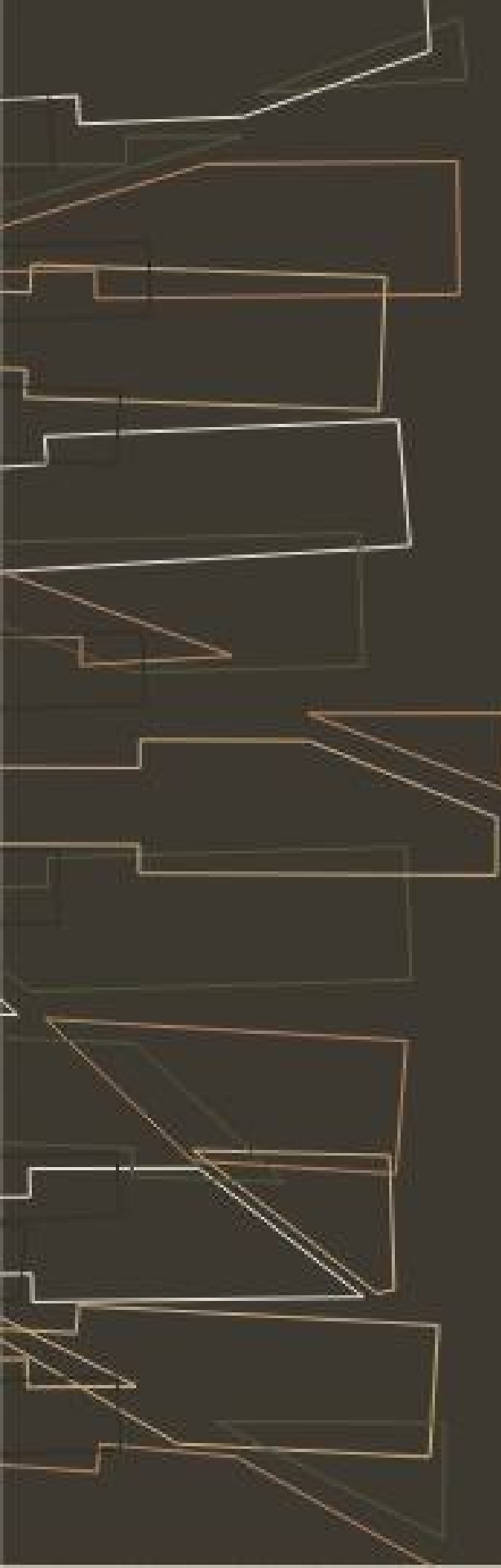




iBenx
Incorporadora

ABYARA
QUANTUM



DE QUALQUER ÂNGULO QUE VOCÊ ESCOLHA, O **SONETO**
CASEMIRO PROPORCIONA **VISTAS MAGNÍFICAS** DA CIDADE.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



NO CORAÇÃO DA CIDADE, CERCADO DE FACILIDADES.

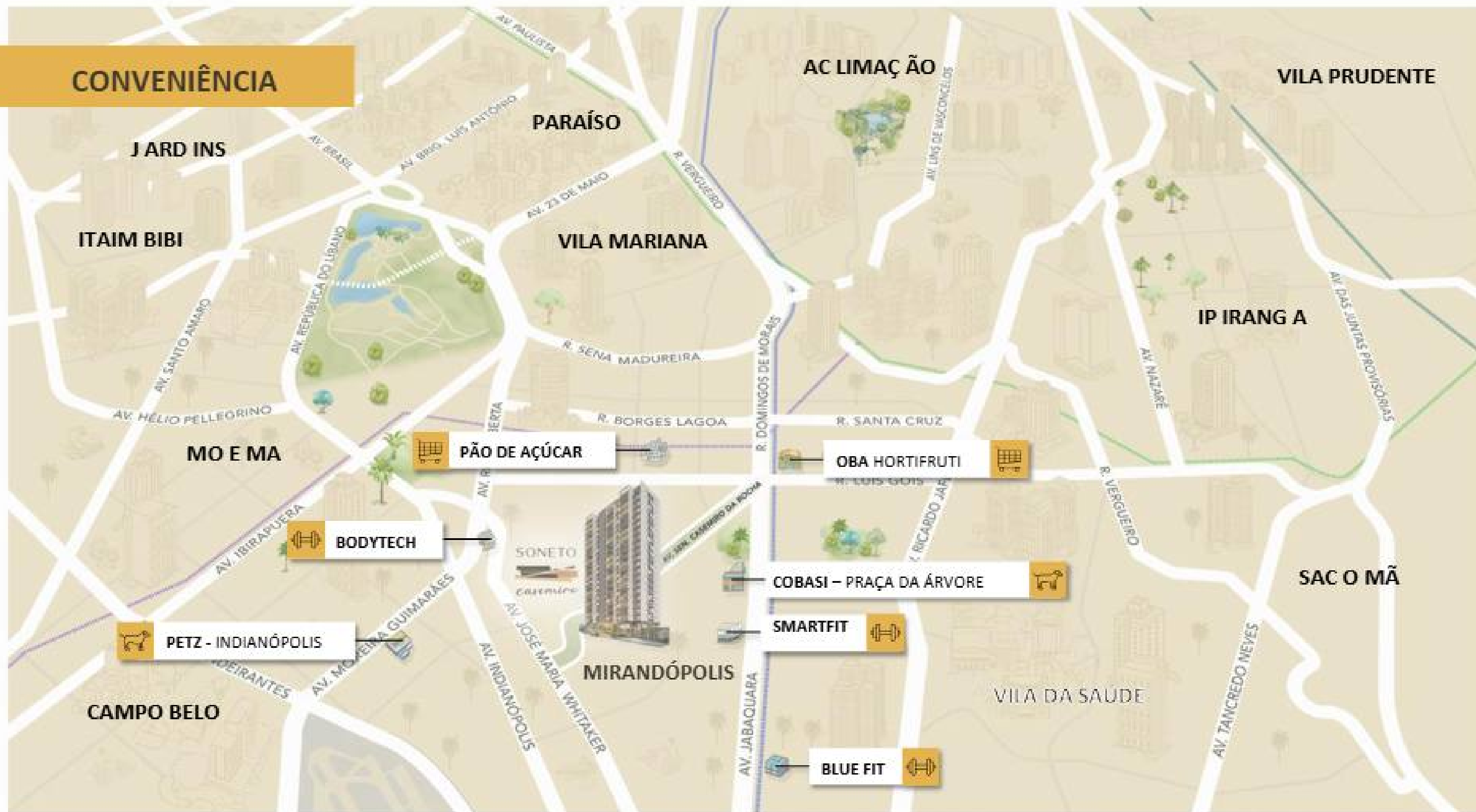
MOBILIDADE



ENSINO E SAÚDE



CONVENIÊNCIA



GASTRONOMIA



LAZER





ESCREVA SUA VIDA

Elaborado com a mesma lógica de um soneto, o Soneto Casemiro é composto por 4 estrofes: **torre exclusivamente residencial, vista espetacular, lazer singular e plantas generosas.**

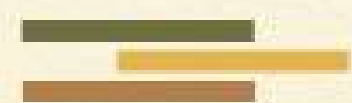
Venha escrever sua vida aqui e ser protagonista de cada verso.



SONETO



casemiro



PRODUTO

OS ARTISTAS QUE ESCREVERAM UMA
NOVA NARRATIVA POÉTICA NESSE NOVO
CAPÍTULO DA SUA HISTÓRIA.



ARQUITETURA

gaaz



DESIGN DE INTERIORES

todos:
arquitetura de histórias



PAISAGISMO

roberto riscala
paisagismo

FICHA TÉCNICA

Área de terreno: 1.853,99 m²

Nº de torres: 1 torre

Vagas: 116 vagas

Pavimentos: 24 pavimentos, sendo 3 subsolos, térreo, pavimento lazer, 19 pavimentos residenciais e ático

Nº de elevadores por andar: 3

Nº de apartamentos: 112, sendo:

71 unidades de 87 m²

3 dorms. (1 suíte) - 1 vaga

37 unidades de 69 m²

2 dorms. (1 suíte) - 1 vaga

4 unidades de 173 m²

3 suítes - 2 vagas

TORRE ÚNICA
EXCLUSIVAMENTE
RESIDENCIAL.



1° PAVIMENTO

Beauty space

Espaço equilíbrio

TÉRREO

1 Acesso social

2 Acesso de serviço

3 Acesso de veículos (térreo)

4 Portaria com vidro blindado

5 Sala para delivery

6 Lobby com pé-direito duplo

7 Coworking

8 Salão de festas

9 Churrasqueira gourmet

10 Minimarket

11 Salão de jogos

12 Fitness

13 Sala de yoga

14 Brinquedoteca

15 Praça de

conveniência

16 Solarium

17 Piscina adulto com deck molhado

18 Piscina infantil

19 Playground

20 Pomar/Redário

21 Fireplace lounge

22 Estacionamento descoberto

1° SUBSOLO

23 Pet place

2° SUBSOLO

24 Acesso de veículos

Bicicletário



Implantação



PORTARIA



 LOBBY COM PÉ DIREITO-DUPLO





PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO





FITNESS





SALA DE YOGA



SALÃO DE FESTAS



FIRE PLACE LOUNGE





CHURRASQUEIRA GOURMET





BEAUTY SPACE





ESPAÇO EQUILÍBRIO





SALÃO DE JOGOS





BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND





BICICLETÁRIO



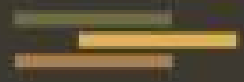
PET PLACE





COWORKING





MINIMARKET



DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

-  INFRAESTRUTURA DE REDE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
-  DELIVERY COM ARMÁRIOS INTELIGENTES
-  PONTO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO

SEGURANÇA

-  GUARITA BLINDADA COM PULMÃO DE SEGURANÇA
-  CLAUSURA DE ACESSO SOCIAL E DE SERVIÇO
-  INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE MONITORAMENTO NAS ÁREAS COMUNS
-  INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

A C E SSIBILIDADE

-  CONSULTORIA DE ACESSIBILIDADE PARA ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS
-  RAMPAS PARA VENCER DESNÍVEIS, INCLUSIVE NA PISCINA
-  OPÇÃO DE PLANTA ACESSÍVEL (SOB DEMANDA)
-  SANITÁRIOS DISPOSTOS EM PONTOS ESTRATÉGICOS NAS ÁREAS COMUNS

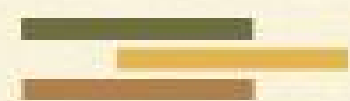
DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

CONFORTO

-  AR-CONDICIONADO: ENTREGUE O PONTO ELÉTRICO E O DE DRENO NAS ÁREAS COMUNS
APARELHO ENTREGUE SOMENTE NA PORTARIA
-  GERADOR DE CONFORTO PARA ÁREAS COMUNS
-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS COM ENXOVAL COMPLETO
-  BICICLETÁRIO COM PONTO PARA RECARGA DE BIKES ELÉTRICAS
-  MINIM ERCA DO
-  PISCINA DESCOBERTA COM PREVISÃO PARA AQUECIMENTO A GÁS

SUSTENTABILIDADE

-  REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA IRRIGAÇÃO DE JARDINS
-  SENSOR DE PRESENÇA NAS ESCADAS, NOS HALLS E NAS GARAGENS
-  INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA
-  LÂMPADAS LED EM TODAS AS ÁREAS COMUNS
-  HORTA COMUNITÁRIA



PLANTAS



LIVING AMPLIADO DO APTO. DE

69 M²





PLANTA TIPO **69 M²**
2 DORMS.

1 SUÍTE





PLANTA OPÇÃO 1 SUÍTE

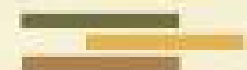
69 M²

LIVING AMPLIADO



 LIVING AMPLIADO DO APTO. DE **87 M²**





PLANTA TIPO **87 M²**
3 DORMS.

1 SUÍTE



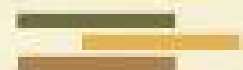


PLANTA OPÇÃO 2 SUÍTES

87 M²

LIVING AMPLIADO





PLANTA DUPLEX
3 SUÍTES
PISO INFERIOR

173 M²

INFRAESTRUTURA SECA PARA FUTURA
INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NA
SUÍTE MASTER E LIVING

TOMADAS USB ENTREGUES
NAS SUÍTES

PERSIANA DE ENROLAR NAS SUÍTES
COM INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMATIZAÇÃO



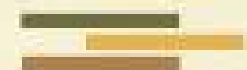
VARANDA COM VEGETAÇÃO NAS
FLOREIRAS

MISTURADOR DE ÁGUA
QUENTE NOS BANHEIROS
SOCIAIS E NA COZINHA

BANCADAS DE GRANITO
ENTREGUES NOS BANHEIROS
SOCIAIS, NO LAVABO E NA
COZINHA

ACESSO COM
FECHADURA DIGITAL

PONTO PARA FILTRO DE
ÁGUA NA BANCADA



PLANTA DUPLEX
3 SUÍTES
PISO SUPERIOR

173 M²

INFRAESTRUTURA PARA
CHURRASQUEIRA A GÁS E PARA
BANCADA COM PIA

PERSIANA DE ENROLAR NAS
SUÍTES COM INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMATIZAÇÃO



DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS

TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

-  REVESTIMENTOS CERÂMICOS NAS PAREDES HIDRÁULICAS DA COZINHA, DA ÁREA DE SERVIÇO E NO BOX DOS BANHEIROS
-  PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS
-  TOMADA USB NOS APARTAMENTOS (SALA E DORMITÓRIOS)
-  PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO (CARGA E DRENO)
-  BANCADA DE GRANITO NA COZINHA E NO BANHEIRO
-  CUBA DE INOX NA COZINHA E TANQUE DE LOUÇA NA ÁREA DE SERVIÇO
-  OPÇÃO COZINHA ABERTA E COZINHA FECHADA
-  INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS POR CONTA DO PROPRIETÁRIO
-  INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CHURRASQUEIRA A GÁS E BANCADA
-  FECHADURA BIOMÉTRICA ENTREGUE NOS APARTAMENTOS
-  INFRAESTRUTURA PARA JACUZZI NOS DUPLEX

SONETO



casemiro

ABYARA
QUANTUM