

AZZURE

RESORT LIFE

A vida na dimensão do azul.

AZZURE

RESORT LIFE

O Maior Resort
Life de Osasco



ZZ

Um lugar onde o tempo abranda, a permanência se transforma em prazer e o ato de viver alcança novas dimensões.

Ambientes amplos e contínuos, concebidos para respirar junto com a vida e acolher cada momento compartilhado. Espaços que se encontram e se completam, onde convivência, bem-estar, movimento e celebração fluem em harmonia. Fortalecendo laços, criando memórias e dando novos significados ao dia a dia.

IMAGEM ILUSTRATIVA

O MAIOR RESORT LIFE DE OSASCO

IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA

📍 JARDINS DO BRASIL
BAIRRO PLANEJADO

A Eztec apresenta
UM NOVO

CENÁRIO



FOTO AÉREA DA REGIÃO

RESIDENCIAL
MANTIQUEIRA

RESIDENCIAL
ATLÂNTICA

RESIDENCIAL
AMAZÔNIA

RESIDENCIAL
ABROLHOS

RESIDENCIAL
RESERVA JB

CENTRO
EMPRESARIAL
JARDINS DO BRASIL

*Em Osasco, a Eztec
transforma legado
em continuidade*

A Eztec construiu em Osasco uma presença que conversa com o desenvolvimento da cidade: projetos que qualificam a paisagem, aprimoram a experiência de morar e influenciam uma cultura mais exigente de bem-estar urbano.

O Jardins do Brasil se tornou um marco desse compromisso, com mais de 68 mil m² de terreno, cinco residenciais e duas torres empresariais. O Prime House Parque Bussocaba nasceu como um jardim de oportunidades, reafirmando esse comprometimento. Já o Moved Osasco Residence veio para mostrar como toda mudança é impulsionada pelo movimento, um residencial dinâmico com mais de 20 itens de lazer.

O Azure surge como evolução natural desse percurso: a continuidade de uma assinatura reconhecível, que acompanha Osasco em seus novos horizontes e traduz experiência em um endereço com vocação para se tornar referência.

eztec



IMAGEM ILUSTRATIVA



FOTO AÉREA DA CIDADE DE DEUS



SUPERSHOPPING OSASCO



IMAGEM ILUSTRATIVA

No seu ritmo e junto à Zona Oeste de São Paulo. O tempo bem vivido.

Osasco vive um novo ciclo urbano e o Azzure chega como parte desse movimento, em um endereço que ganha força e relevância. A conexão com a Zona Oeste de São Paulo acontece de forma natural, com acessos que encurtam caminhos e tornam o deslocamento mais inteligente ao longo do dia. Entre Marginais e eixos como Castello Branco e Raposo Tavares, a rotina encontra mais autonomia, com mobilidade que respeita o seu tempo.

A Cidade de Deus reforça esse cenário como um marco urbano de referência, que ajuda a consolidar a vocação estratégica da região e seu protagonismo no desenvolvimento de Osasco.



Ao lado da Cidade de Deus, um centro corporativo que movimentará aproximadamente 15 mil pessoas todos os dias.

FOTO AÉREA DA REGIÃO

O seu resort cercado por tudo

Ao redor, a rotina se resolve com menos deslocamentos e mais tempo livre. Quando o essencial está no entorno imediato, o dia respira, as decisões ficam simples e o ritmo ganha equilíbrio. Um endereço que trabalha a seu favor, com a leveza que combina com o Azzure.



ACADEMIA IRONBERG



PARQUE CHICO MENDES



RESTAURANTE COCO BAMBU



SHOPPING UNIÃO



IMAGEM ILUSTRATIVA



ESTAÇÃO OSASCO

MENOS DESLOCAMENTOS, MAIS TEMPO LIVRE E UM ENDEREÇO QUE FUNCIONA A SEU FAVOR.

CONVENIÊNCIA

- 6 min Petz
- 7 min Carrefour Hipermercado
- 8 min Extra Mercado
- 3 min Sam's Club
- 4 min Atacadão

COMPRAS

- 6 min Supershopping Osasco
- 7 min Shopping União
- 8 min Continental Shopping
- 9 min Osasco Plaza Shopping

SAÚDE

- 4 min Femme Laboratório
- 5 min Hosp. Notre Dame Cruzeiro do Sul
- 7 min Delboni Laboratórios
- 9 min Hospital São Luiz Osasco

GASTRONOMIA

- 1 min Paiol Urbano
- 3 min Café & Café Confeitaria
- 4 min Johnny Campesina
- 4 min Nakato Sushi
- 6 min Coco Bambu
- 7 min Feijão de Corda

LAZER E ESPORTES

- 1 min Academia Sport Evolution
- 4 min Bio Ritmo
- 5 min São Francisco Golf Club
- 7 min Bosque da Amizade
- 6 min Parque Ecológico
- 6 min Parque Chico Mendes
- 12 min Parque Villa-Lobos
- 5 min Bluefit
- 7 min Smart Fit / Shopping

CULTURA E EDUCAÇÃO

- 3 min Fundação Bradesco
- 4 min Teatro Municipal Glória Giglio
- 8 min Sesc Osasco
- 4 min Colégio Anglo Leonardo da Vinci
- 5 min Faculdade Anhanguera
- 7 min Uninove Osasco
- 9 min Unifesp
- 9 min Unifieo
- 16 min Universidade de São Paulo

MOBILIDADE

- 5 min Av. dos Autonomistas
- 7 min Estação Osasco CPTM
- 10 min Rodovia Castello Branco
- 12 min Marginal Pinheiros
- 13 min Rodovia Raposo Tavares
- 14 min Marginal Tietê

DISTÂNCIAS CALCULADAS PELO GOOGLE MAPS A PARTIR DE UM TRAJETO DE AUTOMÓVEL.

Butantã	Alphaville	Vila Leopoldina	Lapa	Cidade Universitária	Pinheiros
20 min	18 min	14 min	18 min	15 min	25 min

DISTÂNCIAS CALCULADAS PELO GOOGLE MAPS A PARTIR DE UM TRAJETO DE AUTOMÓVEL.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO

*Um ponto raro em Osasco,
em frente à Cidade de Deus
e à Fundação Bradesco.*

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO

AZZURE

RESORT LIFE

NOVA SEDE DA CÂMARA
MUNICIPAL DE OSASCO

CIDADE DE DEUS
(BRADESCO)

RODOVIA
CASTELLO BRANCO

SUPERSHOPPING

PONTE METÁLICA
AV. DOS AUTONOMISTAS

SHOPPING UNIÃO

PARQUE
VILLA-LOBOS

SHOPPING
VILLA-LOBOS

AV. BUSSOCABA

CIDADE
UNIVERSITÁRIA

SAM'S CLUB

JARDINS DO BRASIL

MARGINAL
PINHEIROS

MOVED
QUALITY
RESIDENCY

CARREFOUR

IMAGEM AÉREA DA REGIÃO

INVESTIR MELHOR

IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA

Invista onde o Brasil cresce: O poder da 8ª maior economia.

Osasco consolidou um perfil raro: força econômica com vida urbana em transformação. A cidade mantém um ambiente de negócios ativo, que sustenta fluxo constante de pessoas, trabalho e consumo, e isso se reflete na demanda por moradia bem localizada e com padrão percebido. Em população, a estimativa do IBGE em 2025 foi de 759.524 pessoas, um sinal objetivo de escala e de um mercado residencial aquecido.

E dados do IBGE citados pela Prefeitura colocam Osasco entre as maiores economias do país.

Nesse contexto, o Azzure se posiciona como parte do novo capítulo urbano, com padrão que tende a ser mais procurado.



IMAGEM DA PONTE METÁLICA DE OSASCO

Osasco: onde o desenvolvimento ganha escala.

Hoje, a cidade é a maior economia do país entre aquelas que não são capitais e figura entre as cidades mais ricas do Brasil, superando importantes centros urbanos e ficando atrás apenas das capitais no ranking do Produto Interno Bruto (PIB). No estado de São Paulo, Osasco é a segunda cidade que mais gera riqueza.

O setor de serviços, que abrange tecnologia, finanças e educação, é o motor da economia local, contribuindo com 60% do PIB municipal.

Com a presença de unicórnios brasileiros, startups avaliadas em mais de US\$ 1 bilhão, e uma infraestrutura empresarial robusta, Osasco tornou-se exemplo nacional de ambiente propício para negócios e inovação.

FORBES - JAN/25



Polo tecnológico com sede de grandes corporações como Banco Bradesco, Mercado Livre, Unilever, JBS, iFood e multinacionais do setor de tecnologia e serviços.



Osasco registra 3º maior preço médio de imóveis entre as cidades da Região Metropolitana de São Paulo. Nacionalmente, ocupa a 20ª posição.

FONTE: PLANETA OSASCO - OUT/2025



Osasco atrai mais de 3 mil novos CNPJs por ano. A cidade vive transformação econômica com foco no setor digital, inovação e sustentabilidade.

FONTE: CNN BRASIL - JUL/2025

8º maior PIB do Brasil

FONTE: OSASCO.SP.GOV.BR - OUT/2024

O MAIOR RESORT LIFEDE OSASCO

2º maior PIB do Estado de São Paulo
FONTE: OSASCO.SP.GOV.BR - OUT/2024

759 mil habitantes
FONTE: IBGE.GOV.BR - 2025

IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

AZZURE

RESORT LIFE

*Diferenciais que traduzem
o estilo de vida do maior
Resort Life de Osasco.*

Áreas comuns:

- 🏊 Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas
- 💡 Gerador conforto⁽¹⁾
- 🚰 Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns⁽¹⁾
- 👷 Serviços Pay-Per-Use⁽²⁾
- 🔗 Alto padrão Eztec de acabamento
- 📶 Preparação para Wi-Fi nas áreas comuns⁽¹⁾
- 🏊 Piscina de 50m
- 🚲 Mais de 20 itens de lazer
- ♻️ Captação e reaproveitamento de águas pluviais para fins não potáveis

Apartamentos:

- 🏠 Infraestrutura para ar-condicionado⁽³⁾
- 🍖 Churrasqueira a carvão em todos os apartamentos⁽³⁾
- 🪟 Automação de persianas⁽³⁾
- 🔌 Tomada USB-C⁽³⁾
- 🔥 Infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

(2) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

(3) CONFORME MEMORIAL ESPECÍFICO.

**2 dorms.
a 3 suítes**
63 a 120m



Excelência assinada
por grandes nomes.



ARQUITETURA **mcaa**
ARQUITETOS

"O projeto se destaca por sua presença marcante na paisagem urbana de Osasco, com duas torres justapostas de aproximadamente 130 metros de extensão total, que reforça sua identidade e imponência arquitetônica. O empreendimento conta com 5 tipologias de apartamentos, que atendem diferentes perfis de moradores, oferecendo versatilidade e soluções que se adaptam a diversos estilos de vida. O acesso do empreendimento se dá por meio de um boulevard interno, com lojas no térreo, que promove uma transição agradável entre o público e o privado, além de estimular a convivência e a dinâmica urbana do entorno.

Outro ponto de grande relevância do projeto é o lazer elevado com infraestrutura completa que atende todas as faixas etárias, com piscina, quadra de esportes recreativa, playground, áreas de churrasqueira e gourmet, fitness, entre outros, um verdadeiro refúgio dentro da cidade para as famílias, onde bem-estar e qualidade de vida são protagonistas."



PAISAGISMO  **BENEDITO ABBUD**
arquitetura paisagística

"O generoso terreno do Azzure Resort Life nos permitiu desenvolver um paisagismo rico em natureza e opções de lazer completas para todas as faixas etárias da família. Criamos um playground pedagógico com brinquedos para diferentes idades, incentivando as crianças a se desconectarem das telas e se encontrarem. Projetamos espaços gourmets ideais para receber com sofisticação, além de lounges confortáveis. Os espaços internos se conectam aos externos criando integração dos ambientes.

O destaque do projeto paisagístico é o conjunto aquático, com piscina de 50 m cercada por deck molhado. Todo o conjunto é envolvido por uma vegetação densa, com texturas variadas para criar infinitos tons de verdes na paisagem. Pensando no conforto e na segurança das crianças, desenvolvemos uma piscina infantil independente, equipada com um brinquedão. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para promover o bem-estar do corpo e da mente dos moradores."



INTERIORES  **Bohrer**
Arquitetos

"Guiado por formas curvas que suavizam o olhar, o projeto de interiores das áreas comuns parte de uma base neutra, criando uma atmosfera leve e atemporal que valoriza a luminosidade e amplia os espaços. Revestimentos amadeirados aquecem e trazem naturalidade, equilibrando sofisticação e acolhimento. Tons terrosos e metais quentes reforçam o conforto, enquanto volumes marmorizados se destacam com presença. A vegetação traz frescor e conexão com a natureza, e o mobiliário convida à convivência. O resultado equilibra fluidez, materialidade e aconchego, traduzindo com personalidade marcante o estilo contemporâneo."

Serviços Pay-Per-Use.*
Conveniência e praticidade
sob demanda.

Cleaning Service
Serviços de arrumação/limpeza para apartamentos.

Home Repair
Manutenção do apartamento quando necessário.

Laundry & Repair
Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

Convenience
Encomenda e entrega de itens de supermercado.

Pet Care
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

Beauty Care
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.

Massage Time
Massagens em casa para recarregar as energias.

Personal trainer
Acompanhamento especializado de um personal trainer.

(*) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. SERVIÇOS OPCIONAIS E/OU FACULTATIVOS.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

Uma chegada à altura do maior Resort Life de Osasco.





*Um salão de festas à altura
das suas celebrações.*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



O lazer ganha outro nível com dois salões de jogos completos, um para cada fase da vida.



Seu treino começa em um ambiente completo, equipado e funcional.



*Aqui, o cotidiano se transforma
em experiência de resort.*



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

*A imensidão azul em
uma piscina de 50 m.*

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



*Um convite diário
para brincar, relaxar
e aproveitar o melhor
da vida em família.*



*Espaços criados para
cada fase da diversão.*



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

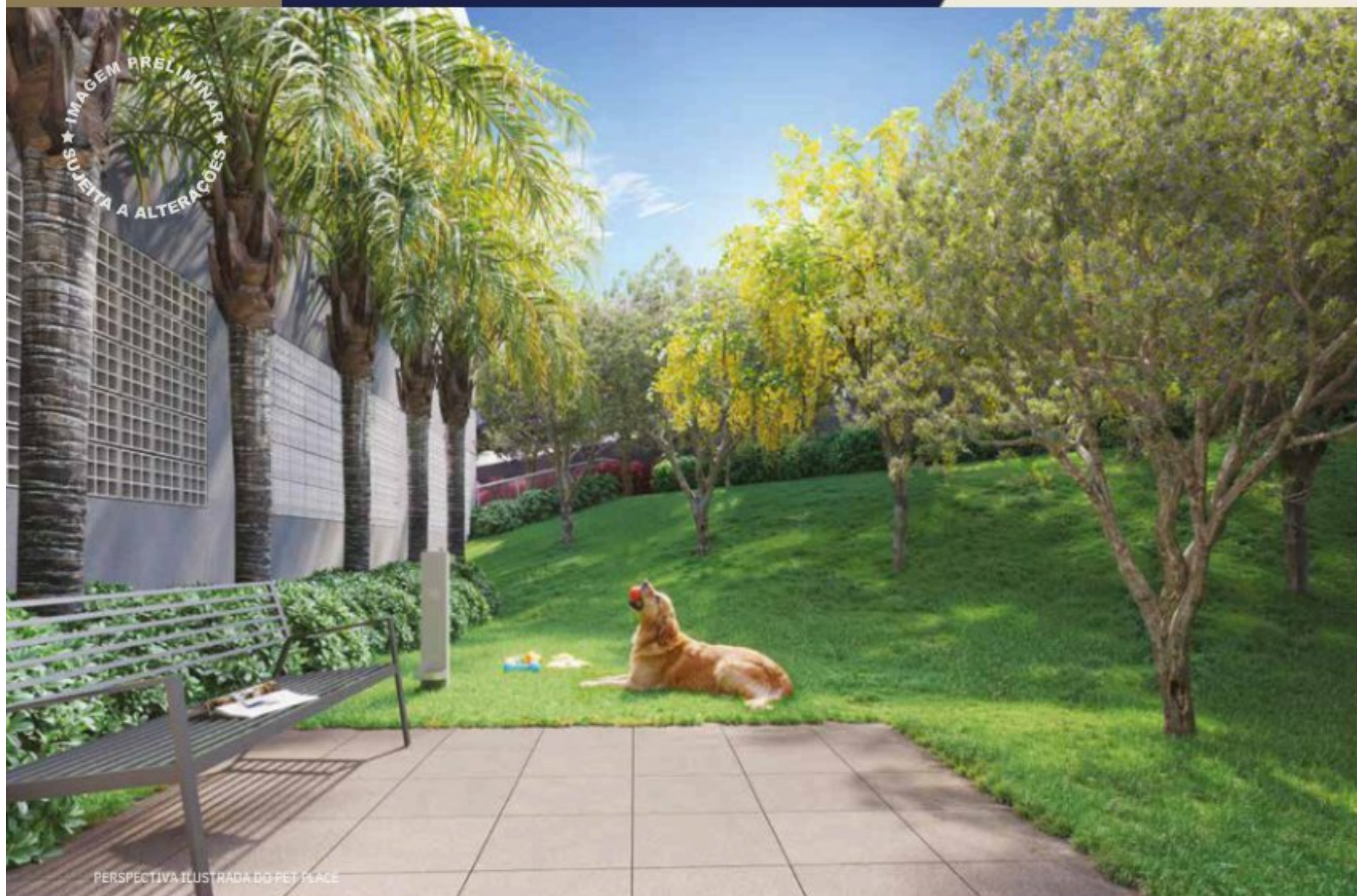
Da prática
ao lazer,
uma quadra de
esportes feita para
m o v i m e n t a r



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE ESPORTES

*Ambientes de lazer
pensados para reunir,
relaxar e viver melhor.*





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET WASH

*Tudo o que você precisa com a
conveniência de estar em casa.*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMARKET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY

MINIMARKET - ESTE SERVIÇO SERÁ ENTREGUE POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO, A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO.
ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- | | | | |
|------------------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| 1. Porte-cochère | 4. Acesso veículos | 7. Apoio festas | 10. Minimarket |
| 2. Portaria | 5. Lojas | 8. Lobby | 11. Vagas das lojas |
| 3. Acesso de pedestres | 6. Salão de festas | 9. Delivery | 12. Garagem |
| | | | 13. Pet place |

IMPLANTAÇÃO LAZER

O maior resort de Osasco revela seu novo cenário preferido: mais de 9 mil m² de área e mais de 20 itens de lazer para a família.



- 1. Lobby
- 2. Coworking
- 3. Salão gourmet
- 4. Praça gourmet

- 5. Family space
- 6. Solário
- 7. Piscina adulto de 50m

- 8. Deck molhado
- 9. Piscina infantil
- 10. Bar da piscina

- 11. Quadra de esportes
- 12. Churrasqueira quadra
- 13. Lounge lareira

- 14. Praça playground
- 15. Playground
- 16. Brinquedoteca

- 17. Jogos adulto
- 18. Jogos juvenil
- 19. Praça jogos juvenil

- 20. Fitness musculação
- 21. Fitness aeróbico
- 22. Lounge alameda

PLANTA TIPO DO APTO. DE 63 M² - 2 DORMS.

TERRAÇO DO APTO. TIPO DE 63 M² - 2 DORMS.



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE O LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

PLANTA TIPO DO APTO. DE 72 M² - 2 SUÍTES

LIVING DO APTO. TIPO DE 72 M² - 2 SUÍTES



PLANTA TIPO DO APTO. DE 72 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE O LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE O LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

PLANTA TIPO DO APTO. DE 80 M² - 3 DORMS.PLANTA TIPO DO APTO. DE 80 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE O LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 80 M² - 2 DORMS.PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 80 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE O LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 80 M² - 2 DORMS.

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



PLANTA TIPO DO APTO. DE 98 M² - 3 DORMS.PLANTA TIPO DO APTO. DE 98 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE O LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 98 M² - 2 SUÍTESPLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 98 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE O LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 98 M² - 2 SUÍTES



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE O LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

TERRAÇO DO APTO. OPÇÃO DE 98 M² - 3 SUÍTES



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE O LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

PLANTA TIPO DO APTO. DE 120 M² - 3 SUÍTESPLANTA TIPO DO APTO. DE 120 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE O LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 120 M² - 2 SUÍTESPLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 120 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE O LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

LIVING DO APTO. TIPO DE 120 M² - 3 SUÍTES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. TIPO DE 120 M² - 3 SUÍTES

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE O LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

TERRAÇO DO APTO. TIPO DE 120 M² - 3 SUÍTES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. TIPO DE 120 M² - 3 SUÍTES

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE O LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

AZZURE

RESORT LIFE

FICHA TÉCNICA

Incorporação: Eztec

Construção: Eztec

Endereço: Av. Bussocaba, 906 - Em frente à Cidade de Deus - Osasco

PROJETISTAS

Arquitetura: MCAA Arquitetos

Paisagismo: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Decoração: Bohrer Arquitetos

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Área do Terreno: 9.554 m²

Nº de Torres: 2 (justapostas)

Pavimentos: Subsolo + térreo + Sobressolo (garagem)
+ Pavimento Lazer/Gardens + 20 pavimentos tipo
Unidades por andar: 10

Total de unidades: 422 unidades + 10 lojas no térreo

ÁREAS PRIVATIVAS:

63 m² (2 dorms. - 1 suíte) - 1 vaga - 84 unidades
72 m² (2 suítes) - 1 vaga - 84 unidades
80 m² (3 dorms. - 1 suíte) - 1 vaga - 84 unidades
98 m² (3 dorms. - 1 suíte + lavabo) - 2 vagas - 84 unidades
120 m² (3 suítes) - 2 vagas - 86 unidades



O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 198 empreendimentos, totalizando mais de 5,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.

198	5,8 MILHÕES	48.184
empreendimentos lançados	de m2deárea construída e em construção	unidades

ZL



Central de Atendimento EZTEC VENDAS: R. Domingos de Moraes, 2187 - Torre Xangai - Sl. 701 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Tel.: 5056-8308 - CRECI: 5677-J. Central de Atendimento EZTEC BROKERS: Rua Cincinato Braga, 37 - 7º andar - Bela Vista - São Paulo (SP) - Fone: 3176-5400 - CRECI: 052066-J. As perspectivas e plantas são ilustrativas com sugestão de decoração, móveis e utensílios de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. AZZURE RESORT LIFE - Cristalina Incorporadora Ltda. CNPJ 35.773.253/0001-82. Alvará de Construção nº 324/2025, publicado em 24/11/2025. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do Registro do Memorial de Incorporação junto ao cartório de imóveis competente. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES. IMPRESSO EM ABRIL/2026. 618