

get
HOME DESIGN



get
HOME DESIGN



get

HOME DESIGN

GET SIGNIFICA
CONQUISTAR,
CONSEGUIR,
OBTER, GANHAR.
ENTÃO, PREPARE-SE.



A Afonso França é uma empresa especializada em grandes projetos de engenharia, presente em todo o Brasil. Por isso, para lançar um empreendimento residencial com a sua assinatura, só mesmo um projeto inovador, tanto no design dos ambientes, na funcionalidade das plantas, quanto na qualidade do lazer. Prepare-se para conhecer o GET Home Design, nome que significa um novo tempo de realizações para Afonso França e de sucesso para você.

Fotos ilustrativas.



get

HOME DESIGN

A MENOR DISTÂNCIA ENTRE NOVA YORK E SÃO PAULO.

A personalidade das brownstone houses novaiorquinas serviu de inspiração para esse projeto residencial da Afonso França, diferente de tudo o que você já viu. Com um estilo arquitetônico marcante, o GET Home Design tem a cara de Manhattan e a personalidade de São Paulo, trazendo para a região da Vila Mariana o jeito novaiorquino de viver!



Foto ilustrativa.

AGORA A REGIÃO DA VILA MARIANA TEM TUDO. GET IN.

get
HOME DESIGN



Parque Ibirapuera



Shopping e Metrô Santa Cruz



Aeroporto de Congonhas



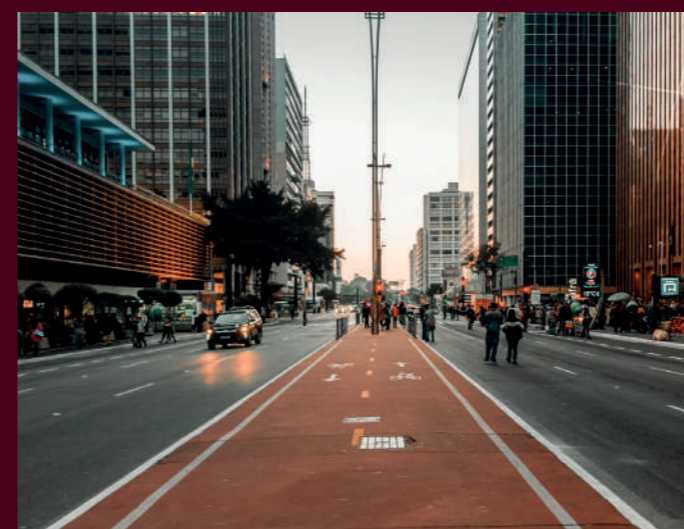
Metrô Praça da Árvore



Colégio Arquidiocesano



Hospital São Paulo



Avenida Paulista



Shopping Pátio Paulista

Uma valorizada localização, com completa infraestrutura urbana, foi o primeiro passo para definir os diferenciais do GET. Por isso, a Avenida Senador Casemiro da Rocha foi a escolhida, por ter um perfil que combina o acolhimento de um bairro residencial com uma moderna diversidade de comércios,

serviços, lazer e entretenimento. Sem falar na facilidade de acesso a tudo, pertinho do metrô, de polos culturais, de parques e de todas as facilidades de quem adora viver o melhor de São Paulo. Let's get out.



Mapa ilustrativo sem escala.

METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE: 9MIN 2MIN

METRÔ SANTA CRUZ: 11MIN 3MIN.

- Shopping Santa Cruz: 3min
- Shopping Plaza Sul: 12min
- Shopping Pátio Paulista: 14min
- Shopping Cidade São Paulo: 20min

- Hospital Oswaldo Cruz: 16min
- Hospital Santa Catarina: 17min

- Colégio N. S. do Rosário: 1min
- Colégio Arquidiocesano: 5min
- Etapa: 12min

- Pão de Açúcar: 4min
- Tatenó: 5min
- Hortifruti Imigrantes: 8min
- Carrefour: 9min

- Delícias Moinho: 2min
- Padaria Nova Colonial: 3min
- Vila Grano Pães: 5min
- Monte Rei Casa de Pães: 6min

- O Braseiro: 4min

- Osnir Hamburger: 4min

- Aeroporto de Congonhas: 10min

- Sesc V. Mariana: 14min

As distâncias do terreno até os endereços citados foram retiradas do Google Maps.

GET HOME RESIDENCE E GET HOME EXECUTIVE.
TODO O CHARME NOVAIORQUINO NA REGIÃO
DA VILA MARIANA, COM LAZER COMPLETO!
PARA VOCÊ MORAR OU INVESTIR!

get
HOME DESIGN

STUDIOS

21M² A 31M²

1 DORMITÓRIO

31M²

1 SUÍTE

COM LAVABO - 34M² A 36M²

2 DORMITÓRIOS

COM 1 SUÍTE - 40M² A 48M²



Perspectiva artística ilustrativa da fachada.



get
HOME DESIGN
RESIDENCE

Foto ilustrativa.

MORE EM SÃO PAULO COM O ESTILO NOVAIORQUINO DE VIVER.

get

HOME DESIGN

RESIDENCE

Cada detalhe do GET Home Residence foi pensado para oferecer um estilo de vida moderno e dinâmico, inspirado na cidade que nunca dorme. Estrategicamente localizado no eixo da Paulista e entre duas estações de metrô, o GET Home Residence proporciona uma experiência de vida única e prática, com fácil acesso às principais vias e transporte público, além de estar a poucos minutos de hospitais renomados, shoppings, restaurantes de alta qualidade e do aeroporto. Ideal para solteiros, recém-casados, casais com filhos e para aqueles que estão recomeçando, aqui você encontra a combinação perfeita de sofisticação, conveniência, conforto e segurança. Viva seu estilo de vida! Descubra a essência de Nova York em São Paulo.

get

HOME DESIGN

RESIDENCE

LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO E GUARITA BLINDADA



TÉRREO

Perspectiva ilustrativa.



PISCINA COM DECK MOLHADO NO ROOFTOP

get
HOME DESIGN
RESIDENCE



ROOFTOP

Perspectiva ilustrativa.

get

HOME DESIGN

RESIDENCE

FIRE PLACE E CHURRASQUEIRA



ROOFTOP

Perspectiva ilustrativa.

get

HOME DESIGN

RESIDENCE

FITNESS OUTDOOR



ROOFTOP

Perspectiva ilustrativa.

get

HOME DESIGN

RESIDENCE

FITNESS INDOOR

FIT

ROOFTOP

Perspectiva ilustrativa.

get

HOME DESIGN

RESIDENCE

LOUNGE DE DESCANSO



4º PAVIMENTO

Perspectiva ilustrativa.

get

HOME DESIGN

RESIDENCE

ESPAÇO GOURMET E SALÃO DE FESTAS



1º PAVIMENTO

Perspectiva ilustrativa.

get

HOME DESIGN

RESIDENCE

ESPAÇO GOURMET E SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrativa.

1º PAVIMENTO

get

HOME DESIGN

RESIDENCE

ESPAÇO GOURMET E SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrativa.

1º PAVIMENTO



PLAYGROUND

get

HOME DESIGN

RESIDENCE



TÉRREO

Perspectiva ilustrativa.



PET PLACE

get

HOME DESIGN

RESIDENCE



TÉRREO

Perspectiva ilustrativa.

get

HOME DESIGN

RESIDENCE

LOBBY COM ESPAÇO DELIVERY E MARKET PLACE



TÉRREO

Perspectiva ilustrativa.

get

HOME DESIGN

RESIDENCE

LAVANDERIA COMPARTILHADA

LAUNDRY



TÉRREO

Perspectiva ilustrativa.

COWORKING

get

HOME DESIGN

RESIDENCE



TÉRREO

Perspectiva ilustrativa.

COWORKING

get

HOME DESIGN

RESIDENCE



TÉRREO

Perspectiva ilustrativa.

get

HOME DESIGN

RESIDENCE

BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrativa.

TÉRREO



get
HOME DESIGN
EXECUTIVE

Foto ilustrativa.

INVISTA NA REGIÃO DA VILA MARIANA, NO EIXO DA AV. PAULISTA.

get

HOME DESIGN

EXECUTIVE

O GET Home Design Executive é a escolha ideal para investidores que buscam alta rentabilidade e valorização. Localizado no eixo da Paulista, este empreendimento oferece um retorno financeiro atraente, alinhando segurança e lucratividade.

Projetado para um público exigente, o GET Home Design Executive atende às altas expectativas de profissionais que necessitam de um espaço que combine conforto e praticidade. Sua localização estratégica, entre duas estações do metrô, próxima a centros empresariais, principais vias de transporte público, hospitais, shoppings e restaurantes, torna este empreendimento altamente desejável.

Confira esta oportunidade e experimente a rentabilidade e a sofisticação de Nova York no coração de São Paulo.

get

HOME DESIGN

EXECUTIVE

LOBBY DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO DUPLO



Perspectiva ilustrativa.

get

HOME DESIGN

EXECUTIVE

COWORKING



TÉRREO

Perspectiva ilustrativa.

get

HOME DESIGN

EXECUTIVE

LOUNGE EXECUTIVE



2° PAVIMENTO

Perspectiva ilustrativa.

get

HOME DESIGN

EXECUTIVE

FITNESS



TÉRREO

Perspectiva ilustrativa.

get

HOME DESIGN

EXECUTIVE

LAVANDERIA COMPARTILHADA COM TERRAÇO



Perspectiva ilustrativa.

3° PAVIMENTO

get

HOME DESIGN

GET SPACE

Pensando na sua mobilidade criamos um espaço de uso flexível, que poderá ser usado como depósitos e vagas para carros e motos.*

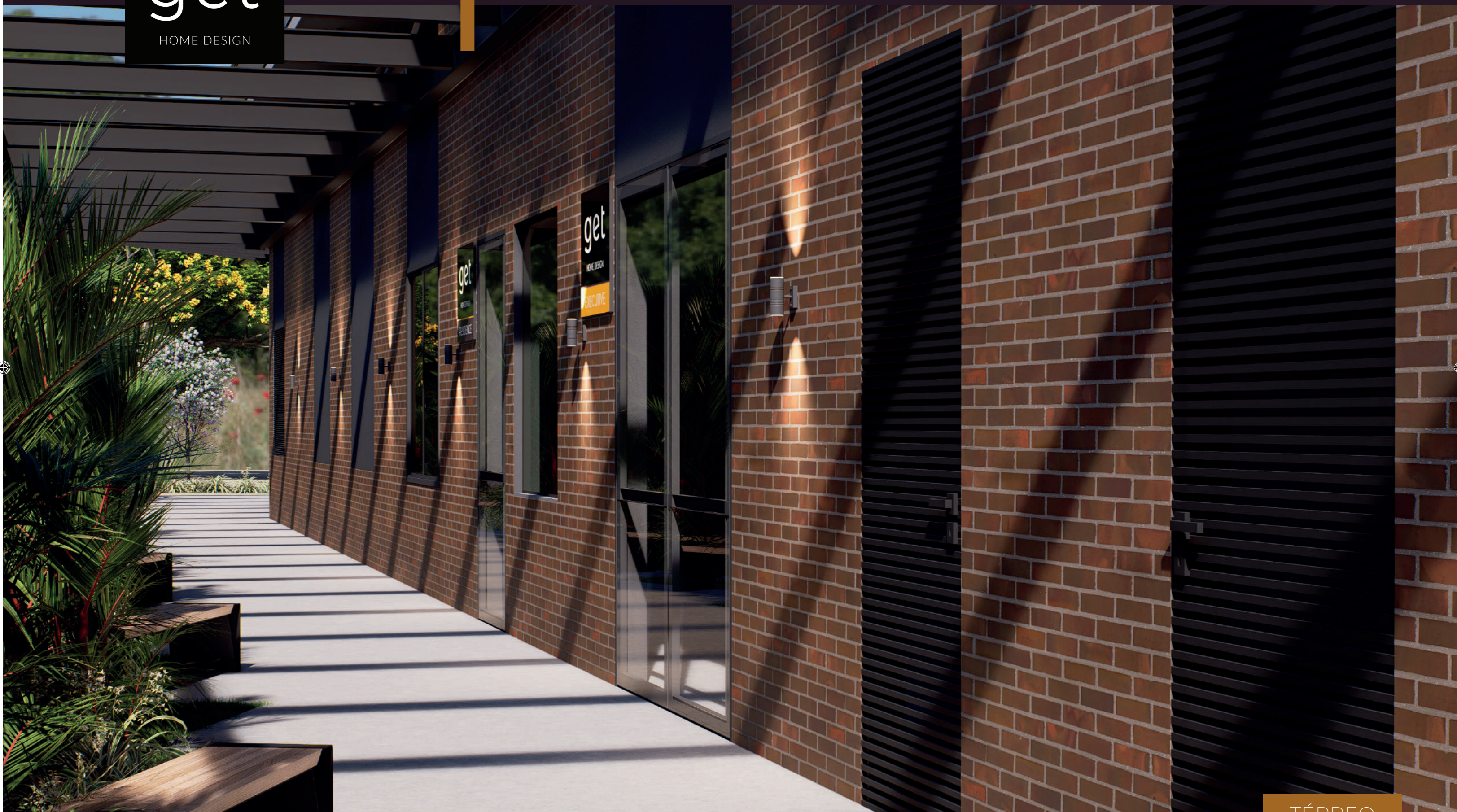


Imagem ilustrativa.

*Sugestão da incorporadora, cuja definição será de responsabilidade do condomínio de utilização do edifício.

get
HOME DESIGN

BOULEVARD GREEN - ENTRADA DE PEDESTRES PARA O GET RESIDENCE E O GET EXECUTIVE



TÉRREO






Perspectiva ilustrativa.

CONVENIÊNCIA E PRATICIDADE

-  Market place
-  Espaço delivery
-  Infraestrutura de ar-condicionado nas suítes e nos studios (dreno e carga elétrica)
-  Coworking com sala de reunião
-  Brinquedoteca
-  Lounge de descanso
-  Esquadrias com atendimento acústico de acordo com a consultoria específica
-  Tomada USB nas suítes
-  Vestiário e copa para funcionários
-  Espaço para automóveis e motos*
-  Bicicletário
-  Depósitos privativos*

*Sugestão da incorporadora.

INFRAESTRUTURA E SEGURANÇA

-  Clausura social e de serviço monitorada 24h
-  Guarita blindada
-  Infraestrutura para proteção perimetral e sistema de CFTV
-  Espaço para correspondências junto à portaria
-  Gerador para atendimento dos sistemas de emergência



get
HOME DESIGN

Foto ilustrativa.



HALL DE ENTRADA DOS APARTAMENTOS



Perspectiva ilustrativa.

get

HOME DESIGN

RESIDENCE

FINAL 04 - 48M²
2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE



get

HOME DESIGN

RESIDENCE

FINAL 04 - 48M²
OPÇÃO DE PLANTA COM SALA
E SUÍTE AMPLIADAS



get

HOME DESIGN

RESIDENCE

FINAL 07 - 21M²
STUDIO





get
HOME DESIGN
RESIDENCE

FINAL 12 - 24M²
STUDIO



get

HOME DESIGN

RESIDENCE

FINAL 15 - 31M²
1 DORMITÓRIO



get

HOME DESIGN

RESIDENCE

FINAL 16 - 36M²
1 SUÍTE E 1 LAVABO





get

HOME DESIGN

GET CELEBRATION
COM A PARCERIA
HOUSI.

H O U S I

SMART LIVING

GET Home Design conta com a experiência e qualidade da Housi, multiplicando as possibilidades de retorno do investimento, pois ela transforma o seu apartamento em negócio. A empresa cuida de tudo o que for preciso para rentabilizar o seu imóvel, sem preocupação, sem perda de tempo e preços competitivos, direto com os parceiros fornecedores. Uma assessoria de projeto completa.

Relaxe! E confie em quem faz tudo para você: compra de materiais, recebimento de mercadoria, projeto de arquitetura do apartamento, limpeza e entrega são feitos por profissionais qualificados da Housi.

Além dos diferenciais únicos, o GET Residence e o GET Studio têm acessos totalmente independentes e ambientes exclusivos para cada perfil de ocupação.

HOUSI

SMART LIVING

HOUSI SMART LIVING

Ajudamos incorporadores a transformar seus empreendimentos em espaços conectados à tecnologia e serviços. Conheça nossa metodologia que vende TEMPO² ao invés de METRO²:

Transforme sua planta em um pool de serviços com nossa gestão completa. Utilize nossa metodologia de vendas & marketing para vender experiências. Plugamos seu empreendimento no futuro da moradia.

HOUSI GESTÃO

Cuidamos de toda a gestão do processo de locação, desde a entrada até a saída do morador, para que você, cliente, não precise se preocupar com nada. Inteligência de algoritmos que otimiza e dinamiza a precificação de forma assertiva, junto à plataforma de moradia para curta e/ou longa temporada. Esta tecnologia faz parte do modelo inovador de moradia por assinatura.

HOUSI DECOR

Conheça a Housi Decor!

É uma solução completa em arquitetura, instalação e decoração, que gerencia os processos e cuida de tudo para que você receba sua unidade 100% pronta.

BENEFÍCIOS

- * Sem atrasos, imprevistos e diversos orçamentos;
- * Obra civil, mobília, eletros e enxoval;
- * Vistoria e recebimento de chave.

Gestão completa da obra

Cuidamos de tudo para você não ter dor de cabeça.

- * Design atemporal;
- * Sem necessidade de troca frequente da mobília.

Desenvolvimento de projetos

Linguagem contemporânea

- * Home staging;
- * Mais facilidade e agilidade para revender e locar;
- * Menos custos de manutenção.

Imóvel 100% para rentabilizar

Apartamentos mobiliados rentabilizam 20% mais.

A Afonso França Engenharia tem mais de 30 anos de experiência no setor de construção civil, atuando nos segmentos industrial, hospitalar, comercial, corporativo, de data centers e de papel e celulose. Com um histórico impressionante de centenas de obras realizadas em todo o território nacional, a empresa se orgulha de ocupar a 13ª posição entre as 500 Maiores Construtoras do Brasil, em 2023, no ranking da revista O Empreiteiro. Isso se deve ao constante investimento no potencial de seus profissionais, altamente qualificados, além de aplicar tempo e recursos em tecnologia de ponta, com vistas à inovação em todas as frentes em que atua. Agora a Afonso França criou a AF Desenvolvimento Imobiliário, para levar toda a expertise da empresa para o segmento de imóveis residenciais e comerciais. Mais do que simplesmente construir edifícios, a AF DI quer criar espaços que proporcionem conforto, segurança e bem-estar a moradores e, ao mesmo tempo, que valorizem as comunidades com projetos ambientalmente responsáveis. O compromisso com a excelência se manifesta em todas as etapas, desde o projeto, a construção até a pós-entrega, tendo a transparência e a ética construindo confiança e relacionamentos de longo prazo com clientes.



BR Properties



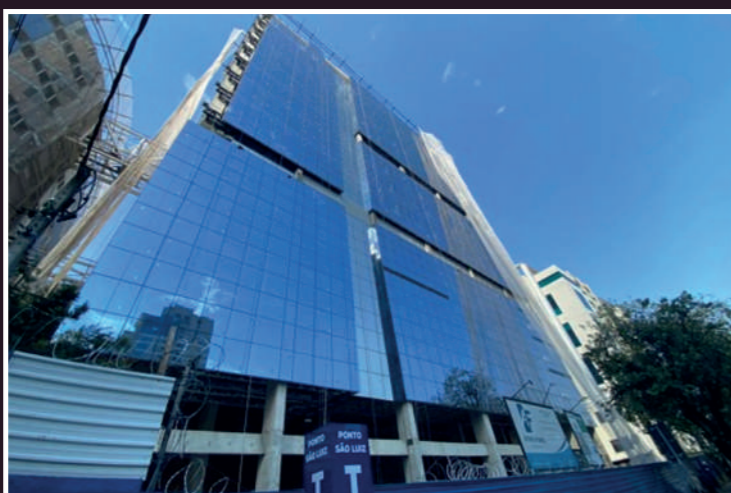
Hotel Fairmont



Hospital 9 de Julho



Jackson Tower



Hospital Vila Nova Star Itaim



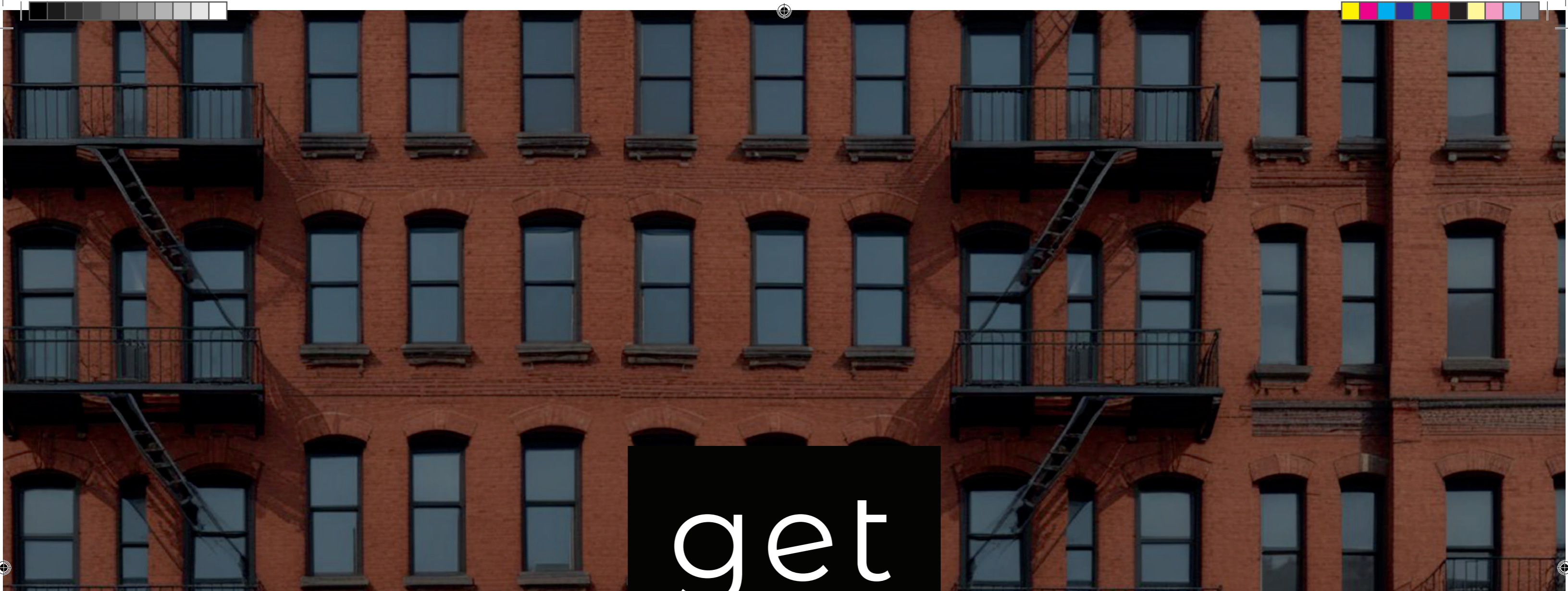
Hospital Sabará



Complexo Madeira



River South



get

HOME DESIGN

PARCERIA:



INCORPORAÇÃO:



O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação. Central de Atendimento Valoram: Av. Lavandisca, 777 – conj. 122 – Moema, CEP 04515-011 – tel. 2665-8000 – São Paulo, CRECI J-33051. Material de uso interno. Impresso em agosto de 2024. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a implantação total, sem prévio aviso. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração das áreas comuns, poderão variar quanto a modelos e quantidades, respeitando o padrão de qualidade previsto, e estarão de acordo com o projeto de decoração que será entregue conforme o Memorial Descritivo e a Promessa de Compra e Venda. As imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, as texturas, os brilhos e os reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso. A vegetação é meramente ilustrativa e representa porte adulto das espécies. Na entrega, a vegetação poderá apresentar diferença de porte, mas estará de acordo com o projeto de paisagismo.