



vivabenx

— ESTAÇÃO —
CAMPO BELO



CAMPO BELO





Foto da piscina do The Frame Vila Nova Conceição



Perspectiva Rotunda do Salão do Frame Vila Nova Star Campo Belo



Perspectiva Rotunda do Salão do Frame Vila Nova Star Vila Mariana



TRANSFORMAR CIDADES.
MUDAR A VIDA DAS PESSOAS.
UMA EMPRESA ESG DESDE A ORIGEM.

+ de 150 empreendimentos

+ de 5.500.000 de m² construídos

6 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário

Empresa certificada pela **Great Place to Work**

Fazer parte de um grupo que atua há 50 anos no desenvolvimento imobiliário faz da Benx uma incorporadora experiente e inovadora, que tem como essência o desenvolvimento urbano sustentável e com um olhar diferenciado, que antecipa tendências, cria, inova e realiza.

A Benx tem em seu histórico projetos que ressignificaram bairros inteiros, gerando qualidade de vida e linhas de produtos que deram acesso ao primeiro imóvel a milhares de famílias e empreendimentos que se destacam por sua arquitetura imponente e única.



A plataforma Viva Benx une localizações que dão acesso a transporte, comércio, serviços, escolas, universidades, parques e lazer a projetos de altíssima qualidade. Porque **VIVER BEM** é estar integrado à cidade, relacionar-se com o seu bairro, ter segurança e conforto. É ter liberdade de poder escolher onde viver. Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.

Agora, a marca **VIVA BENX** chega em um dos bairros mais desejados de São Paulo: o Campo Belo.



VIVA BENX | ESTAÇÃO CAMPO BELO

Já imaginou viver em um mundo onde
as suas vontades não precisam ser deixadas de lado?

Com muito mais possibilidades.
Onde você tem mais tempo para viver do seu jeito.

Viver **muito mais,** por **muito menos.**

Poder curtir o verde e relaxar no **Bosque Brooklin**, e, também, cuidar do corpo e da mente pedalandando pela ciclovía até o **Parque Linear Bruno Covas**.

Viver com mais conveniência, por menos distância, a poucos passos da **Estação Campo Belo**, se conectando de forma rápida a todos os pontos da cidade.

Saindo de casa e encontrando uma infinidade de serviços à sua disposição, nas **Ruas Vieira de Moraes, Gabriele D'Annunzio e Av. Padre Antônio**, e, também, desfrutando da proximidade com a **Chucri Zaidan**, um dos principais eixos comerciais da cidade.

E se quiser passear ou ir ao cinema, conte com três **shoppings: Morumbi, Market Place e Ibirapuera** à sua disposição.

Agora, imagine tudo isso aliado a um **projeto paisagístico diferenciado**, com áreas verdes e ambientes acolhedores. Um **Lazer na cobertura, Spa e Sports Bar**, com uma vista privilegiada da cidade. E um **apartamento desenhado** para você viver os melhores momentos.





Foto do Parque Magnum



Imagem Benx



Imagem Benx

Localizado estrategicamente em uma das áreas mais desejadas da cidade, o Campo Belo oferece ruas largas, arborizadas e seguras, proporcionando uma sensação de tranquilidade e bem-estar. Tudo para facilitar ainda mais o seu dia a dia e valorizar sua localização.

Falando em valorização, a região do Campo Belo está em plena crescente, impulsionada pelas obras de requalificação da Avenida Santo Amaro. Com o objetivo de promover melhorias urbanísticas, serão revitalizados 2,5 km da via, no trecho entre a Av. Presidente Juscelino Kubitschek e a Av. dos Bandeirantes. Essas obras incentivarão fachadas ativas, valorizando o espaço público, gerando empregos e melhorando a infraestrutura local.

Restaurantes, bares, padarias de alta qualidade e shoppings estão presentes na região. Além disso, instituições de ensino renomadas, como o Colégio Vértice e o Colégio Magno, garantem uma educação de excelência.

Campo Belo é o local ideal para quem busca qualidade de vida, comodidade e praticidade.



Foto do Ponte Octávio Frias de Oliveira

Viva mais mobilidade, por menos tempo perdido.

Cercado por bairros renomados como Moema, Brooklin, Santo Amaro e Vila Olímpia, mobilidade é uma palavra-chave no Campo Belo, que se destaca pela excelente infraestrutura de transporte e pela localização próxima às estações Brooklin e Berrini.

Porém, o verdadeiro destaque é a proximidade com a Estação Campo Belo, que oferece a conveniência de ter um transporte público eficiente, literalmente do outro lado da calçada.

O bairro possui importantes vias, como as avenidas Vereador José Diniz, Santo Amaro, Washington Luís e Roberto Marinho, além de uma boa malha de ciclovias e a ciclofaixa de Lazer, via que liga parques das zonas sul e oeste de São Paulo aos domingos.

A região oferece toda a infraestrutura necessária aos moradores que desejam se locomover de forma rápida e fácil pela cidade, deixando o carro em casa.



Av. José Carlos Roberto Marinho - 2 min



Imagens Realidade



Imagens Realidade



Metrolin Campo Belo - 1 min



Av. Santo Amaro - 1 min



Av. Getúlio Dornelles - 5 min



Imagens Realidade

Viva mais praticidade, por menos deslocamento.

A Avenida Vereador José Diniz e as ruas Vieira de Moraes e Gabriele D'Annunzio concentram uma variedade de comércios e serviços, garantindo conveniência e praticidade. Desde pequenas lojas de bairro até grandes redes de supermercados, os moradores encontram tudo o que precisam sem se deslocar para longe.

Com diversas opções gastronômicas, que variam de restaurantes sofisticados a bares noturnos, o Campo Belo é uma ótima pedida para quem gosta de aproveitar o tempo livre fazendo um passeio e conhecendo o melhor da região.

Se você é fã de cozinha afetiva, ou seja, de pratos simples, mas com um bom tempero, a melhor pedida é o Constantinus Grill. Agora, se prefere a tradicional cozinha italiana, o Maremonti Trattoria & Pizza irá se tornar o seu lugar preferido, com um desfile de pratos saborosos que vão desde um nhoque de batata ao ragu de ossobuco ao tradicional polpettone no molho de tomate.

E se você preferir pizza, a Unica Pizzeria é uma das mais movimentadas do bairro, com estilo de cantina tradicional, mas pegada descontraída. Lá você será servido com diversos sabores tradicionais e também alguns mais diferenciados, como é o caso da Mantovana, preparada com creme de abóbora mantovana, linguiça fresca, cebola puxada no azeite e ervas, folhas de hortelã e pimenta.

Para os amantes de hambúrguer, o Burger Table garante uma experiência diferente, onde não há mesas separadas. Todos sentam juntos, em uma longa mesa de madeira.





VIAS DE ACESSO

01 - Av. Santo Amaro.....	1 min	🚶
02 - Av. Jornalista Roberto Marinho.....	2 min	🚶
03 - Av. Padre Antônio José dos Santos....	4 min	🚶
04 - R. Vieira de Moraes.....	5 min	🚶
05 - Av. Vereador José Diniz.....	5 min	🚶
06 - Av. Eng. Luís Carlos Berrini.....	7 min	🚶
07 - Av. Washington Luís.....	7 min	🚶
08 - Av. Dr. Chucuri Zaidan.....	10 min	🚶

MOBILIDADE

09 - Estação Campo Belo e futura Integração Linha Ouro.....	1 min	🚶
10 - Aeroporto de Congonhas.....	10 min	🚶
11 - Ciclofaixa - Av. Miruna.....	11 min	🚶
12 - Ciclovia da Margem Oeste Marginal da Marginal Pinheiros	12 min	🚶
13 - Ciclofaixa - R. Verbo Divino.....	14 min	🚶

PARQUES

14 - Bosque Brooklin.....	7 min	🚶
15 - Parque Ibirapuera.....	15 min	🚶

SHOPPINGS

16 - Shopping Ibirapuera.....	6 min	🚶
17 - MorumbiShopping.....	10 min	🚶
18 - Shopping Market Place.....	10 min	🚶

EDUCAÇÃO

19 - Colégio Magno.....	3 min	🚶
20 - Colégio Vértice.....	6 min	🚶
21 - Colégio Aubrick.....	6 min	🚶

GASTRONOMIA

22 - Maremonti Trattoria & Pizza.....	3 min	🚶
23 - Constantinus Grill.....	4 min	🚶
24 - Burger Table.....	4 min	🚶
25 - Gensara.....	5 min	🚶
26 - Corredor Gastronômico Gabriele D'Annunzio	5 min	🚶

CULTURA

27 - Museu de Arte Moderna (MAM).....	15 min	🚶
28 - Museu Afro Brasil.....	15 min	🚶
29 - Pavilhão da Bienal.....	15 min	🚶

CONVENIÊNCIA

30 - Padaria Trigueira.....	5 min	🚶
31 - Natural da Terra.....	6 min	🚶
32 - Hirota Food.....	6 min	🚶
33 - Padaria Santa Marcelina.....	7 min	🚶

Fonte: Google Maps.





vivabenx
— ESTAÇÃO —
CAMPO BELO

**Shopping
Ibirapuera**

6 min 🚗

**Aeroporto
de Congonhas**

10 min 🚗

**Estação
Campo Belo**

1 min 🚶

**Av. Jornalista
Roberto Marinho**

2 min 🚶

**Ponte
Estalada**

6 min 🚗

**Rua Gabriele
D'Annunzio**

1 min 🚶

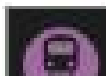
Av. Santo Amaro

1 min 🚶



VIVA BENX | ESTAÇÃO CAMPO BELO



CAMPO BELO | 

IMPRESSONANTE!

A 1 MIN. A PÉ
DA ESTAÇÃO
CAMPO BELO

2 DORMS.

LAZER DIFERENCIADO
EM DOIS PAVIMENTOS

TÉRREO E COBERTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA - A visualização que compõe o panorama apresentado na perspectiva é meramente ilustrativa e representa pontos gerais de referência. No entanto, os empreendimentos, esta visualização poderá apresentar alterações de cores e materiais de acordo com o projeto arquitetônico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia real do local.





VIVA MAIS POR MENOS.

FICHA TÉCNICA

Localização: Rua Gabriele D'Annunzio, 47 - Campo Belo
Projeto de arquitetura: Rodrigo Sobreiro Arquitetos
Design de interiores: Cláudia Albertini
Projeto de paisagismo: Rossin & Tramontina
Área do terreno: 2.913,50 m²
Nº de torres: 1
Nº de pavimentos: 28
Nº de elevadores: 7, sendo:

Residencial:
4 sociais e 1 de serviço

Unidades para serviços de moradia:
1 social e 1 de serviço

Nº total de unidades: 403, sendo:

Residencial:
360 unidades

Unidades para serviços de moradia:
43 unidades

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:

Residencial

HIS - 82 unidades – 2 dorms. | 32 m² (s/ varanda)
162 unidades – 2 dorms. | 33 m² (c/ varanda)
21 unidades – 2 dorms. | 34 m² (c/ varanda)
21 unidades – 2 dorms. | 35 m² (c/ varanda)
1 unidade – 2 dorms. | 38 m² (c/ varanda)
1 unidade – 2 dorms. | 42 m² (c/ varanda)
1 unidade – 2 dorms. | 48 m² (c/ varanda)

R2V - 65 unidades – 2 dorms. | 38 m² e 42 m²
1 unidade – 1 dorm. | 38 m²
5 unidades – 3 dorms. c/ suite | 64 m² a 78 m²

Unidades para serviços de moradia
43 unidades – 2 dorms. | 39 m² a 42 m²





ACESSO

RUA GABRIELE D'ANNUNZIO

Envolta por um paisagismo exuberante, nossa portaria foi projetada para oferecer segurança e acolhimento a todos. Aprecie com tranquilidade a entrada para o seu lar!

ACESSO

AV. SANTO AMARO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTADA — A vegetação que compõe o paisagismo observado nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa apenas estudos de referência. Na imagem de acompanhamento, esta vegetação poderá apresentar alterações de tamanho e porte, mas sempre de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nos lugares é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia real do local.

LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY – A vegetação que compõe o paisagismo integrado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta parte virtual de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia real do local. Os móveis, objetos e revestimentos das fotos, parede e piso são apenas sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos materiais, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, no Conselho de Consultoria e no Compromisso de Compra e Venda.

VIVA BENX | ESTAÇÃO CAMPO BELO



@claudiaalbertinlarquiteta



"O conceito do projeto foi definido com base em tons neutros e amadeirados, sempre destacados por uma generosa iluminação e detalhes em serralheria em tons mais escuros. Esse ponto de partida guiou a seleção do mobiliário, estabelecendo uma atmosfera de cores e acabamentos que resultam em um ambiente elegante, equilibrado e funcional.

Apesar da diversidade de espaços, mantivemos uma sinergia de linguagem por todo o projeto através dos materiais, mobiliário e objetos de decoração. A iluminação é um show à parte, com luminárias de design marcante que destacam os detalhes, trazem amplitude e complementam a luz natural.

A fluidez entre os espaços é garantida por uma generosa circulação, integrando áreas de eventos sociais, atividades físicas, desconpressão e trabalho, priorizando a eficiência do layout para criar ambientes práticos e acolhedores. O toque verde oxigena os ambientes pontualmente presente na vegetação, integrando a natureza com o design contemporâneo que o estilo urbano pede.

Tudo foi pensado para facilitar a rotina, sem deixar de lado a beleza, funcionalidade e conforto."



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 
 - 1** Acesso pedestres – Rua Gabriele D’Annunzio
 - 2** Acesso pedestres – Av. Santo Amaro
 - 3** Acesso veículos
 - 4** Clausura – Acesso social
 - 5** Portaria com vidro blindado
 - 6** Clausura – Acesso serviço
 - 7** Lobby com pé-direito duplo
 - 8** Sala para *Delivery*
 - 9** Coworking com sala de reunião
 - 10** Quadra recreativa
 - 11** Playground com pomar
 - 12** Home cinema
 - 13** Brinquedoteca
 - 14** Pet Care
 - 15** Lavanderia
 - 16** Pet Place
 - 17** Salão de festas com copa
 - 18** Varanda Festas
 - 19** Wine Lounge
 - 20** Piscina adulto com *deck* molhado e cascatas
 - 21** Solário
 - 22** Piscina infantil
 - 23** Academia
 - 24** Academia externa
 - 25** Bicicletário
 - 26** Minimarket
 - 27** Estacionamento

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO TÓRREO – A vegetação que compõe o paisagismo mistado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

VIVA BENX | ESTAÇÃO CAMPO BELO

Viva com lazer completo.

Este é um convite à contemplação,
com diversas áreas verdes e ambientes
acolhedores para você viver os seus
melhores momentos.

PISCINA ADULTO COM *DECK* MOLHADO E CASCATAS

Descubra a verdadeira plenitude em uma de
nossas espreguiçadeiras e o frescor de cada
mergulho em nossa piscina com cascata.



PERSPETIVA SUZINHA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E CASCATAS - A seleção que oferece o melhor momento para relaxar e aproveitar a vida. A piscina é um espaço de lazer e recreação, onde você pode aproveitar a vida ao ar livre e se refrescar. A piscina é um espaço de lazer e recreação, onde você pode aproveitar a vida ao ar livre e se refrescar. A piscina é um espaço de lazer e recreação, onde você pode aproveitar a vida ao ar livre e se refrescar.

WINE LOUNGE

Desfrute de momentos inesquecíveis em nosso *Wine Lounge*, onde cada taça de vinho conta uma nova história em um ambiente acolhedor e sofisticado.

ACADEMIA

VIVA BENX | ESTAÇÃO CAMPO BELO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA — Os móveis, objetos e investimentos de piso, parede e teto são assinados decorativos, não fazendo parte do contrato. O detalhamento das cores, equipamentos e acabamentos, que fazem parte deste projeto, encontra-se no Memorial Descritivo, na Convenção de Correlação e no Compromisso de Compra e Venda.

ACADEMIA EXTERNA

Revitalize seu treino ao ar livre, conectando-se com o ar puro enquanto alcança seus objetivos em nosso *fitness* externo.

VIVA BENX | ESTAÇÃO CAMPO BELO



PERSPECTIVA LUSTINADORA DA ACADEMIA EXTERNA – A vegetação que compõe o paisagismo instalado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte médio de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia real do local. Os móveis, objetos e monumentos são fotos, plantas e fotos não representando decoração, não sendo parte do projeto. O detalhamento dos materiais, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, no Cronograma de Construção e no Cronograma de Entrega e Venda.

VIVA BENX | ESTAÇÃO CAMPO BELO

SALÃO DE FESTAS

O espaço perfeito para criar memórias
inesquecíveis e celebrar momentos especiais.



PROJEÇÃO ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS – Os móveis, objetos e acessórios de piso, parede e teto são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acústica será realizado em conjunto com o cliente no momento da contratação.

COWORKING

Impulsione a sua produtividade em nosso *coworking*, um ambiente inspirador para ideias e reuniões.

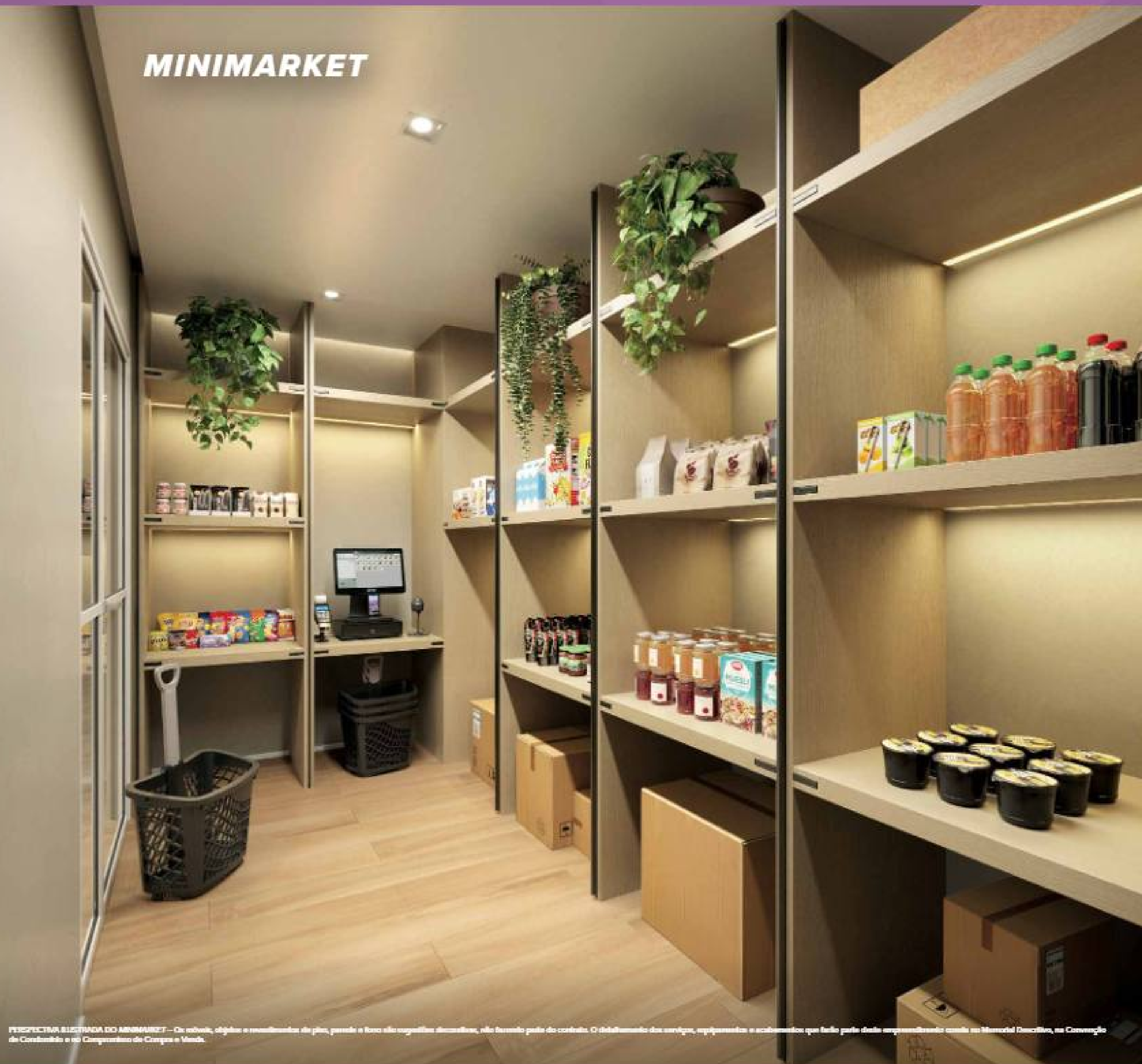


HOME CINEMA

Viva a magia do cinema sem precisar ir longe, com sessões privadas e poltronas confortáveis para momentos inesquecíveis.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HOME CINEMA. — Os móveis, objetos e ambientes são reais, porém a foto não representa decorativos, são apenas parte do cenário. O detalhamento das imagens, equipamentos e acabamentos que terão parte desta representação com a ilustração decorativa, as cores e a iluminação são apenas sugestões e não representam a realidade.

MINIMARKET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMARKET – De acordo, objetos e mobiliários de piso, parede e tecto são registados decorativos, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos materiais, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, no Compromisso de Construção e no Compromisso de Compra e Venda.

SALA PARA DELIVERY

Comodidade ao seu alcance: um *Minimarket* completo e um Espaço *Delivery* dedicado para receber suas entregas com praticidade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY – De acordo, objetos e mobiliários de piso, parede e tecto são registados decorativos, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos materiais, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, no Compromisso de Construção e no Compromisso de Compra e Venda.

QUADRA RECREATIVA

Divirta-se e mantenha-se ativo! Conte com um espaço para esportes e lazer em qualquer momento.

BRINQUEDOTECA

Um espaço 100% dedicado à diversão e criatividade, onde os pequenos podem explorar e imaginar sem limites.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA – Os estudos, projetos e consultorias de planejamento foram realizados por meio de sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos materiais, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento encontra-se no Memorial Descritivo, no Conselho de Construção e no Compromisso de Compra e Venda.

PLAYGROUND

Um mundo de aventuras
e brincadeiras ao ar livre
espera pelas crianças.
Aqui, a diversão
nunca termina.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND - A imagem aqui apresentada é puramente ilustrativa e não representa a realidade. No entanto, a perspectiva aqui apresentada é apenas uma das possibilidades de representação da realidade. A realidade é sempre mais complexa e multifacetada do que a imagem aqui apresentada. A imagem aqui apresentada é apenas uma das possibilidades de representação da realidade. A realidade é sempre mais complexa e multifacetada do que a imagem aqui apresentada. A imagem aqui apresentada é apenas uma das possibilidades de representação da realidade. A realidade é sempre mais complexa e multifacetada do que a imagem aqui apresentada.

PET PLACE

Um espaço inteirinho dedicado ao bem-estar e à diversão dos seus melhores au-migos, onde eles podem correr, brincar e socializar.

PET CARE

Cuidado completo para o seu amigo de quatro patas. Conte com um espaço equipado para você dar um banho especial e deixá-lo ainda mais cheiroso!

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta parte real da realidade. Na imagem do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia real do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e teto são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos materiais, equipamentos e acabamentos que serão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, no Cronograma de Construção e no Compromisso de Compra e Venda.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, paredes e teto são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos materiais, equipamentos e acabamentos que serão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, no Cronograma de Construção e no Compromisso de Compra e Venda.

LAVANDERIA

Praticidade no seu dia a dia com uma lavanderia moderna e equipada, facilitando a rotina.



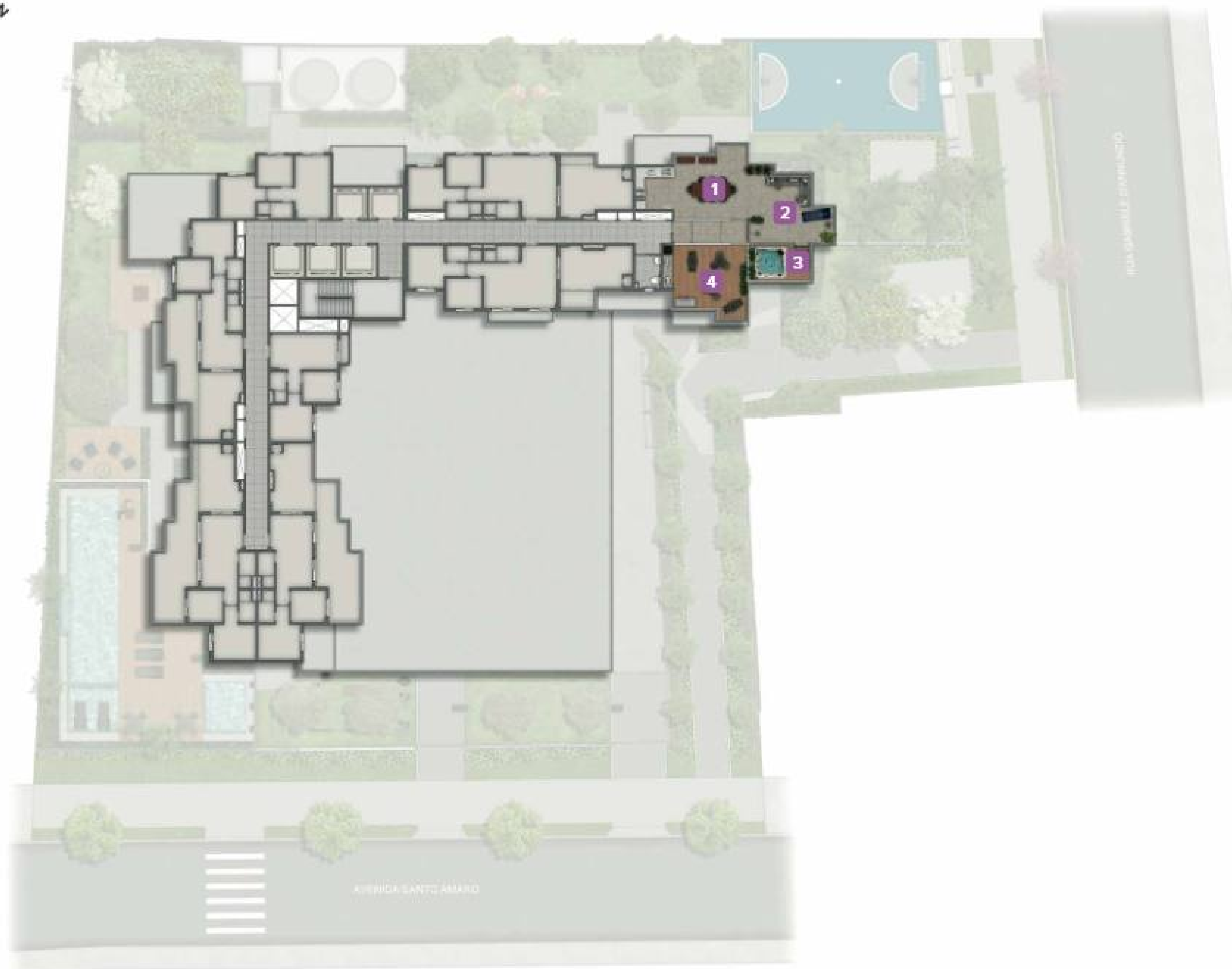
PERSPECTIVA BASTANTE DA LAVANDERIA – Os móveis, objetos e equipamentos de piso, parede e teto são representados de forma simples e direta, utilizando apenas formas geométricas básicas. O detalhamento dos materiais, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste espaço é realizado com o uso de materiais reais, como no Mercado Descoberto, na Construção de Condições e no Componente de Criação e Vida.

BICICLETÁRIO

Segurança e conveniência para as suas bicicletas. Tudo planejado para o seu estilo de vida ativo.



PERSPECTIVA BASTANTE DO BICICLETÁRIO – Os móveis, objetos e equipamentos de piso, parede e teto são representados de forma simples e direta, utilizando apenas formas geométricas básicas. O detalhamento dos materiais, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste espaço é realizado com o uso de materiais reais, como no Mercado Descoberto, na Construção de Condições e no Componente de Criação e Vida.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DA COBERTURA – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adido de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, paredes e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

VIVA BENX | ESTAÇÃO CAMPO BELO

IMPLANTAÇÃO

COBERTURA

- 1** Churrasqueira
- 2** Lounge descoberto
- 3** SPA na cobertura
- 4** Sports Bar na cobertura



Viva com o céu
pertinho de você.

SPORTS BAR

Tenha acesso a um mirante exclusivo,
equipado com churrasqueira, spa e
sports bar, proporcionando uma vista
incrível da região!

PERSPETIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR – A vegetação que compõe o paisagismo distribuído nos jardins e o estacionamento é meramente ilustrativa. A vegetação poderá apresentar alterações de tamanho e porte, uma vez que se trata de uma ilustração. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia real do local. Os valores, condições e particularidades de preço, prazos e formas de pagamento são aqueles constantes no contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



CHURRASQUEIRA

Junte os amigos e a família para desfrutar de momentos incríveis, com um churrasco delicioso e a cidade aos seus pés.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA – A vegetação que compõe o paisagismo elaborado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta parte aérea de referência. No estágio do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e equipamentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do conteúdo. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte desta empreendimento consta no Memorial Descritivo, no Convênio de Condomínio e no Contrato de Compra e Venda.

SPA

Curta um momento relaxante e renovador no nosso Spa, enquanto aprecia o pôr do sol com vista deslumbrante da cidade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA. – A vegetação que compõe o paisagismo situado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta caráter meramente decorativo. No entanto, durante o desenvolvimento, esta vegetação poderá apresentar alterações de formato e porte, mas mantida de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nos traçados é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os níveis, alturas e movimentações de piso, paredes e tetos são meramente decorativos, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, no Conselho de Condicionais e no Compromisso de Compra e Venda.



VIVA BENX | ESTAÇÃO CAMPO BELO

Viva mais em uma
planta sob medida,
por menos.

Apartamentos de 2 dormitórios que são
um charme, com espaços bem distribuídos
e muita comodidade.



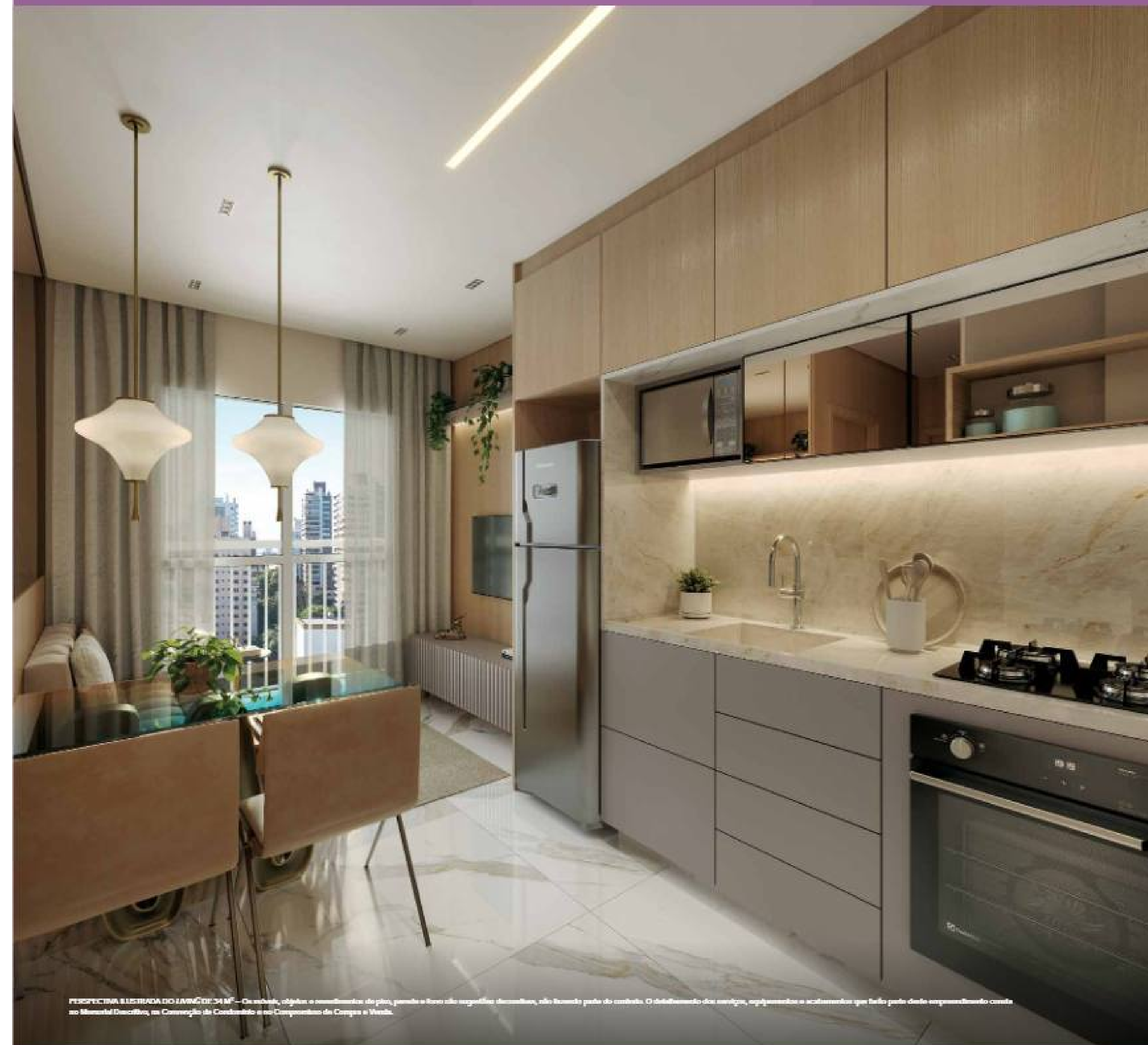
2 DORMS.

OPÇÃO DECORADO

34 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO DE 33,79 M² COM 2 DORMITÓRIOS - FINAL 15 - Os móveis, objetos e revestimentos do piso, parede e teto são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção do Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



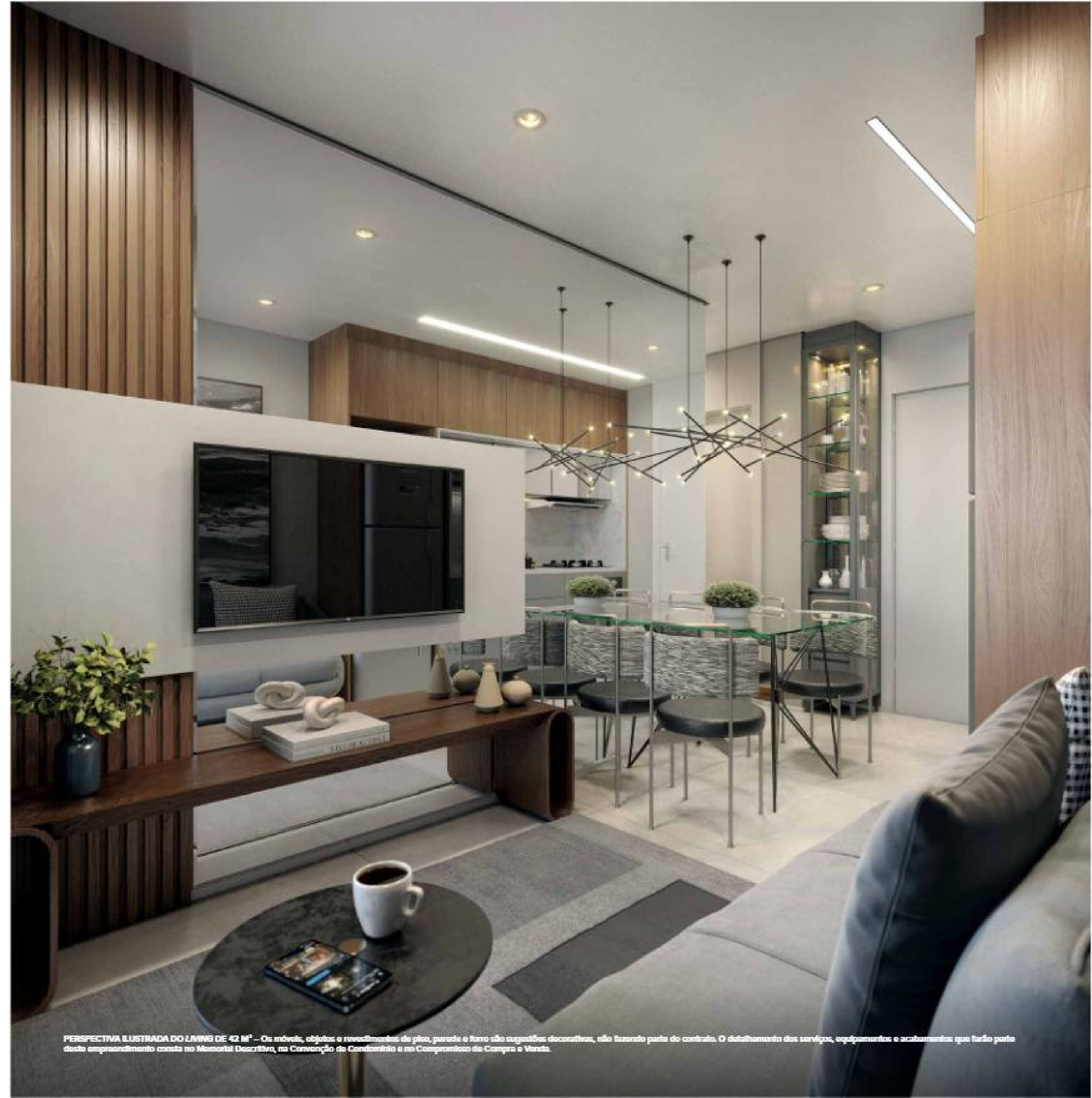
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO UNIDADE DE 34 M² - Os móveis, objetos e revestimentos do piso, parede e teto são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção do Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

2 DORMS.

42 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO DE 42,11 M² COM 2 DORMITÓRIOS - FINAL 3 — Os móveis, objetos e revestimentos do piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção do Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DE 42 M² — Os móveis, objetos e revestimentos do piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção do Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

2 DORMS.

1 SUÍTE

77 M²

COBERTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARIANTE COBERTA DO APTO. DE 77 M² – Os móveis, objetos e revestimentos do piso, parede e tecto são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO DE 77/68 M² COM 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) - FINAL 3 – Os móveis, objetos e revestimentos do piso, parede e tecto são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

2 DORMS.

38 M²



2 DORMS.

SERVÇO DE MORADIA

40 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO DE 38,70 M² COM 2 DORMITÓRIOS - FINAL 12 - Os móveis, objetos e revestimentos do piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção do Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO DE 39,67 M² COM 2 DORMITÓRIOS - FINAL 1 - Os móveis, objetos e revestimentos do piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção do Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

SEU NOVO LAR COM CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL DE SUSTENTABILIDADE!

EDGE (Excelência de Projeto para Maior Eficiência) é um sistema de certificação que visa tornar os edifícios mais eficientes, adotando estratégias e tecnologias para reduzir o consumo de recursos naturais, além de priorizar a utilização de materiais que tenham menos energia incorporada no seu processo produtivo. Um edifício com uma operação mais eficiente e a garantia de uma construção com menor impacto ambiental. Para obter o selo, é necessário comprovar que na sua operação o edifício terá uma redução mínima de 20% no consumo de água e energia elétrica. Para isso, são utilizadas estratégias como utilização de metais e louças com arejadores ou restritores de vazão, reutilização de água pluvial, paisagismo nativo que dispensa irrigação, iluminação inteligente e sistemas de ar-condicionado de menor consumo. Também é necessário comprovar que, no mínimo, 20% dos materiais da edificação possuem menos energia incorporada na sua produção.

O Viva Benx Estação Campo Belo tem com a certificação EDGE a garantia de planejamento, concepção e execução, seguindo as melhores práticas com qualidade, tecnologia e respeito ao meio ambiente.

É nesse contexto que surge o Economix. Mais do que um conjunto de facilidades, ele é a materialização das escolhas sustentáveis do projeto. Com lâmpadas de LED nas áreas comuns, sensores de presença para otimizar o uso de energia, captação e reúso de água da chuva, além de elevadores com chamada inteligente, horta comunitária e muito mais, o Economix não apenas proporciona comodidade, mas também representa uma economia significativa para os moradores.

Imagine pagar menos e ter menos custos mensalmente. É isso que um empreendimento sustentável oferece. E a Certificação EDGE fundamenta cada decisão sustentável. Viver aqui não é apenas uma escolha consciente, mas também uma oportunidade de desfrutar de um estilo de vida econômico e sustentável!

ECONOMIX 2.0

- ✓ Lâmpadas de LED em todas as áreas comuns – mais durabilidade e menos consumo
- ✓ Sensores de presença na iluminação das áreas comuns
- ✓ Captação e reúso da água da chuva para limpeza das áreas comuns e rega dos jardins
- ✓ Elevadores com chamadas inteligentes
- ✓ Central para Coleta Seletiva
- ✓ Torneiras com economizadores de água e bacia sanitária com duplo acionamento para uso consciente da água
- ✓ Paisagismo Ecológico – uso de espécies nativas, resultando em menor necessidade de irrigação e maior resistência a pragas naturais, além de servir de refúgio e alimento para polinizadores e aves
- ✓ Cores da fachada definidas conforme estudo de desempenho termolumínico – maior conforto e menor consumo de energia nas unidades



SEU NOVO LAR COM CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL DE SUSTENTABILIDADE!

Estamos felizes em anunciar que o Viva Benx Estação Campo Belo recebeu a Certificação Preliminar Edge, um reconhecimento internacional que destaca nosso compromisso com a sustentabilidade e a eficiência!

O QUE É A CERTIFICAÇÃO EDGE?

A Certificação EDGE (Excelência em Projeto para Maior Eficiência) ajuda a tornar os prédios mais eficientes, utilizando tecnologias que reduzem o consumo de água e energia, além de materiais que gastam menos energia para serem produzidos. Isso resulta em um prédio mais econômico e com menor impacto ambiental.

E COMO O VIVA BENX CAMPO BELO ALCANÇOU ISSO?

Para obter essa certificação, é preciso comprovar redução de 20% no consumo de energia, de água e de energia incorporada. E adivinha? Nós atendemos a esses critérios de sustentabilidade! Veja algumas das soluções que foram utilizadas por nós:

- Metais nas áreas comuns e apartamentos com controle de vazão e arejadores: conforto e eficiência!
- Reaproveitamento da água da chuva: reduz o uso de água potável para irrigação.
- Paisagismo Ecológico: plantas nativas que precisam de menos água e menor controle de pragas.
- Iluminação eficiente: sensores de movimento e lâmpadas LED economizam energia.
- Sistemas de ar-condicionado entregues nas áreas comuns: mais eficiência para um menor consumo energético.

- Janelas com maior abertura para luz e ventilação, garantindo conforto térmico e lumínico.
- Além disso, pelo menos 20% dos materiais usados na construção são mais sustentáveis, gastando menos energia para serem produzidos.

MAS O QUE ISSO SIGNIFICA PARA VOCÊ?

-  **Economia nas contas:**
Menos gastos com água e energia.
-  **Valorização do Imóvel:**
Um diferencial importante na hora de vender ou alugar.
-  **Conforto e modernidade:**
Tecnologia de ponta para sua conveniência.
-  **Menos impacto ambiental:**
Você ajuda a preservar o meio ambiente.

VANTAGENS DE UM EMPREENDIMENTO CERTIFICADO:

-  Diminuição dos custos operacionais do condomínio;
-  Valorização do imóvel para revenda ou aluguel;
-  Modernização e aplicação de alta tecnologia para gestão ambiental e operacional do edifício;
-  Menor impacto ambiental na construção e operação;
-  Melhoria na segurança e priorização da saúde de moradores e colaboradores;
-  Aumento na velocidade de ocupação e de retenção de usuários;
-  Incentivo a fornecedores com maior responsabilidade socioambiental;
-  Aumento de satisfação e bem-estar dos usuários;
-  Estímulo a políticas públicas de fomento à construção sustentável.



JÁ SÃO 25 EMPREENDIMENTOS E MAIS DE 6 MIL FAMÍLIAS



CAMPO BELO





vivab Benx

— ESTAÇÃO —

CAMPO BELO



RUA GABRIELE D'ANNUNZIO, 47 - CAMPO BELO

Viva Benx Campo Belo. Empreendimento: M.A.R. Versalhes Desenvolvimento Imobiliário SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação conforme Processo Administrativo nº 1020.2023/0006395-5. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente. Os acabamentos, o mobiliário, os eletrodomésticos e os demais itens do apartamento decorado e das perspectivas não fazem parte do Memorial Descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico e em conformidade com as aprovações ambientais. A vida apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. Futura Intermediação: Voce Inteligência Imobiliária - Rua Cinthato Braga, 37, 7º andar, Criciúba/SC 044205-1. As unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 do 6º ao 17º pavimentos da Torre A, as unidades 7, 8 e 9 do pavimento térreo, as unidades 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 do 1º ao 14º pavimentos e as unidades 1, 2, 3, 4, 5, 11 e 12 do 15º pavimento da Torre B são HIS 2. As unidades de finais 5 e 6 do pavimento térreo e as unidades 2, 3, 4 e 5 do 1º ao 14º pavimentos da Torre B são HMP. De acordo com o art. 1º do Decreto nº 63.122, de 04 de janeiro de 2024, as unidades HIS 2 são destinadas às pessoas com renda familiar mensal superior a R\$ 4.236,00 (quatro mil, duzentos e trinta e seis reais) e igual ou inferior a R\$ 8.472,00 (oito mil, quatrocentos e setenta e dois reais), ou superior a R\$ 706,00 (setecentos e seis reais) e igual ou inferior a R\$ 1.412,00 (um mil quatrocentos e doze reais) de renda per capita mensal; e as unidades HMP destinadas às pessoas com renda familiar mensal superior a R\$ 8.472,00 (oito mil, quatrocentos e setenta e dois reais) e igual ou inferior a R\$ 14.120,00 (quatorze mil, cento e vinte reais), ou superior a R\$ 1.412,00 (um mil quatrocentos e doze reais) e igual ou inferior a R\$ 2.824,00 (dois mil, cento e doze reais) de renda per capita mensal. Dispõe o art. 5º do Decreto nº 63.130, de 19 de janeiro de 2024, que a destinação das unidades HIS 2 e HMP dependerá de emissão de certidão atestando o enquadramento das famílias na respectiva faixa de renda. O referido atestado será expedido por meio de serviço prestado por entidades supervisionadas pelo BACEN. A responsabilidade pela veracidade e exatidão dos documentos e informações caberá ao adquirente da unidade. Durante o prazo de 10 (dez) anos, contados da expedição do Certificado de Conclusão de obra, as unidades acima informadas serão destinadas apenas para famílias com atestado de enquadramento na respectiva faixa de renda. *Consulte condições no plantão de vendas. Impresso em julho/2024.

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO
E CONSTRUÇÃO:

 **Benx**
Incorporadora