

bem-vindo  
ao novo  
conceito



*concept*

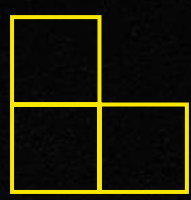


Praça da Árvore



Praça da Árvore

**free**  
concept



Após o grande sucesso do Free Praça da Árvore, o mesmo grupo incorporador adquiriu os terrenos vizinhos da Rua Caramuru para a realização de um segundo projeto na mesma região.

O Free Concept é uma evolução e foi desenvolvido com muito conceito, tanto na arquitetura sofisticada do Marcelo Bartolo, quanto nos detalhes de projeto para oferecer aos moradores muito conforto nas plantas e qualidade de vida com um amplo lazer, para todas as idades.

A experiência, credibilidade e profissionalismo dos sócios realizadores deste empreendimento são reconhecidos pelos moradores do primeiro projeto, vizinhos, muitas pessoas do bairro e da cidade de São Paulo.

Esta é uma excelente oportunidade para que este grupo desenvolvedor possa transformar, ainda mais e para melhor a região da Praça da Árvore, tanto na parte urbanística da vizinhança, com uma bela arquitetura e modernidade, quanto para o progresso e qualidade de vida de todos os moradores.

Os sócios desta família de produtos Free, agora em seu segundo projeto e com um novo conceito, idealizaram este empreendimento com tanto carinho e cuidado, com o objetivo de fazê-lo inesquecível para cada morador e sua família.

Por fim, que este novo passo na vida de cada um possa ajudar a evoluir as suas paixões e libertar os seus conceitos! Agradecemos a confiança e faremos o possível para superar as expectativas de todos na construção deste sonho.

Arquitetura:



Intermediação:



Construção:



Incorporação:

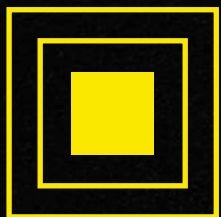


**free**<sup>+</sup>  
concept



Apartamentos de  
30 e 43 m<sup>2</sup>, com 1 ou 2  
dormitórios, terraço  
e amplo lazer.

A apenas 250m do  
Metrô Praça da Árvore.





Metrô Pça da Árvore



Shopping Metrô Sta. Cruz  
Shopping Plaza Sul



Colégio Arquidiocesano  
Colégio N.S Rosário



Oba Hortifruti  
Carrefour



Hospital São Paulo



Av. Ricardo Jafet



**free**  
concept



Design, conforto e conexão  
a apenas 250m da estação  
Praça da Árvore do Metrô.



Aeroporto de  
Congonhas



Metrô Praça  
da Árvore



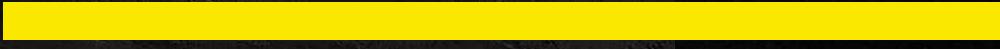
Parque do  
Ibirapuera



Shopping / Metrô  
Santa Cruz

**Rua Caramuru, 600**

o projeto



## ficha técnica

**Endereço:** Rua Caramuru, 600– Saúde – São Paulo - SP

**Área do terreno:** 684,30m<sup>2</sup>

**Projeto:** Misto

**01** Loja no térreo, **16** Flats e **96** Apartamentos Residenciais (**1** e **2** dormitórios)

**Amplo lazer:** Fitness interno e externo, Salão de festas, Salão Gourmet, 02 Churrasqueiras, Lounge de Pizza, Praça da lareira, Playground, Espaço Pet, Brinquedoteca, Salão de Jogos, Coworking e Lavanderia coletiva

**Incorporação:** Ópera Gestora, Lif Empreendimentos, Metria Realty, Inovcorp e Nova SP Inc.

**Construção:** GNG Engenharia

**Arquitetura:** Marcelo Bartolo Arquitetos



## resumo do projeto

**Torre única** com 15 andares

**01 Loja** no térreo de 270,37m<sup>2</sup>  
(242,62m<sup>2</sup> interno + 27,75m<sup>2</sup> recuo e vaga)

**16 Flats** no 2º e 3º andar

**96 apartamentos Residenciais** do 4º ao 15º andar  
36 de 2 dorms e 60 de 1 dorm

**08** unidades por pavimento

**03** apartamentos de **02** dormitórios

**05** apartamentos de **01** dormitório

**Lazer** no Térreo e 1º Andar



## diferenciais



Localização privilegiada  
a 250m do Metrô



Todos os apartamentos  
com sacada



Terraço técnico para  
ar-condicionado



Chuveiro a gás



Projeto sustentável  
com reuso de água e  
sistema Dual Flush



Ponto para máquina  
de lavar roupa



design e conforto





Fachada  
Noturna





Fachada  
Diurna

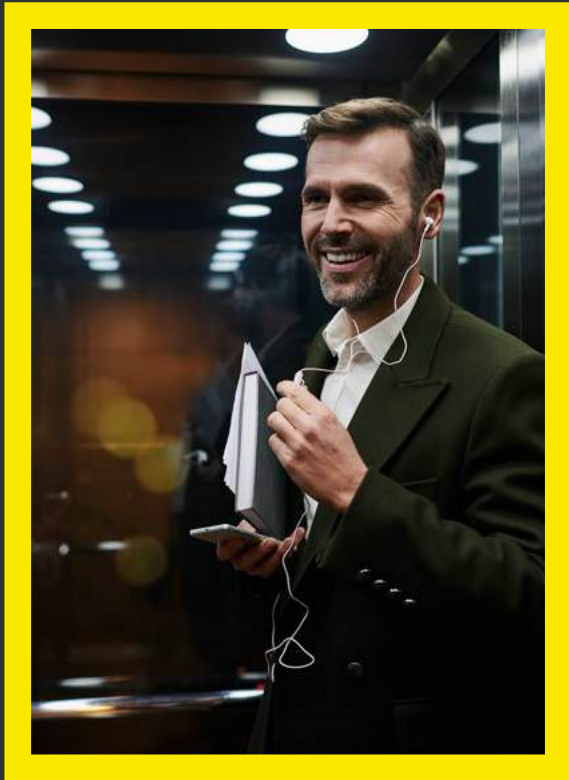


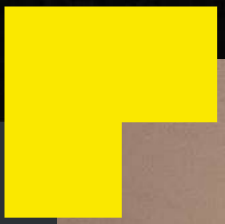


# Portaria



## Hall social Térreo





# Espaço Delivery

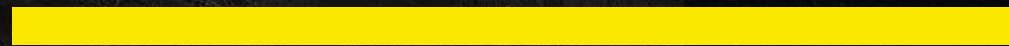
Térreo



Perspectiva artística



Amplo Lazer





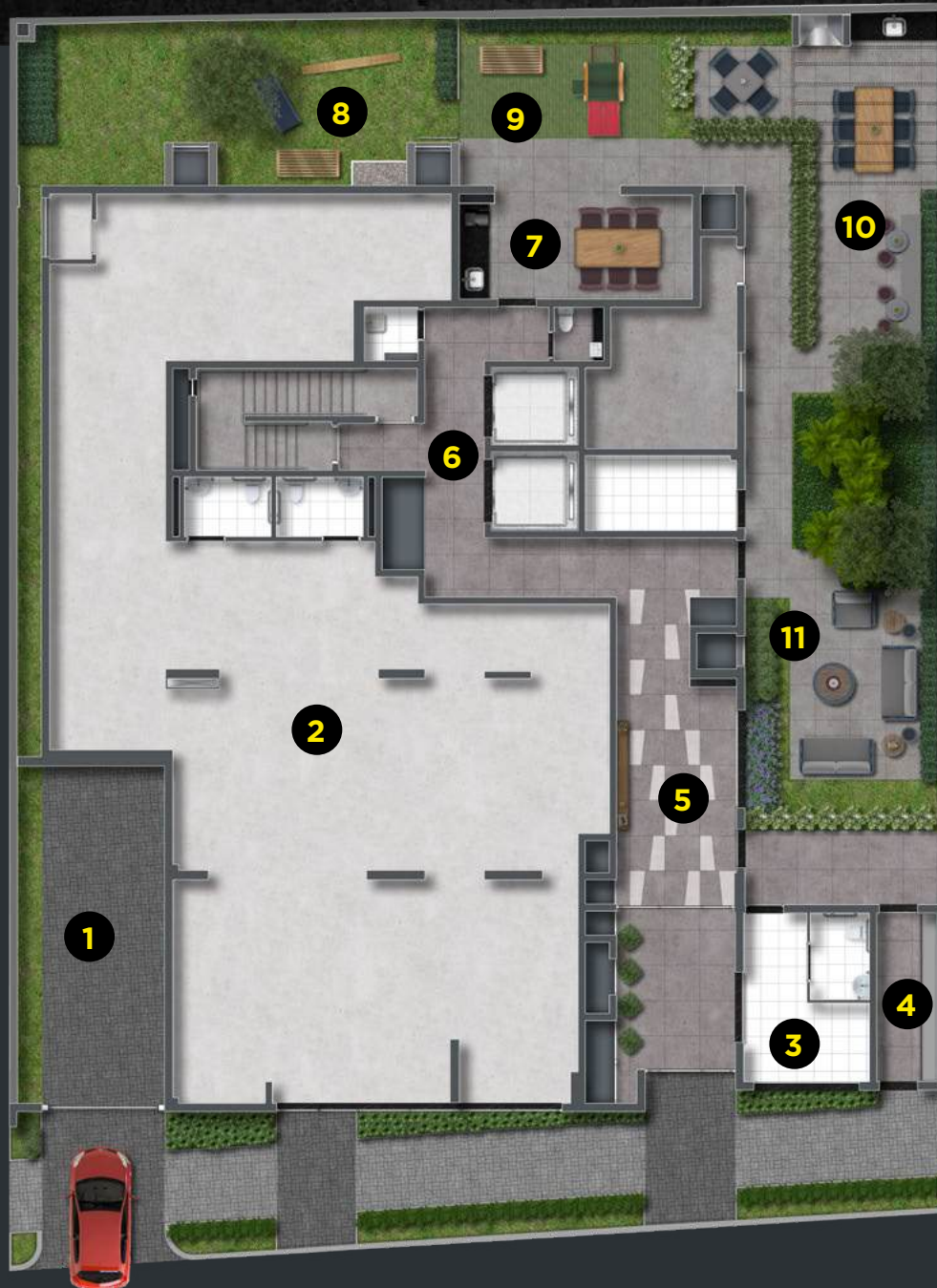
LAZER PARA  
TODAS AS  
IDADES

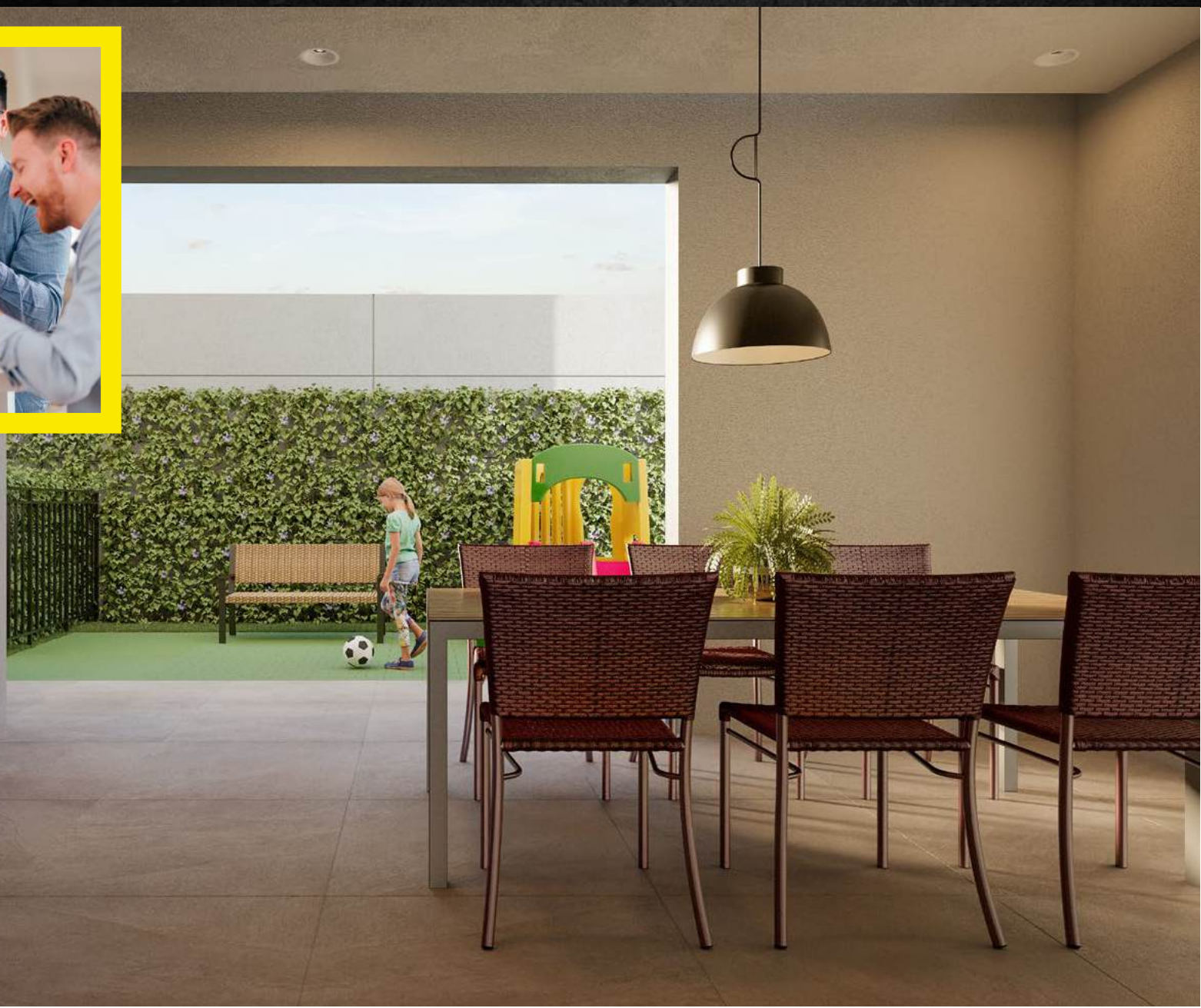
- 📌 COWORKING
- 📌 2 CHURRASQUEIRAS
- 📌 LOUNGE DE PIZZA
- 📌 PRAÇA DA LAREIRA
- 📌 SALÃO DE FESTAS
- 📌 ESPAÇO GOURMET
- 📌 SALÃO DE JOGOS
- 📌 FITNESS INTERNO
- 📌 FITNESS EXTERNO
- 📌 ESPAÇO PET
- 📌 PLAYGROUND
- 📌 BRINQUEDOTECA
- 📌 LAVANDERIA COLETIVA
- 📌 ESPAÇO DELIVERY

## Implantação

Térreo

- 01 - Vaga da Loja
- 02 - Loja
- 03 - Portaria
- 04 - Espaço delivery
- 05 - Hall Social
- 06 - Elevadores
- 07 - Lounge pizza
- 08 - Espaço pet
- 09 - Playground
- 10 - Churrasqueira
- 11 - Praça da lareira





**Lounge Pizza**  
Térreo

Perspectiva artística



**Espaço Pet**  
Térreo

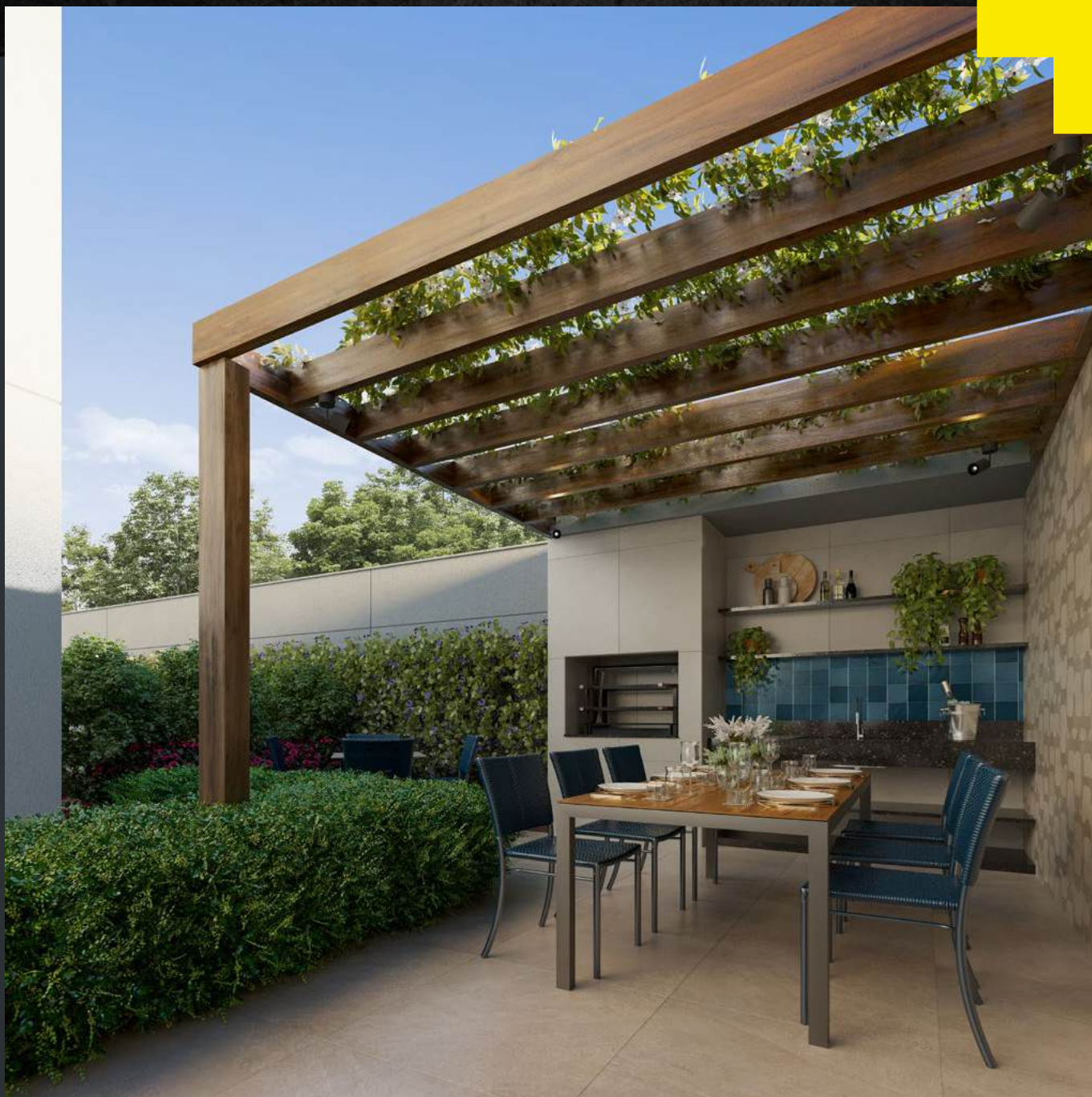


**Playground**  
Térreo

Perspectiva artística

# Churrasqueira

Térreo





**Praça da Lareira**  
Térreo

Perspectiva artística

## Implantação

1º andar

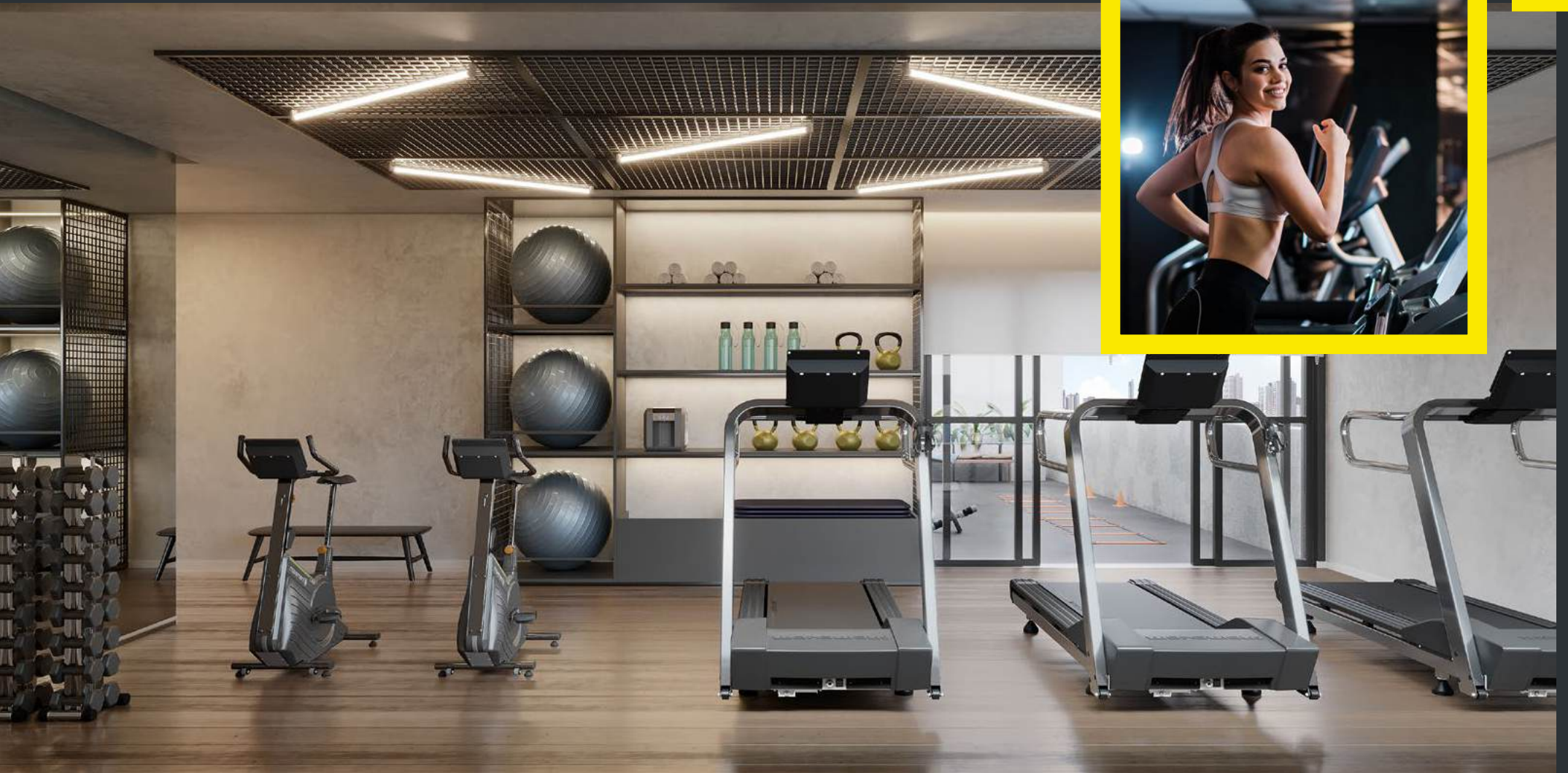
- 01 - Churrasqueira 1º andar
- 02 - Apoio externo do salão de festas
- 03 - Salão de festas
- 04 - Espaço gourmet
- 05 - Apoio externo do espaço gourmet
- 06 - Coworking
- 07 - Elevadores
- 08 - Brinquedoteca
- 09 - Salão de jogos
- 10 - Lavanderia coletiva
- 11 - Fitness interno
- 12 - Fitness externo



# Lavanderia Coletiva

1º Andar





## Fitness Interno

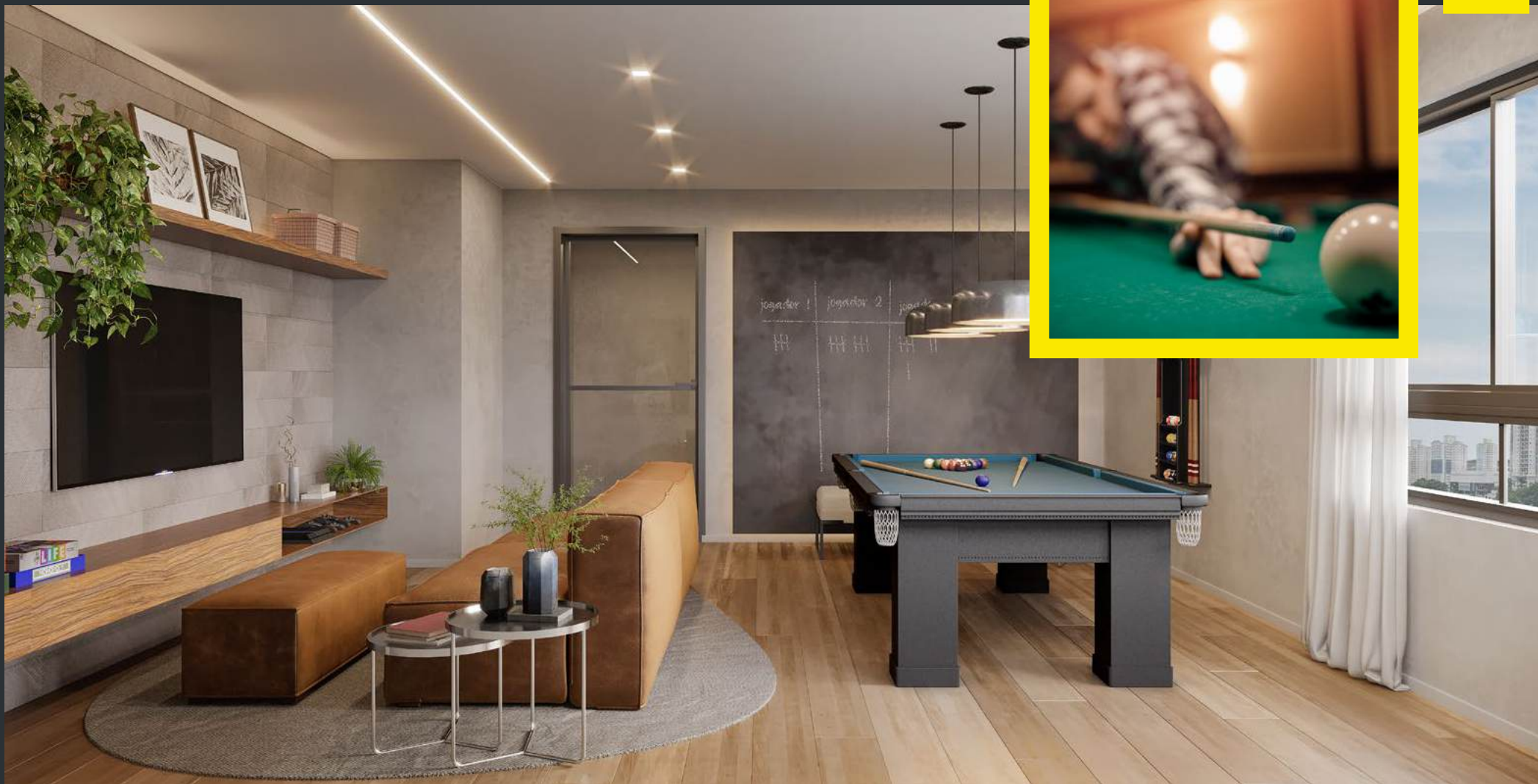
1º Andar

Perspectiva artística



**Fitness Externo**  
1º Andar

Perspectiva artística



## Salão de Jogos

1º Andar

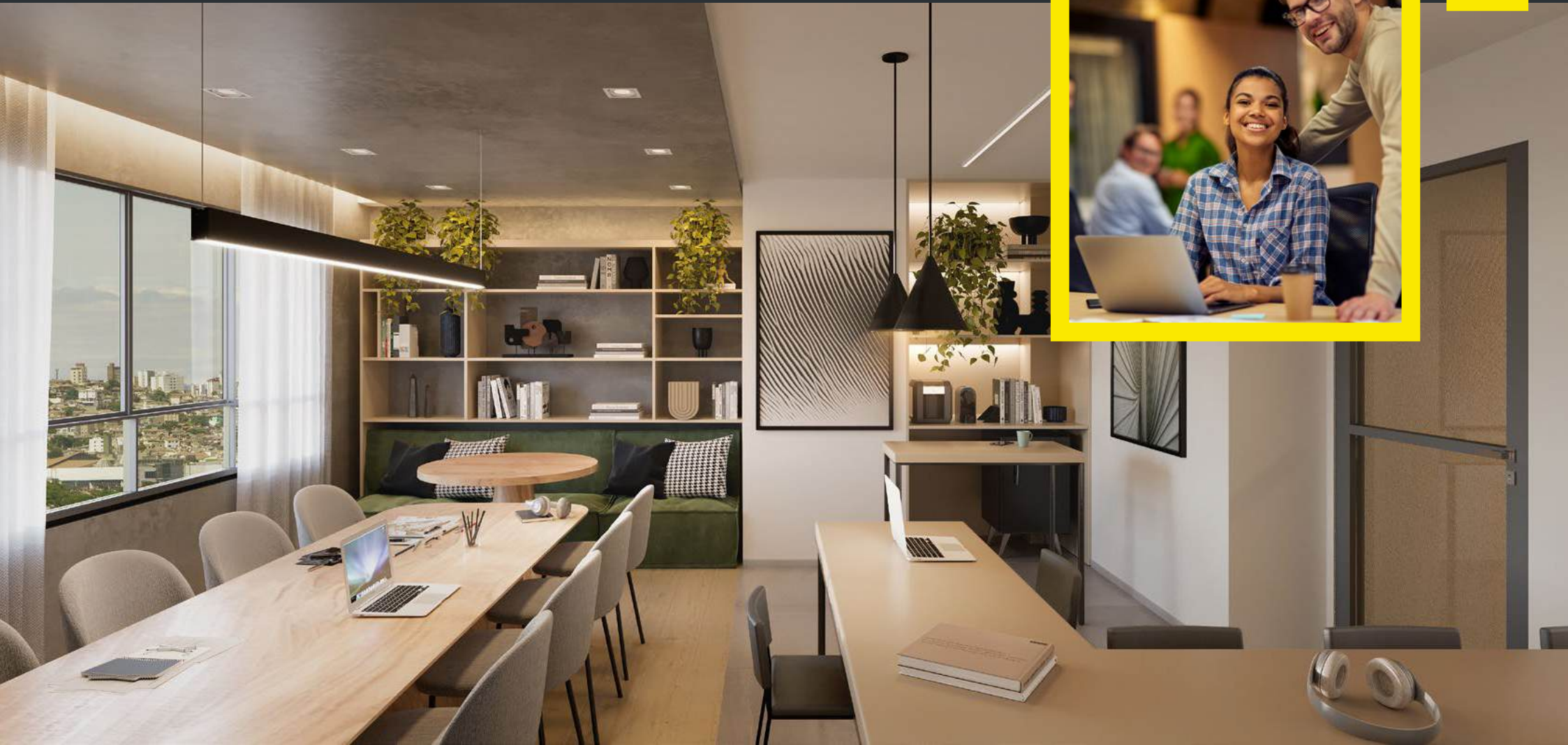
Perspectiva artística



## Brinquedoteca

1º Andar

Perspectiva artística



## Coworking

1º Andar

Perspectiva artística

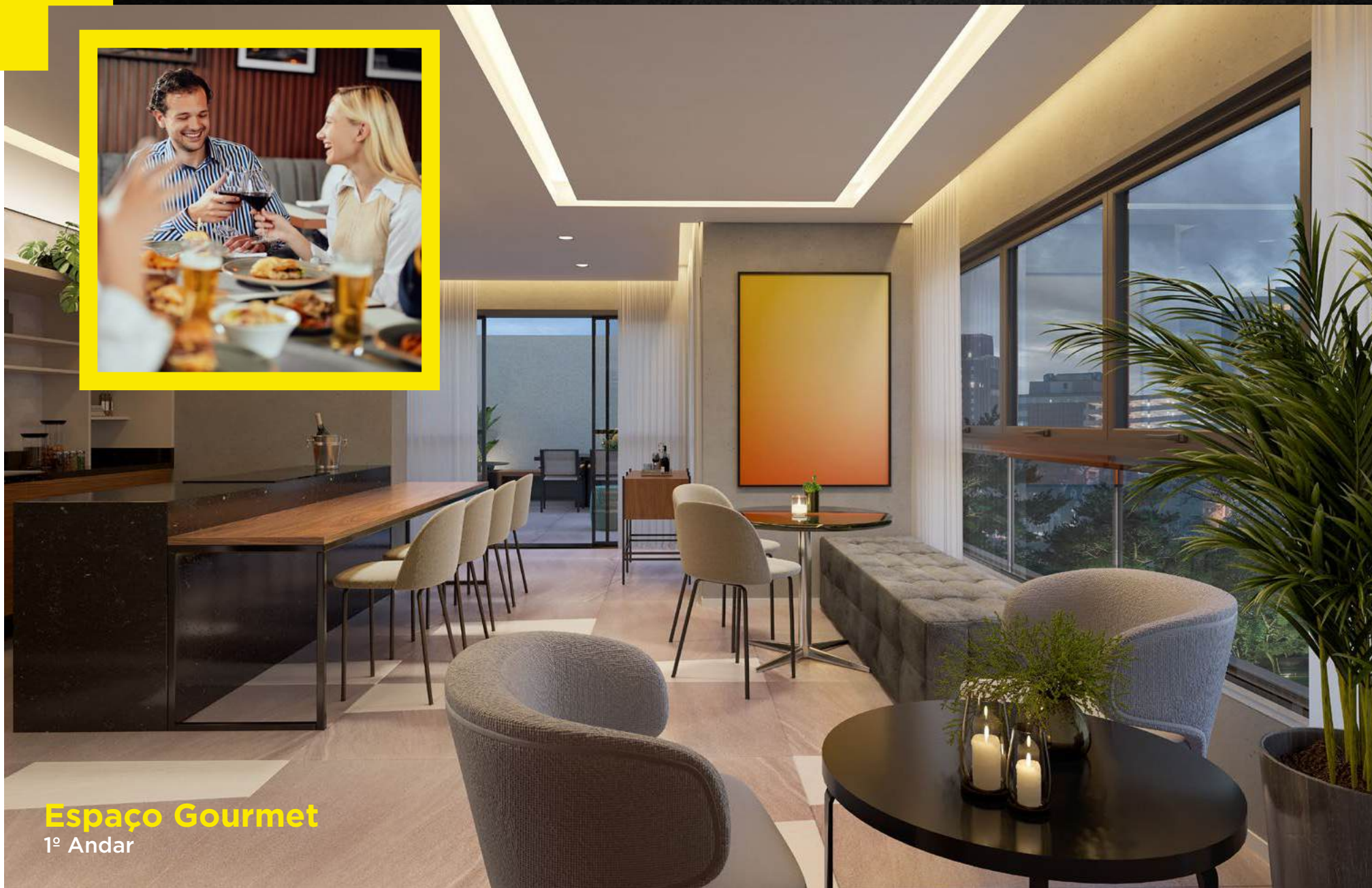


**Salão de Festas Interno**  
1º Andar

## Salão de Festas Externo

1º Andar





**Espaço Gourmet**  
1º Andar

Perspectiva artística



**Churrasqueira** (ao lado do salão de festas)  
1º Andar

Perspectiva artística

plantas

2º e 3º Andar  
NR - Flats

FINAL 04

FINAL 03

FINAL 02

FINAL 01



FINAL 05

FINAL 06

FINAL 07

FINAL 08



4° ao 15° Andar  
Residencial

FINAL 04

FINAL 05

FINAL 03

FINAL 06

FINAL 02

FINAL 07

FINAL 01

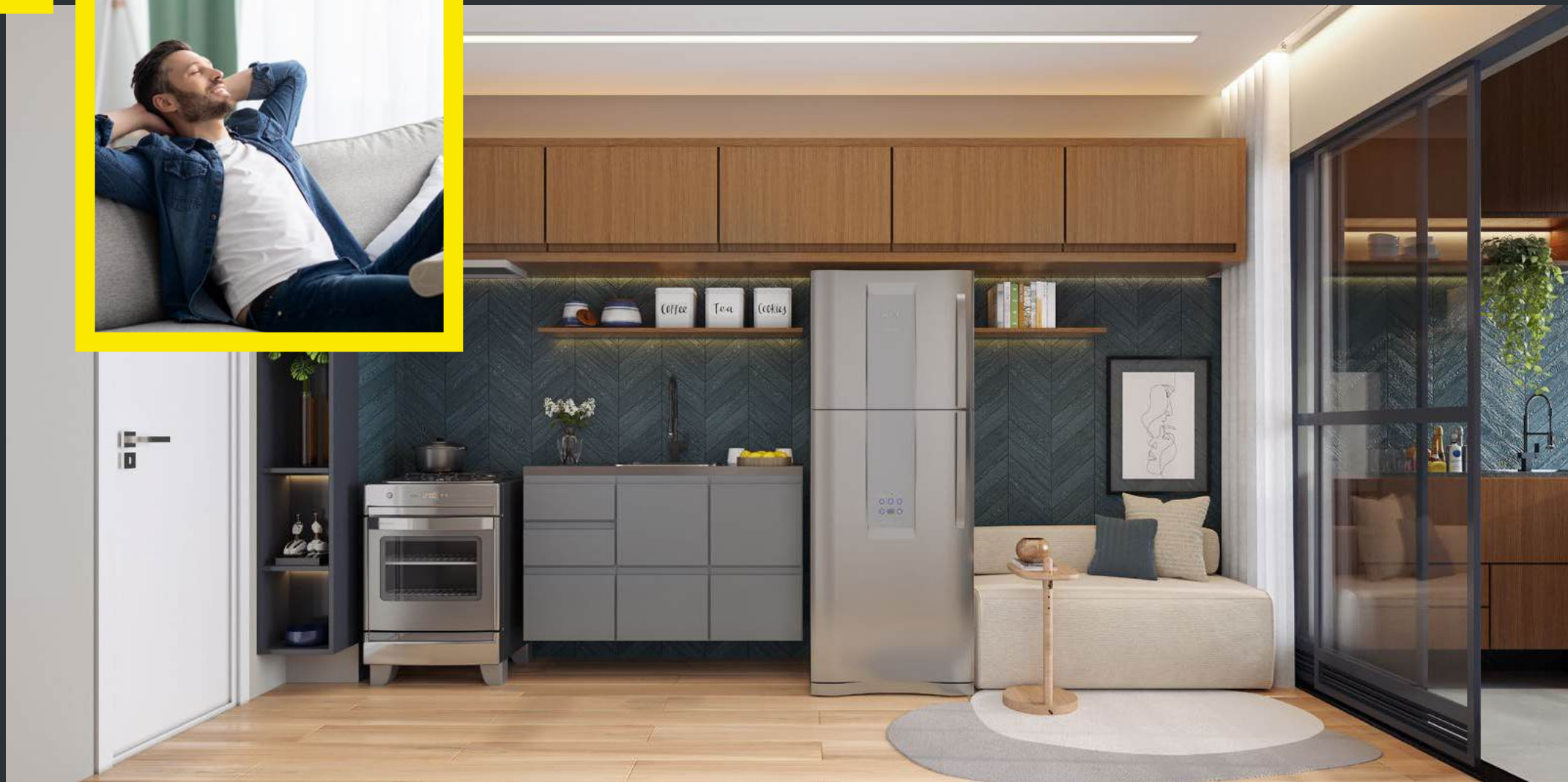
FINAL 08





**1 Dormitório**  
30,94m<sup>2</sup>

**FINAIS 02, 03 E 07**



**Living**  
1 DORMITÓRIO  
30,94m<sup>2</sup>  
Perspectiva artística

# 1 Dormitório

32,55m<sup>2</sup>

FINAL 06





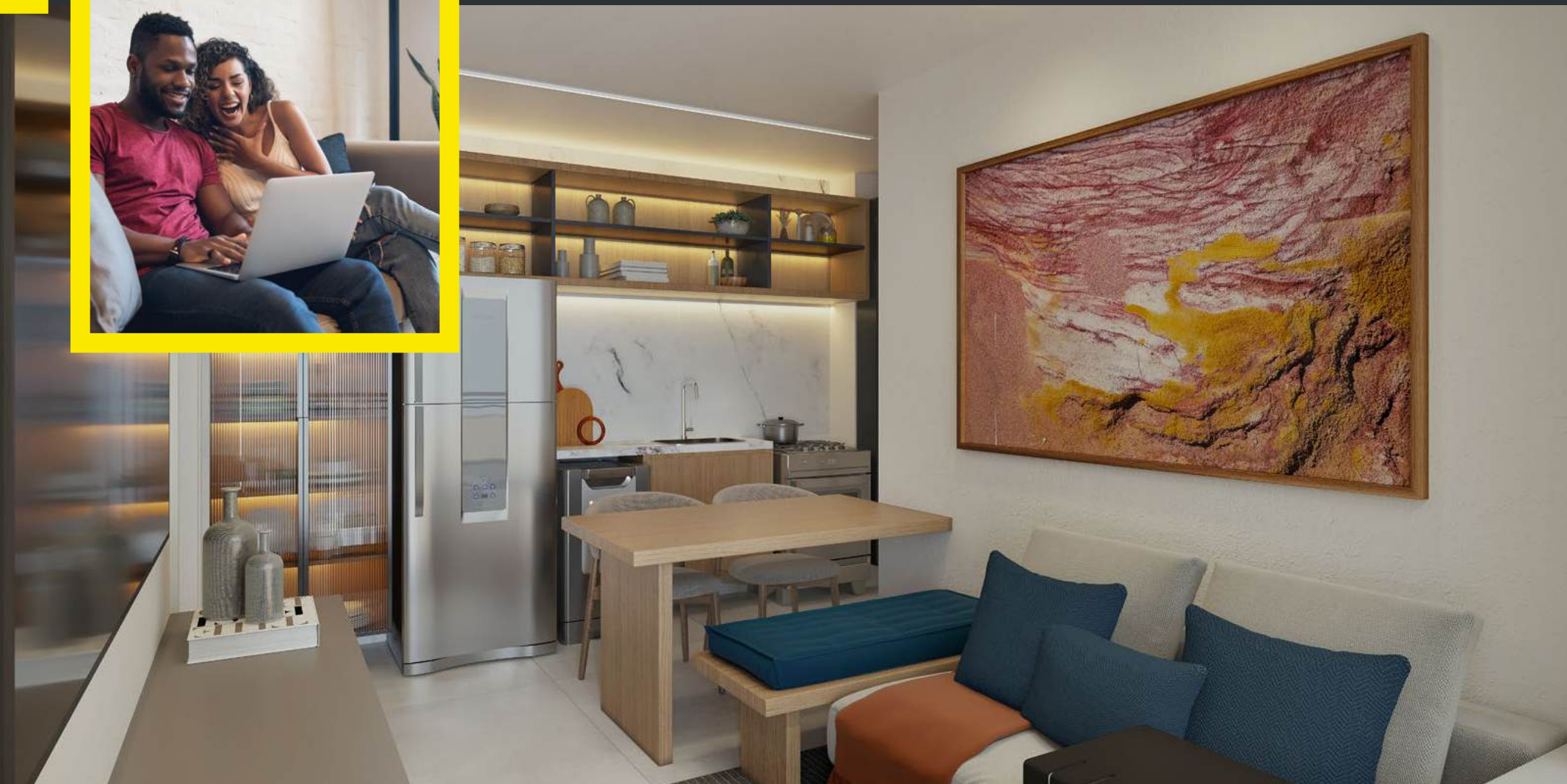
**1 Dormitório**  
34,43m<sup>2</sup>

**FINAL 04**



**2 Dormitórios**  
40,87m<sup>2</sup>

FINAIS 01 E 08



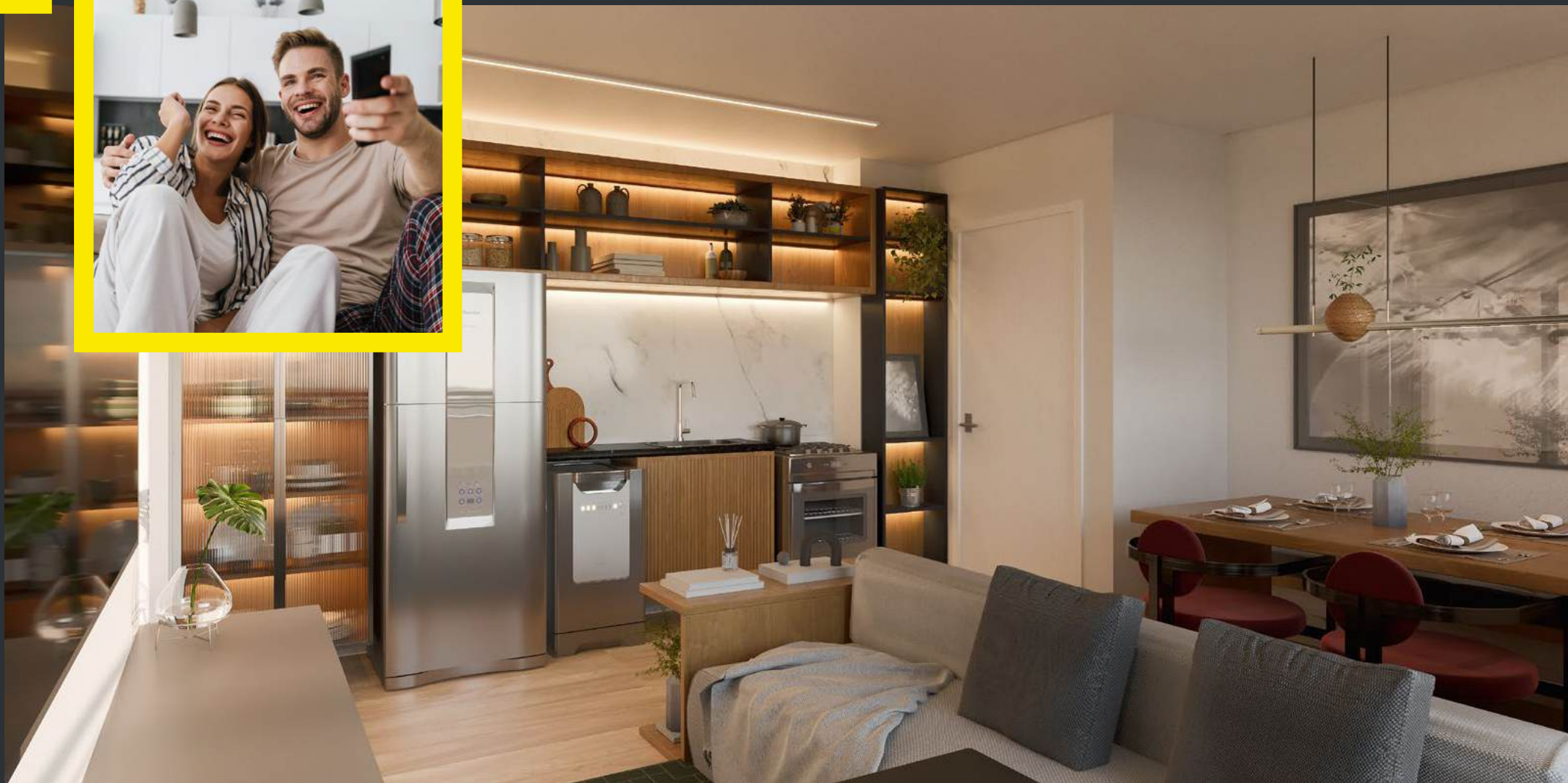
**Living**  
2 DORMITÓRIOS  
40,87m<sup>2</sup>  
Perspectiva artística



## 2 Dormitórios

40,87m<sup>2</sup> (sala ampliada)

FINAIS 01 E 08



## Living

2 DORMITÓRIOS (sala ampliada)

40,87m<sup>2</sup>

Perspectiva artística



**2 Dormitórios**  
43,69m<sup>2</sup>

**FINAL 05**

# REALIZADORES

Arquitetura:



Intermediação:

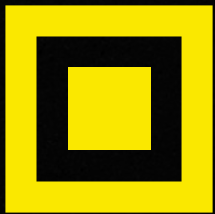


Construção:



Incorporação:





*free*<sup>◻</sup>  
◻ *concept*

R. CARAMURU, 600  
PRAÇA DA ÁRVORE



☎ 11 97970-1521

