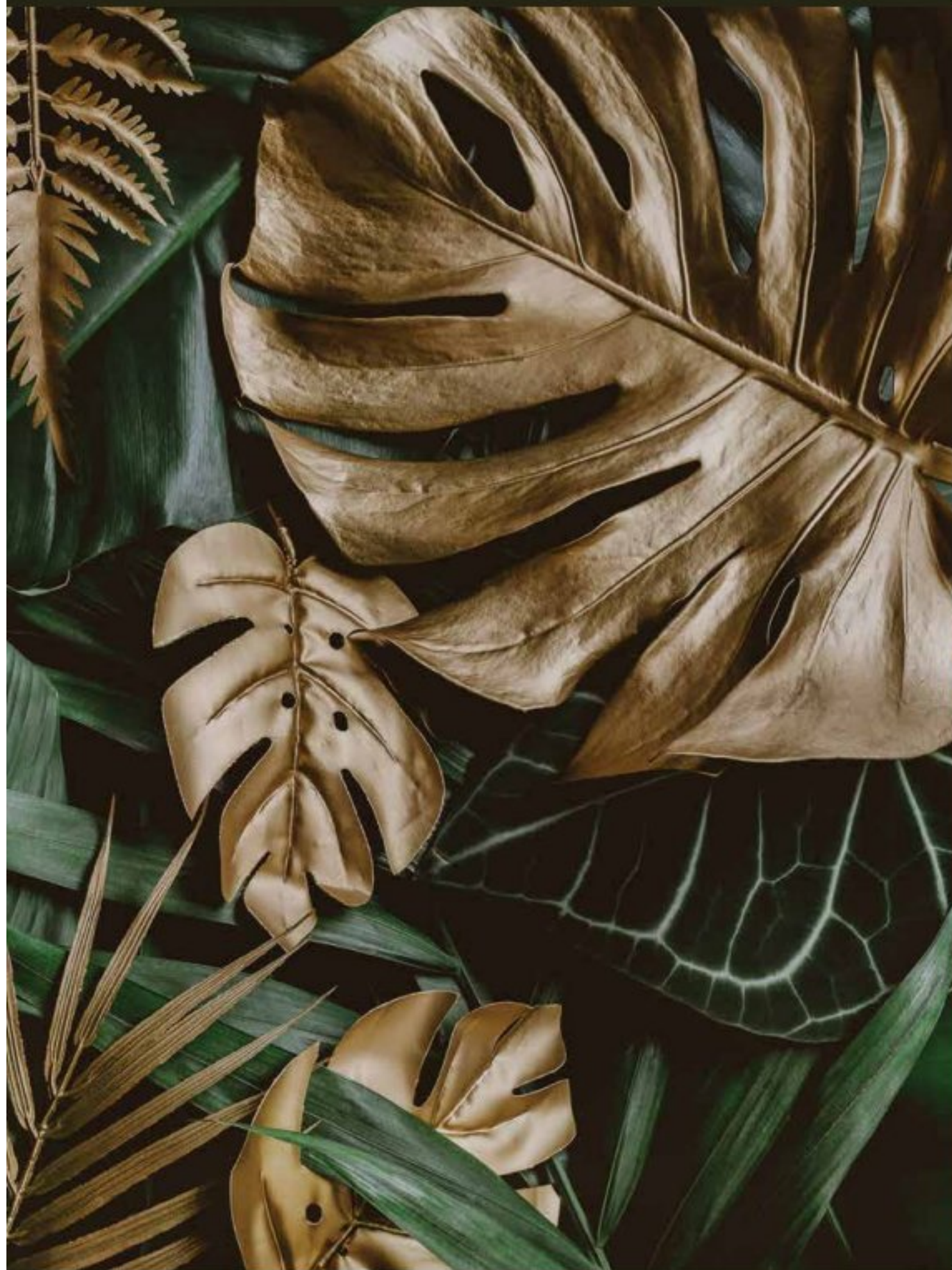
A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

A FUSÃO PERFEITA ENTRE  
ARTE E FUNCIONALIDADE.

DESIGN LOBBY

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DESIGN LOBBY

OS OBJETOS, DEFEITOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FAZEM PARTE DO EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.



RESPIRAR AR PURO E  
RECONECTAR-SE COM A NATUREZA.  
AQUI É NATURAL VIVER BEM.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

PRIVILÉGIO É TER UM  
BOSQUE CONTEMPLATIVO  
DENTRO DE CASA.

BOSQUE CONTEMPLATIVO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BOSQUE CONTEMPLATIVO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERIA APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO. OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

UM OÁSIS URBANO ONDE VOCÊ  
VIVERÁ AS MELHORES E MAIS  
INESQUECÍVEIS EXPERIÊNCIAS.

INFINITY POOL COM RAIA DE 25 METROS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA INFINITY POOL COM RAIA DE 25 M

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RESTRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO. OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

AQUI VOCÊ EXERCITA O  
CORPO E RELAXA COM  
A VISTA DO BOSQUE  
CONTEMPLATIVO.

GYM

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO GYM COM PÉ-DIREITO DUPLO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPOE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

SURPREENDA SEUS  
CONVIDADOS COM A  
ATMOSFERA DE REQUINTE  
E CONFORTO.

FESTAS GOURMET

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FESTAS GOURMET

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E TETO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ISSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

PREPARAR O CHURRASCO  
E RECEBER OS AMIGOS É  
UMA ARTE.



CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORNO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FAZEM PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.





HOME CINEMA

SUA SESSÃO DE CINEMA SEM SAIR DE CASA.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HOME CINEMA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

UM MUNDO DE MAGIA  
PARA OS PEQUENOS  
SE DIVERTIREM.

KIDS PLACE

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO KIDS PLACE

MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO, CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPOZ O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

ESPAÇO LÚDICO PARA AS  
CRIANÇAS BRINCAREM AO  
AR LIVRE COM LIBERDADE  
E SEGURANÇA.

PLAYGROUND

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

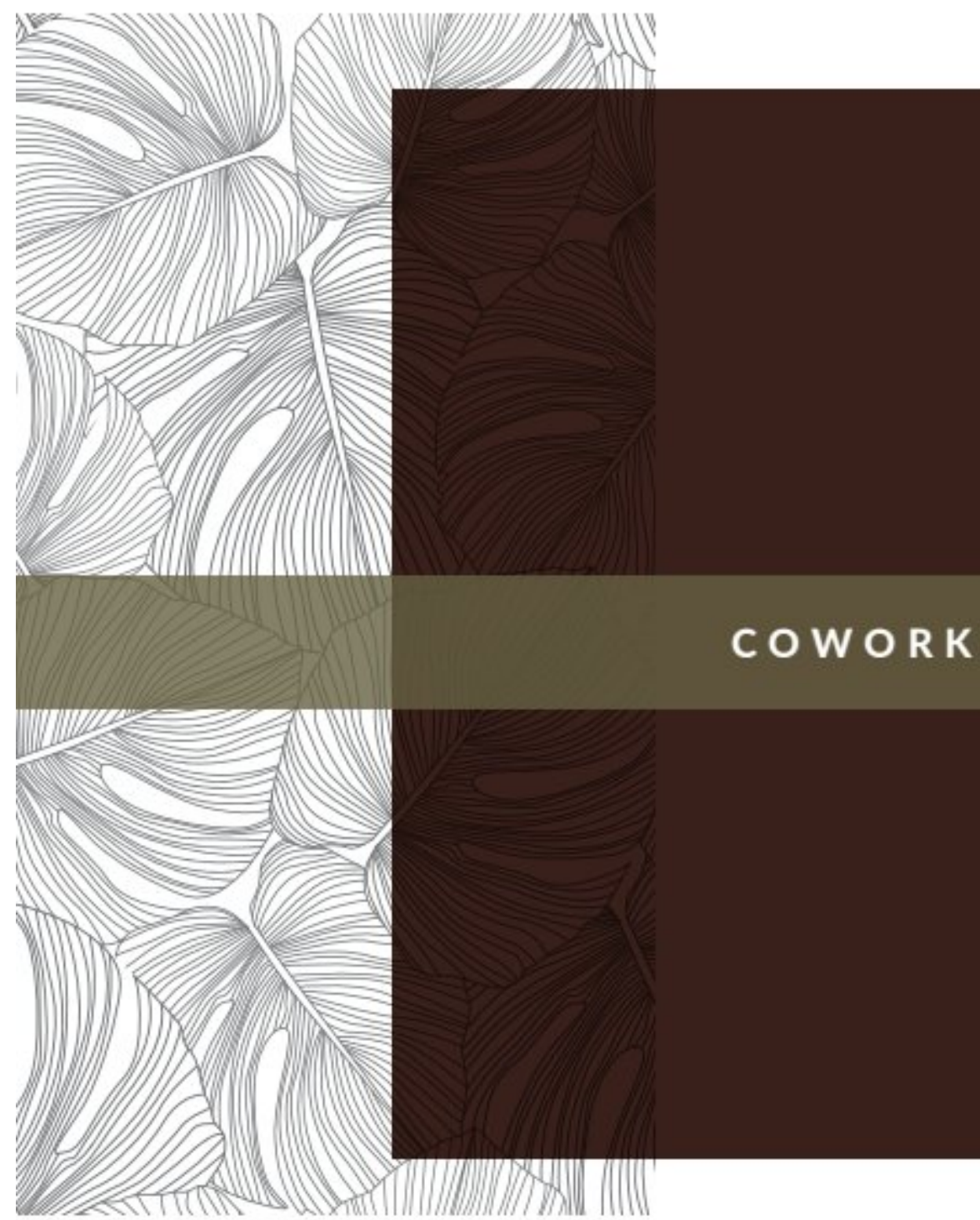
OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADQUIETA DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

AQUI TEM DIVERSÃO  
PARA TODOS  
OS ESTILOS.

SALÃO DE JOGOS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.



COWORKING



ESPAÇO DE TRABALHO  
PARA INSPIRAR GRANDES  
IDEIAS E NEGÓCIOS.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REFEITADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

RECEBA SEUS PEDIDOS  
ON-LINE COM PRATICIDADE  
E SEGURANÇA.

DELIVERY ROOM

PERSPECTIVA ARTISTICA DO DELIVERY ROOM

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E TETO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

DEPOIS DE PEDALAR NO  
PARQUE LINEAR, ESTACIONE  
SUA BIKE AQUI.

BICICLETÁRIO

27

26

25

24

22

21

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

# IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO



- 1 ACESSO PARA VEÍCULOS
- 2A ACESSO DE SERVIÇO
- 2B ACESSO SOCIAL
- 3 PORTARIA COM VIDRO BLINDADO
- 4 LOJA
- 5 DELIVERY ROOM
- 6 DESIGN LOBBY
- 7 PLAYGROUND
- 8 INFINITY POOL COM RAIA DE 25 M
- 9 PISCINA INFANTIL
- 10 DECK SECO
- 11 FESTAS GOURMET
- 12 KIDS PLACE
- 13 LOUNGE FESTAS
- 14 MASSAGEM
- 15 SALÃO DE JOGOS
- 16 HOME CINEMA
- 17 COWORKING
- 18 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 19 RELAX GARDEN
- 20 OPEN LOUNGE
- 21 LAREIRA ECOLÓGICA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO.

## IMPLANTAÇÃO DO 2º SUBSOLO



- 1 GYM COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 2 OPEN GYM
- 3 BOSQUE CONTEMPLATIVO
- 4 SAUNA SECA
- 5 DESCANSO DA SAUNA
- 6 BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 2º SUBSOLO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RESTRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO.

ESPAÇOS AMPLOS E  
INTEGRADOS PARA VIVER  
BEM E RECEBER OS AMIGOS.

LIVING

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO DE 180 M<sup>2</sup>

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



144 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES

EM TODAS AS UNIDADES:

- JANELAS AMPLAS, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO
- PONTO DE DRENO E CARGA ELÉTRICA PARA AR-CONDICIONADO NAS SUÍTES E NO LIVING
- TOMADA USB NAS SUÍTES
- PERSIANA DE ENROLAR NAS SUÍTES COM INFRAESTRUTURA PARA AUTOMATIZAÇÃO



## DIFERENCIAIS DO SEU APARTAMENTO QUE TORNAM SUA VIDA MAIS PRÁTICA E CONFORTÁVEL.

-  ELEVADOR COM HALL SOCIAL PRIVATIVO
-  MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS SOCIAIS E NA COZINHA DAS UNIDADES
-  PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO DE GELADEIRA E BANCADA
-  PONTO DE INSTALAÇÃO PARA TRITURADOR NA COZINHA
-  TERRAÇO SOCIAL COM PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO
-  DUCHA HIGIÊNICA NA SUÍTE PRINCIPAL E INFRAESTRUTURA PARA OS DEMAIS BANHEIROS
-  AMPLOS CAIXILHOS NAS ÁREAS SOCIAIS DAS UNIDADES, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO
-  PONTO DE DRENO E CARGA ELÉTRICA NAS SUÍTES E NO LIVING
-  TOMADA USB NAS SUÍTES
-  PERSIANA DE ENROLAR NAS SUÍTES COM INFRAESTRUTURA PARA AUTOMATIZAÇÃO
-  PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO 3 SUÍTES DE 144,16 M<sup>2</sup>

OS MÓVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO SENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

## DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS QUE TORNAM O RARO PERDIZES NUM EMPREENDIMENTO ÚNICO.



APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS



LÂMPADAS DE LED EM TODAS AS ÁREAS COMUNS:  
MAIS DURABILIDADE E MENOS CONSUMO



GERADOR CONFORTO PARA ATENDER ÀS PRINCIPAIS  
ÁREAS COMUNS



BICICLETÁRIO COM TOMADA PARA BIKE ELÉTRICA



PREVISÃO DE PONTO DE RECARGA PARA VEÍCULO ELÉTRICO



VAGAS 100% VINCULADAS ÀS UNIDADES (SEM NECESSIDADE  
DE SORTEIO)



PORTARIA ENTREGUE COM VIDRO BLINDADO



CÂMERAS DE SEGURANÇA NOS PORTÕES E  
PREVISÃO DE PROTEÇÃO PERIMETRAL



ACESSO SOCIAL, DE SERVIÇO E VEÍCULOS  
TOTALMENTE INDEPENDENTES



AR-CONDICIONADO ENTREGUE NO SALÃO DE FESTA,  
NO FITNESS, NA SALA DE MASSAGEM, NO COWORKING,  
NA BRINQUEDOTECA E NA GUARITA



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM PREVISÃO PARA  
INSTALAÇÃO DE TROCADOR DE CALOR ELÉTRICO

Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há 44 anos e conta com mais de 5.000.000 m<sup>2</sup> em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade.

- Mais de 100 projetos imobiliários
- 6 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário

**Benx**  
Incorporadora

**B** BUENO  
NETTO

**FBN**  
Engenharia

**BEM**  
Imobiliária

Desde 1999, a RB CAPITAL é especializada nas atividades de *Asset Management* e Mercado de Capitais. A empresa faz parte do Grupo Orix, conglomerado internacional de serviços financeiros, com cerca de US\$ 400 bilhões em ativos sob gestão.

Na divisão de *Asset Management*, conta com uma equipe especializada de profissionais experientes e com amplo conhecimento de mercado, que faz uso de sólidos processos de investimento e regras de governança corporativa para gestão dos portfólios.

**RB** RB CAPITAL  
Asset Management



SIMMETRIA



ARTSY ITAIM



GEOMETRIA ITAIM



PARQUE GLOBAL



THE FRAME



ARBÓREA ITAIM

PROJETOS  
REALIZADOS  
PELA **Benx**  
Incorporadora



**RARO**  
PERDIZES



**RUA VANDERLEI, 795**  
**RAROPERDIZES.COM.BR**

REALIZAÇÃO:

**RB** CAPITAL  
Asset Management

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

**Benx**  
Incorporadora

Incorporação imobiliária do Raro Perdizes registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, na matrícula nº 137.342. Intermediação: Bem Imobiliária - Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.340 - Vila Olímpia - São Paulo-SP. Tel.: (11) 3842-1333. Creci: 20197-J. Abyara - Central de Atendimento da Abyara Brokers Intermediação Imobiliária - Av. Ibirapuera, 2.332 - Indianópolis - CEP 04028-002 - São Paulo-SP - Creci: 20.363-J. Tel.: (11) 3888-9200 - diariamente até as 21h, inclusive aos sábados, domingos e feriados. Todas as imagens utilizadas são meramente ilustrativas. Impresso em outubro de 2021.