

MODERNO VERSÁTIL INTELIGENTE



Hospital Sancta
Maggiore

Metrô Saúde

Academia
One Fit



Hortifruti Imigrantes



EM UMA REGIÃO QUE FACILITA,
APROXIMA E VALORIZA TUDO O QUE
TEM REAL IMPORTÂNCIA PARA VOCÊ.

FACILIDADES

Hospital Sancta Maggiore - 1 min de 🚗

OXXO General Chagas - 1 min de 🚗

Carrefour - 3 min de 🚗

Supermercado Vila das Frutas - 3 min de 🚗

Mini Extra - 3 min de 🚗

Swift - 3 min de 🚗

Marinês Rotisserie - 3 min de 🚗

Lavanderia Lavô - 3 min de 🚗

Pão de Açúcar - 3 min de 🚗

Hortifruti imigrantes - 3 min de 🚗

Tag Beer Shop - 4 min de 🚗

Estação de Metrô Saúde - 4 min de 🚗

LAZER

Academia Fit One - 1 min de 🚶

Winner Tennis - 2 min de 🚗

Shopping Plaza Sul - 5 min de 🚗

SP Lutheria - 6 min de 🚗

Biblioteca Pública Amadeu Amaral - 7 min de 🚗

Crossfit City - 17 min a 🚶

Praça Flávio Xavier de Toledo - 18 min a 🚶

ENSINO

Colégio CONTE - 1 min de 🚗

Escola Luminis - 4 min de 🚗

Kumon Saúde - 5 min de 🚗

Fadelito - 5 min a 🚶

Faculdade São Judas - 6 min de 🚗

Colégio Arcádia - 7 min a 🚶

GASTRONOMIA

101 Frangos - 1 min de 🚗

Yukusue Sushi - 3 min de 🚗

Panificadora Karol - 3 min de 🚗

Cedro do Libano - 3 min de 🚗

Magia de Minas - 3 min de 🚗

IHHO - 3 min de 🚗

Monte Rei Casa de Pães - 4 min de 🚗

Bela Fatia - 4 min de 🚗

Boru Sorvete - 4 min de 🚗

Ogawa - 4 min de 🚗

Charles Pizzaria - 5 min de 🚗

Mc Donald's - 5 min de 🚗

Fonte: Google Maps

RUA GAL. CHAGAS SANTOS, 555 - VILA DA SAÚDE



FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO: **TKS ENGENHARIA**
CONSTRUÇÃO: **TKS ENGENHARIA**
NOME: **VIVER CONNECT - SAÚDE**
ENDEREÇO: **RUA GENERAL CHAGAS SANTOS, 555**

PROJETO ARQUITETURA: **ARQ. RENATA RIBEIRO**
RESP. TÉCNICO: **ENG. TÚLIO SOUSA**

DADOS DO PROJETO
TERRENO: **705,36 M²**
ÁREA CONSTRUÍDA: **3.251,83 M²**

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO
TORRES : **1**
PAVIMENTOS: **11**
SUBSOLO: **1**
TÉRREO: **LAZER COBERTO E DESCOBERTO**
ROOFTOP/ÁTICO: **LAZER DESCOBERTO**
PAVIMENTOS TIPO: **1º AO 9º**

TIPOLOGIAS
TIPO 1 - C/ VAGA - 1 DORM. + 1 SUÍTE: **56,27 M²**
TIPO 2 - 1 DORM.: **36,40 M²**
TIPO 3 - 1 DORM.: **33,85 M²**
TIPO 4 - 1 DORM.: **33,85 M²**
TIPO 5 - 1 DORM.: **33,02 M²**
TIPO 6 - 1 DORM.: **37,12 M²**

TECNOLOGIA

BANHO INTELIGENTE A APENAS UM TOQUE!

Com design moderno e funcionalidades inteligentes, o CanhoShower oferece o controle total do seu banho, controlando temperatura, pressão e consumo de água, trazendo ainda mais conforto para seu banho. CHEGA DE DESPERDÍCIO DE ÁGUA até chegar na temperatura ideal do banho.

Um painel digital dentro do seu box no lugar daqueles antigos registros convencionais, trazendo modernidade, tecnologia, conforto e economia.



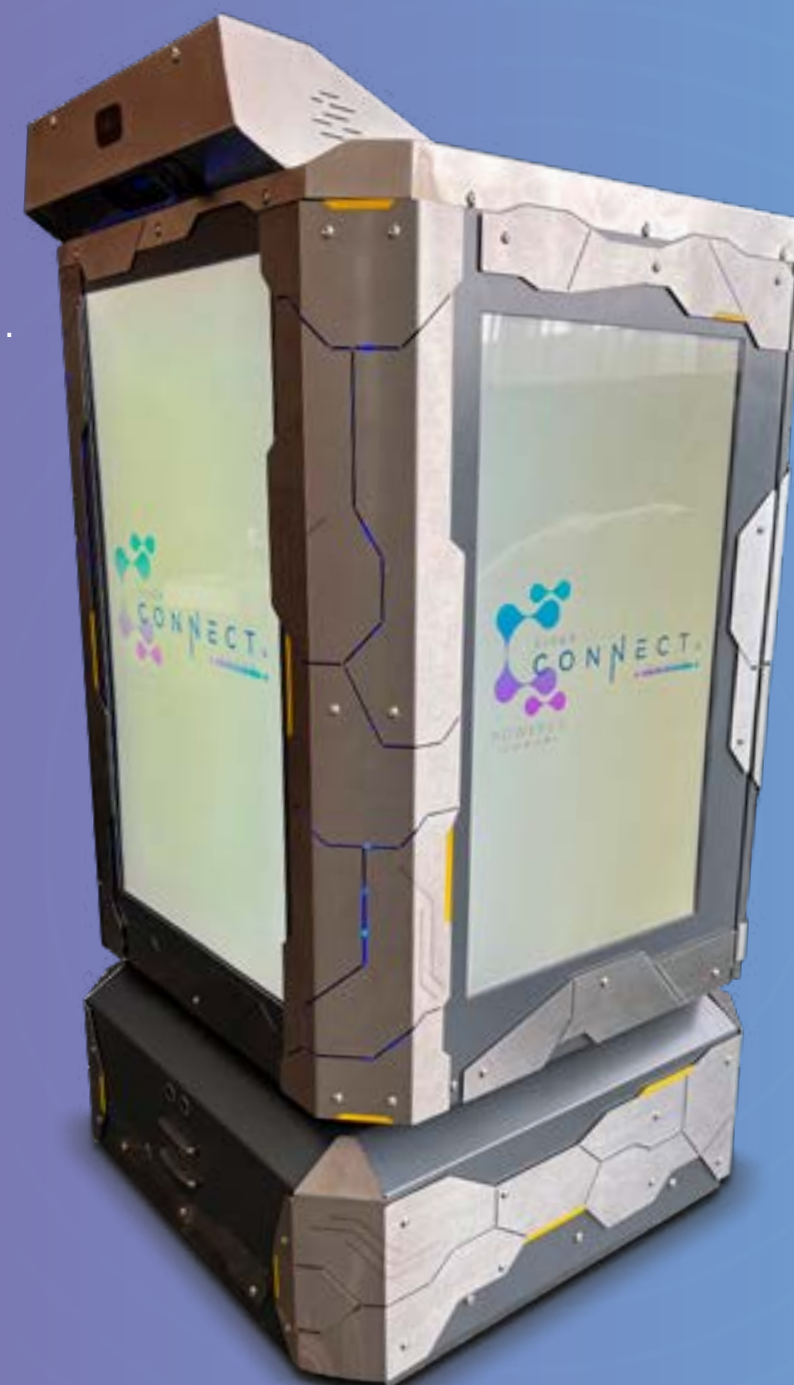
MAIS UMA INOVAÇÃO DA TRACF
TECH QUE VAI TRANSFORMAR
SUA EXPERIÊNCIA DE BANHO.

TracF 
tech
Inovações com soluções

SYFOOD SEU ENTREGADOR.

Desenvolvido pela TracF Tech, este simpático robô oferece um serviço de entrega revolucionário. Quando o entregador chega ao condomínio, ele simplesmente aciona o SkyFood tecendo o número do apartamento do morador e o código de liberação. Após a digitação do código, o SkyFood está pronto para entrar em ação. Carregando consigo o pedido, ele se desloca rapidamente para a porta do morador. Transitando em elevadores e reconhecendo obstáculos e pessoas, o morador recebe uma notificação, digita o código de recebimento e pronto! A entrega é feita de forma rápida, segura e conveniente.

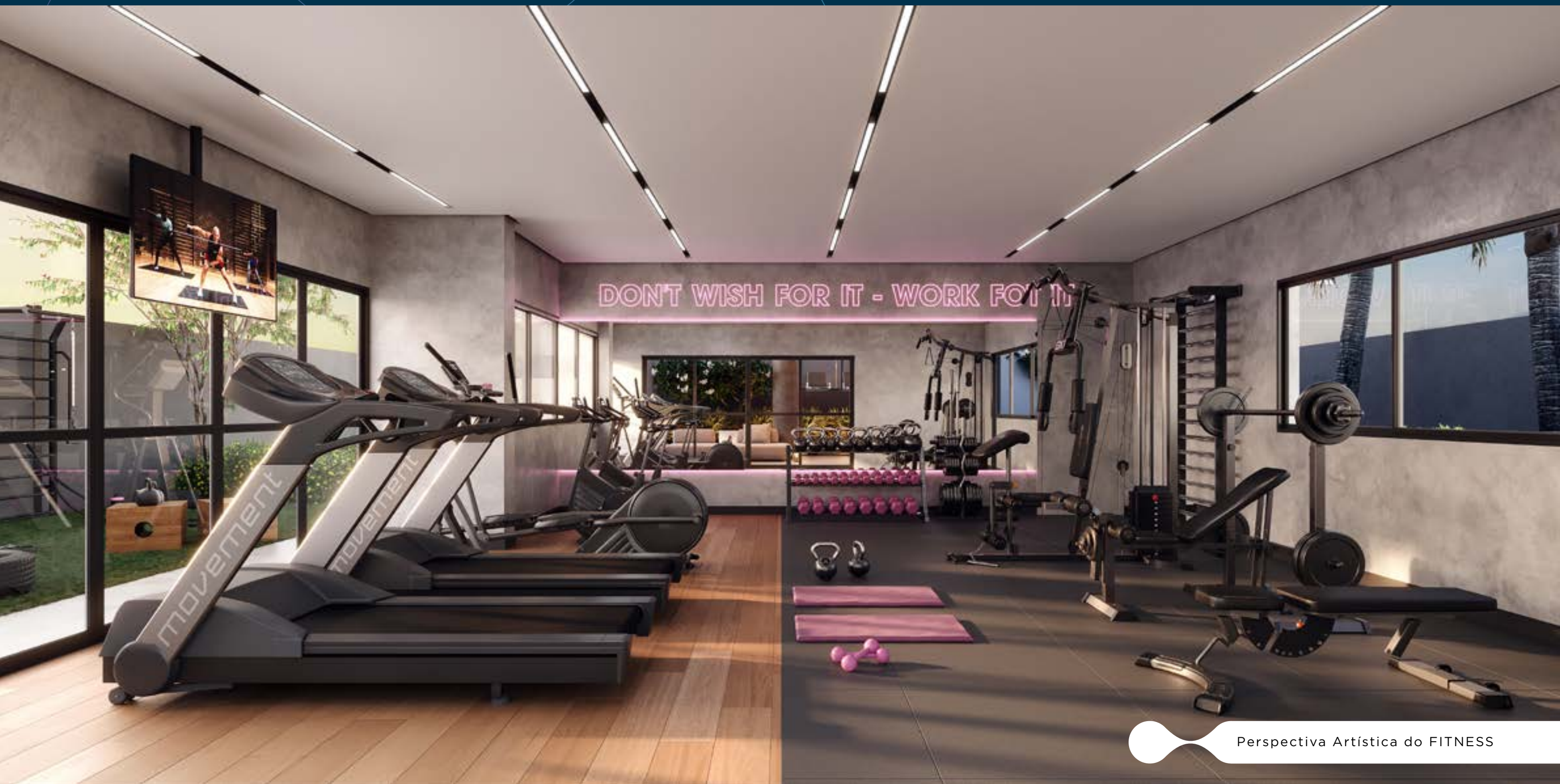
INOVAÇÃO



Imagens ilustrativa



Perspectiva Artística da PISCINA



Perspectiva Artística do FITNESS



PLAY NOW WORRY LATE

GAMER
ZONE



Perspectiva Artística do LOUNGE ESTAR



Perspectiva Artística do CINE OPEN AIR





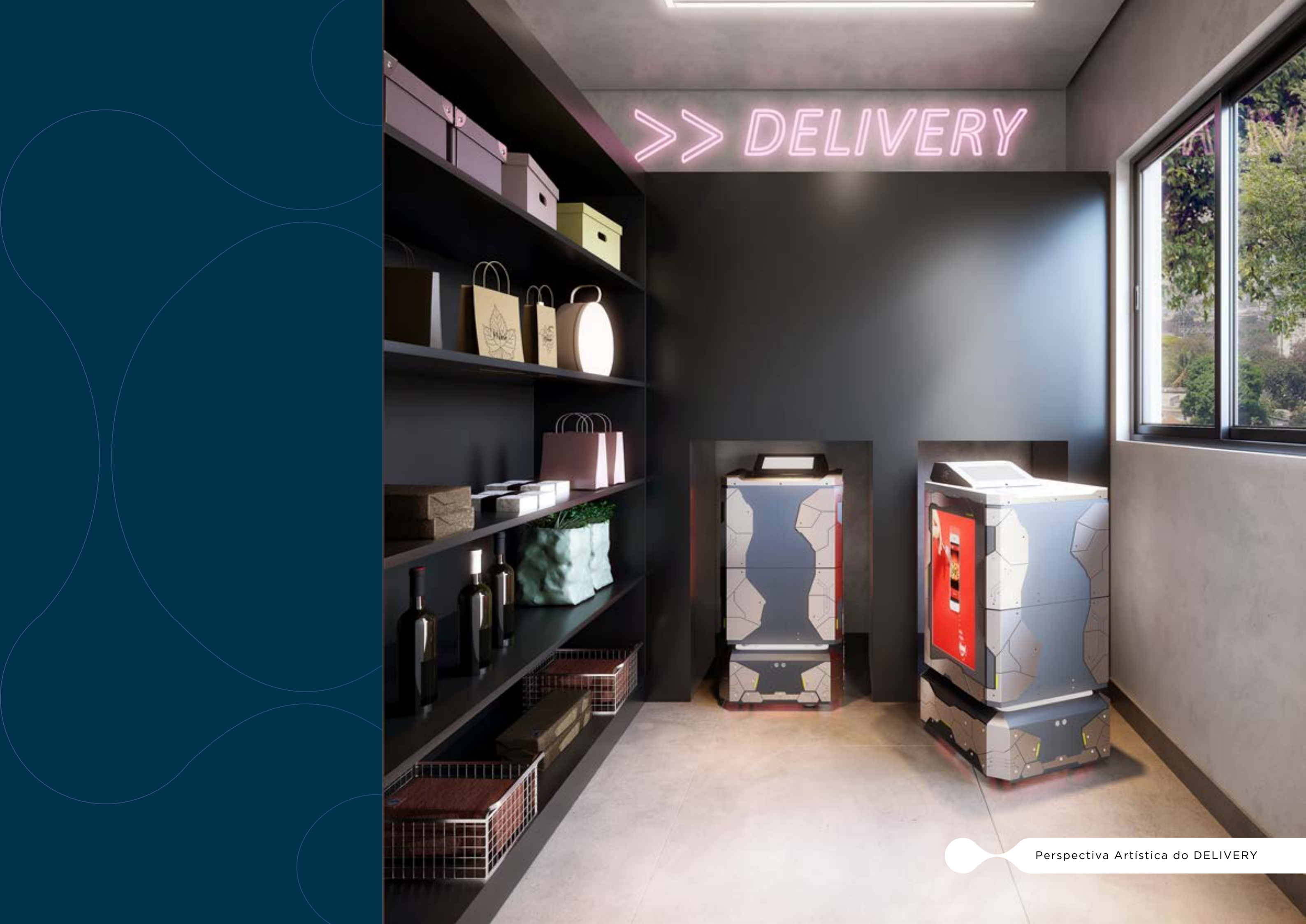
Perspectiva Artística do GRILL SKY



Grab&Go

HOUSI
APP SPACE



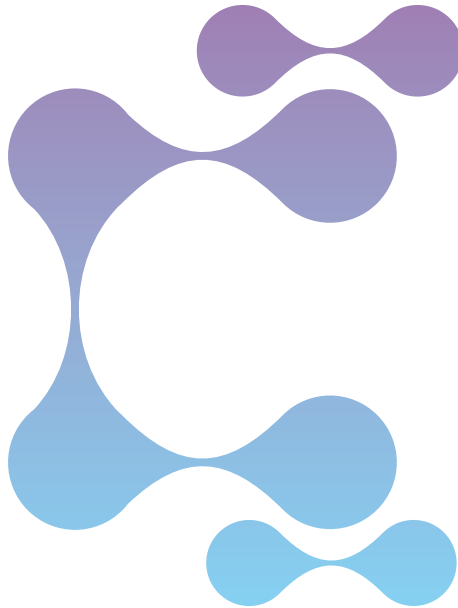


Perspectiva Artística do DELIVERY



BOLOTÁRIO

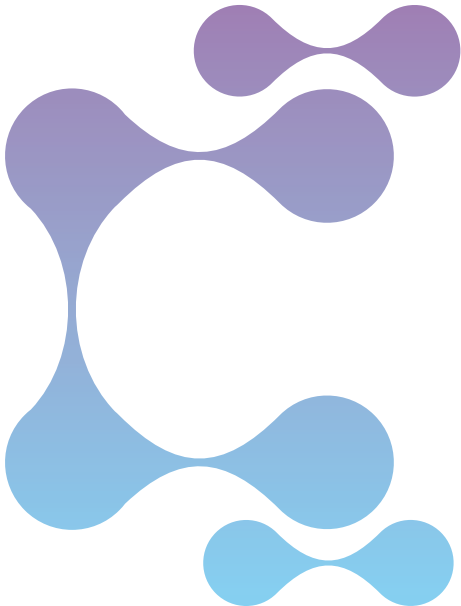
- | | | | | | | | |
|----|-----------|----|--------------|----|--------------|----|-----------|
| 01 | PORTARIA | 06 | GRAB AND GO | 11 | PET PLACE | 16 | SNACK BAR |
| 02 | BOULEVARD | 07 | COLIVING | 12 | FITNESS | 17 | PISCINA |
| 03 | LOBBY | 08 | OPEN WORK | 13 | CROSSFIT | 18 | SOLÁRIO |
| 04 | DELIVERY | 09 | CINE OPEN | 14 | PLAY BABY | | |
| 05 | COWORKING | 10 | LADDER SPORT | 15 | LOUNGE ESTAR | | |





BOLOTÁRIO

- 01 MIRANTE SKY
- 02 SKY LOUNGE
- 03 SKI GARDEN
- 04 DRINK POINT
- 05 GRILL SKY





1 DORM.

T E R R A Ç O

36,40 m²

Ilustração artística da Planta de 1 dorm. com terraço, tipo 2 de 36,40 m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



1 DORM.

TERRAÇO GOURMET

37,12 m²

Ilustração artística da Planta de 1 dorm. com terraço gourmet, tipo 6 de 37,12 m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



2 DORMS. COM SUÍTE

TERRAÇO GOURMET I VAGA

56,27 m²

Ilustração artística da Planta de 2 dorms.(1 dorm. + 1 suite) com vaga, tipo 1 de 56,27 m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



Moradia inteligente conectada a serviços para você ganhar mais tempo.

A Housi é uma plataforma pioneira no conceito de moradia flexível, oferecendo soluções completas e gestão integrada do imóvel.

Com foco em praticidade, tecnologia e serviços físicos e digitais, a Housi simplifica o morar tornando-o inteligente.

Com o Housi App Space, o morador do Viver Connect terá acesso a inúmeros benefícios.



A **TKS Engenharia** é uma incorporadora e construtora atualizada com as **novas tendências técnicas e construtivas**.

Além de ser formada por **profissionais** com amplo conhecimento no **mercado imobiliário** e da **construção civil**.

A **TKS se destaca por inovar em soluções de tecnologia em seus produtos, trazendo muito mais valorização para seus imóveis. Devido a exclusividade e conforto que seus produtos possuem.**

Adquirindo um produto TKS, você terá muito mais que um imóvel.

— ACOMPANHE NAS REDES SOCIAIS: —



Facebook



Instagram



LinkedIn



WhatsApp



Youtube





R. GEN. CHAGAS SANTOS, 555 - VILA SAÚDE

WWW.VIVERCONNECTSAUDE.COM.BR

GESTÃO DO IMÓVEL:

H O U S I

GESTÃO DE VENDAS:

INCORPORADORA:

