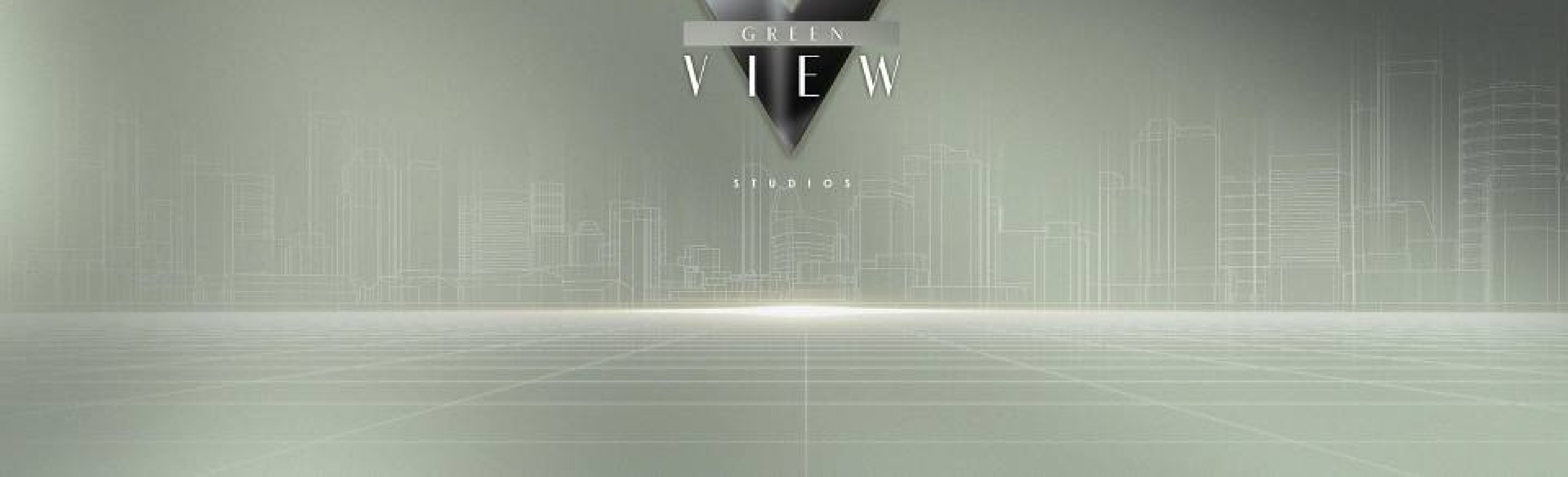




STUDIOS



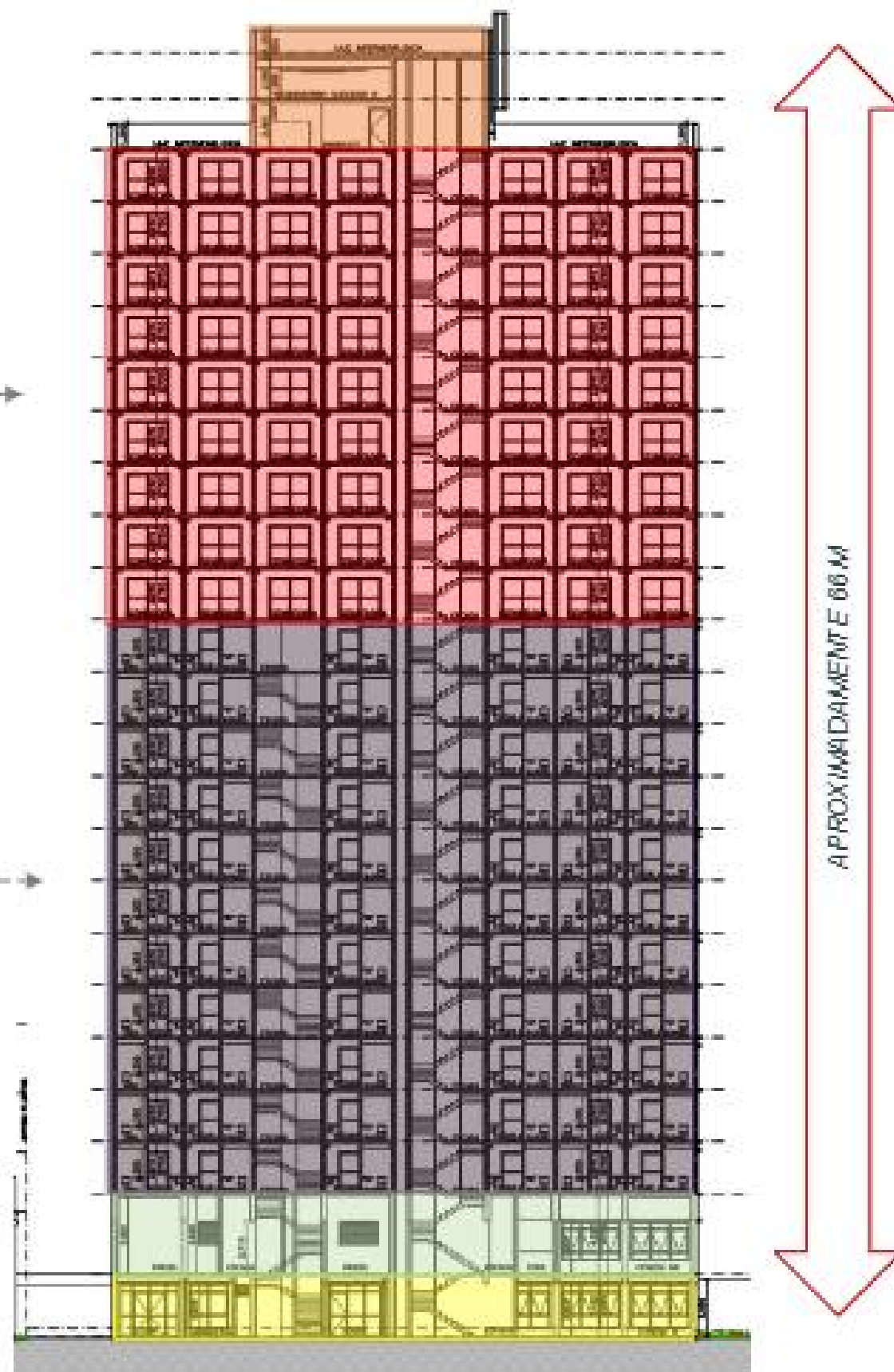
Corte Esquemático - Studio

- ÂTICO
- TIPO R
- TIPO NR
- 1º PAVIMENTO
- TÉRREO - ACESSO

13º AO 21º PAVIMENTO TIPO R

2º AO 12º PAVIMENTO TIPO NR

TÉRREO - LAZER
NÍVEL DE ACESSO



Implantação - Térreo Studio

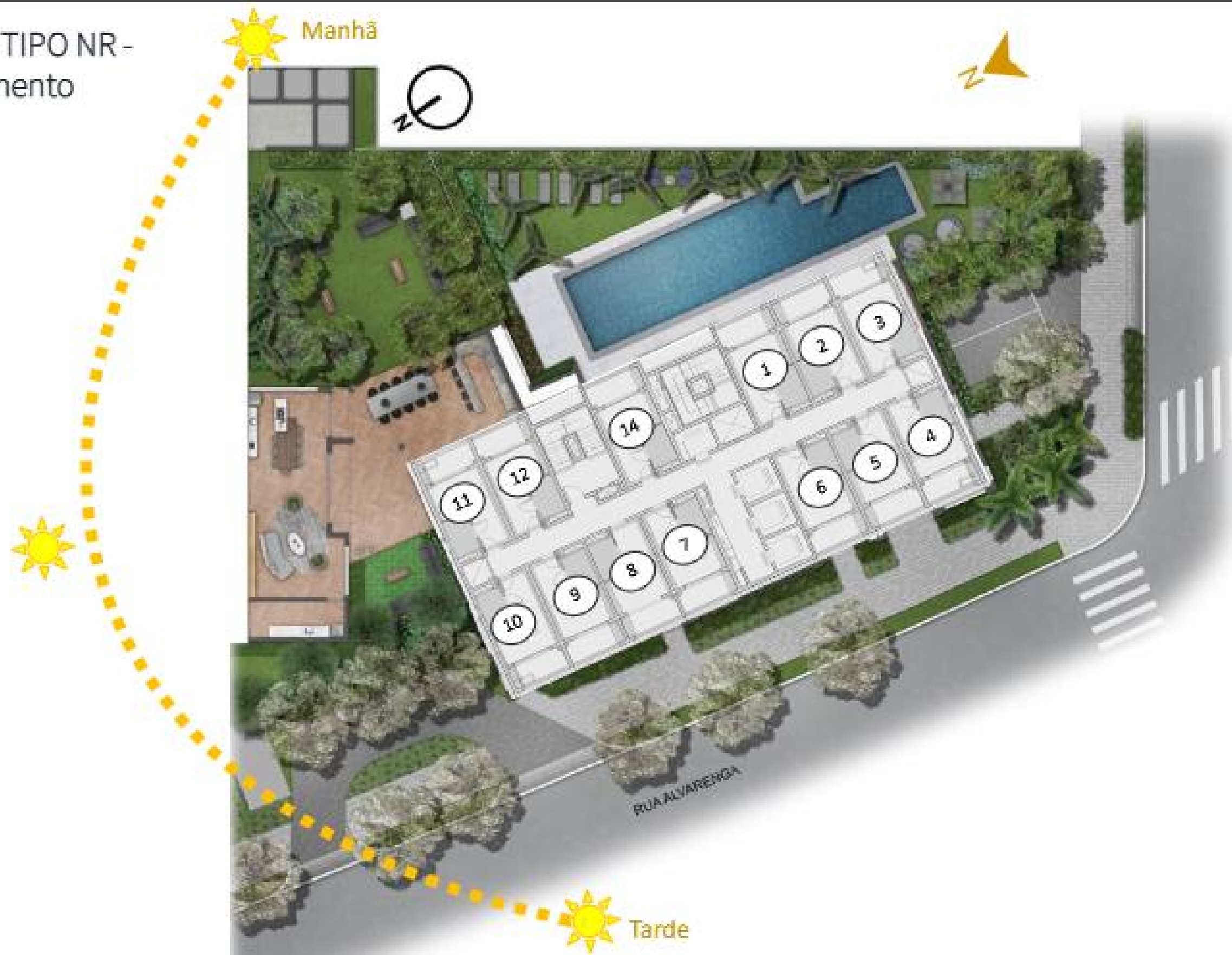


- 1 – Lounge festas
- 2 – Salão de festas
- 3 – Piscina Adulto
- 4 – Churrasqueira
- 5 – Fitness
- 6- Lavanderia
- 7- Lounge
- 8- Delivery

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



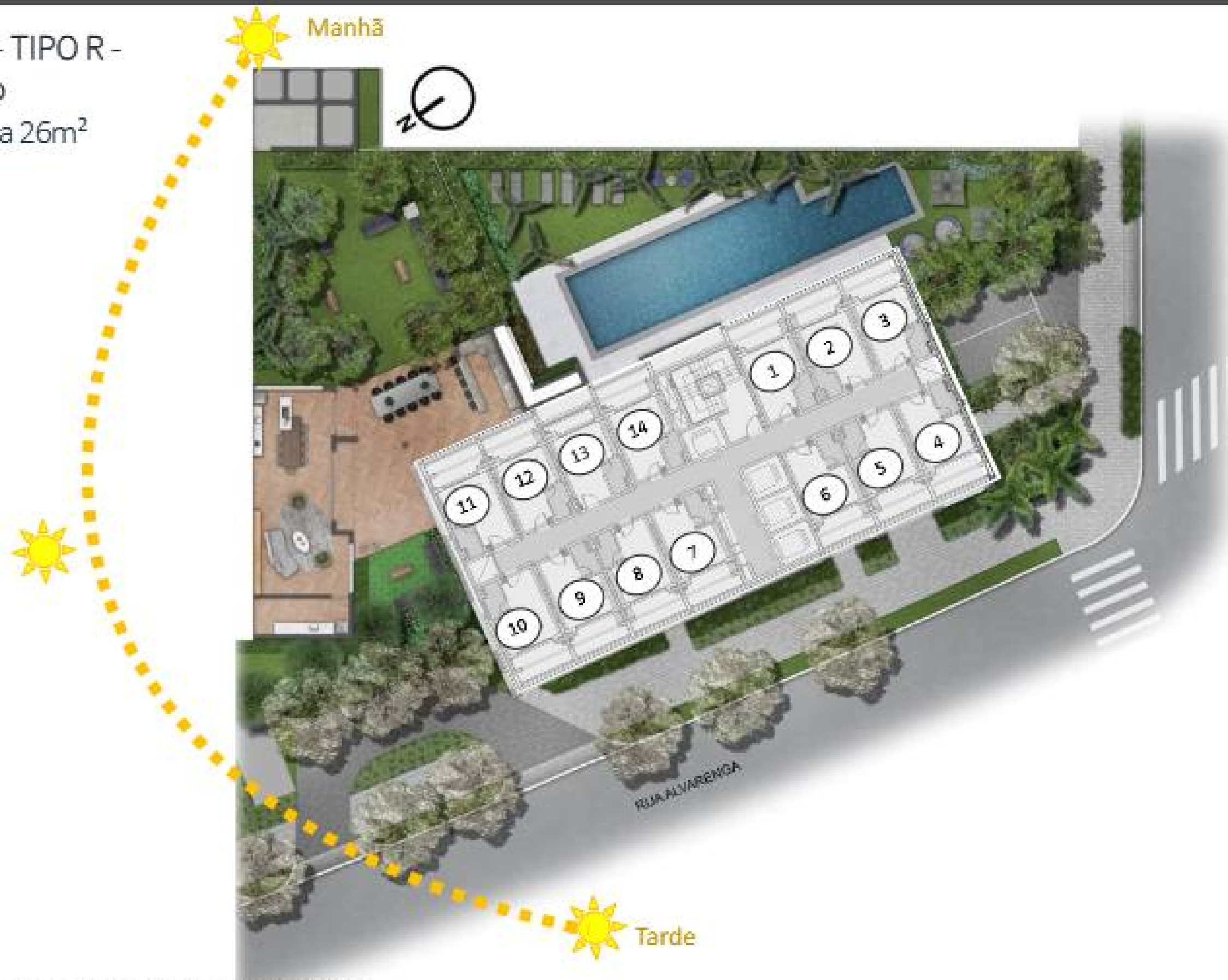
Implantação – TIPO NR –
2º ao 12º pavimento



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



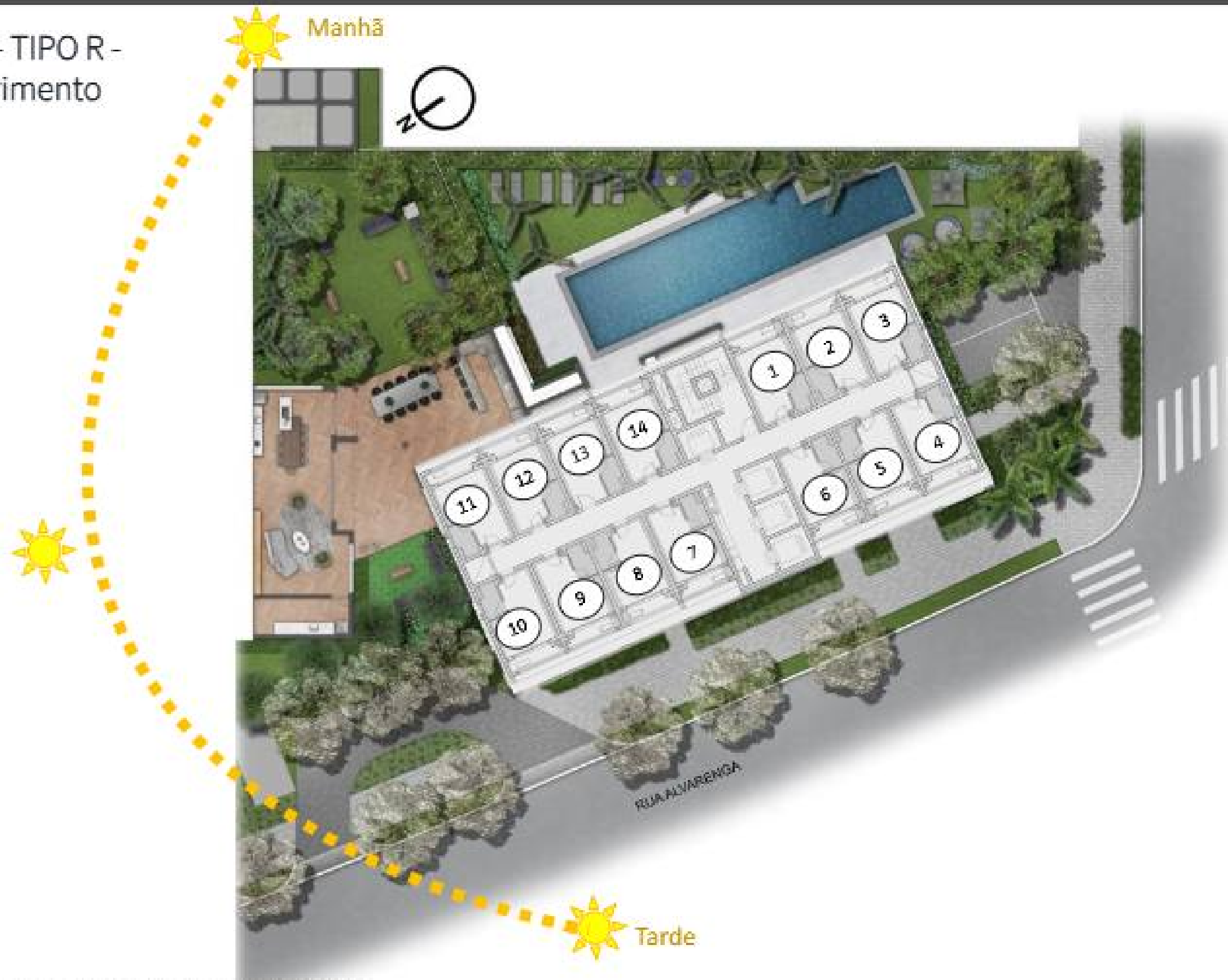
Implantação – TIPO R –
13º pavimento
Studio – 22m² a 26m²



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Implantação – TIPO R –
14º ao 21º pavimento
Studio – 22m²



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Fachada- Studio



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Acesso – Studio



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Lounge Studio



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Salão de Festas



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Fitness Térreo



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Fitness 1º Pavimento



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Lavanderia



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Lounge Festas



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Piscina



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Prumadas TIPO NR - 2º ao 12º pavimento



Prumadas R - 13º pavimento



 Elevador

Prumadas TIPO R - 14º ao 21º pavimento



 Elevador

Studio

Planta Decorado- 22m²



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



MEDIÇÃO DE ÁGUA:

Previsão de instalação de medidores individuais de água, que deverão ser instalados no shaft central do andar.

SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA:

Aquecimento central

ÁGUA QUENTE

Chuveiro dos banheiros.

AR CONDICIONADO:

Será executada infraestrutura (carga e dreno) nos dormitórios para futura instalação de rede frigorígena e equipamentos por conta do proprietário ou deverá ser oferecido kit pela incorporadora.

CAIXILHOS:

Em alumínio e vidro



QUAL A ALTURA DA TORRE?

Aproximadamente 66m do nível da Av. Vital Brasil até a laje de cobertura.

SERÃO QUANTOS ELEVADORES?

Serão 04 (quatro) elevadores.

QUAL SERÁ O MATERIAL USADO NO ACABAMENTO DA FACHADA?

A fachada será revestida com massa com pintura texturizada.

QUAL O MATERIAL DO GUARDA-CORPO DOS TERRAÇOS?

Os guarda-corpos dos terraços serão em ferro com pintura.

OS VIDROS DA PORTARIA SERÃO BLINDADOS?

Não, serão multilaminados.

Studio

QUAL A PROFUNDIDADE E DIMENSÃO DA PISCINA?

Studio : A Piscina terá 20m x 4.5m (aproximadamente), com profundidade de 1,20m.

A PISCINA SERÁ CLIMATIZADA OU AQUECIDA?

Não.

AS ÁREAS DE LAZER FICARÃO EM QUAL PAVIMENTO?

Térreo: Salão de festas, churrasqueira, Piscina Adulto, Lavanderia e fitness.

QUAIS SERÃO AS ÁREAS APROXIMADAS DOS AMBIENTES DAS ÁREAS COMUNS?

STUDIO:

Fitness: 100m²

Salão de festas: 62m²

Churrasqueira: 54m²

AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?

Sim, conforme consta no Memorial Descritivo.



A VEGETAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES ADULTAS?

Não. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme as especificações constantes do projeto executivo de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, e plantas humanizadas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação na maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.

HAVERÁ CAIXAS PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUAS DE CHUVA?

Sim.

O EMPREENDIMENTO TERÁ ACESSO PARA PNES (PORTADOR DE NECESSIDADES ESPECIAIS)?

O projeto foi desenvolvido seguindo as exigências e Normas relativas à acessibilidade para PNES em empreendimentos residenciais.

SERÃO QUANTAS UNIDADES POR ANDAR?

13 unidades por andar no NR.

14 unidades por andar no R.

QUAL SERÁ O PÉ-DIREITO DOS APARTAMENTOS?

Considerando as espessuras de todos os revestimentos, o pé-direito das unidades (piso acabado até a laje teto) terá aproximadamente $h=2.54m$.

Nos banhos, o pé-direito terá $h=2,30m$ (piso acabado ao forro gesso).

Poderão haver sancas para passagem de tubulações.

QUAL A ESPESSURA DA LAJE DOS APARTAMENTOS?

As lajes serão de 12 cm de espessura média.

HAVERÁ TRATAMENTO ACÚSTICO NAS LAJES?

Não.

AS PAREDES DOS APARTAMENTOS SERÃO DE ALVENARIA OU DRYWALL?

As paredes serão em alvenaria estrutural:

- Planta sem flexibilidade, não podendo ter alterações de paredes (sem opções de planta)*
- Limitação em alterações de pontos elétricos*

HAVERÁ PREVISÃO PARA MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA, GÁS E LUZ?

No condomínio será entregue a previsão para instalação de medidores individuais de água. A luz será entregue individualizada, ficando a cargo do proprietário a solicitação da instalação do relógio medidor junto à Enel. Não haverá previsão de ponto de gás nas unidades autônomas.

O PISO DA SALA É NIVELADO COM O DO TERRAÇO?

O piso acabado entre sala e terraço não será nivelado. A sala será entregue com laje e o piso do terraço será entregue instalado.



AS PORTAS DE ACESSO DAS UNIDADES TEM FECHADURA ELETRÔNICA OU BIOMÉTRICA?

Não.

HAVERÁ PREVISÃO PARA AUTOMAÇÃO PARA OS APARTAMENTOS?

Não está prevista automação.

QUAL MATERIAL SERÁ A TUBULAÇÃO DE ÁGUA DOS APARTAMENTOS?

Será utilizado sistema de CPVC ou PPR.

O IMÓVEL TERÁ GARANTIA?

Sim, conforme os termos do Manual do Proprietário emitido pelo SECOVI e SINDUSCON, entregue com o contrato de aquisição do apartamento.

HAVERÁ PERSONALIZAÇÃO?

Sim, deverá ser oferecido, opção de louças, pisos e kit de ar condicionado.



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

GREEN VIEW LOJAS

Implantação –
LOJAS - TÉRREO

