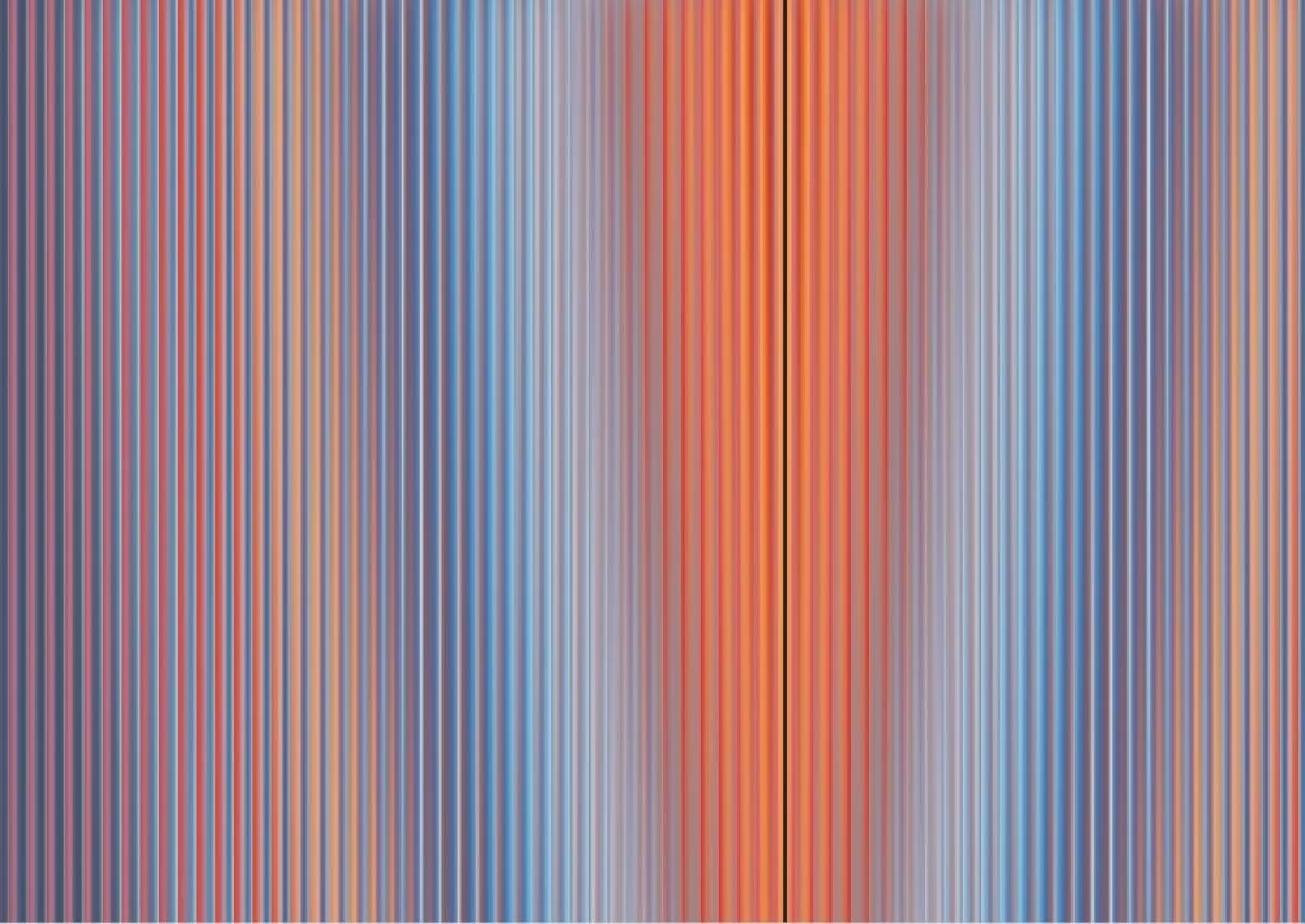


madart

A arte de viver a Vila Madá, dentro de casa.



madart

A MPD e STAN trazem à Vila Madá um conceito único para morar ou investir. MadArt reúne toda a arte de uma região que tem vida própria, levando a vibração da Vila Madalena para dentro da sua casa, em cada detalhe do projeto.

A Vila.

A Vila que degusta.

Que experimenta.

Que saboreia.

Que sai dos cafés

E entra no seu dia a dia.

A Vila que dança.

Que lê.

Que pinta.

Que esculpe.

Que pulsa em cores vivas.

Que emociona.

Que vai das galerias

Ao estilo da sua casa.

A Vila que se apaixona.

Que encanta.

Que se move.

Que vibra.

Que está nas praças

No pôr do sol.

Em você. E onde você vive.

MadArt. A arte de viver a Vila Madá, dentro de casa.

VILA MADÁ

Imagem Ilustrativa

ESPAÇOS QUE TRADUZEM UMA VIDA COM ARTE E BELEZA.

Rooftop

Nossa Praça. Seu rooftop para contemplar o pôr do sol da Vila Madá no final da tarde.

Salão de festas

Festaria da Vila. A vibe das baladas e festas da Vila Madá para curtir e receber quem você gosta.

Lobby

Espaço D'Arte. Um espaço inspirado no que a arte da Vila Madalena tem de melhor.

Bar Piscina

Mirante da Vila. A vista mais especial do bairro, toda sua.

Fitness

Vila Fit. Você em equilíbrio no clima da Vila Madalena.

Pet Care

Vila Pet. A Vila que você curte com seus melhores amigos.

Lavanderia

Lavanderia Encontro. Facilidade total com vibe de Vila Madalena.

Cokitchen

Autoria CoKitchen. Seja o chef e prepare os sabores da Vila Madá.

Piscina

Vila Verão. Sol, sombra e água fresca no mesmo espaço.

Delivery

Vila Locker. Suas entregas e encomendas sempre bem guardadas.

Bicicletário

Vila Bike. Mais segurança para o transporte do momento.

Condiierge/maleiro

Boas-Vindas (espaço suporte). Conveniente como a Vila Madá, prático como você precisa.



Imagem ilustrativa

MadArt reúne toda a vibração de uma região que respira cultura, arte e lifestyle. Viva em um bairro com identidade própria e mobilidade total, a poucos passos da ciclofaixa e a apenas 250 metros da Estação Vila Madalena.

FONTE: GEOGIA MAPS



madart

ESTAÇÃO VILA
MADALENA

MOBILIDADE E
CONVENIÊNCIA NA MEDIDA
CERTA PARA A SUA VIDA.

Hospital das Clínicas

Pão de Açúcar

Pça. Rafael Sapienza

Beco do Batman

Instituto Tomie Ohtake

Pça. Pôr do Sol



Foto aérea da região

A ARTE DE
INVESTIR EM
UMA REGIÃO
ICÔNICA.



Imagem ilustrativa

A MPD e a STAN trazem à Vila Madá um conceito único de investir.

MadArt leva a vibração de um bairro que pulsa em cultura, lifestyle e valorização, para dentro de um projeto que é pura arte.

CONFIRA OS MOTIVOS PARA INVESTIR NA VILA MADALENA

0,86
IDH

é o **altíssimo Índice de Desenvolvimento Humano** da Vila Madalena, que reforça a qualidade de vida e a forte vocação para moradia e investimento na região.

250
metros

é a **distância do empreendimento até a Estação Vila Madalena**, o que facilitará a vida dos moradores nos deslocamentos diários.

21,72
%

dos domicílios da região são ocupados por apenas um morador. Isso reforça a tendência de aumento de demanda por imóveis compactos.

62,9
%

é a **taxa média de locação short stay na cidade.**

+200

bares, restaurantes e galerias em menos de 2 quilômetros.

47,2

milhões de visitantes: recorde histórico da cidade. Uma região que atrai turistas, criativos e experiências o ano inteiro.

13º

bairro mais cool do mundo, segundo ranking global da Time Out.

+32.900

avaliações no Google Maps apenas para o Beco do Batman.

Fontes: IBGE (IDH), Quinto Andar (deslocamento), Prefeitura de São Paulo (locação) - Julho 2026

Fontes: Resonance World's Best Cities 2026 - Time Out World's Coolest Neighbourhoods 2022 - TripAdvisor - Google Maps

UM REFÚGIO
PARA SE SENTIR
CERCADO DE ARTE
E BEM-ESTAR.



Imagem ilustrativa

PROJETISTAS



ARQUITETURA



DECORAÇÃO



PAISAGISMO

LE ARQUITETOS

A área ampla, com frente para 3 ruas na região mais descolada da cidade, nos permitiu criar um projeto moderno e plural, que abriga apartamentos de diferentes metragens. A implantação tirou o máximo partido do terreno, cuidando para que as vistas fossem amplas, com insolação e ótima luminosidade e amplitude de vistas em todas unidades, além de proporcionar diferentes layouts. Sua localização próxima ao metrô Linha Verde, permite uma ótima mobilidade pela cidade e será um ótimo apartamento para morar ou para investir. As áreas comuns e de lazer são amplas e completas, começando pelo acesso ao empreendimento, recuado em relação à rua, dando espaço para a criação de uma praça, que como em um hotel, abriga um porte-cochère para veículos. O lobby de acesso tem pé-direito alto e iluminado e as áreas de piscina e descanso, que têm o sol e a vista ampla como companheiros inseparáveis no topo do edifício, trazem charme e exclusividade. Todos estes predicados, somados às linhas retas e modernas da fachada, resultam em um projeto único na região. **Luiz Eduardo Oliveira.**

CONSUELO JORGE ARQUITETOS

Quando começamos a pensar no projeto, o nosso maior desejo era que o MadArt fosse uma continuação da própria Vila Madalena. Que a energia que acontece do lado de fora também fosse sentida aqui dentro. Trouxemos isso através das cores, das texturas, das formas e dos detalhes. Cada escolha foi pensada para criar espaços com personalidade, mas também com leveza, amplitude e conexão. Mais do que desenhar ambientes, a ideia foi traduzir a essência da Vila em uma nova forma de morar.

Consuelo Jorge

CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

O projeto reproduz as diretrizes para as "Cidades Verdes de 3ª Geração no Brasil", unindo a beleza das plantas da nossa Mata Atlântica com a presença de árvores de sombra generosa, que contribuirão para o conforto térmico, silêncio e saúde.

Ricardo Cardim

STUDIOS
24 a 25 m²

1 DORM.
31 m²

2 DORMS.
48 m²



Perspectiva Ilustrada da Fachada



Empreendimento com Unidades
de Habitação de Interesse Social
e Habitação de Mercado Popular



FICHA TÉCNICA

Endereço:

Área do terreno: 1.792,00 m²
Nº de torres: 1

Nº de unidades:

447 sendo:
21 unid. por pavimento
4 lojas

STUDIOS

96 unidades - Residenciais (R2V) - 24 a 25 m² - sem vaga
63 unidades HMP - 24 a 25 m² - sem vaga
77 unidades HIS - 24 a 25 m² - sem vaga
67 unidades NR - 24 a 25 m² - sem vaga

1 DORMITÓRIO

96 unidades - Residenciais (R2V) - 31 m² - sem vaga

2 DORMITÓRIOS

48 unidades - Residenciais (R2V) - 48 m² - sem vaga

ÁREA COMUM RESIDENCIAL (R2V | HIS | HMP)

Térreo | 1º pavimento lazer | 2º pavimento lazer | Lazer rooftop

Área Comum NR

Térreo | 1º pavimento lazer | 2º pavimento lazer

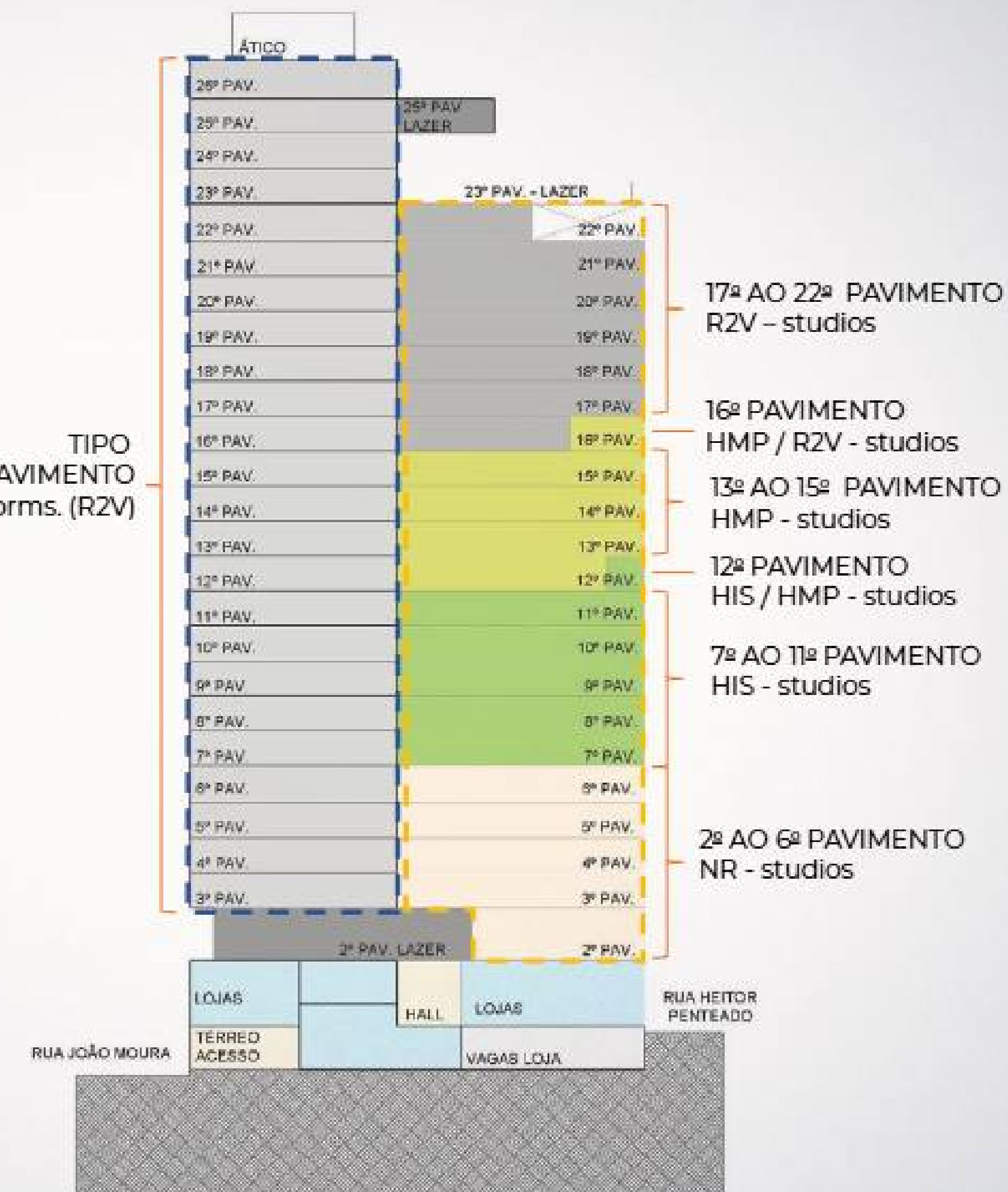
CORTE ESQUEMÁTICO



COMPOSIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Térreo
1º pavimento: acesso Heitor Penteado
2º pavimento: lazer + unidades NR
Lazer: rooftop 23º pav. e 25º pav.
24 pavimentos-tipos

TIPO
3º ao 26º PAVIMENTO
1 e 2 dorms. (R2V)



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

ACESSO JOÃO MOURA X LUMINÁRIAS



- 1 Portaria
- 2 Lobby / Espaço d'Arte
- 3 Hall de Serviço
- 4 Delivery / Vila Locker
- 5 Bicicletário / Vila Bike
- 6 Concierge / Maleiro / Boas-Vindas

IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO



- 1 Praça com Churrasqueira
- 2 Pet Place
- 3 Fitness com Sala de Ginástica / Vila Fit
- 4 Lavanderia / Lavanderia Encontro
- 5 Coworking com Sala de Reunião
- 6 Cokitchen / Autoria CoKitchen
- 7 Salão de Festas / Festaria da Vila
- 8 Pet Care / Vila Pet
- 9 Deck de Yoga

IMPLANTAÇÃO 23º PAVIMENTO

ROOFTOP



- 1 Piscina / Vila Verão
- 2 Solário
- 3 Bar Piscina / Mirante da Vila

Área comum residencial (R2V | HIS | HMP)

IMPLANTAÇÃO 25º PAVIMENTO

MIRANTE



- 1 Bar

Área comum residencial (R2V | HIS | HMP)

DETALHE DA FACHADA



Perspectiva Ilustrada do Detalhe da Fachada

FACHADA



Perspectiva Ilustrada da Fachada

FACHADA NOTURNA



Perspectiva Ilustrada da Fachada Noturna

PORTARIA JOÃO MOURA



Perspectiva Ilustrada da Portaria João Moura

ESPAÇO D'ARTE/ LOBBY JOÃO MOURA



Perspectiva Ilustrada do Lobby João Moura

ESPAÇO D'ARTE/ LOBBY HEITOR PENTEADO



Perspectiva Ilustrada do Lobby Heitor Penteado

SEU ROOFTOP
PARA CONTEMPLAR
O PÔR DO SOL DA
VILA MADÁ NO
FINAL DA TARDE.

NOSSA PRAÇA/ VOO ROOFTOP



Perspectiva Ilustrada do Voo Rooftop

MIRANTE DA VILA/ BAR PISCINA



Perspectiva Ilustrada do Bar Piscina

VILA VERÃO/ PISCINA



Perspectiva Ilustrada da Piscina

DECK YOGA



Perspectiva Ilustrada do Deck Yoga

CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira

TERRAÇO FESTAS



Perspectiva Ilustrada do Terraço Festas

FESTARIA DA VILA/ SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas

FESTARIA VILA/ SALÃO DE FESTAS



CHEF MADALENA/ COKITCHEN



VILA FIT/ FITNESS



Perspectiva Ilustrada do Fitness

VILA FIT/ SALA DE GINÁSTICA



Perspectiva Ilustrada da Sala de Ginástica

COLIVING



COWORKING



SALA DE REUNIÃO



VILA PET/ PET CARE



LAVANDERIA ENCONTRO/ LAVANDERIA



Perspectiva Ilustrada da Lavanderia

VILA BIKE/ BICICLETÁRIO



Perspectiva Ilustrada do Bicletário

NO MADART,
CADA DETALHE
FOI PENSADO
NA MEDIDA
PARA VOCÊ.

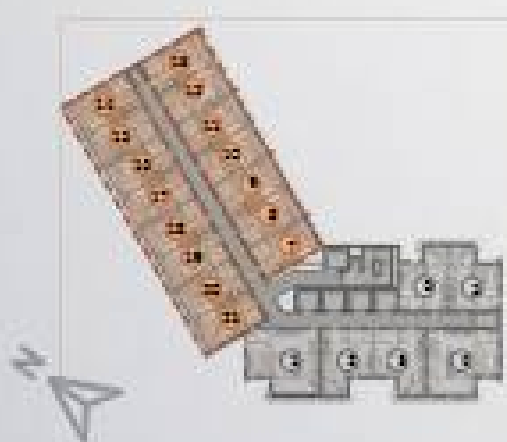
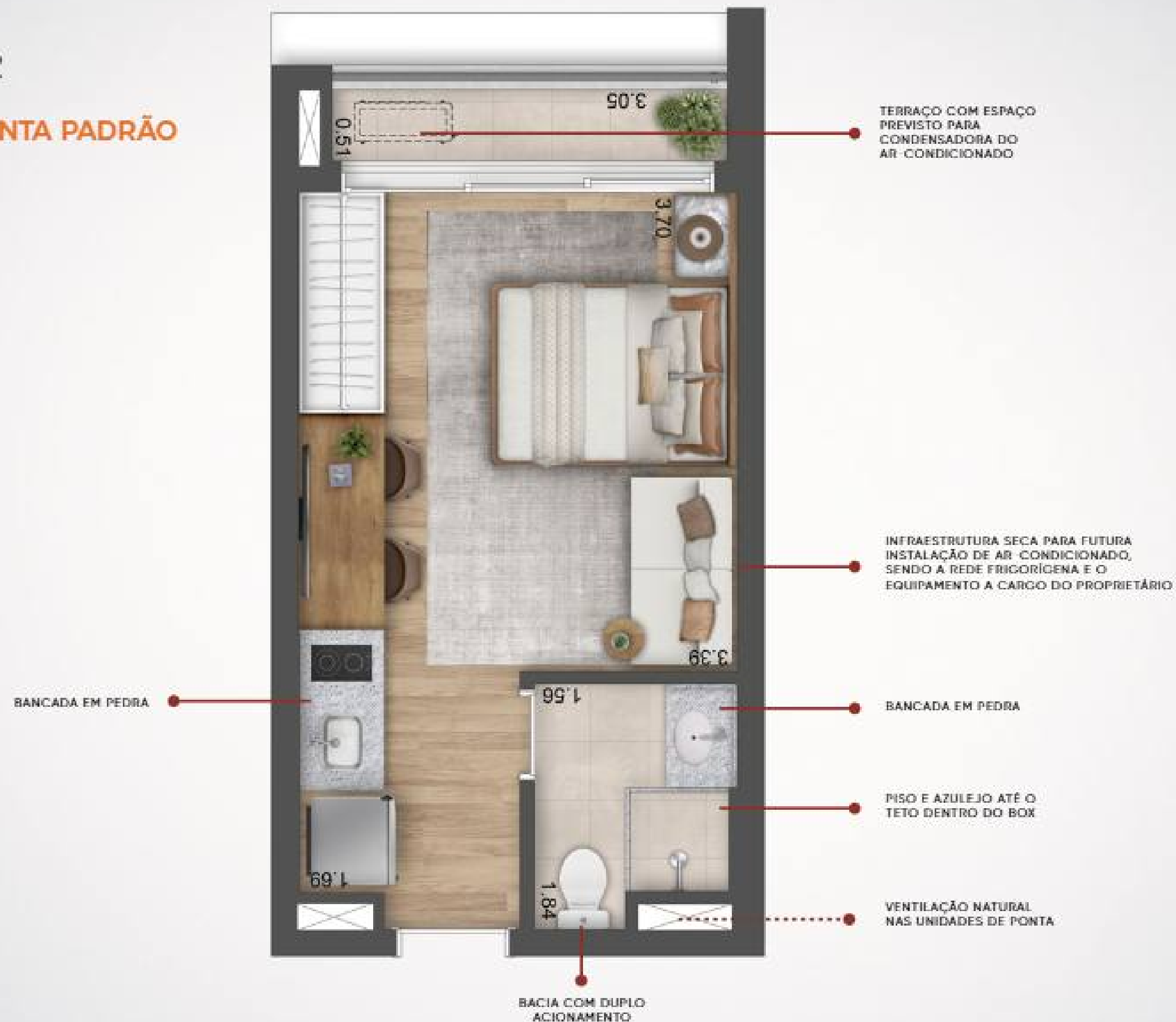


STUDIO 25 M²

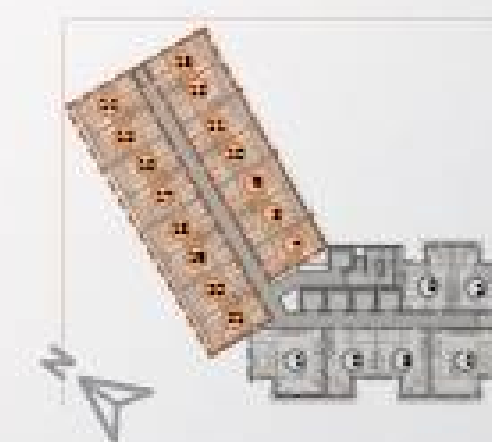


Decorado de 25m²

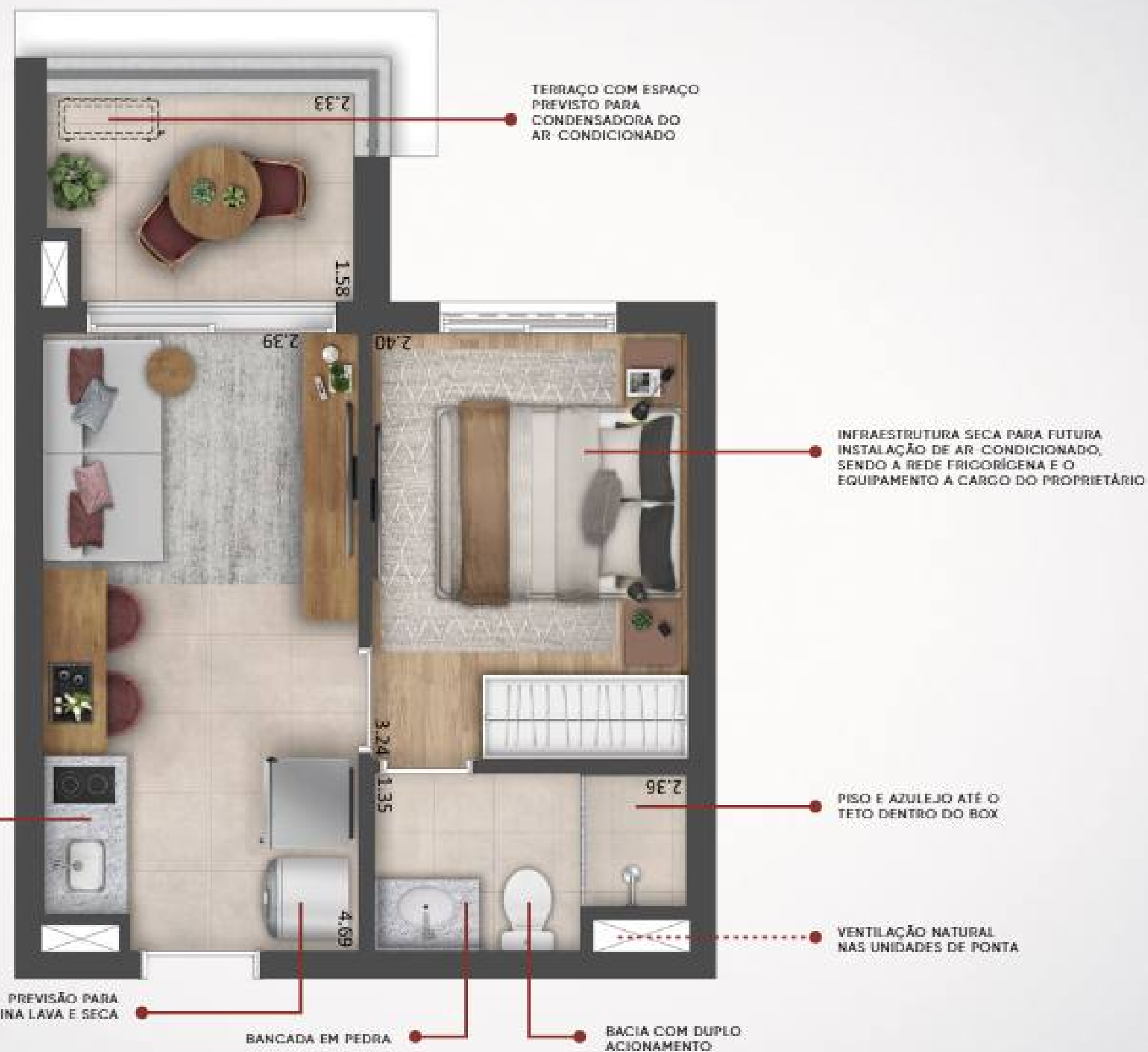
25m² STUDIO - PLANTA PADRÃO



25m² STUDIO - DECORADO



31m²
1 DORM.



LIVING 2 DORMS. 48 M²



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. Conforme Memorial Descritivo.

48m²
2 DORMS.



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. Conforme Memorial Descritivo.

48m²
2 DORMS. - DECORADO



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. Conforme Memorial Descritivo.

VIVA CONECTADO
A CIDADE,
SEM ABRIR MÃO
DO SEU TEMPO.



DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS



Aparelhos fitness
individuais e duais



Guarita blindada



Pulmão de segurança
para pedestres



Espaço delivery



Iluminação da área
comum em LED



Medição individualizada
de água entregue
instalada



Espaço concierge
e maleiro no lobby



Bicicletário com tomada
de carregamento
de bike elétrica



Reservatório para retenção de
águas pluviais, que alimentará
uma torneira de jardim para
uso do condomínio

PRESENÇA NACIONAL



8 ESTADOS



+ de 45 CIDADES BRASILEIRAS

"Transformando grandes projetos no cenário perfeito para novas histórias e desenvolvendo obras que representam grandes ideias."

Mauro Dottori, Presidente MPD

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA

- Uso intensivo de capital intelectual
- Alta criação de valor
- Gestão eficiente de custos e prazos
- Planejamento e orçamento
- Gerenciamento e execução das obras

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

- Edifícios residenciais e comerciais de médio e alto padrão
- 100% próprios e parcerias com outras incorporadoras
- Contratação em todas as fases do empreendimento
- Área de atuação – São Paulo e Alphaville



STAN

NOSSO CARTÃO DE VISITAS É VIRAR CARTÃO-POSTAL.

A STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO ATUA EM GESTÃO, DESENVOLVIMENTO E INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS. FOMOS RESPONSÁVEIS POR EMPREENDIMENTOS QUE SE TORNARAM REFERÊNCIA E MARCAM A PAISAGEM DE SÃO PAULO.

PROJETOS QUE SE DESTACAM POR CARACTERÍSTICAS E SOLUÇÕES JAMAIS IMAGINADAS, E QUE SE TORNARAM MARCAS RECONHECIDAS NO MERCADO, DENTRE ELAS LOFT SÃO PAULO 1 - 2000, ARTE ARQUITETURA, EDIFÍCIO 360°, FL.4300 E QUADRA HABITARTE.

COM A CRIAÇÃO DO SELO CARBON CONTROL, FOMOS A PRIMEIRA INCORPORADORA DO BRASIL A MEDIR E COMPENSAR A EMISSÃO DE GASES QUE CAUSAM O EFEITO ESTUFA NOS EMPREENDIMENTOS, UM COMPROMISSO SÉRIO E RESPONSÁVEL COM A SUSTENTABILIDADE DOS NOSSOS PROJETOS.

NOSSA MISSÃO É CONTINUAR FAZENDO DIFERENTE E BUSCANDO OFERECER AOS NOSSOS CLIENTES A SATISFAÇÃO E A CERTEZA DE QUE ESTÃO ADQUIRINDO ALGO ÚNICO E INCOMPARÁVEL.

+ 75 ANOS DEFININDO O SKYLINE DE SÃO PAULO.

+ DE 135 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS.

+ DE 2,5 MILHÕES DE M² CONSTRUÍDOS, QUE SÃO REFERÊNCIA E DESTAQUE NA CIDADE DE SÃO PAULO.

7 VEZES VENCEDORA DO PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO



LOFT SÃO PAULO 1 - 2000



HILÉA - 2008



ED. 360° - 2013



FLA300 - 2015



P3M 109 - 2018



HABITARTE VERDE - 2018



GRANDE UFFICIALE
EVARISTO
COMOLATI - 2018



REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:



Empreendimento com Unidades de Habitação de Interesse Social e Habitação de Mercado Popular



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

[illegible]