



lina jardins

lina jardins

São Paulo reflete a evolução da arquitetura em diferentes interpretações.

Linhas que se combinam para criar significados.

Novas formas e funções.

LINA JARDINS é a síntese

do bem-estar residencial

lapidado através dos tempos.

Uma homenagem ao estilo

de viver nos Jardins, com olhos

para o conforto definido

em cada detalhe.

O moderno em estado absoluto.

Linhas que rompem com o tradicional.

O significado que se desenha no abstrato.

Geométrico, mínimo.

Para cada função, formas

elegantemente traçadas.

Retas, curvas.

Pilares do conforto recriado.

Lina Jardins.

Amplie sua percepção

nas dimensões do que é essencial.

lina

jardins

Um projeto raro nos Jardins, geometricamente combinado para você viver bem.

Empreendimento: Lina Jardins
Incorporação: Paes&Gregori
Construção: Paes&Gregori
Projeto de Arquitetura: Nitsche Arquitetos
Projeto de Paisagismo: Barbieri e Gorski
Projeto de Decoração: Studio SuperLimão
End.: Al. Joaquim Eugênio de Lima, 697 - Jardins

Área do terreno: 877m²
Nº de torres: 1
Nº de pavimentos: 15
Nº de subsolos: 3
Metragens: 143 m², 145m², 348m², 371m²
Nº de vagas por unidade: 2 ou 3
Dormitórios: 3 suítes

Tipologias: aptos. tipo
apts. tipo com pé-direito duplo
coberturas

Lazer:
Salão de festas
Piscina
Sauna
Academia LifeFitness
Brinquedoteca
Playground
Estar externo com paisagismo



1. Acesso residencial pedestre
2. Acesso residencial veículos
3. Área de espera - embarque
4. Portaria blindada
5. Hall
6. Elevador social - final 1
7. Elevador de serviço - finais 1 e 2
8. Elevador social - final 2
9. Brinquedoteca
10. Salão de festas
11. Playground
12. Estar externo
13. Piscina
14. Academia
15. Sauna
16. Acesso ao playground e estar externo
17. Loja
18. Acesso comercial pedestre

Funcionalidade
que não se sobrepõe
à elegância
dos ambientes.

supref
lina

Amplitude que se eleva
em apartamentos
com pé-direito duplo.





Perspectiva ilustrada da portaria



Perspectiva ilustrada do hall de entrada

O pensamento que integra espaço e decoração. Para quem enxerga significado nos mínimos detalhes.



Perspectiva ilustrada da piscina



Perspectiva ilustrada do salão de festas

Surpreenda-se com o lazer
plenamente integrado à beleza
dos ambientes.



Perspectiva ilustrada do salão de festas



Perspectiva ilustrada do Fitness

**Seu bem-estar muito bem dimensionado.
Para todos os dias, em qualquer horário.**



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

**Um projeto que atende
ao que você espera para sua
família, sob todos os ângulos.**

lina

**Para cada
função, formas
elegante e
traçadas.**

n

o





**Grandes aberturas de vidro.
Seus dias merecem uma
nova luminosidade.**

**Nunca um espaço teve tanta
identificação com você.**



Perspectiva ilustrada do living do apto. de 145m²

Perspectiva ilustrada do living do apto. de 143m² com pé direito duplo



Perspectiva ilustrada do living da cobertura de 371m²

lina jardins

plantas

Planta Tipo A de 143m² | 3 dormitórios
pé-direito duplo



Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são
sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues
conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

Planta de 143m² | Opção 1 | 2 suítes
pé-direito duplo



Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são
sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues
conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

Planta Tipo B de 143m²
pé-direito duplo



Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são
sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues
conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

Planta de 145m² | 3 suítes



Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são
sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues
conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

Planta de 145m² | 3 dormitórios



Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

Planta de 145m² | 2 suítes



Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

lina jardins

lin

n

o

Al. Joaquim Eugênio de Lima, 697

paesgregori.com.br/linajardins

Central de Atendimento Bossa Nova Sotheby's International Realty; Al. Gabriel Monteiro da Silva, 2.027. CRECI 27212-J. Tel.: (11) 3061-0000. Projeto aprovado pela Prefeitura de São Paulo sob Alvará nº 2019-03580-00, Registro de Incorporação R.2., Matrícula 70.510 do 4º Registro de Imóveis de São Paulo, em 30/07/2019. Impresso em setembro/2019. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIA PÚBLICA.

Realização



lina jardins

ABYARA 30 ANOS