

ori

PRAÇA
DA
ÁRVORE

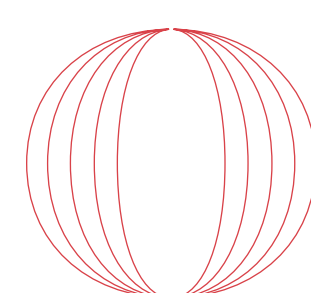
ABYARA 1984 **30** ANOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
DETALHE DA FACHADA. IMAGEM
PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.

TRABALHO, CASA, FAMÍLIA, LAZER, SOCIAL. VIVEMOS EM UMA ERA MODERNA ONDE ASSUMIMOS DIVERSOS PAPÉIS. SOMOS ÚNICOS, E AO MESMO TEMPO SOMOS MÚLTIPLOS. ESSA MULTIPLICIDADE FAZ COM QUE NOSSAS NECESSIDADES SEJAM ATENDIDAS COM SOLUÇÕES PRÁTICAS E VERSÁTEIS. E MORAR EM UM PROJETO QUE ACOMPANHA O SEU RITMO E FACILITA SEU DIA A DIA É ESSENCIAL. PENSANDO NISSO, NASCE UM MARCO ARQUITETÔNICO NA HISTÓRIA DO BAIRRO QUE UNE A TRANQUILIDADE E O ESTILO DE VIDA MODERNO. ESTRATEGICAMENTE LOCALIZADO NO EIXO DA AV. PAULISTA, VIZINHO DE BAIRROS DE PRESTÍGIO E ENTRE DUAS LINHAS DE METRÔ QUE FLUEM PELA MÚLTIPLA SÃO PAULO.

UM CONVITE ABERTO PARA UM EMPREENDIMENTO COMPLETO E ATUAL, PLANEJADO PARA OFERECER MÚLTIPLAS POSSIBILIDADES DE LAZER, INTEGRAÇÃO, CONFORTO E MOBILIDADE, CRIANDO UM AMBIENTE QUE NÃO APENAS ACOLHE, MAS QUE TAMBÉM SE DESTACA NO CENÁRIO URBANO. APRESENTAMOS MAIS QUE UM PROJETO: UMA VISÃO VANGUARDISTA IDEALIZADA POR PROFISSIONAIS RENOMADOS E QUE RESGATA A TRADIÇÃO DA PAES & GREGORI EM PROJETOS AUTORAIS.



BEM-VINDO A
UM PROJETO
MULTICOMPLETO.
MULTIVOCÊ.

// PROJETISTAS //

MULTI RENOMADOS

Um projeto que resgata a tradição da Paes & Gregori na realização de empreendimentos únicos e autorais. A tríade se completa com profissionais de excelência, Architects Office SP por Greg Bousquet assina o projeto de interiores e Martha Gavião o paisagismo.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DETALHE DA FACHADA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PROJETO DE ARQUITETURA



**PAES &
GREGORI**

“

É parte da nossa essência entregar empreendimentos de alto padrão, executados com rigor e excelência. No projeto Ori Praça da Árvore, nos desafiamos a aplicar nosso modelo em unidades compactas, bastante atrativas economicamente. Nossa expertise nos levou a um produto único com localização privilegiada em um bairro arborizado, com clima de interior. A fachada explora recursos estéticos contemporâneos e as calçadas largas com paisagismo elegante vão beneficiar o entorno.

Criamos espaços de convivência no térreo, 13º pavimento e rooftop que oferecem diversos serviços e lazer completo, onde utilizamos cores neutras, mas que têm presença e personalidade. Serão diversas opções de plantas, com quartos maiores que o padrão de mercado, para pessoas em diferentes fases da vida. No ano em que a Paes & Gregori completa 30 anos, este lançamento representa muito bem o nosso DNA empreendedor, inovador e vanguardista.

“

O projeto para as áreas comuns do Ori traz a harmonia do design de interiores e a conveniência de um vasto programa, pouco visto nos empreendimentos de unidades compactas.

O apreço ao design, pensado e adaptado a cada espaço é o grande diferencial desse projeto, criando uma experiência única de extensão do lar para outros recantos do condomínio. Com a utilização de uma base neutra de materiais como madeira, textura granular e cerâmicas, aliada à presença de cores pontuais como o verde musgo e terracota em tecidos e pintura, a materialidade e atmosfera dos espaços mudam de acordo com o propósito e funcionalidade de cada ambiente.

O Ori Praça da Árvore é uma oferta única de bem viver e qualidade de vida nunca vista na região.

“

O projeto da Rua Oriçanga nos permitiu explorar diversos pavimentos, deixando o paisagismo muito presente.

A calçada larga e repleta de verde remete às ruas arborizadas do bairro. Os jardins em terreno natural facilitam o desenvolvimento das espécies escolhidas, com as quais criamos um charmoso mini bosque. As áreas comuns são convidativas com cenários rodeados de natureza para ótimos momentos com a família ou amigos.

Ori Praça da Árvore valoriza o verde, tornando-se uma proposta única, cheia de vida e que, além de valorizar a região, encantará seus futuros moradores.

PROJETO DE INTERIORES

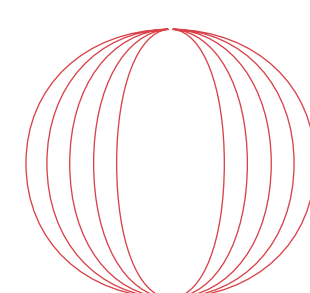


Greg Bousquet
**ARCHITECTS
OFFICE
SP**

PROJETO DE PAISAGISMO



MARTHA GAVIAO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



// FICHA TÉCNICA //

MULTI PERFIL



Apartamentos com variedade de configurações e metragens para atender aos mais diversos públicos e, principalmente, o atual momento de vida em que se encontram.

ENDEREÇO: RUA ORIÇANGA, 343 – MIRANDÓPOLIS

PROJETO DE ARQUITETURA: PAES & GREGORI

DESIGN DE INTERIORES E DECORADO: ARCHITECTS OFFICE SP

PROJETO DE PAISAGISMO: MARTHA GAVIÃO

ÁREA DO TERRENO: 1.291 M² / TORRE ÚNICA

UNIDADES: 207 APARTAMENTOS E 46 VAGAS, SENDO:

R2V: 1 DORM.....33 E 35 M².....29 UNID.

R2V: 2 DORMS.....40 A 42 M².....58 UNID.

R2V: 2 DORMS. (COM SUÍTE) 41 E 49 M²...51 UNID.

HMP: 1 DORM.....33 E 35 M².....31 UNID.

HMP: 2 DORMS.....40 M².....5 UNID.

HIS2: 1 DORM.....33 E 35 M².....32 UNID.

LOJAS.....155 M².....1 UNID.

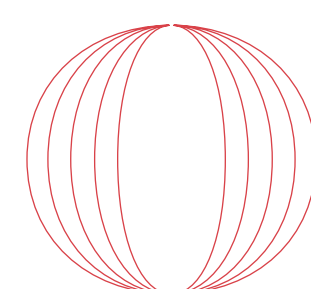
VAGAS AUTÔNOMAS.....46 UNID.

ÁREAS COMUNS

TÉRREO: HALL, ESPAÇO DELIVERY, COWORKING, LAVANDERIA, MINIMERCADO, SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET, CHURRASQUEIRA, PISCINA, BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND, BICICLETÁRIO E PET CARE.

INTERMEDIÁRIO (13º PAVIMENTO): TERRAÇO COM 2 CHURRASQUEIRAS.

COBERTURA: ACADEMIA, FITNESS OUTDOOR, FIRE PLACE E SALÃO DE JOGOS.



APARTAMENTOS DE

1 E 2 DORMS.

2 DORMS. (1 SUÍTE)

VAGA

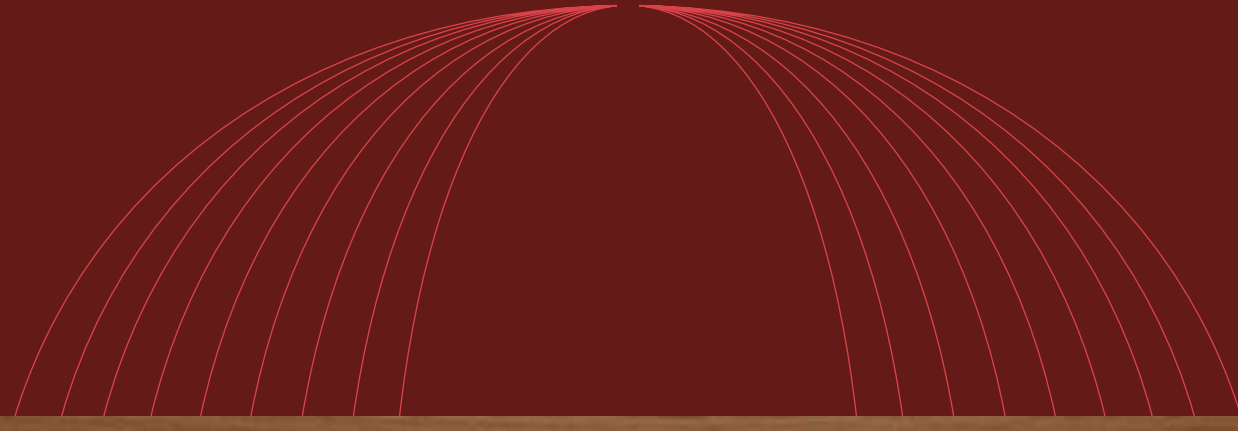
LAZER COMPLETO

+ ROOFTOP

FACHADA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO.

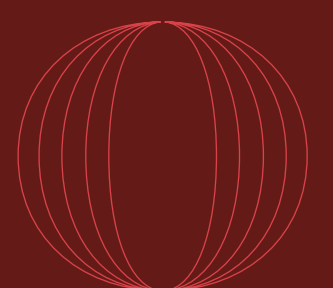
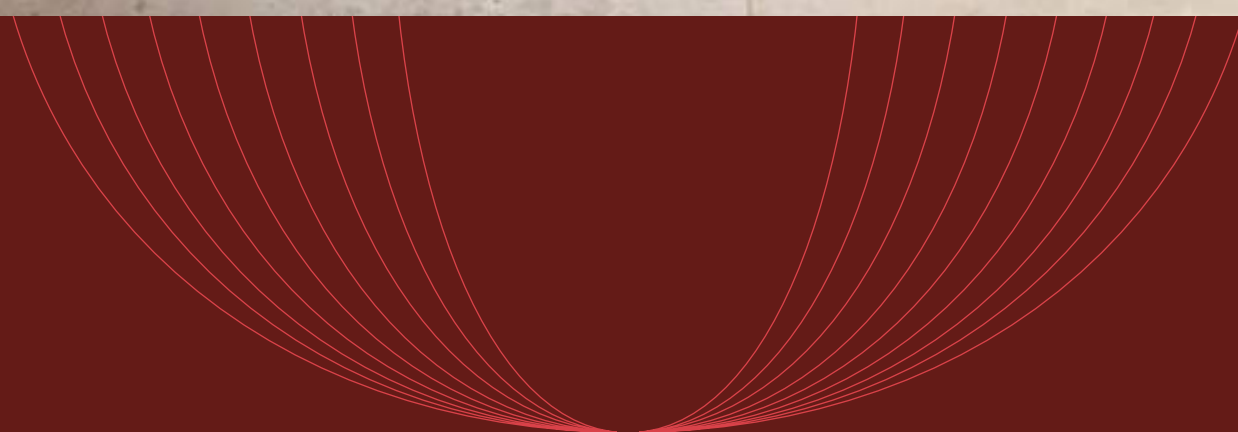
ori PRAÇA DA ÁRVORE



HALL DE ACESSO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL DE ACESSO.





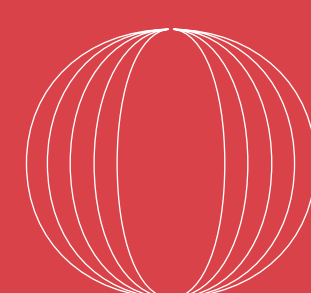
// LOCALIZAÇÃO //

MULTI

Estratégicamente localizado a poucos metros da Estação Praça da Árvore do Metrô, no eixo da Av. Paulista e vizinho de bairros como Vila Mariana, Moema e Paraíso. Próximo das avenidas 23 de Maio, Domingos de Moraes e Jabaquara, permitindo fácil deslocamento pelos principais pontos da cidade.

→ **A 2 MIN. A PÉ DA ESTAÇÃO DE METRÔ
PRAÇA DA ÁRVORE (LINHA AZUL)**

→ **A 15 MIN. DE CARRO
DO AEROPORTO DE CONGONHAS
PRAÇA DA ÁRVORE (LINHA AZUL)**





IMAGENS ILUSTRATIVAS.



Av. 23 de Maio - 7 min. de carro

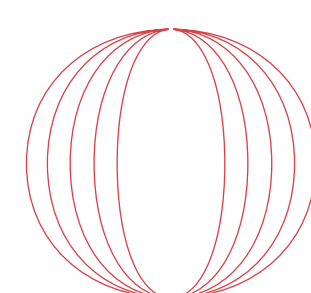
Itaú Cultural - 10 min. de metrô

ESPM - 14 min. de metrô

Colégio Objetivo - 13 min. de metrô

Avenida Paulista - 13 min. de carro

Sesc Paulista - 17 min. de carro





IMAGENS ILUSTRATIVAS.

// LOCALIZAÇÃO //

MULTI INTEGRADO

Bairro essencialmente residencial, arborizado e tranquilo, mas próximo de um estilo de vida moderno e cosmopolita, que compreende uma grande variedade de atrações, comércio e serviços.

→ A 11 MIN. DO PARQUE IBIRAPUERA

→ A 11 MIN. DO SHOPPING IBIRAPUERA

→ A 18 MIN. DO MUSEU DO IPIRANGA
E PARQUE DA INDEPENDÊNCIA





IMAGENS ILUSTRATIVAS.



Shopping Santa Cruz - 5 min. de metrô

Shopping Plaza Sul - 7 min. de carro

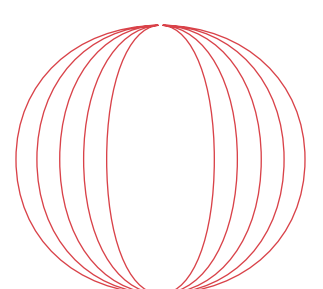
Shopping Pátio Paulista - 10 min. de metrô

Parque da Aclimação - 12 min. de carro

Cinemateca - 13 min. de carro

Masp - 20 min. de metrô

Mercado Municipal - 20 min. de carro



// ÁREAS COMUNS //

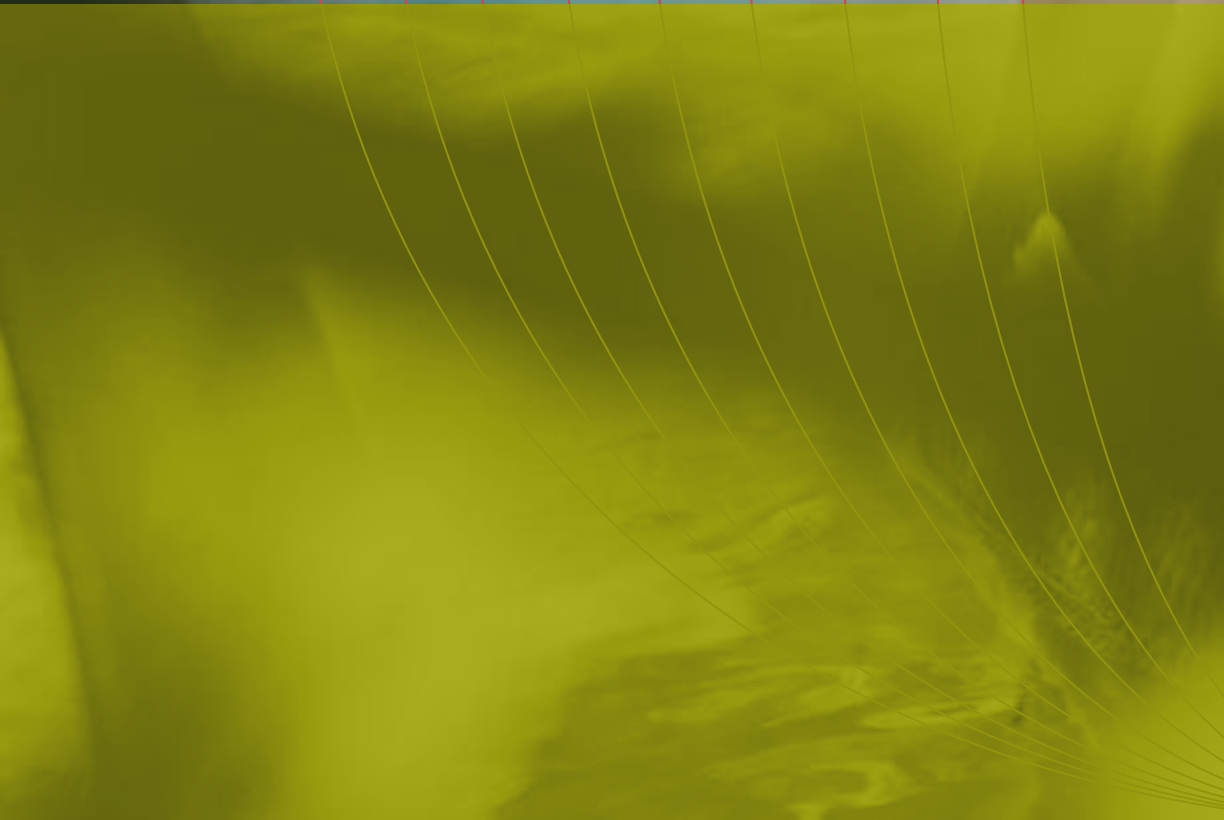
MULTI LAZER

Um capítulo que merece destaque.

Com lazer moderno em 3 pavimentos, o Ori Praça da Árvore foi idealizado para proporcionar saúde, bem-estar e diversão.

Para cada área uma nova descoberta.

Contemplando rooftop, churrasqueiras, coworking, fitness, brinquedoteca, minimercado, espaço delivery e muito mais.

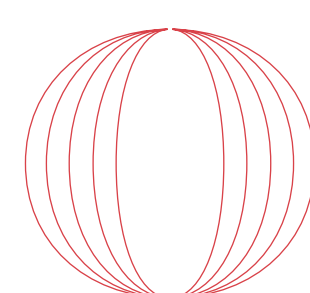


IMAGENS ILUSTRATIVAS.

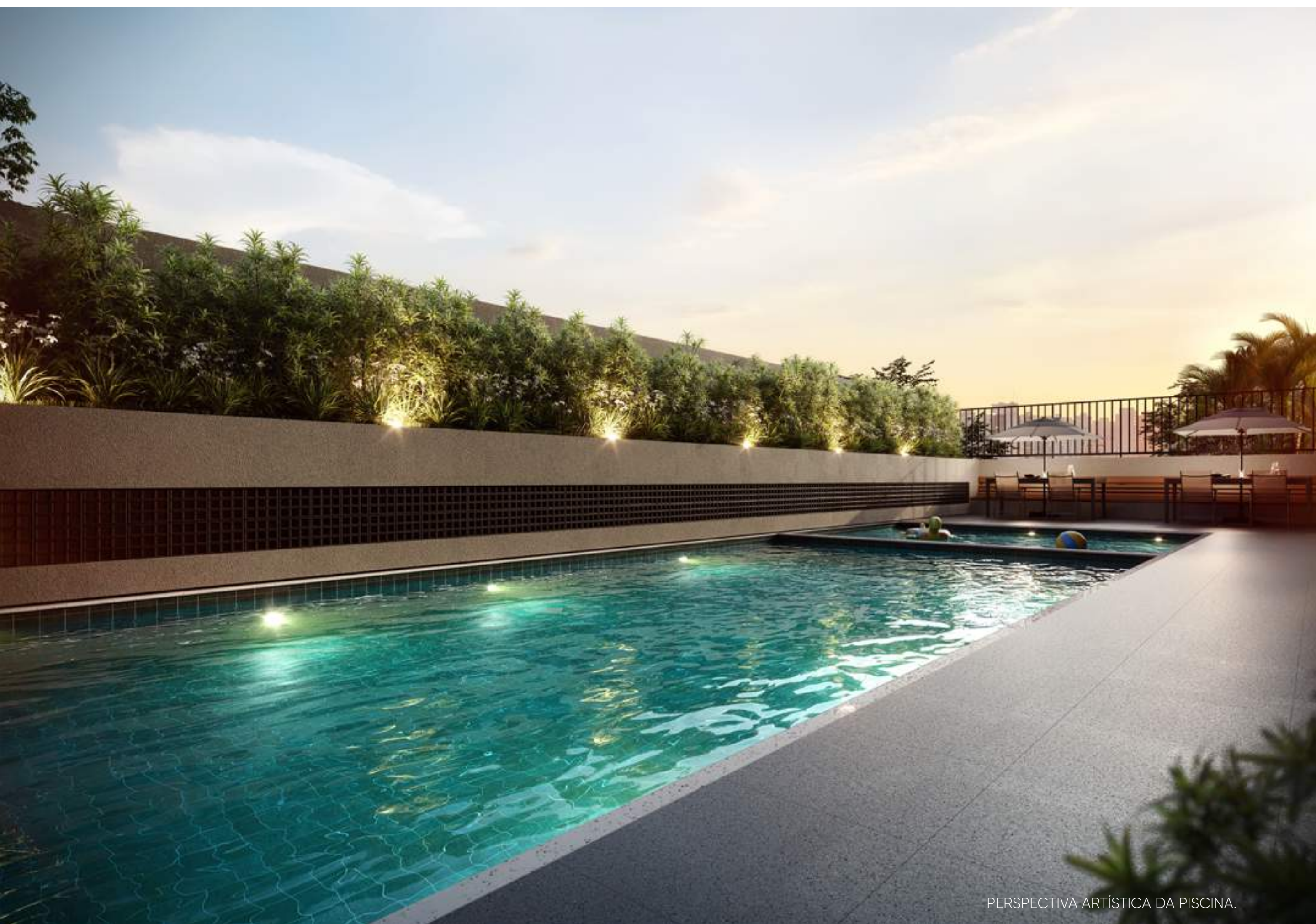
IMPLANTAÇÃO

ACTIVE FLOOR PAVIMENTO TÉRREO

- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1. PORTARIA | 9. CHURRASQUEIRA |
| 2. HALL DE ENTRADA | 10. LOUNGE |
| 3. DELIVERY | 11. BRINQUEDOTECA |
| 4. MINIMERCADO | 12. PISCINA |
| 5. LAVANDERIA | 13. PLAYGROUND |
| 6. COWORKING | 14. BICICLETÁRIO |
| 7. SALÃO DE FESTAS | 15. PET CARE |
| 8. ESPAÇO GOURMET | |



// PISCINA //

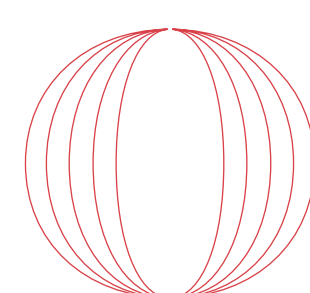


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA.

// CHURRASQUEIRA //



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA.



// SALÃO DE FESTAS //



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS.

// SALÃO DE FESTAS //



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS.

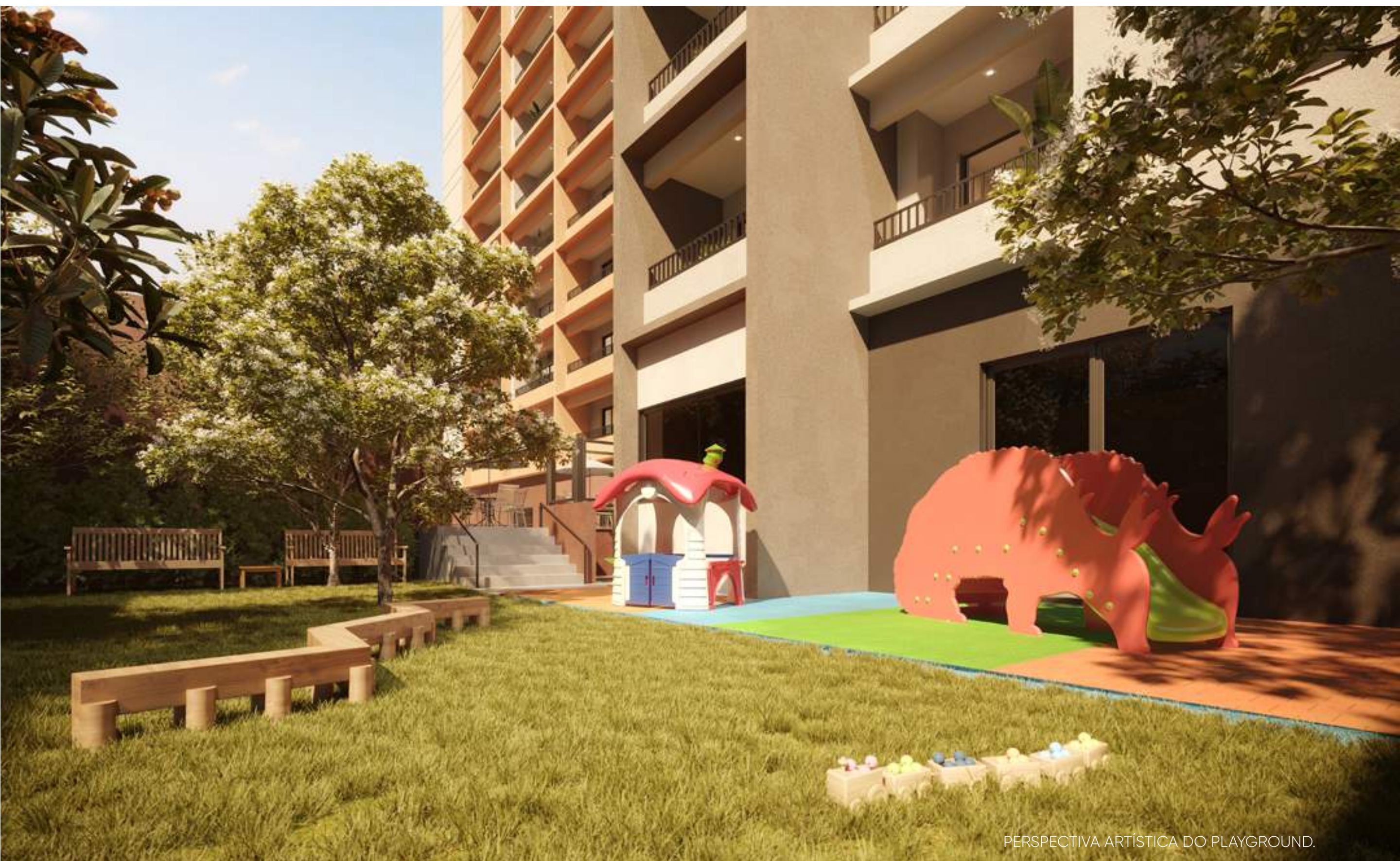


// BRINQUEDOTECA //

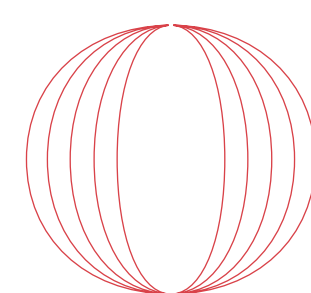


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA.

// PLAYGROUND //



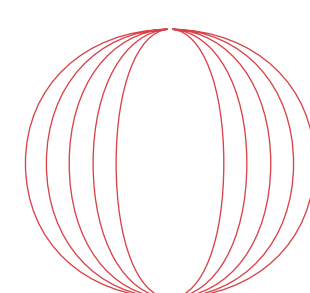
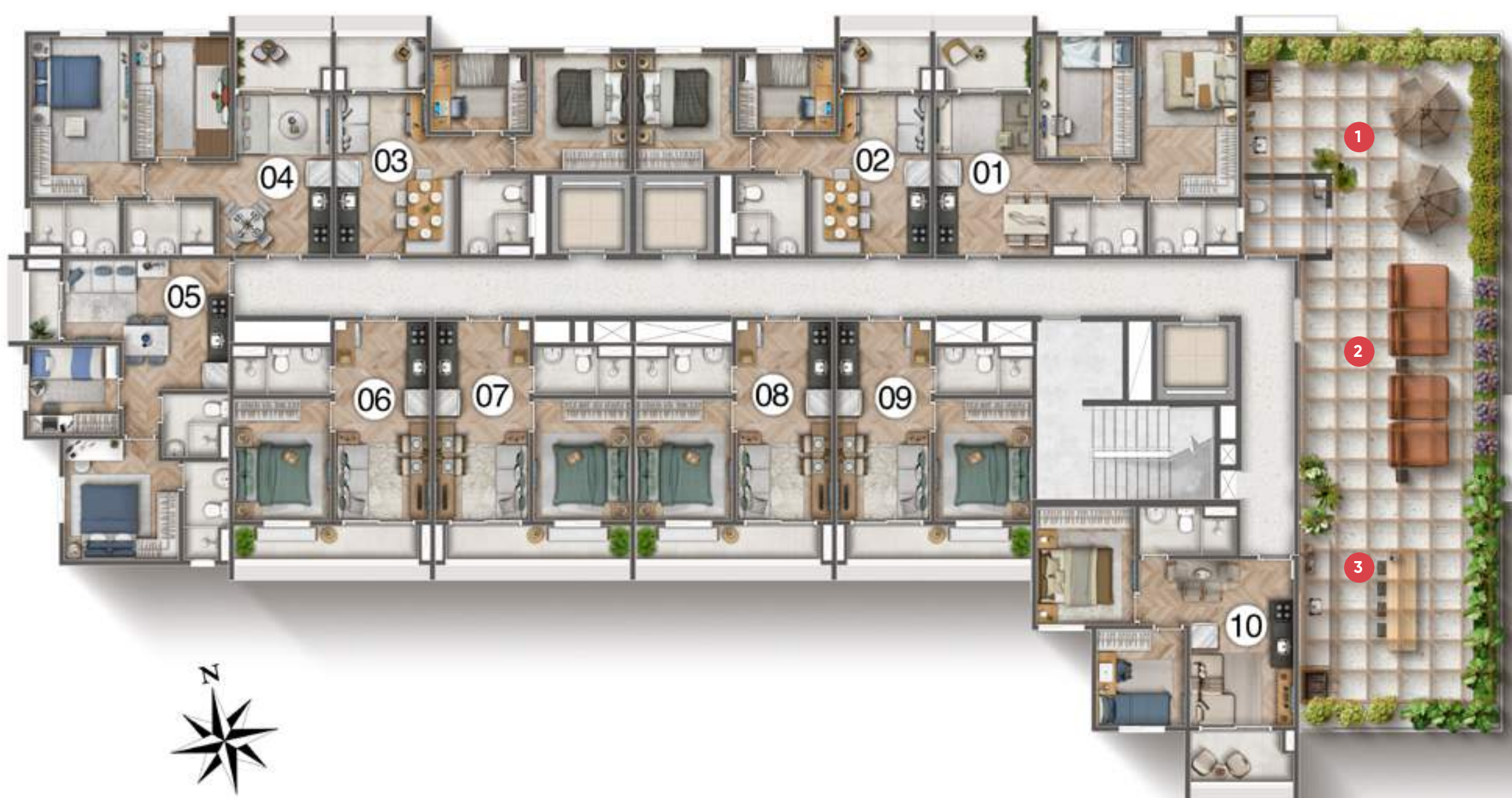
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND.



IMPLANTAÇÃO

SOCIAL FLOOR 13º PAVIMENTO

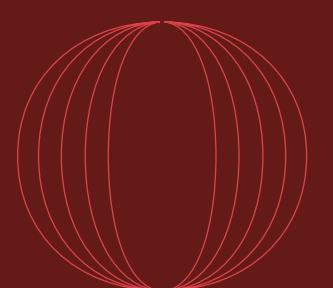
1. CHURRASQUEIRA
2. TERRAÇO
3. CHURRASQUEIRA



// ESPAÇO GOURMET / VOO DO PASSARO //



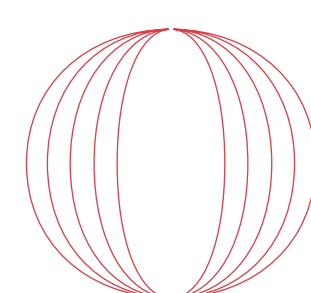
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET / VOO DO PASSARO.



IMPLANTAÇÃO

SKY FLOOR ROOFTOP

1. ACADEMIA
2. FITNESS EXTERNO
3. SALÃO DE JOGOS
4. FIRE PLACE
5. TERRAÇO



// LAZER / VOO DO PÁSSARO //

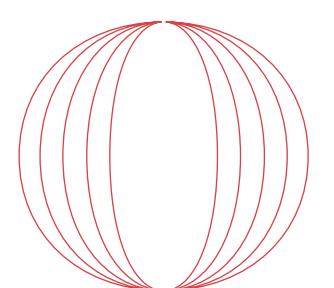


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LAZER / VOO DO PÁSSARO.

// ACADEMIA //



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ACADEMIA.



// SALÃO DE JOGOS //

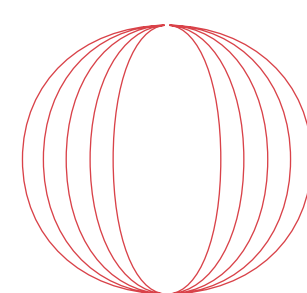


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS.

// FIRE PLACE //



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FIRE PLACE.

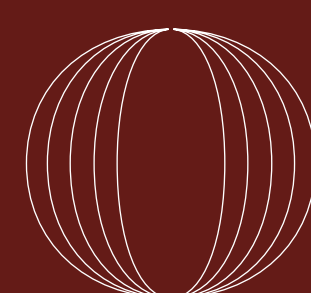




// ÁREAS COMUNS //

MULTI PRATICIDADE

Pensado para agilizar ao máximo a rotina do dia a dia, proporcionando muito mais comodidade através de facilities como coworking, minimercado, espaço delivery e bicicletário.

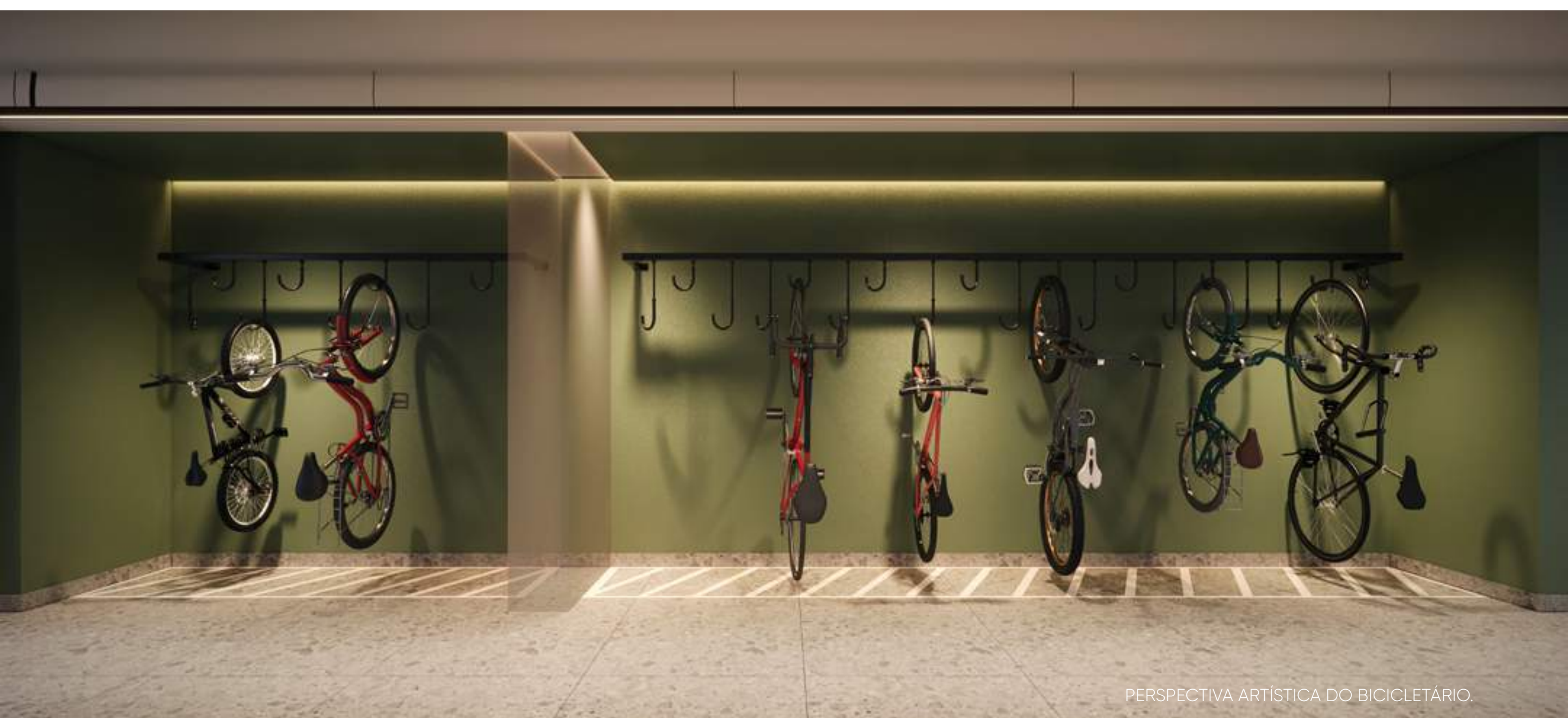


// COWORKING //

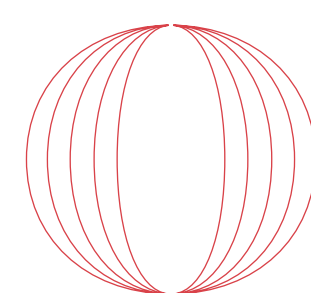


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING.

// BICICLETÁRIO //



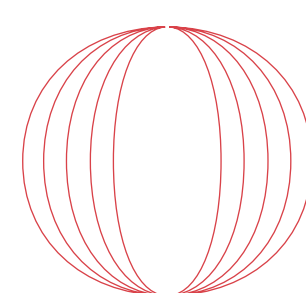
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO.



// LAVANDERIA //



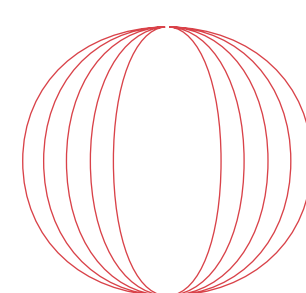
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA.

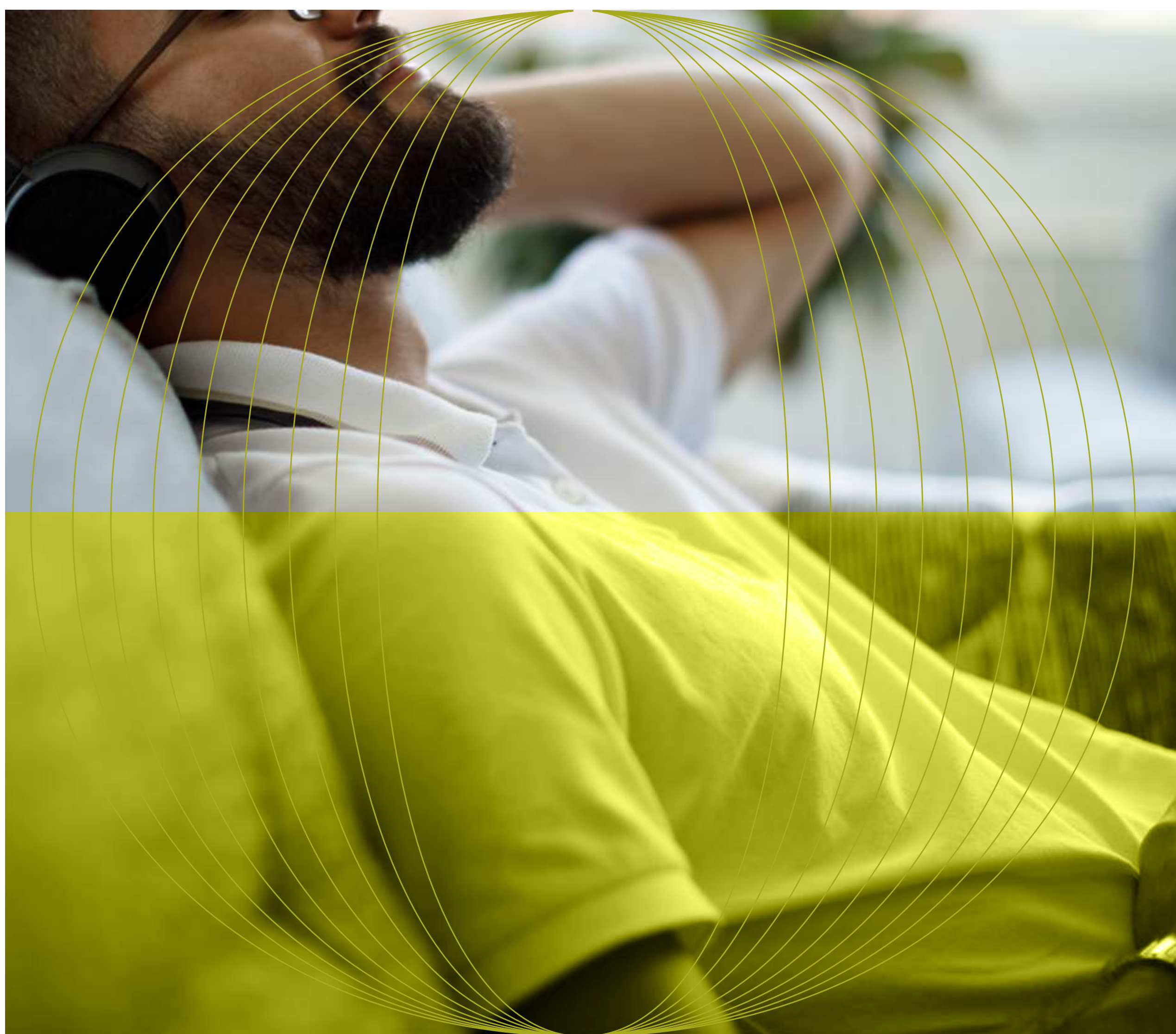


// MINIMERCADO //



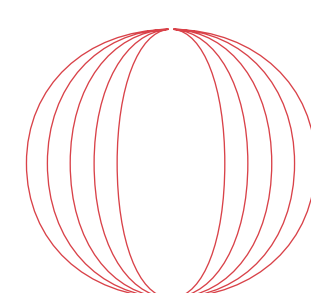
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO MINIMERCADO.

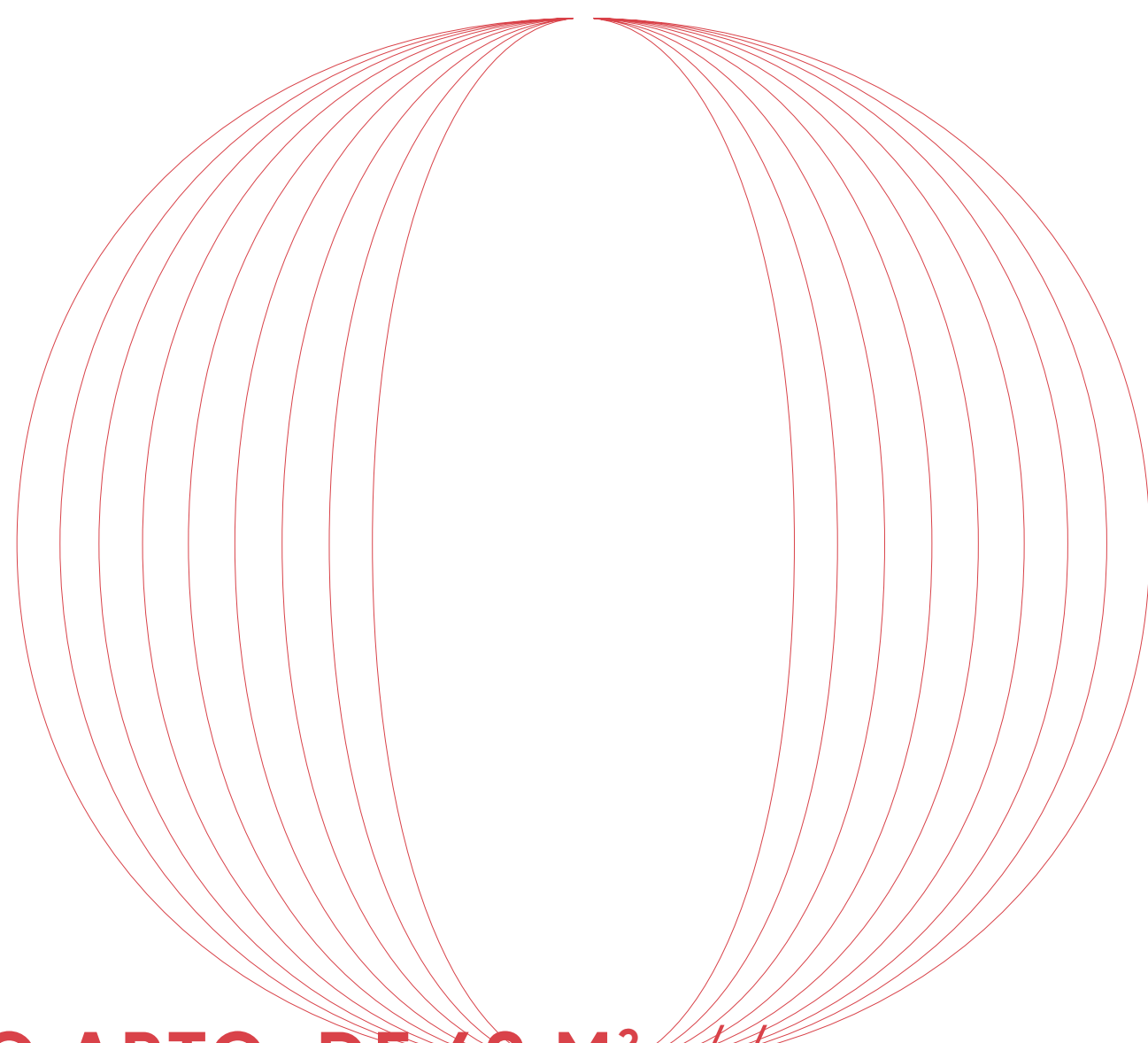




MULTI FUNCIONAL

**Plantas inteligentes e bem
distribuídas, projetadas
para extrair o melhor
aproveitamento de
espaços para atender
com conforto às suas
necessidades.**

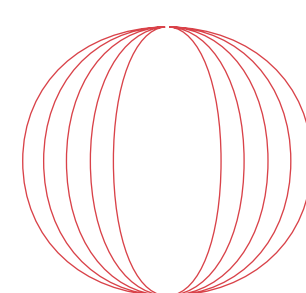
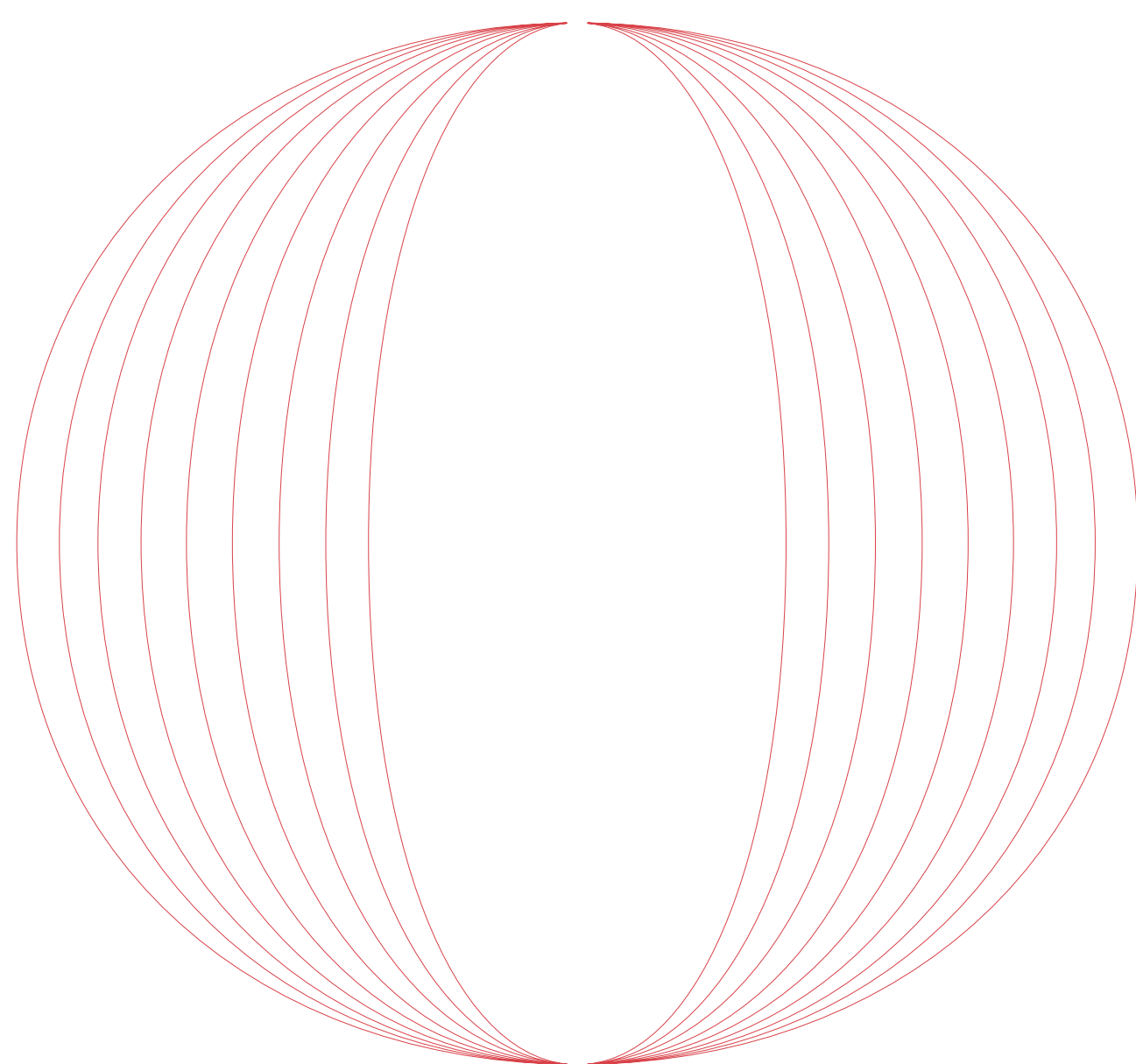




// LIVING DO APTO. DE 49 M² //



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO. DE 49 M².



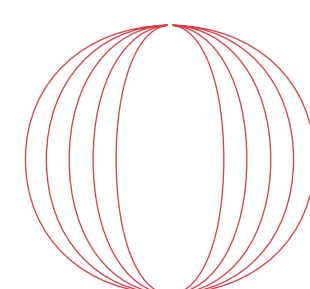
PLANTA TIPO / FINAL 1

49,21 M²

2 DORMS.
(C/ SUÍTE)



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.



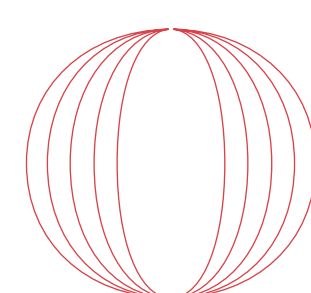
PLANTA TIPO / AMPLIADA / FINAL 1

49,21 M²

2 DORMS.
(C/ SUÍTE)

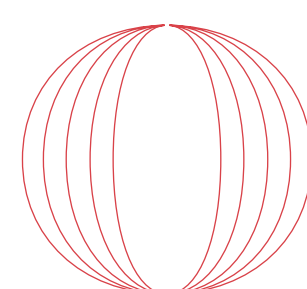


OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.



PLANTA TIPO /
FINAIS 2 E 340,12 M²

2 DORMS.



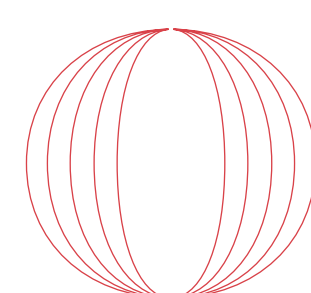
PLANTA TIPO / AMPLIADA / FINAIS 2 E 3

40,12 M²

2 DORMS.

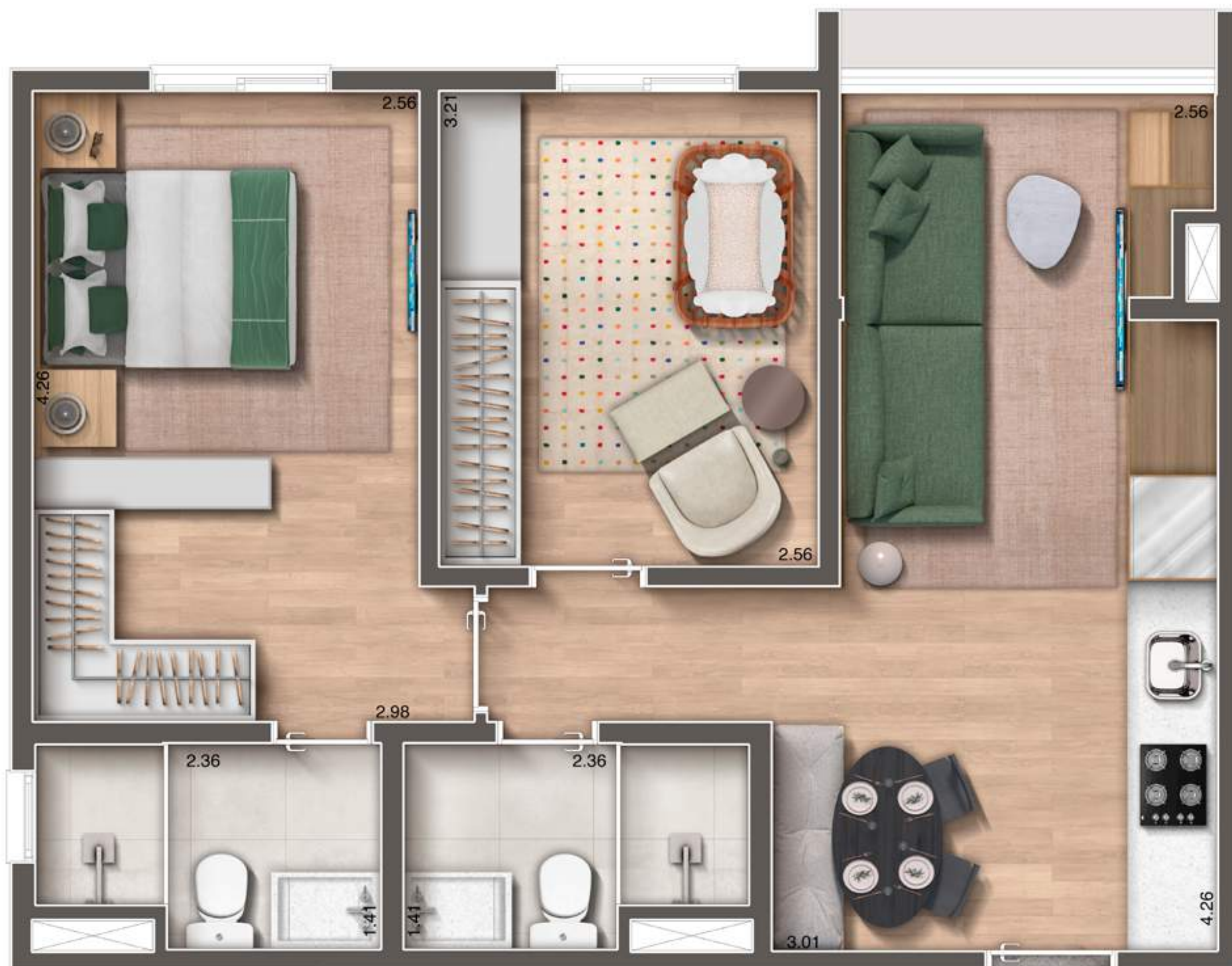


OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.

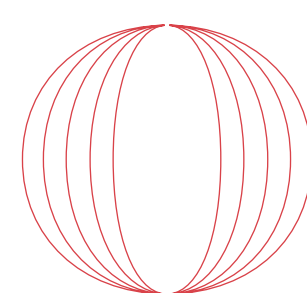


PLANTA TIPO DECORADA FINAL 4

42,25 M²
2 DORMS.
(C/ SUÍTE)



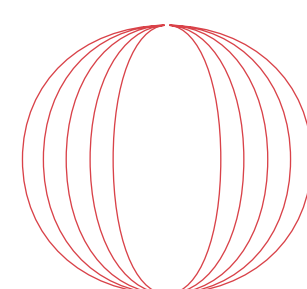
OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.



PLANTA TIPO / FINAL 4

49,25 M²

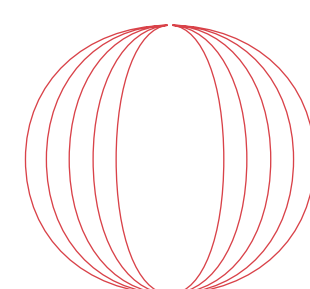
2 DORMS.
(C/ SUÍTE)

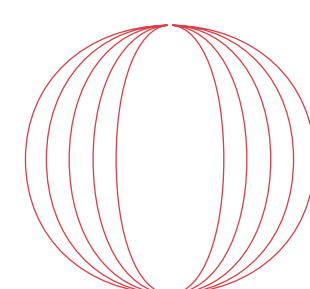


PLANTA TIPO / AMPLIADA / FINAL 4

49,25 M²

2 DORMS.
(C/ SUÍTE)



PLANTA TIPO /
FINAL 541,86 M²2 DORMS.
(C/ SUÍTE)

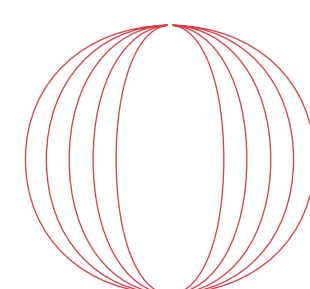
PLANTA TIPO / AMPLIADA / FINAL 5

41,86 M²

2 DORMS.
(C/ SUÍTE)

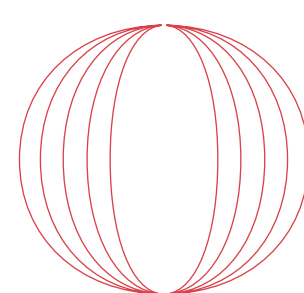


OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.



PLANTA TIPO /
FINAL 1040,85 M²

2 DORMS.

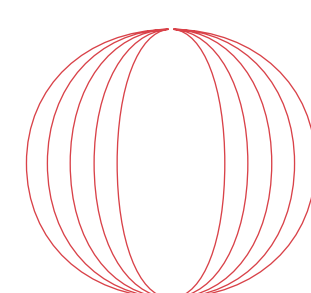


PLANTA TIPO / AMPLIADA / FINAL 10

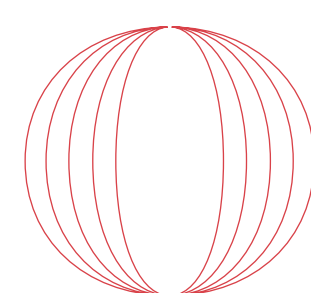
40,85 M²
2 DORMS.



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.



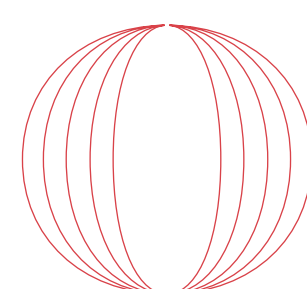
LIVING DO
APTO. DE
33,35 M²



PLANTA TIPO / DECORADA / FINAL 6, 7, 8 E 9

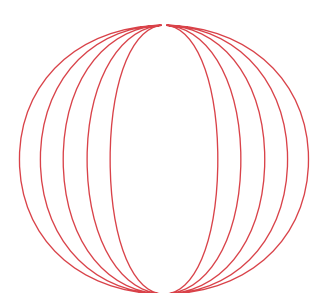
33,35 M²

1 DORM.



PLANTA TIPO /
FINAL 6, 7, 8 E 933,35 M²

1 DORM.



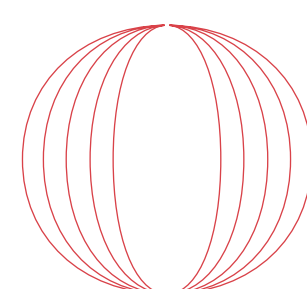
PLANTA TIPO / AMPLIADA / FINAL 6, 7, 8 E 9

33,35 M²

1 DORM.



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.

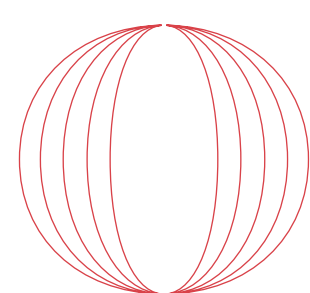


PLANTA TIPO /
FINAL 1133,84 M²

1 DORM.



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.

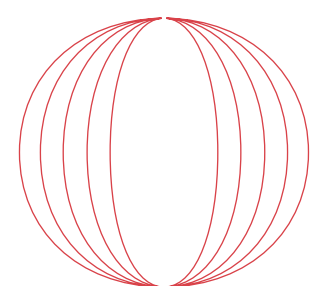


PLANTA TIPO /
FINAL 1233,50 M²

1 DORM.



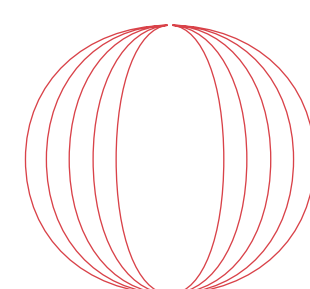
OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.



PLANTA TIPO / AMPLIADA / FINAL 12

33,50 M²

1 DORM.



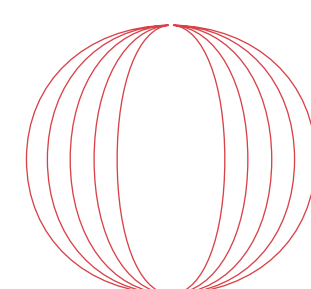
PLANTA TIPO / FINAL 13

42,09 M²

2 DORMS.



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.



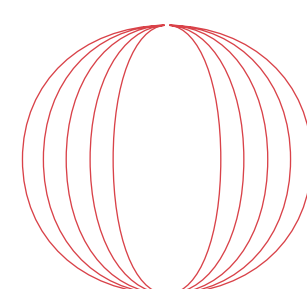
PLANTA TIPO / AMPLIADA / FINAL 13

42,09 M²

1 DORM.



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.



PLANTA PAVIMENTO TIPO

1º AO 12º
PAVIMENTO

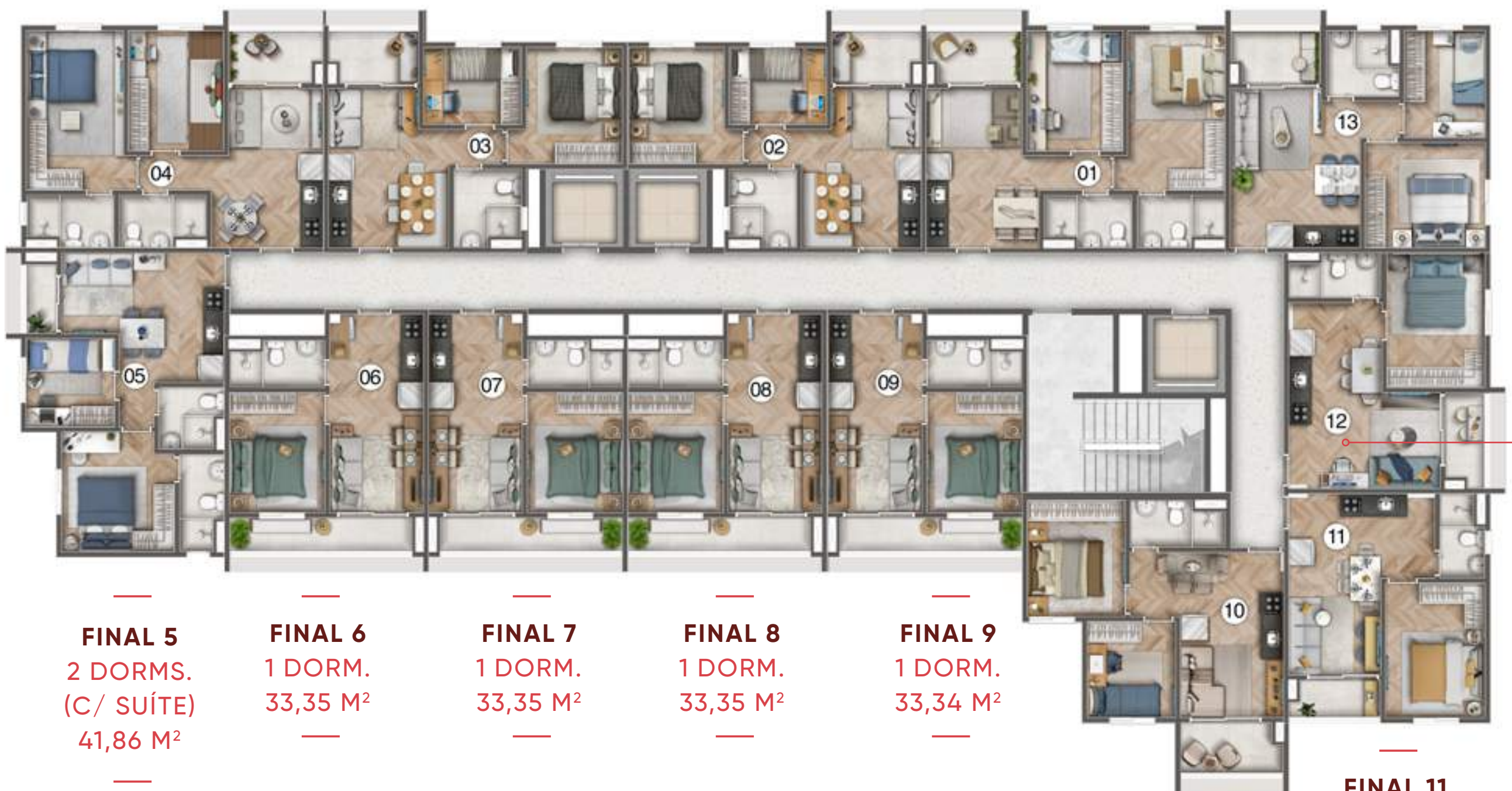
FINAL 4
2 DORMS.
(C/ SUÍTE)
49,25 M²

FINAL 3
2 DORMS.
40,12 M²

FINAL 2
2 DORMS.
40,12 M²

FINAL 1
2 DORMS.
(C/ SUÍTE)
49,21 M²

FINAL 13
2 DORMS.
42,09 M²



FINAL 5
2 DORMS.
(C/ SUÍTE)
41,86 M²

FINAL 6
1 DORM.
33,35 M²

FINAL 7
1 DORM.
33,35 M²

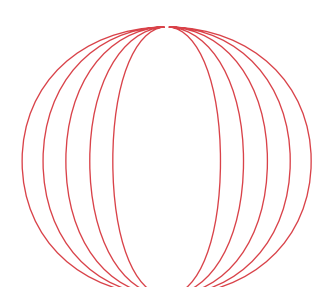
FINAL 8
1 DORM.
33,35 M²

FINAL 9
1 DORM.
33,34 M²

FINAL 10
2 DORMS.
40,85 M²

FINAL 11
1 DORM.
33,84 M²

FINAL 12
1 DORM.
35,50 M²



PLANTA PAVIMENTO TIPO

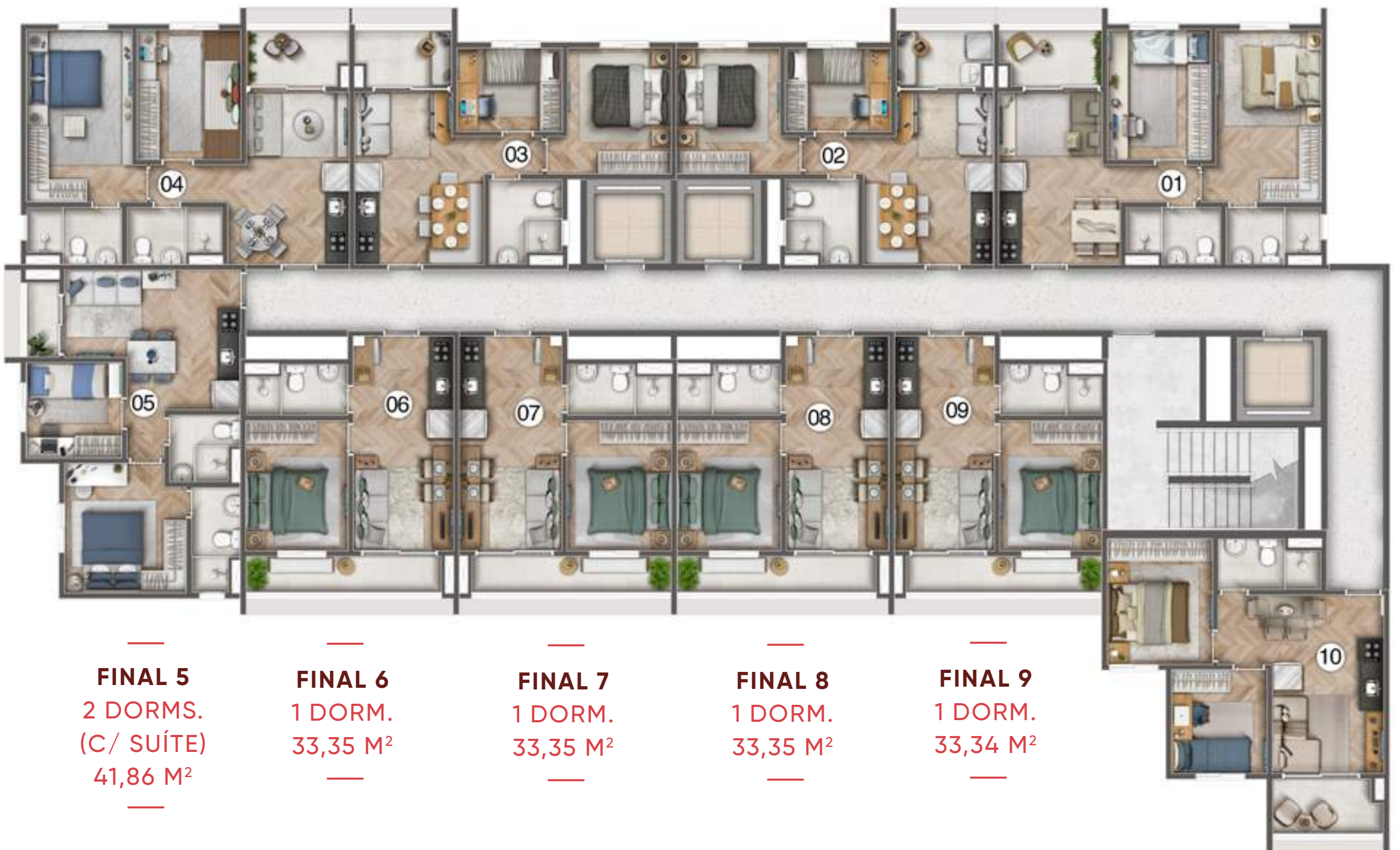
1º AO 12º
PAVIMENTO

FINAL 4
2 DORMS.
(C/ SUÍTE)
49,25 M²

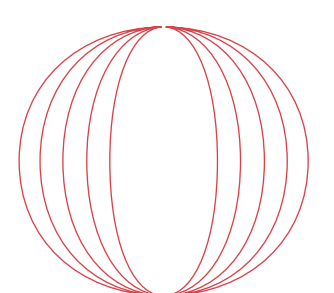
FINAL 3
2 DORMS.
40,12 M²

FINAL 2
2 DORMS.
40,12 M²

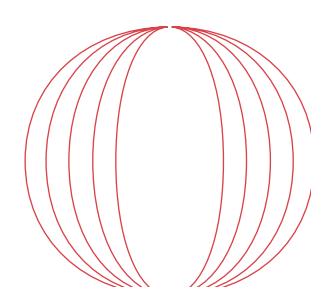
FINAL 1
2 DORMS.
(C/ SUÍTE)
49,64 M²



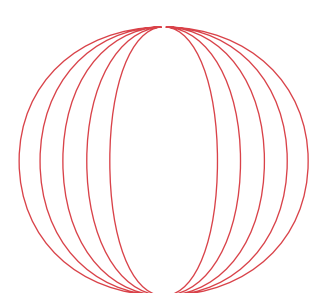
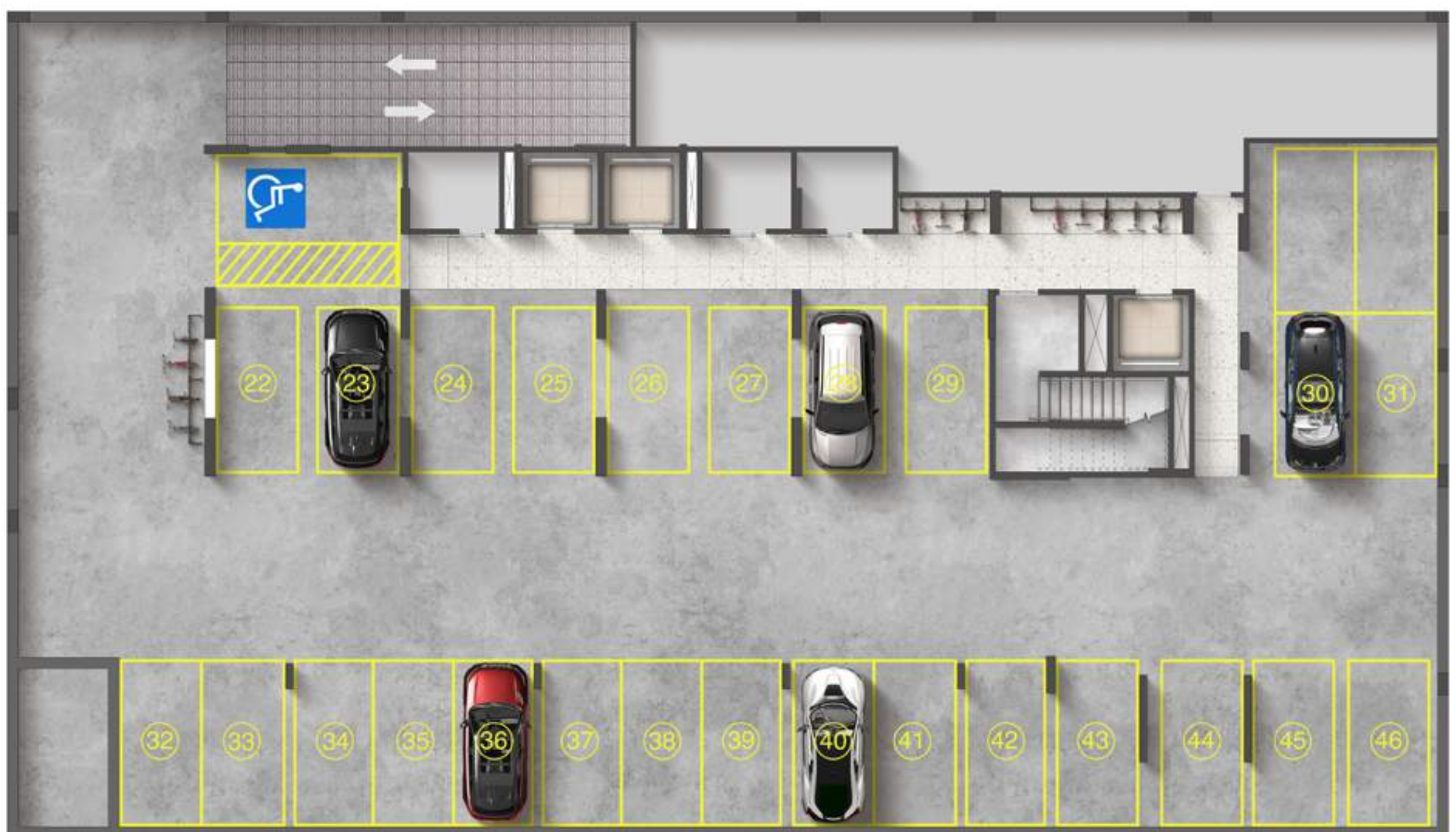
FINAL 10
2 DORMS.
41,17 M²



PLANTA PAVIMENTO 1º SUBSOLO



PLANTA PAVIMENTO 2º SUBSOLO





HARMONIA DA VILA



L KLABIN



NATO ITAIM



NHAMBÍ

FUNDADA EM 1994 PELOS ARQUITETOS ANA LÚCIA PAES E NESTOR GREGORI, A INCORPORADORA SE CONSOLIDOU COM PROJETOS DIFERENCIADOS, AUTORAIS, LOCALIZADOS NOS MELHORES BAIRROS DA CAPITAL PAULISTA.

PERTENCENTE A UM GRUPO DE EMPRESAS LIGADAS AO SETOR IMOBILIÁRIO E CONSTRUTIVO, ATUANTES EM DIFERENTES ELOS DA CADEIA, SE DESTACA PELA PREOCUPAÇÃO EM DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS VOLTADOS PARA A QUALIDADE DE VIDA E A CONVENIÊNCIA DOS FUTUROS MORADORES. UTILIZA MATERIAIS DE PRIMEIRA LINHA E MANTÉM O RIGOR NO ACABAMENTO. TUDO PARA FAZER JUS À CONFIANÇA E À CREDIBILIDADE QUE, EM TODOS ESSES ANOS, PERMEIAM A HISTÓRIA DA ORGANIZAÇÃO.

NOS EMPREENDIMENTOS PAES & GREGORI, PODEMOS RECONHECER O ALTO PADRÃO DE QUALIDADE, DESIGN INOVADOR E AMBIENTES QUE PROPORCIONAM EXPERIÊNCIAS SENSORIAIS, MAS SEM DEIXAR DE LADO A FUNCIONALIDADE E A USABILIDADE.



EDIFÍCIO TRANSATLANTICO



NIK VILA MARIANA



YOUR CODE



EDIFÍCIO GIRASSOL

CONSTRUINDO CREDIBILIDADE DESDE 1957.

COM MAIS DE 60 ANOS DE TRADIÇÃO, A EXEMPLAR CONSTRUÇÕES É UMA EMPRESA DE DESTAQUE NA CONSTRUÇÃO CIVIL, COM UM SÓLIDO E DIVERSIFICADO PORTFÓLIO DE EMPREENDIMENTOS E OBRAS, NOS SEGMENTOS: RESIDENCIAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL. UMA TRAJETÓRIA DE EXCELÊNCIA NA CONSTRUÇÃO CIVIL E INCORPORAÇÃO, GARANTIDA POR UM PLANEJAMENTO EFICIENTE E UMA EQUIPE ALTAMENTE QUALIFICADA. O RESULTADO É A QUALIDADE EXEMPLAR, OS PRAZOS CUMPRIDOS SEMPRE E A SATISFAÇÃO DE TODOS. CERTIFICADA EM 2018 PELO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT – PBQP-H, A EXEMPLAR RATIFICA SEU COMPROMISSO COM A QUALIDADE.

ABYARA | 42786-J | **30** ANOS

REALIZAÇÃO
E CONSTRUÇÃO:



INCORPORAÇÃO,
REALIZAÇÃO E VENDAS:

**PAES &
GREGORI**

A INCORPORAÇÃO DENOMINADA "ORI - PRAÇA DA ÁRVORE" FOI DEVIDAMENTE REGISTRADA SOB Nº 01 COM DATA DE 13/08/2024, NA MATRÍCULA 257.427, DE COMPETÊNCIA DO 140 RI SP. OS ACABAMENTOS, MOBILIÁRIOS, ELETRODOMÉSTICOS E DEMAIS ITENS DO APARTAMENTO DECORADO E DAS PERSPECTIVAS NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RESTRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO E EM CONFORMIDADE COM AS APROVAÇÕES AMBIENTAIS. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ELUCIDATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL. INTERMEDIÇÃO: PAES & GREGORI INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA. - AV. PEDROSO DE MORAIS, 1.873 - SÃO PAULO/SP TEL.: (11) 3500-4493 - CRECI/SP: 035781-J E LPS SÃO PAULO - CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA. - CRECI/SP 24.073-J.