VISAR

JARDIM EUROPA



Fotomontagem ilustrativa

VISAR

JARDIM EUROPA

Alçar voos cada vez mais altos.
Ultrapassar limites, ressignificar conceitos.
Universo sem barreiras, que
encanta e desafia o olhar mais exigente.
Verdadeiro mirante de sensações.
Onde o horizonte alia-se com a amplitude,
e o presente se conecta com o futuro.
Um cenário de perder o fôlego.
Visar Jardim Europa.
O seu horizonte particular.

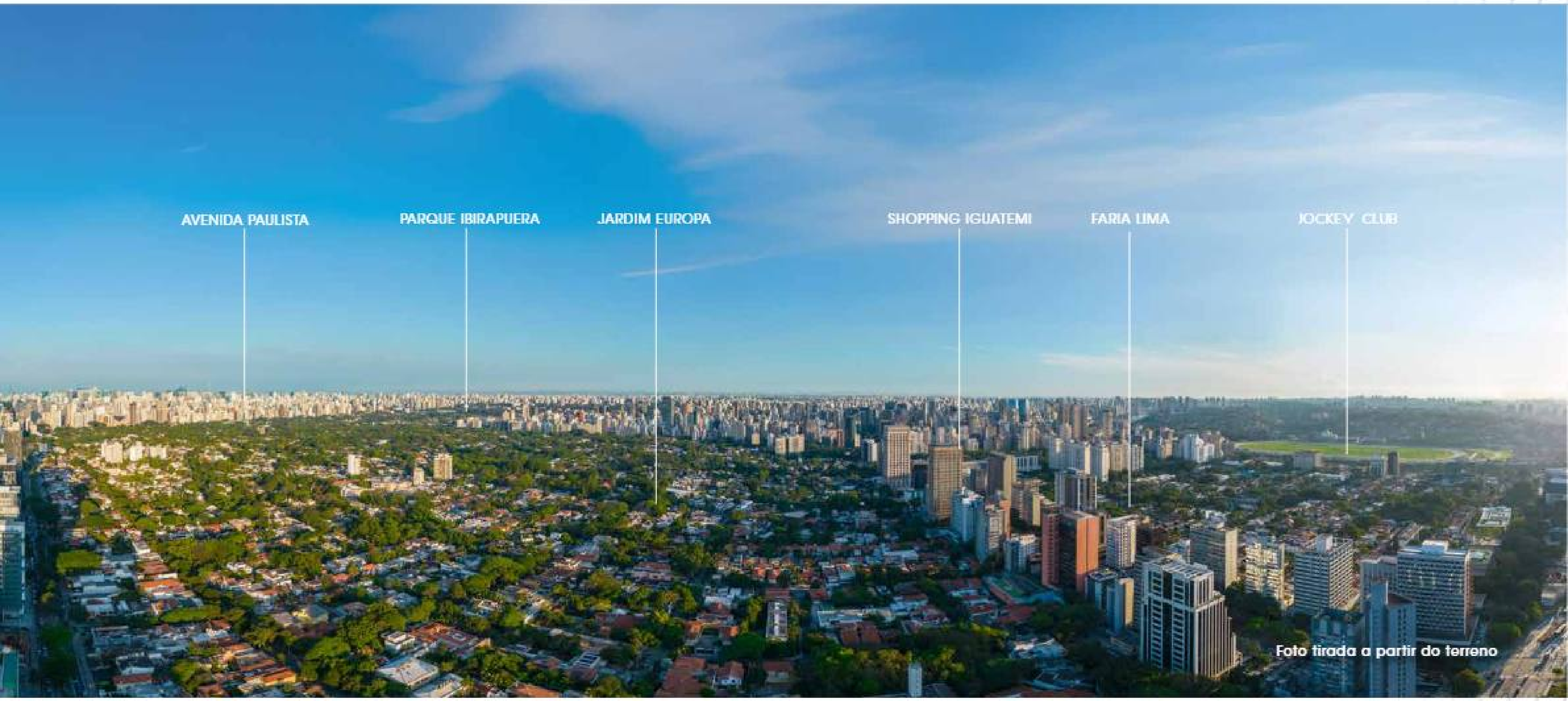


Foto tirada a partir do terreno

VISAR
JARDIM EUROPA

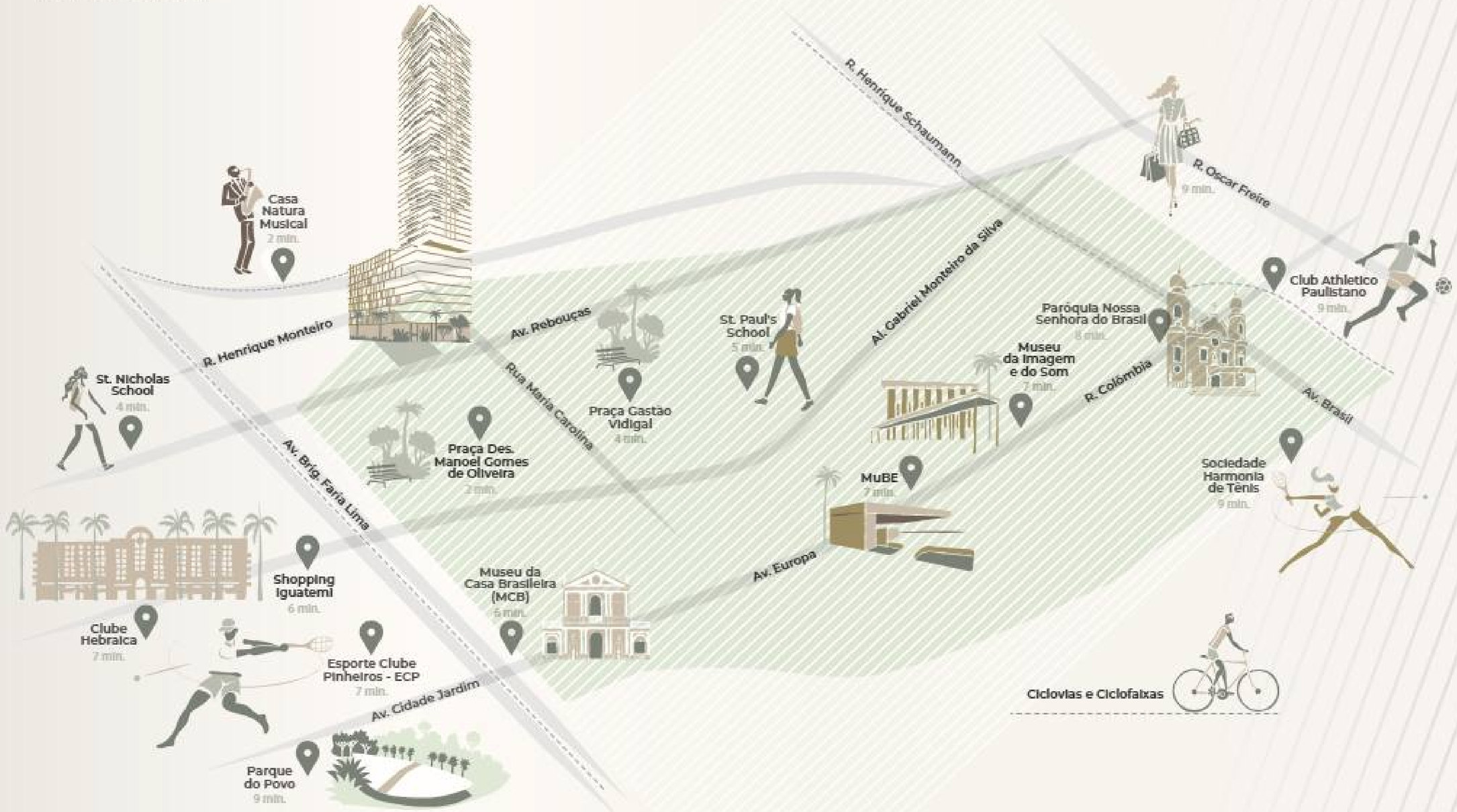
O seu horizonte particular.

Junto à Faria Lima e apenas 5 minutos do Shopping Iguatemi

Foto da Avenida Faria Lima

VISAR
JARDIM EUROPA

Lazer, cultura, gastronomia. o melhor do Jardins a poucos passos de você.



Mapa ilustrativo sem escala

Tempo de deslocamento utilizando carro - Fonte Google



Sérgio Athié

"A localização privilegiada do terreno, em um bairro em transformação, foi o ponto de partida para concebermos um edifício único, contemporâneo, com 100% das unidades voltadas para a eterna vista da região mais arborizada da cidade. A academia no décimo primeiro pavimento e a piscina de borda infinita, a 145 metros de altura, também desfrutam da belíssima vista.

As plantas das unidades permitem diferentes arranjos, inclusive com a possibilidade de junções de apartamentos, vertical e horizontalmente, adaptando-se integralmente ao modo de vida dos diferentes perfis de moradores"

Projeto de arquitetura:

athiē | wohnrath



Gui Mattos

"Por conta da paisagem privilegiada, o projeto de interiores procura estender a experiência de se ver com clareza e se aproveita dos caixilhos piso-teto em vários ambientes do projeto para desenhar áreas amplas e integradas, que recebem luz natural durante todo o decorrer do dia.

A ideia é de que a convivência seja estimulada através do aconchego e conforto de materiais bem selecionados e mobiliários elegantes e confortáveis que abraçam a experiência do morador. A grande utilização de móveis e objetos de decoração, pedras nacionais e mobiliários que homenageiam o design brasileiro, buscam surpreender, gerar sensações e emoções"

Projeto de interiores:

GUIMATTOS



Rodrigo Oliveira

"A inspiração para esse projeto veio principalmente da mata atlântica com sua exuberante diversidade de espécies na flora brasileira, trazendo tonalidades de cores e texturas. A ideia é acolher e através da mata, trazer frescor para o espaço urbano e ambiente agitado da cidade de São Paulo.

O diálogo com as equipes de arquitetura e de interiores permitiu criar espaços com altíssima qualidade, sempre com o objetivo de priorizar a vista. O paisagismo demarca todo o caminho e conduz de forma agradável os pedestres até a praça do térreo, se faz presente nos apartamentos e nas áreas comuns, além de incorporar o rooftop ao fascinante cenário externo".

Projeto de paisagismo:

RODRIGO OLIVEIRA
PAISAGISMO

VISAR

JARDIM EUROPA

Endereço: Rua Henrique Monteiro, 83

Área do Terreno: 3.458m², 2 frentes

Número de Pavimentos: 32 (12º ao 43º pavimento)

Total de Unidades: 64 unidades

Unidades por Pavimento: 2

Áreas de Lazer: Térreo, 11º e 44º Rooftop

Elevadores: 2 sociais privativos + 1 serviço

Tipologia: 245m² • 4 suítes • 3 vagas + depósito

Concepção artística da fachada - Av. Rebouças - Imagem preliminar sujeita a alterações



Concepção artística da fachada - Henrique Monteiro - Imagem preliminar sujeita a alterações

VISAR

JARDIM EUROPA



Concepção artística da fachada - Imagem preliminar sujeita a alterações

VISAR

JARDIM EUROPA



Concepção artística dos acessos residenciais - Rua Henrique Monteiro - Imagem preliminar sujeita a alterações



Concepção artística da alameda de acesso - Imagem preliminar sujeita a alterações

VISAR

JARDIM EUROPA

Terreno com 3.458m² e 2 frentes



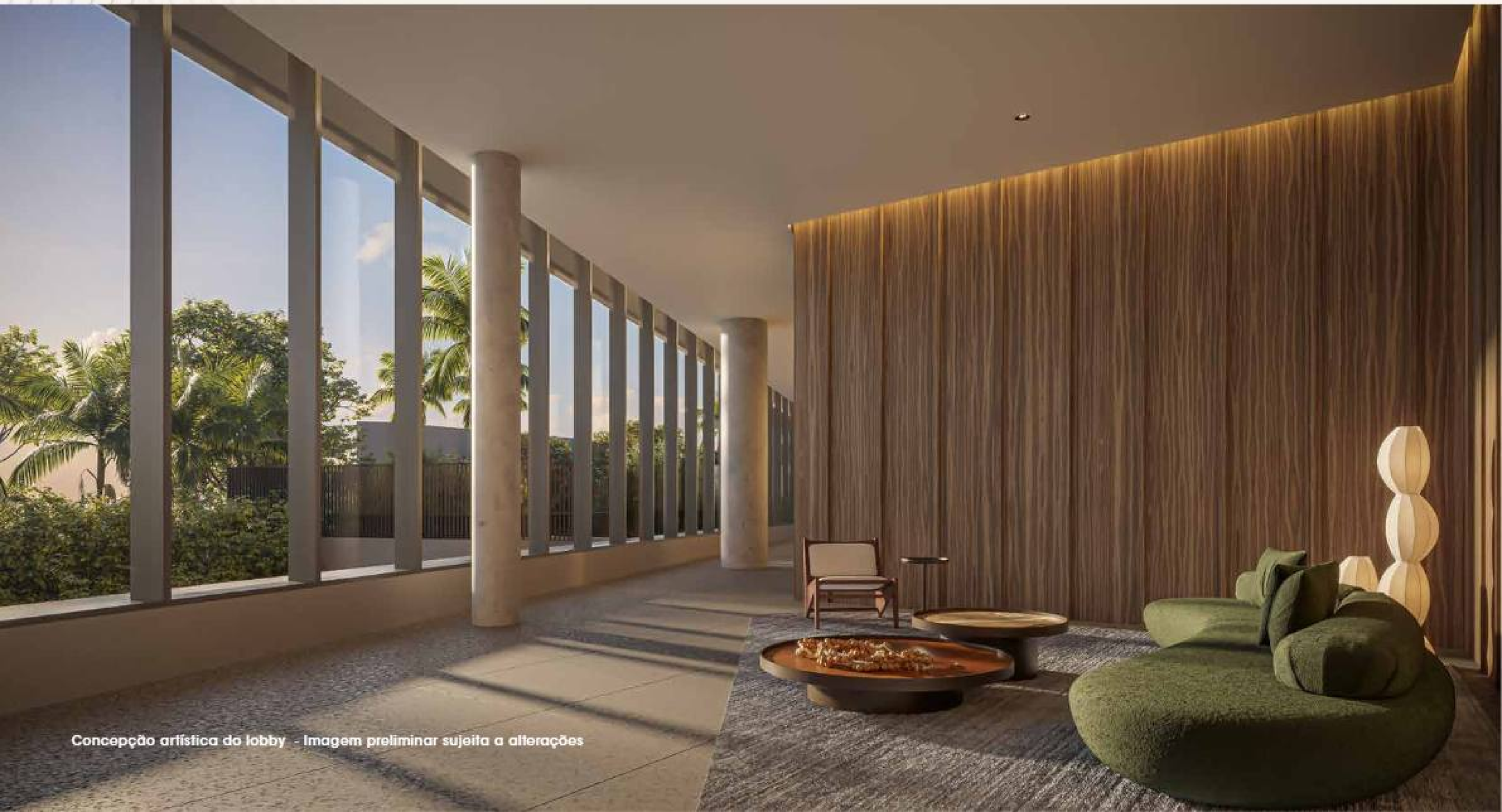
Concepçao artística da implantaçao do térreo

AMBIENTES

1. Acesso social
2. Acesso de veículos
3. Acesso de serviço
4. Portaria
5. Delivery
6. Salão de festas gourmet
7. Praça de convivência
8. Bicicletário
9. Lobby
10. Elevadores sociais
11. Elevador de serviço

VISAR
JARDIM EUROPA

Ambientes com decoração sofisticada e autoral. Atenção aos detalhes faz a diferença.



Concepção artística do lobby - Imagem preliminar sujeita a alterações

VISAR

JARDIM EUROPA



Concepção artística do salão de festas gourmet - Imagem preliminar sujeita a alterações

VISAR

JARDIM EUROPA

O lazer e o bem-estar elevados a um novo patamar.

Foto ilustrativa

VISAR

JARDIM EUROPA

Bem-vindo
ao 11º pavimento.
Academia com vista
espetacular, lazer
e bem-estar
à sua disposição

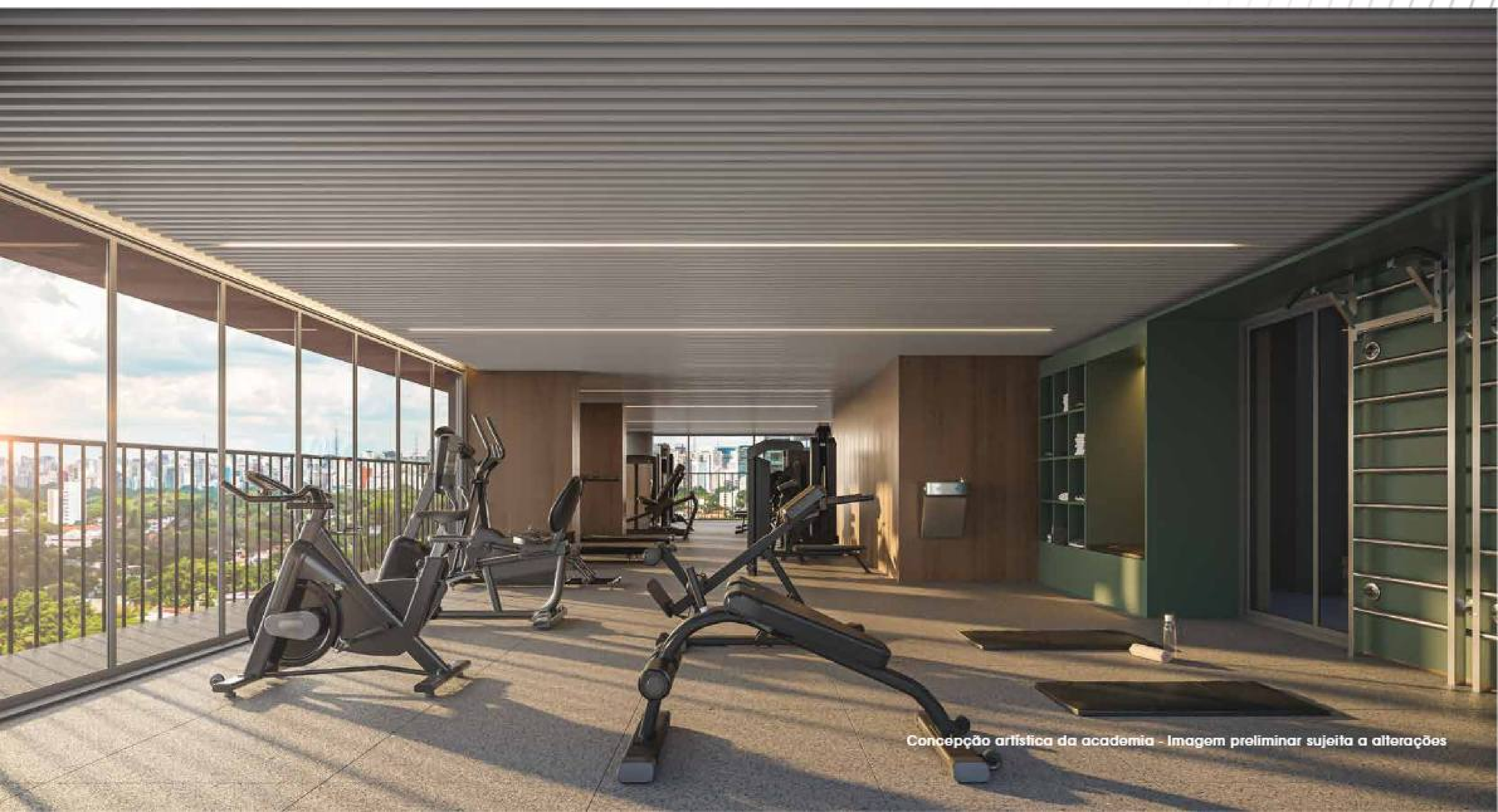
1. Elevadores sociais
2. Elevador de serviço
3. Academia
4. Spa
5. Sala de massagem
6. Lavabos
7. Salão de jogos
8. Brinquedoteca
9. Playground



Concepção artística da planta do 11º pavimento - Imagem preliminar sujeita a alterações

VISAR
JARDIM EUROPA

O privilégio de se exercitar contemplando uma das mais belas vistas da cidade.



Concepção artística da academia - Imagem preliminar sujeita a alterações

VISAR

JARDIM EUROPA

Uma academia diferenciada com vista 180º exclusiva.



Concepção artística da academia - Imagem preliminar sujeita a alterações

VISAR

JARDIM EUROPA



Concepção artística da academia - Imagem preliminar sujeita a alterações

VISAR
JARDIM EUROPA

Relaxar o corpo e alimentar a alma



Concepção artística da sala de massagem - Imagem preliminar sujeita a alterações

VISAR

JARDIM EUROPA



Concepção artística da brinquedoteca - Imagem preliminar sujeita a alterações

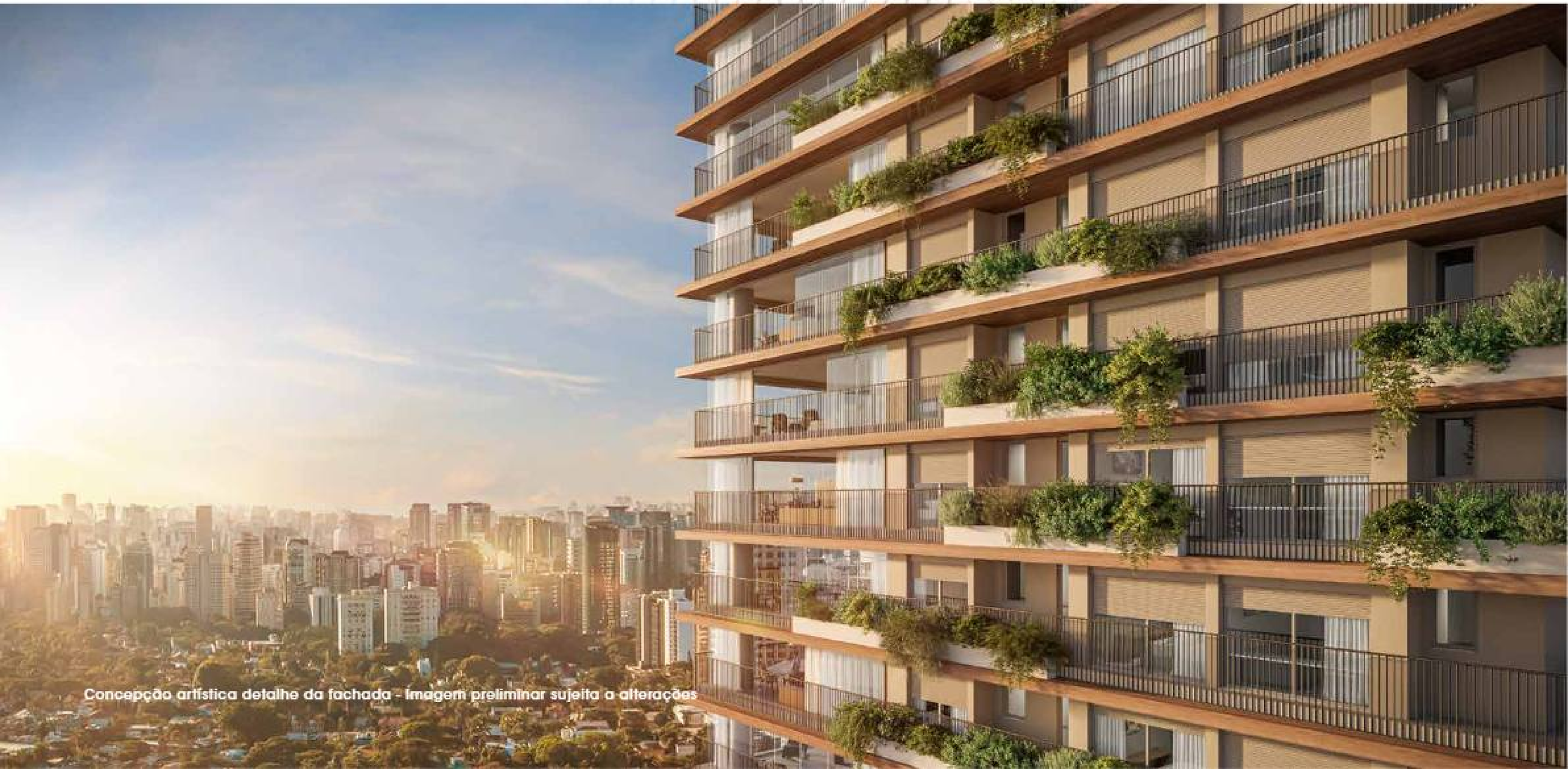
VISAR
JARDIM EUROPA



Concepção artística do salão de jogos - Imagem preliminar sujeita a alterações

Verdadeiro mirante de sensações. Aqui o horizonte alia-se com a amplitude.

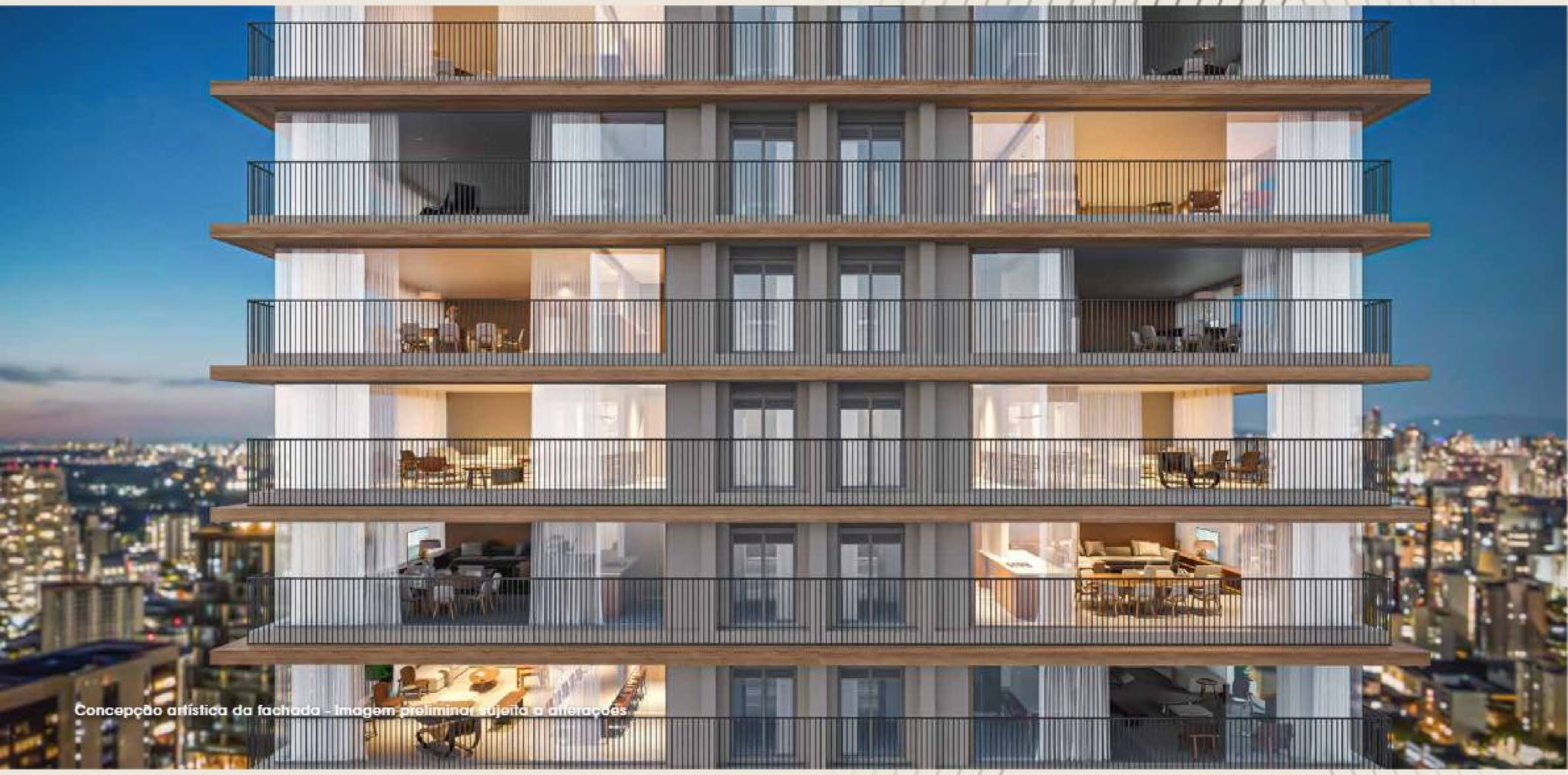
VISAR
JARDIM EUROPA



Concepção artística detalhe da fachada - Imagem preliminar sujeita a alterações

VISAR

JARDIM EUROPA



Concepção artística da fachada - Imagem preliminar sujeita a alterações

Bem-vindo ao topo. No Rooftop, a 145m de altura, uma vista espetacular do skyline da cidade.

VISAR
JARDIM EUROPA



Foto aérea da região tirada a partir do terreno

VISAR

JARDIM EUROPA

Diferenciais do apartamento

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social e dormitórios
- Tratamento acústico no contrapiso dos dormitórios
- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha
- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios
- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)
- Caixilhos de alumínio de alto padrão de desempenho
- Caixilhos dos quartos piso teto
- Plantas flexíveis

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

VISAR
JARDIM EUROPA

- Área social integrada
- Cozinha e gourmet fechados
- Lavabo • Despensa



Planta opção 1 - 245m² | 4 suítes | Cozinha e gourmet fechados



VISAR
JARDIM EUROPA

A arquitetura de interiores traz a cidade como um fantástico pano de fundo.



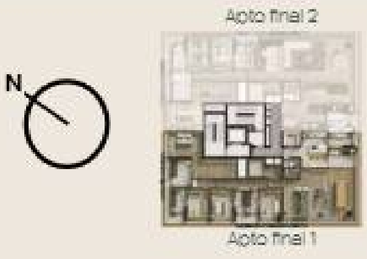
Concepção artística do living - Imagem preliminar sujeita a alterações

VISAR
JARDIM EUROPA

- Área social ampliada
- Gourmet e cozinha integrados
- Lavabo



Planta opção 2 - 245m² | 3 suítes | Área social ampliada | Gourmet e cozinha integrados



Em cada detalhe, a presença do design e da sofisticação.

VISAR
JARDIM EUROPA



Concepção artística do living - Imagem preliminar sujeita a alterações

VISAR
JARDIM EUROPA

Ambientes amplos e aconchegantes.



Concepção artística da suíte master - Imagem preliminar sujeita a alterações

VISAR
JARDIM EUROPA

• Área social ampliada
• Cozinha fechada com copa
• Gourmet integrado • Lavabo



Planta opção 3 - 245m² | 3 suítes | Área social ampliada | Cozinha fechada com copa | Gourmet integrado





Concepção artística do living - Imagem preliminar sujeita a alterações

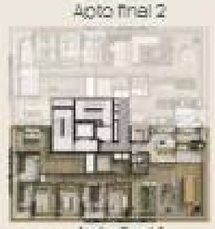
VISAR

JARDIM EUROPA

- Suíte master ampliada com banhos Sr. e Sra.
- Área social, cozinha e gourmet integrados
- Lavabo • Despensa
- Espaço flexível de serviço



Planta opção 4 - 245m² | 3 suítes | Suíte master ampliada com banhos Sr. e Sra. | Cozinha integrada



Vista para o Jardim Europa

VISAR
JARDIM EUROPA

A presença da luz natural, faz parte da decoração.



Concepção artística do living - Imagem preliminar sujeita a alterações

O céu é o limite. No rooftop, a piscina com borda infinita mais alta de São Paulo.

VISAR
JARDIM EUROPA

Foto ilustrativa

VISAR

JARDIM EUROPA

Lazer diferenciado no rooftop (44º) pavimento. São Paulo vista de cima fica ainda mais atraente.

1. Elevadores sociais
2. Elevador de serviço
3. Piscina adulto
4. Piscina infantil
5. Deck molhado
6. Deck
7. Sky Lounge
8. Espaço gourmet
9. Lavabos



Concepção artística da planta do 44º pavimento

Um infinito para chamar de seu. Vista privilegiada para o Jardim Europa.

VISAR
JARDIM EUROPA



Concepção artística da piscina com borda infinita no rooftop - Imagem preliminar sujeita a alterações

VISAR

JARDIM EUROPA

Concepção artística da piscina com borda infinita no rooftop – Imagem preliminar sujeita a alterações

Um ambiente planejado para contemplar uma vista espetacular da cidade.

VISAR
JARDIM EUROPA



Concepção artística do sky lounge - Imagem preliminar sujeita a alterações

VISAR

JARDIM EUROPA



Concepção artística do espaço gourmet - Imagem preliminar sujeita a alterações

VISAR
JARDIM EUROPA

DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS

- Piscinas no 44° pavimento
- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Spa
- Sala de massagem
- Academia com vista do jardim Europa
- Salão de jogos
- Brinquedoteca
- Playground

DO PROJETO

CONFORTO

- Gerador full de enrgia para áreas comuns e privativas, inclusive ar-condicionados
- Bicicletário com ponto para bike elétrica
- Infreaestrutura para carregamento de carro elétrico
- Pintura epóxi no piso dos pavimentos de garagem
- Floreiras dos apartamentos com sistema de irrigação automática

SEGURANÇA

- Portaria blindada e câmeras nos acessos entregues
- Elevador social privativo com controle de acesso
- Projeto de segurança desenvolvido por um consultor especializado

*Será entregue infraestrutura seca para mobilidade elétrica de automóveis, com a previsão de um carregador por apartamento. A aquisição, instalação e utilização do carregador ficará a cargo do proprietário e deverá obedecer as determinações legais e do corpo de bombeiros. **O gerador será entregue conforme informações constantes no memorial que integrará o compromisso de compra e venda das unidades.

A excelência construtiva e o legado de valorização do patrimônio.

"Responsáveis por desenvolver e lançar o Bosque Vila Nova, um empreendimento de alto padrão localizado em um dos bairros mais desejados e valorizados da cidade, a Varicred, AW Realty e R.Yazbek contam, em seus portfólios, com diversos projetos desenvolvidos e entregues ao longo das últimas décadas. Estas três grandes marcas reúnem experiência, design, sofisticação e tecnologia, com o objetivo de criar empreendimentos icônicos na cidade de São Paulo, a partir da escolha criteriosa dos terrenos, da seleção e curadoria do time de renomados profissionais e arquitetos, até a entrega das unidades. Esta parceria de sucesso apresenta agora, em um endereço singular e exclusivo, o Visar Jardim Europa."

A Varicred é norteada por três pilares: integridade, transparência e comprometimento. Está há meio século no mercado imobiliário, incorporando imóveis residenciais e comerciais, onde cada projeto é concebido com atenção aos detalhes, refletindo o compromisso de garantir credibilidade em cada metro quadrado.

A AW Realty Incorporadora busca atribuir maior relevância urbanística e integração com o entorno, trazendo uma arquitetura moderna e arrojada que se distingue e enriquece a região de maneira única. Cada empreendimento é uma narrativa composta por capítulos que refletem a excelência de seus profissionais e a atenção aos detalhes.

A R. YAZBEK constrói e incorpora com a consciência de que, mais do que metros quadrados, nossos empreendimentos residenciais se tornarão lares, espaço dos sonhos das famílias que confiaram e confiam na R. YAZBEK. Não medimos esforços para ter a certeza de que entregaremos, em cada obra, alto padrão em qualidade, segurança e sustentabilidade almejados.



Concepção artística Bosque Vila Nova

Realização:

Varicred Incorporadora | aw realty INCORPORADORA | R.YAZBEK SOLIDEZ | QUALIDADE | INOVAÇÃO

Incorporadora Responsável: HM RAVE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, projeto aprovado na prefeitura do município de São Paulo sob no. 34854-23-SP. O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constará no memorial descritivo. As imagens constantes deste material são preliminares e meramente ilustrativas.