



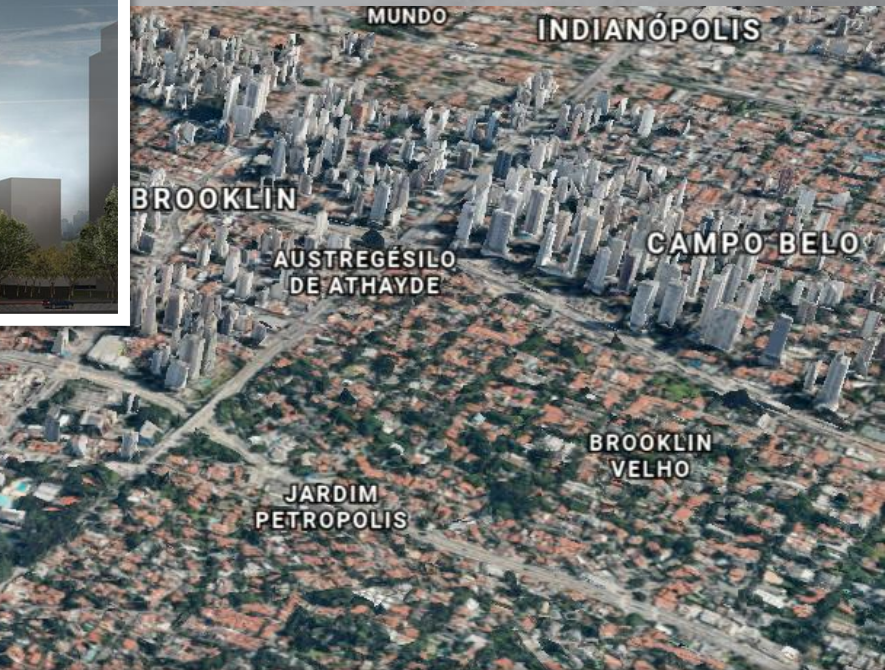
AD 330

• ALTO DA BOA VISTA •

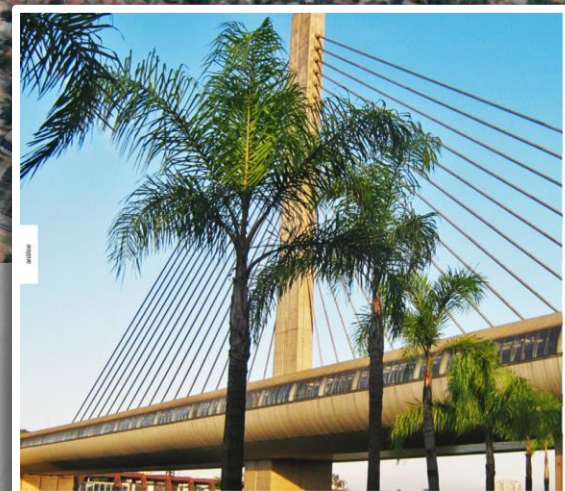
# Localização



Futuro Complexo Luna



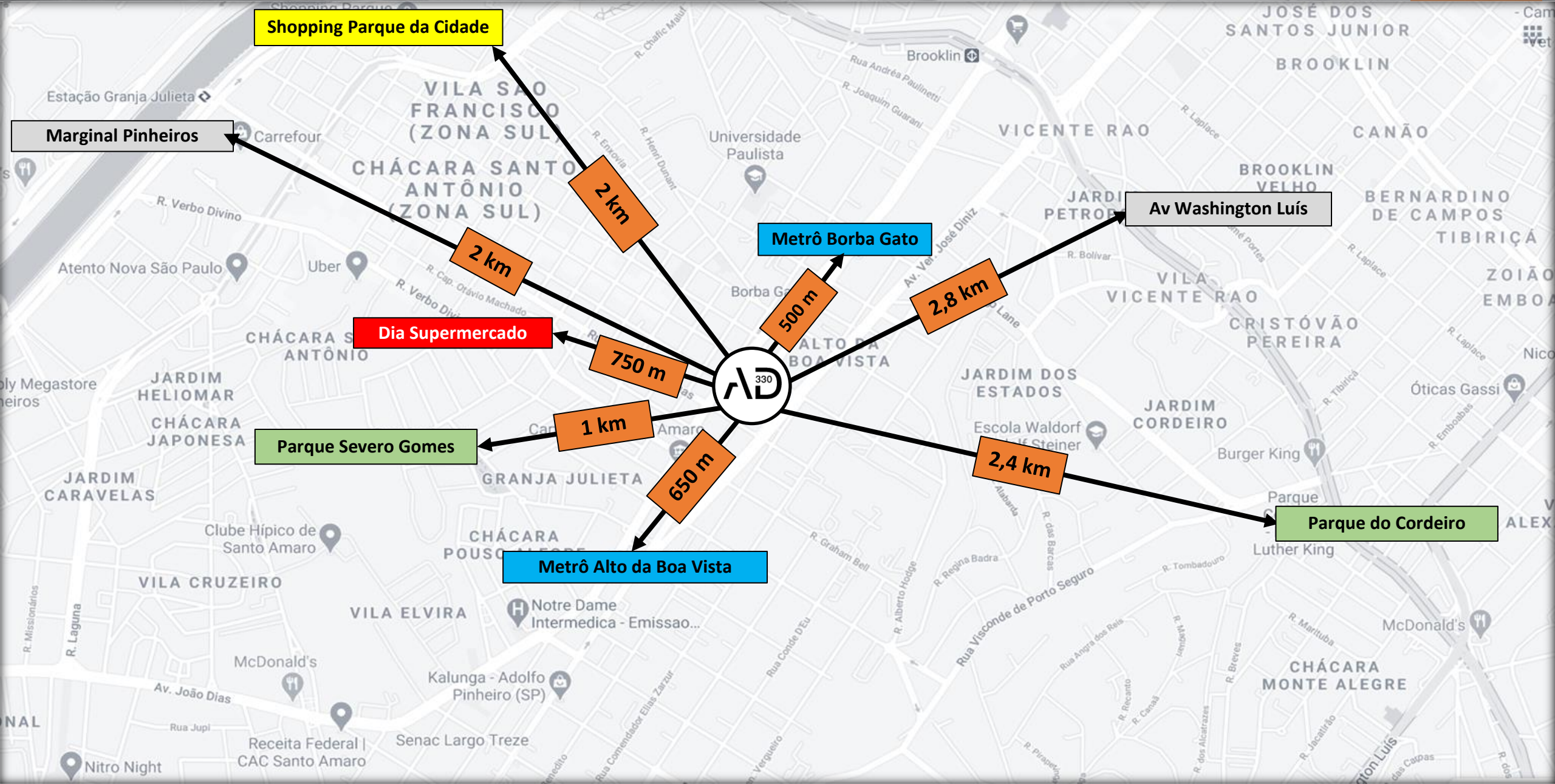
Futuro Shopping (Carrefour)



**BAIRRO**

- localização **privilegiada**
- diversidade** de usos e serviços
- bairro **histórico** com força cultural
- abriga **grandes empresas**
- crescente **valorização**

# Tem tudo perto!



## ARQUITETURA

serviços de conveniência

unidades compactas e funcionais

área comuns como extensão da casa

completa experiência do morador



ÁREA DO TERRENO: 1.344,82 m<sup>2</sup>

1 torre

4 lojas

48 studios NR

140 apartamentos

### Unidades/Pavto

Térreo: 4 Lojas

1º Pavto: 19 Studios NR

2º Pavto: 29 Studios NR

3º Pavto: 18 Apartamentos

4º Pavto: 14 Apartamentos

5º ao 10º: 18 Apartamentos

### PRODUTO

04 Lojas: 45 à 248 m<sup>2</sup>

48 Studios (NR): 17 à 26 m<sup>2</sup>

82 Aptos com 1 Dorm.: 27 a 28 m<sup>2</sup>

62 Aptos com 2 Dorms.: 45 a 46 m<sup>2</sup>

### PROJETO DE ARQUITETURA

JNA Arquitetos

### PROJETO DE DECORAÇÃO

Triptyque

### PROJETO DE PAISAGISMO

Martha Gavião

### Lazer Térreo

Lounge, Coworking, Market, Fitness, Alongamento, Lavanderia Coletiva

### Lazer Cobertura

Fitness, Fitness Funcional, Bar Lounge, Solarium, Piscina, Spa, Beleza, Coworking, Recreação Infantil, Lounge Games, Salão de Festas, Churrasqueira



## FICHA TÉCNICA

# Implantação térreo

Lazer Residencial e NR

## MACRO ZONING

ORGANIZAÇÃO VERTICAL DO PROGRAMA

11°		A. COMUNS RESID.
3-10°		RESIDENCIAL
2°		NR
1°		NR+LOJAS
<b>TÉRREO</b>		<b>A. COMUNS NR</b>
1° SUB		A. COMUNS
2° SUB		GARAGEM
3° SUB		GARAGEM

- 1 ALONGAMENTO NR
- 2 FITNESS NR
- 3 COWORKING / LOUNGE
- 4 ACESSO SOCIAL
- 5 PORTARIA
- 6 ACESSO SERVIÇO
- 7 MARKET
- 8 LAVANDERIA COLETIVA
- 9 ESPAÇO DELIVERY



RUA ALEXANDRE DUMAS

AVENIDA SANTO AMARO

AVENIDA ADOLFO PINHEIRO

# Coworking/ lounge





# Lavanderia



# Implantação Rooftop

## Lazer Exclusivo Residencial



### MACRO ZONING

ORGANIZAÇÃO VERTICAL DO PROGRAMA

11º		A. COMUNS RESID.
3-10º		RESIDENCIAL
2º		NR
1º		NR+LOJAS
TÉRREO		A. COMUNS NR
1º SUB		A. COMUNS
2º SUB		GARAGEM
3º SUB		GARAGEM

- 1 PISCINA
- 2 DECK MOLHADO
- 3 DECK
- 4 LOUNGE BAR
- 5 FITNESS
- 6 FITNESS DESCOBERTO
- 7 COWORKING
- 8 ESPAÇO KIDS
- 9 SPA / BELEZA
- 10 LOUNGE GAMES
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 TERRAÇO
- 13 TERRAÇO DESCOBERTO



AVENIDA SANTO AMARO

AVENIDA ADOLFO PINHEIRO

RUA ALEXANDRE DUMAS





Fitness



# Festas/jogos



# Terraço festas



Bar





# Coworking





# Planta decorado [45m<sup>2</sup>]

MACRO ZONING

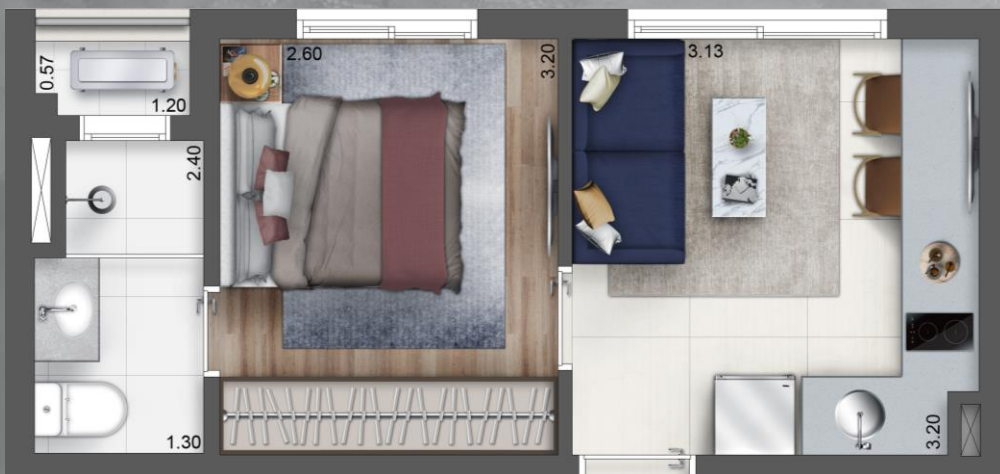
ORGANIZAÇÃO VERTICAL DO PROGRAMA

11º		A. COMUNS RESID.
3-10º		RESIDENCIAL
2º		NR
1º		NR+LOJAS
TÉRREO		A. COMUNS NR
1º SUB		A. COMUNS
2º SUB		GARAGEM
3º SUB		GARAGEM

# Apartamento 45m<sup>2</sup>



Apartamento com 1 suíte e ambientes integrados



27m<sup>2</sup> - final 2, 3, 16 e 17

Apartamento compacto com 2 dormitórios sendo 1 suíte e ambientes integrados, com terraço



46m<sup>2</sup> - final 7 e 12

# Plantas tipo

MACRO ZONING

ORGANIZAÇÃO VERTICAL DO PROGRAMA

11°		A. COMUNS RESID.
3-10°		RESIDENCIAL
2°		NR
1°		NR+LOJAS
TÉRREO		A. COMUNS NR
1° SUB		A. COMUNS
2° SUB		GARAGEM
3° SUB		GARAGEM

Residencial com serviços (NR) em plantas super compactas e bem distribuídas

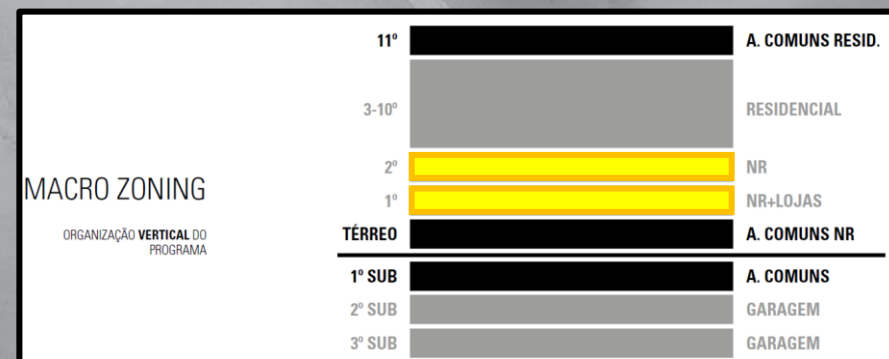


18m<sup>2</sup> - final 2, 3, 7, 8, 9 e 10



21m<sup>2</sup> - final 10, 11, 12, 15, 16 e 17

# Plantas Studios (NR)



# Studio



# Os projetistas

## Design de interiores



GREG. BOUSQUET / TRIPTYQUE  
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

## Paisagismo



MARTHA GAVIAO  
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

## Arquitetura



JORGE MUNIF ABUSSAMRA  
ARQUITETO TITULAR



ARQUITETOS ASSOCIADOS



# Os Empreendimentos Paes & Gregori

Projetos recentes e próximos lançamentos:



Os projetos Paes & Gregori seguem a sua identidade, manifestada em atributos como:

- Localizações centrais, em vizinhanças próximas a comércios, equipamentos de lazer, serviços e transporte público
- Concepção estética apurada, com fachadas marcantes que privilegiam a insolação e ventilação
- Uso de uma multiplicidade de materiais nobres, compondo um conjunto harmônico
- Plantas otimizadas, modernas e flexíveis, que valorizam o uso do espaço e o perfil de cada cliente
- Integração e diálogo com o entorno, fachadas ativas, fruições e aplicação de diferentes usos
- Áreas comuns multiuso, que privilegiam a convivência e interação entre as pessoas
- Itens de tecnologia e sustentabilidade, visando a máxima eficiência na utilização de recursos
- Amplas possibilidades de customização quanto a plantas, acabamentos, acessórios e mobiliário

# Boas vendas!

Realização, incorporação e vendas:



Realização e Construção:

