

B O O K C O M P A C T O

essence

S A Ú D E



ROOFTOP • LAZER NAS ALTURAS

O **rooftop** encanta e impressiona com uma **vista aberta da cidade**, reúne diferentes possibilidades para **relaxar**, aproveitar o **tempo livre** e viver **momentos especiais**.



ÁREAS COMUNS INCOMPARÁVEIS

Mais de **30 itens** entre **lazer** e **conveniência** compõem uma estrutura completa, pensada em **conforto**, **diversão**, **funcionalidade** e **bem-estar** em cada detalhe.

QUAIS OS ELEMENTOS

essenciais

PARA SE VIVER BEM?

No **Essence**, você encontra **facilidades** que fazem do empreendimento um aliado do cotidiano **simples**, **prático** e **equilibrado**.



BAIRRO TRANQUILO E ARBORIZADO

A Saúde se destaca pelas **ruas planas**, bem **arborizadas** e com clima **acolhedor**. Um cenário cada vez mais raro na cidade, ideal para **caminhadas** e passeios com **pets**.



UMA MOBILIDADE ABRANGENTE

O endereço está situado próximo ao **Aeroporto de Congonhas** e a apenas **500m da Estação Saúde**, além de possuir **fácil acesso a importantes vias** da cidade.



LINHA AZUL: A ESPINHA DORSAL DE SÃO PAULO

A **Linha 1-Azul** foi a primeira linha implantada na cidade, inaugurada em **1974**. Cortando o **eixo norte-sul** e com **23 estações** distribuídas ao longo de **aproximadamente 20 km**, permite atravessar o município em cerca de **40 minutos**, uma solução prática para encurtar distâncias.

A **Linha Norte-Sul** se caracteriza pelo seu **alto nível de integração** e faz conexão com outras 6 linhas: **2-Verde**, **3-Vermelha**, **4-Amarela**, **5-Lilás**, **7-Rubi**, **11-Coral** e **7-Rubi**.



TERMINAL RODOVIÁRIO TIETÊ



AL. FARIA LIMA

LINHA 4 • AMARELA

Fácil acesso às principais **centros empresariais**, **Faria Lima** e **Pinheiros**.



AVENIDA NEO QUÍMICA

LINHA 3 • VERMELHA

Eventos diversos no **Allianz Parque** e **Neo Química Arena**.



PAULISTA

LINHA 2 • VERDE

Proximidade com a **Av. Paulista** e vida noturna da **Vila Madalena**.

LINHA 5 • LILÁS

Centro expandido e os **melhores parques** da cidade a poucos minutos de você.



CATEDRAL SANTA CRUZ



SHOPPING SANTA CRUZ

essence

A apenas **500m** da estação **Saúde**.

1

Tucuruvi

Parada Inglesa

Jd. SP Ayrton Senna

Santana

Carandiru

Portuguesa • Tietê

Armênia

Tiradentes

4

Luz

São Bento

3

Sé

Liberdade

São Joaquim

Vergueiro

2

Paraíso

2

Ana Rosa

Vila Mariana

5

Santa Cruz

Praça da Árvore

Saúde

São Judas

Conceição

Jabaquara



AEROPORTO CAMPO DE MARTE



ESPO CENTER NORTE

Uma rápida conexão a centros **culturais e históricos** da cidade.



FÁBRICA DE SÃO PAULO



PORTAL TORII DA LIBERDADE

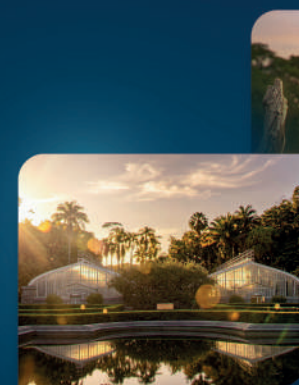
Diversas **instituições** de ensino renomadas, para todas as fases da vida.



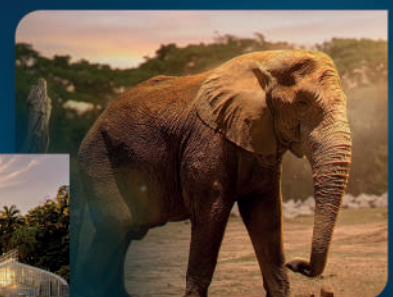
BELAS ARTES • CAMPUS VILA MARIANA



ESPM • CAMPUS AVENIDA ALPI



JARDIM BOTÂNICO DE SÃO PAULO



ZOOLOGICO DE SÃO PAULO



TERMINAL INTERMUNICIPAL DE JABAQUARA

Embasamento

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



TIBÉRIO

FICHA TÉCNICA

Número de torres: 01

Andares: 2 Subsolos + Térreo + 19 pavimentos

Total de unidades: 342

Área do terreno: 1.757,47m²



TIBÉRIO

A PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA É ILUSTRATIVA E ESTÁ SUJEITA A ALTERAÇÕES DE COR, TONALIDADE E OUTROS DETALHES DE ACORDO COM O PROJETO

Fachada

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



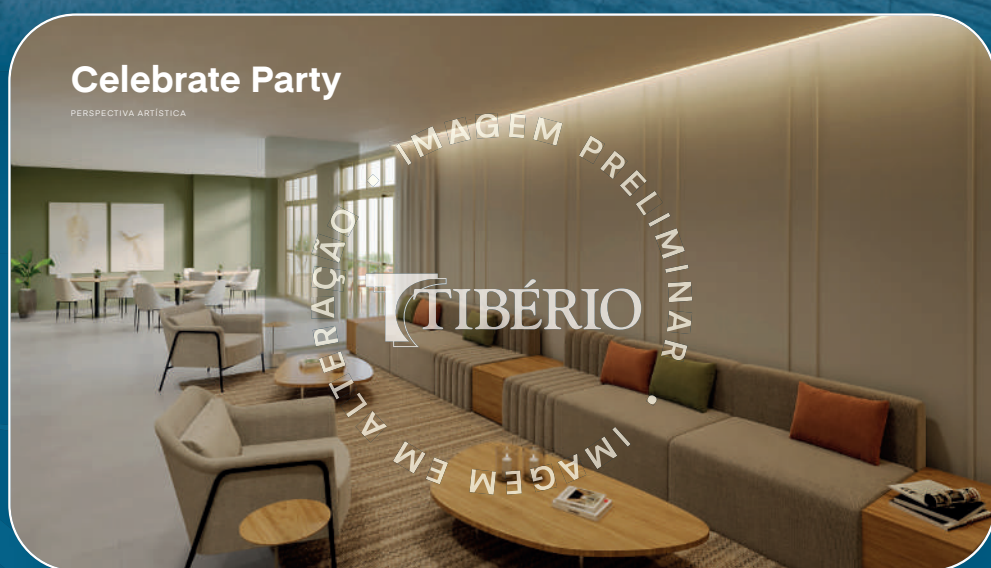
Sky Pool

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



Play Room

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



Celebrate Party

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



UM PROJETO QUE ELEVA O CONCEITO
DE VIVER BEM, UNINDO ESTÉTICA,
FUNCIONALIDADE E CONFORTO.



Pet Place

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



Full Fitness

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



Lounge Coworking

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



27,13m²

STUDIO

APARTAMENTOS ENTREGUES COM:

- Ponto para ar-condicionado⁽¹⁾
- Áreas molhadas em porcelanato
- Entregue com tampo de granito
- Chuveiro com aquecimento central
- Ponto para cooktop elétrico

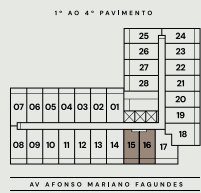


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. (1) Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com 01 ponto de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



33,42m²

STUDIO

APARTAMENTOS ENTREGUES COM:

- Ponto para ar-condicionado⁽¹⁾
- Áreas molhadas em porcelanato
- Entregue com tampo de granito
- Chuveiro com aquecimento central
- Ponto para cooktop elétrico

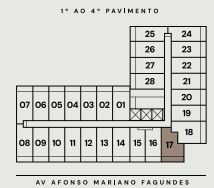


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. (1) Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com 01 ponto de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



41,36m²

2 DORMS.

OPÇÃO C/ VAGA CARRO OU MOTO*

APARTAMENTOS ENTREGUES COM:

- Ponto para ar-condicionado⁽¹⁾
- Ponto para máquina de lavar⁽²⁾
- Ponto para pia no terraço⁽³⁾
- Entregue com tampo de granito
- Chuveiro com aquecimento central
- Áreas molhadas em porcelanato



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. (1) Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com 01 ponto de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. (2) Consiste em um ponto de água, um ponto de esgoto e uma tomada, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme manual do proprietário. (3) Consiste em um ponto de água, um ponto de esgoto para futura instalação, por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação da pia, conforme manual do proprietário. (4) Espaço destinado exclusivamente à instalação da unidade condensadora de ar-condicionado. *Consulte qual tipo de vaga pertence a cada unidade.



53,14m²

2 DORMS. COM SUÍTE

OPÇÃO C/ VAGA

APARTAMENTOS ENTREGUES COM:

- Ponto para ar-condicionado⁽¹⁾
- Ponto para máquina de lavar⁽²⁾
- Ponto para pia no terraço⁽³⁾
- Entregue com tampo de granito
- Chuveiro com aquecimento central
- Áreas molhadas em porcelanato



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. (1) Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com 01 ponto de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. (2) Consiste em um ponto de água, um ponto de esgoto e uma tomada, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme manual do proprietário. (3) Consiste em um ponto de água, um ponto de esgoto para futura instalação, por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação da pia, conforme manual do proprietário. (4) Espaço destinado exclusivamente à instalação da unidade condensadora de ar-condicionado.



57,78m²

2 DORMS. COM SUÍTE

COM VAGA

APARTAMENTOS ENTREGUES COM:

- Ponto para ar-condicionado⁽¹⁾
- Ponto para máquina de lavar⁽²⁾
- Ponto para pia no terraço⁽³⁾
- Entregue com tampo de granito
- Chuveiro com aquecimento central
- Áreas molhadas em porcelanato



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. (1) Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com 01 ponto de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. (2) Consiste em um ponto de água, um ponto de esgoto e uma tomada, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme manual do proprietário. (3) Consiste em um ponto de água, um ponto de esgoto para futura instalação, por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação da pia, conforme manual do proprietário. (4) Espaço destinado exclusivamente à instalação da unidade condensadora de ar-condicionado.

Área Técnica⁽⁴⁾

Área Técnica⁽⁴⁾

“História que faz a diferença”

Em mais de **62 anos**, aprendemos que a **solidez de uma construtora** vai além do tempo de mercado: está na **consistência** de cada empreendimento e na **experiência** em entregar **projetos com excelência**.

Entendemos que cada escolha se torna um momento único e, por isso, conduzimos cada etapa com **proximidade** e **transparência**, oferecendo o **suporte necessário** para que cada decisão seja tomada com **expertise** e **solidez**.

TIBÉRIO 62 ANOS

+62 anos de história

+165 edifícios entregues

+25 mil unidades

+2 milhões de m² construídos

Nossos lançamentos mais recentes na cidade

Nossos empreendimentos acompanham o desenvolvimento da região, valorizando uma localização já **consolidada** e em **constante evolução**. Projetos pensados para se integrar ao entorno, com soluções que priorizam **mobilidade**, **conveniência** e **qualidade de vida** no dia a dia.



PRONTO PARA MORAR
Infini Vila Mariana
Esquina Rua Vergueiro x
Rua Joaquim Távora



PRONTO PARA MORAR
Hype Vila Mariana
A 500m estação
Ana Rosa



EM OBRAS
Sublime Pompeia
No coração da
Pompeia



EM OBRAS
Link Alto da Boa Vista
A menos de 1 min. da estação
Alto da Boa Vista



EM OBRAS
Metropolitan Consolação
A 500m da Estação
República



EM OBRAS
Blend Saúde
A apenas 3 minutos
da Estação Saúde



EM OBRAS
Supera Conceição
A apenas 650 metros
da Estação Conceição



essence

S A Ú D E

// RUA AFONSO MARIANO FAGUNDES, 156 • SAÚDE //

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO, PROJETO E FUTURA INTERMEDIÇÃO:



Incorporação Registrada no 14o ORI de São Paulo/SP, sob n. 01, na matrícula 272.524, em 28 de abril de 2026. Este empreendimento contém unidades R2V (sem limitação de renda), unidades HMP (sendo voltadas para pessoas com renda familiar de até 10 salários mínimos) e unidades HIS 2 (sendo voltadas para pessoas com renda familiar de até 6 salários mínimos). Distância calculada pelo Google Maps para deslocamento feito a pé. Todas as imagens são meramente ilustrativas e as decorações são apenas sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Perspectivas artísticas ilustradas da vegetação para referência, sujeitas a alteração. Será entregue de acordo com projeto paisagístico. Todas as informações e imagens que constarem nos materiais divulgados até a data do lançamento são preliminares e estão sujeitas a alteração. A entrega do empreendimento será realizada de acordo com as informações dos materiais divulgados após esta data. Tibério Vendas (CRECI: 10.696-J).