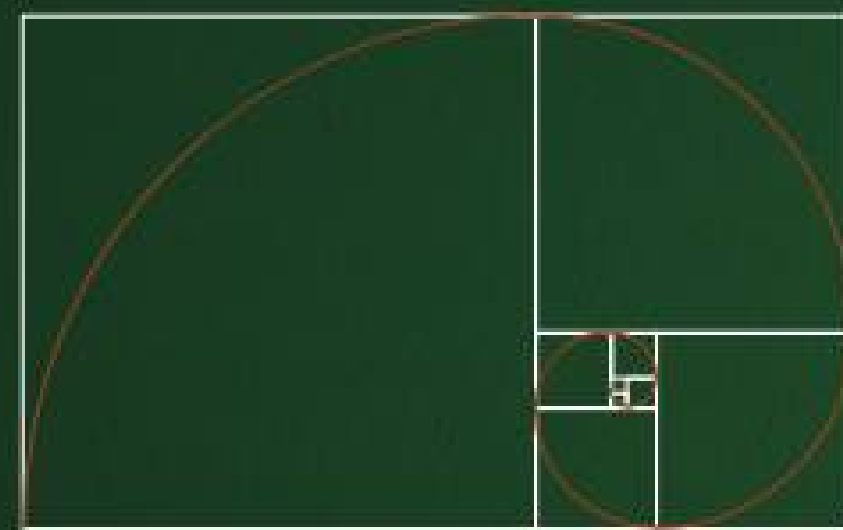




KLABIN
Place

VIE

NATURALMENTE
NO SEU ESTILO.



O MELHOR DA CIDADE AO SEU REDOR.

EDUCAÇÃO

Colégio Nossa Senhora do Rosário • 6 min.
Colégio Marista Arquidiocesano • 7 min.
ESPM e Belas Artes • 8 min.
Colégio Objetivo Ipiranga • 9 min.

LAZER

Ripley Sports • 3 min.
Aquário de São Paulo • 4 min.
Parque da Independência • 6 min.
Parque da Aclimação • 7 min.

SHOPPING CENTER

Shopping Metrô Santa Cruz • 7 min.
Plaza Sul Shopping • 10 min.

SUPERMERCADOS

Extra Hipermercado • 4 min.
St. Marche e Swift Klabin • 5 min.
Pão de Açúcar • 6 min.

GASTRONOMIA

Busger - Chácara Klabin • 2 min.
Kookai Sushi • 2 min.
Iracema do Klabin Pães e Doces • 3 min.
Esfiha Imigrantes • 5 min.
O Brazeiro • 8 min.

METRÔ

Estação Chácara Klabin • 2 min.

PARA O PET

Cobasi • 3 min.
Petz • 4 min.

SAÚDE

Fleury - Chácara Klabin • 3 min.
Hospital Israelita Albert Einstein • 4 min.
Hospital Santa Cruz • 5 min.

Fonte: Google Maps. Tempo médio de percurso com carro.



Imagens ilustrativas

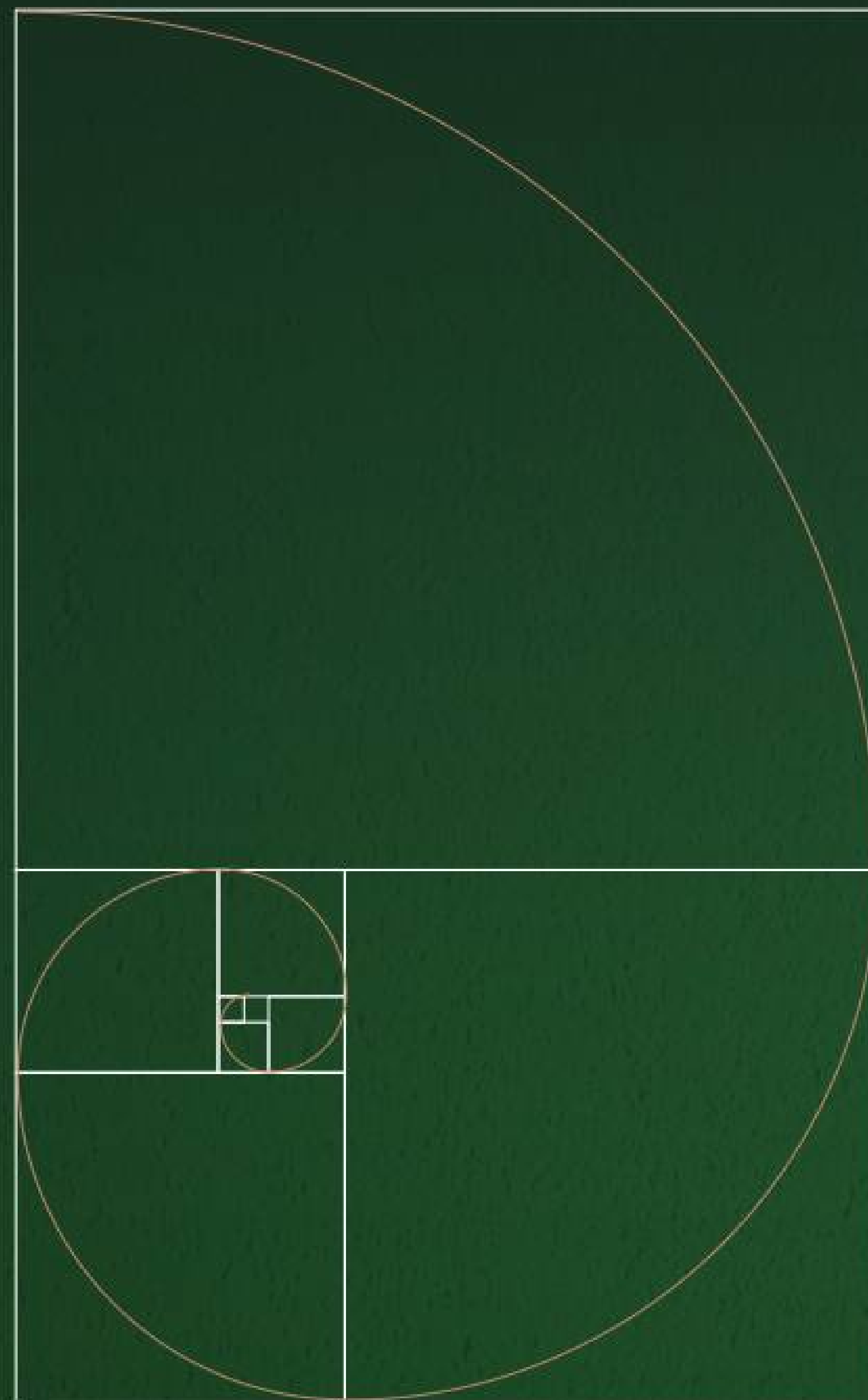
A 900 M DO METRÔ CHÁCARA KLABIN, EM FRENTE À PRAÇA ALEXANDRE CABANEL.

Viver na Chácara Klabin é ter a tranquilidade de um bairro predominantemente residencial, com ruas calmas e arborizadas.

É escolher certo ar de interior em meio ao dinamismo da cidade. Um clima acolhedor que convida a um passeio descontraído ou à contemplação de um pôr do sol.

Uma área nobre que orgulha moradores e encanta visitantes.

Um bairro com estilo todo próprio, como o seu.





VIVA O VERDE!

**EXCLUSIVIDADE É TER UMA
PRAÇA INTEIRA NO SEU JARDIM.**

Meditar à sombra de grandes árvores. Ouvir as crianças brincando nas manhãs de verão. Uma praça toda sua para harmonizar com a vida, as pessoas, a cidade.

O Place Klabin Vie celebra o verde que brota na Praça Alexandre Cabanel, um espaço vivo de lazer bem na porta da sua casa.

No coração da Chácara Klabin, a Praça Alexandre Cabanel, também conhecida como Praça Amarela, dá vida à região com espaços que permitem caminhadas, exercícios físicos e a interação com a natureza.

Além disso, a proximidade do Parque da Aclimação e do Parque da Independência traz uma boa alternativa para práticas esportivas e de lazer. É um espaço vivo e vibrante bem na porta da sua casa.



Praça Alexandre
Cabanel

Metrô Chácara
Klabin

Rua Vergueiro

Petz



FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO: Benx Incorporadora e Hines

PROJETO DE ARQUITETURA: LE Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

DESIGN DE INTERIORES: Chris Silveira Arquitetos Associados

ÁREA DO TERRENO: 3.360 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 29.377,15 m²

NÚMERO DE ANDARES: 18

NÚMERO DE UNIDADES: 80

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 8

ELEVADORES: 2

TIPOLOGIA: 22 m² - 40 unidades / 23 m² - 10 unidades / 40 m² - 30 unidades

LAZER: lobby, piscina e solarium, fitness, lounge bar, salão de festa com espaço gourmet, coworking & home office, sala para delivery, bicicletário e lavanderia coletiva

V I E

22 m² A **40** m²

TORRE EXCLUSIVA

**LAZER E ENTRADA
INDEPENDENTES**



Perspectiva artística da fachada

Residencial

1. ACESSO PARA PEDESTRES
2. LOBBY
3. SALA PARA DELIVERY
4. BICICLETÁRIO

Unidades para serviços de moradia

5. ACESSO PARA PEDESTRES
6. HALL DE ACESSO AOS ELEVADORES SOCIAIS
7. BICICLETÁRIO
8. SALA PARA DELIVERY



0,0 3,00 6,00 12,00 18,00

Escala gráfica

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RESTRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

Residencial

1.
COWORKING E HOME
OFFICE

2.
SALÃO DE FESTA COM
ESPAÇO GOURMET



0,0 3,00 6,00 12,00 16,00
Escala gráfica

A VEGETAÇÃO QUE COMPOE O PAISAGISMO RESTRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERENCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERA APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARA DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGISTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

IMPLANTAÇÃO COBERTURA

Residencial

- 1. PISCINA
- 2. SOLÁRIO
- 3. LOUNGE BAR
- 4. LAVANDERIA COLETIVA
- 5. FITNESS

Unidades para serviços de moradia

- 6. ESPAÇO GOURMET EXTERNO COM CHURRASQUEIRA
- 7. FITNESS COM ACESSO À LAVANDERIA COLETIVA



0,0 3,00 6,00 12,00 18,00

Escala gráfica

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL.

NATURALMENTE FEITO
PARA VOCÊ.



LOBBY

SEU ESTILO VALORIZADO!

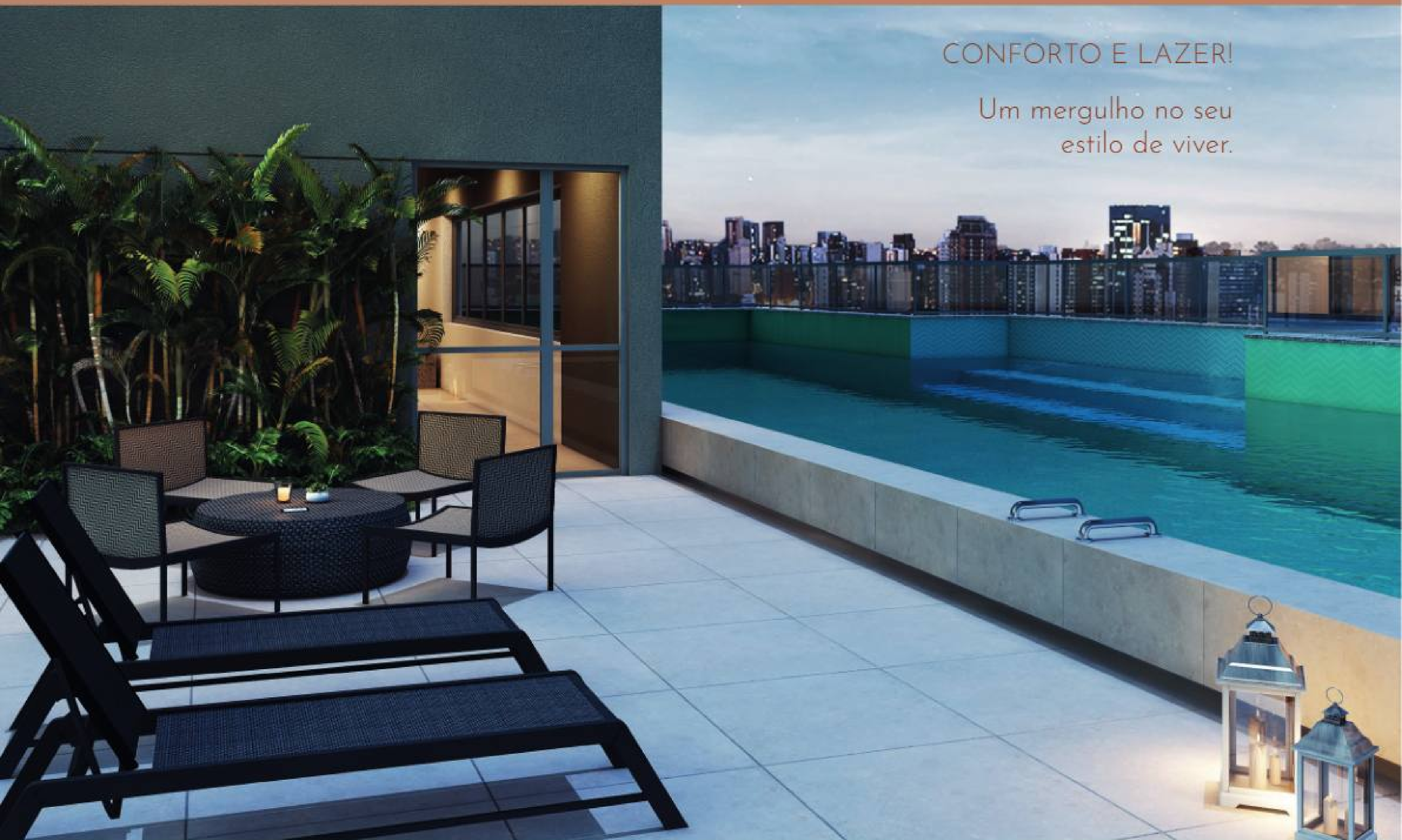
De entrada,
o design moderno.



PISCINA E SOLÁRIO

CONFORTO E LAZER!

Um mergulho no seu
estilo de viver.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA E SOLÁRIO - UNIDADES RESIDENCIAIS. OS MOBILIÁRIOS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E TETO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPOZ O PAISAGISMO REPRÉSENTA NA PERSPECTIVA E MEMORIAL ILUSTRATIVO E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MEMORIAL ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

FITNESS

VIVA A BOA FORMA!

Uma vida saudável
com toda a infraestrutura.



OS MOVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONDIÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MÉRAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS - UNIDADES RESIDENCIAIS

LOUNGE BAR

VIVA A EXCLUSIVIDADE!
Socializar é investir em pessoas.



DE MOVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E TETO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO DESTRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

SALÃO DE FESTA COM ESPAÇO GOURMET

VIVA OS AMIGOS!



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTA COM ESPAÇO GOURMET - UNIDADES RESIDENCIAIS. OS MOVIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERIA APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARIA DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

COWORKING E HOME OFFICE

Novas relações de trabalho,
novos espaços exclusivos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING E HOME OFFICE - UNIDADES RESIDENCIAIS.
OS MOVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS
E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

LAVANDERIA COLETIVA

VIVA AS FACILIDADES!
Uma vida prática e organizada.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA COLETIVA - UNIDADES RESIDENCIAIS.
OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

22 m² tipo (1 DORM.)



DIFERENCIAIS:

- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- AQUECIMENTO A GÁS NOS CHUVEIROS
- TERRAÇO TÉCNICO

APTO. DE 22 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 22 M² - UNIDADES RESIDENCIAIS.
OS MOBÍVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS,
EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

40 m² tipo (2 DORMS.)



DIFERENCIAIS:

- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- COZINHA INTEGRADA AO LIVING
- AQUECIMENTO A GÁS NOS CHUVEIROS
- CAIXILHOS MAIORES NA SALA
- TERRAÇO TÉCNICO

40 m² opção (1 DORM.)



DIFERENCIAIS:

- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- COZINHA INTEGRADA AO LIVING
- AQUECIMENTO A GÁS NOS CHUVEIROS
- CAIXILHOS MAIORES NA SALA
- TERRAÇO TÉCNICO

LIVING DO APTO. DE 40 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 40 M² - UNIDADES RESIDENCIAIS. OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E TETO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

FICHA TÉCNICA

NÚMERO DE UNIDADES: 77

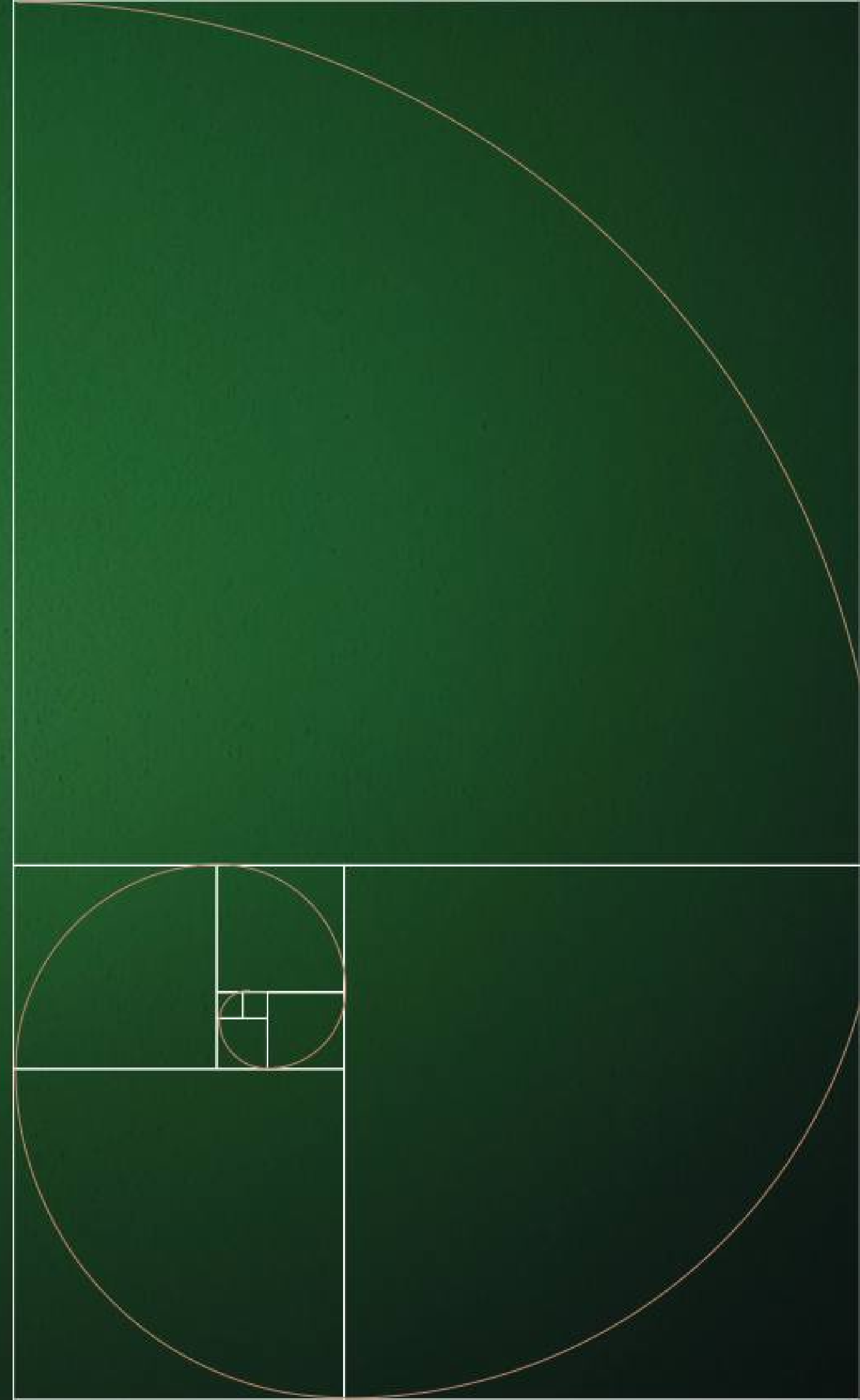
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 7

ELEVADORES: 2

TIPOLOGIA: 43 unidades de 27 m²

34 unidades de 28 m²

LAZER: hall de acesso aos elevadores sociais, sala para delivery, bicicletário, fitness, lavanderia e espaço gourmet externo com churrasqueira



HALL DE ACESSO AOS ELEVADORES SOCIAIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ACESSO AOS ELEVADORES SOCIAIS - UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA. OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA E MEMORIAL ILUSTRATIVO E APRESENTA PONTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO.

FITNESS COM ACESSO À LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS COM ACESSO À LAVANDERIA - UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA. OS MOVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONDIÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MÉRAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

27 m² (1 DORM.)



DIFERENCIAIS:

- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- AQUECIMENTO A GÁS NOS CHUVEIROS
- TERRAÇO TÉCNICO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA COM 1 DORMITÓRIO DE 12,70 M² - UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA. OS MOVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO SENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DEPENDÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.



Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso que faz a Benx, incorporadora residencial da Bueno Netto, ao desenvolver projetos de alta qualidade que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há 47 anos e conta com mais de três milhões de metros quadrados em desenvolvimento. Com trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje a Bueno Netto atua em todo o território nacional construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade.

Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa, possibilitaram à Bueno Netto a criação de três unidades de negócio.

- MAIS DE 100 PROJETOS IMOBILIÁRIOS*
 - CINCO VEZES VENCEDORA DO PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO*
- * NÚMEROS DO GRUPO BUENO NETTO



PARQUE GLOBAL



ARBÓREA ITAIM



THE FRAME VILA
NOVA CONCEIÇÃO



GEOMETRIA ITAIM

Hines

Gestão inteligente de investimentos baseada
em décadas de experiência imobiliária global.

FUNDADA EM 1957, ESTÁ
PRESENTE EM 25 PAÍSES
E 225 CIDADES PELO MUNDO.
SÃO 1.591 PROPRIEDADES,
TOTALIZANDO 49 MILHÕES DE M²,
SENDO MAIS DE 3,5 MILHÕES DE M²
EM EMPREENDIMENTOS NO BRASIL.



ONE VANDERBILT, NOVA YORK

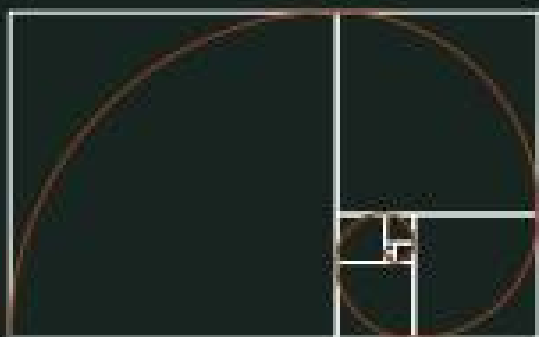
CIBC SQUARE, TORONTO



TEXAS TOWER, HOUSTON

WOLF POINT EAST, CHICAGO

53 WEST 53, NOVA YORK



Place^{KLABIN}



PLACEKLABIN.COM.BR
RUA PROFESSOR
JOSÉ ABOLAFIO, 77

Realização:

Hines

Incorporação e Realização:

Benx
Incorporadora

Incorporação imobiliária do Place Klabin registrada sob o R2, matrícula 235.684, no 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, em 23/6/2021. * Fonte: Google Maps.