





SINTA-SE BEM. SINTA-SE EM CASA.

Sentir é a capacidade humana de perceber e reagir ao ambiente e aos estímulos ao seu redor. É a forma como experimentamos o mundo e todas as suas nuances.

Através das sensações que nos conectamos com os nossos sentimentos.

**Sentir é conexão.
Sentir é viver diferente.
Viver com qualidade, localização e lazer.**

Respire fundo, aprecie o momento e venha SENTIR.

Feel, um novo empreendimento para você que quer sentir a diferença de viver em um projeto exclusivo.

Onde uma arquitetura arrojada e um lazer insuperável se encontram com a possibilidade e o poder de escolha: são mais de 10 tipos de plantas para se adequar ao seu momento de vida.

Siga o seu feeling e venha sentir o melhor da Saúde, um dos bairros mais completos e desejados pela tranquilidade, infraestrutura e mobilidade.

Sinta-se seguro, pois essa é a sua nova conquista. Você merece se sentir bem e em casa.

Feel Saúde, sinta-se em casa.



SINTA A
DIFERENÇA
de viver
em um
projeto
exclusivo



ÍNDICE

Localização _____	06
Ficha Técnica _____	07
Diferenciais _____	08
Fachadas _____	09
Portaria _____	10
Loja _____	11
Áreas de Lazer	12 a 26
Implantações e Plantas _____	27 a 45
Realizadores _____	46 a
	48



STUDIOS 2 E 1 DORMS.

- ▶ TERRAÇO
- ▶ COM E SEM
- ▶ VAGA AMPLO LAZER



PERSPECTIVA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA



















ENDEREÇO	Rua Carneiro da Cunha, 725
INCORPORAÇÃO	Nova SP Inc, Inovcorp e Metria Realty
CONSTRUÇÃO	GNG Engenharia
PROJETO DE ARQUITETURA	Marcelo Bartolo Arquitetos
PAISAGISMO	Neusa Nakata
ÁREA DO TERRENO	1.159,69 m ²
NÚMERO DE PAVIMENTOS	20
TOTAL DE UNIDADES	225
TOTAL DE VAGAS	28 vagas + 2 moto
LOJA	274,81m ²

ÁREAS PRIVATIVAS - TIPOLOGIAS

Tipologia A: 40,89m ²	Tipologia H: 27,78m ²
Tipologia B: 30,9m ²	Tipologia I: 33,75m ²
Tipologia C: 32,96m ²	Tipologia J: 30,65m ²
Tipologia D: 27,33m ²	Tipologia K: 64,53m ²
Tipologia E: 24,26m ²	Tipologia L: 46,83m ²
Tipologia F: 29,93m ²	Tipologia M: 48,34m ²
Tipologia G: 29,15m ²	Tipologia N: 36,42m ²

Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

DIFERENCIAIS

 <p>Guarda-corpo de vidro em todas as unidades (a partir do 4º andar)</p>	 <p>Ponto elétrico e dreno para ar-condicionado em todas as unidades</p>	 <p>Portaria blindada</p>
 <p>Wi-fi nas áreas comuns</p>	 <p>Ar-condicionado nas áreas comuns</p>	 <p>Arquitetura de Marcelo Bartolo</p>
 <p>Gerador e Piscina coberta e aquecida</p>	 <p>Sensores de iluminação nas áreas comuns</p>	 <p>Medição individual para água</p>
 <p>Sistema de descarga Dual Flush</p>	 <p>Calçada com piso permeável</p>	 <p>Plantas inteligentes</p>
 <p>Previsão de gás nas unidades de 1 e 2 dorms e individualização</p>	 <p>Área de lazer entregue equipada e decorada</p>	 <p>Vestiário e copa para funcionários</p>
 <p>Vaga de garagem coberta</p>	 <p>Reuso de água de chuva para jardim e lavagem</p>	 <p>Reservatório de retardo das águas pluviais</p>



Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.





**Entre e sinta-se em casa:
bem-vindo ao Feel
Saúde!**

PERSPECTIVA DA
PORTARIA



PERSPECTIVA DA
LOJA

Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



A natureza e o seu transporte sustentável, juntos para te conectar!

PERSPECTIVA DO
**ORQUIDÁRIO /
BICICLETÁRIO**

Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



O bem-estar do seu
“aumigo” é prioridade!

PERSPECTIVA DO
PET PLACE

Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

EQUIPADAS E
ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
DECORADAS

PERSPECTIVAS DO
HALL SOCIAL

**A modernidade e beleza
que impactam desde o
momento da chegada.**

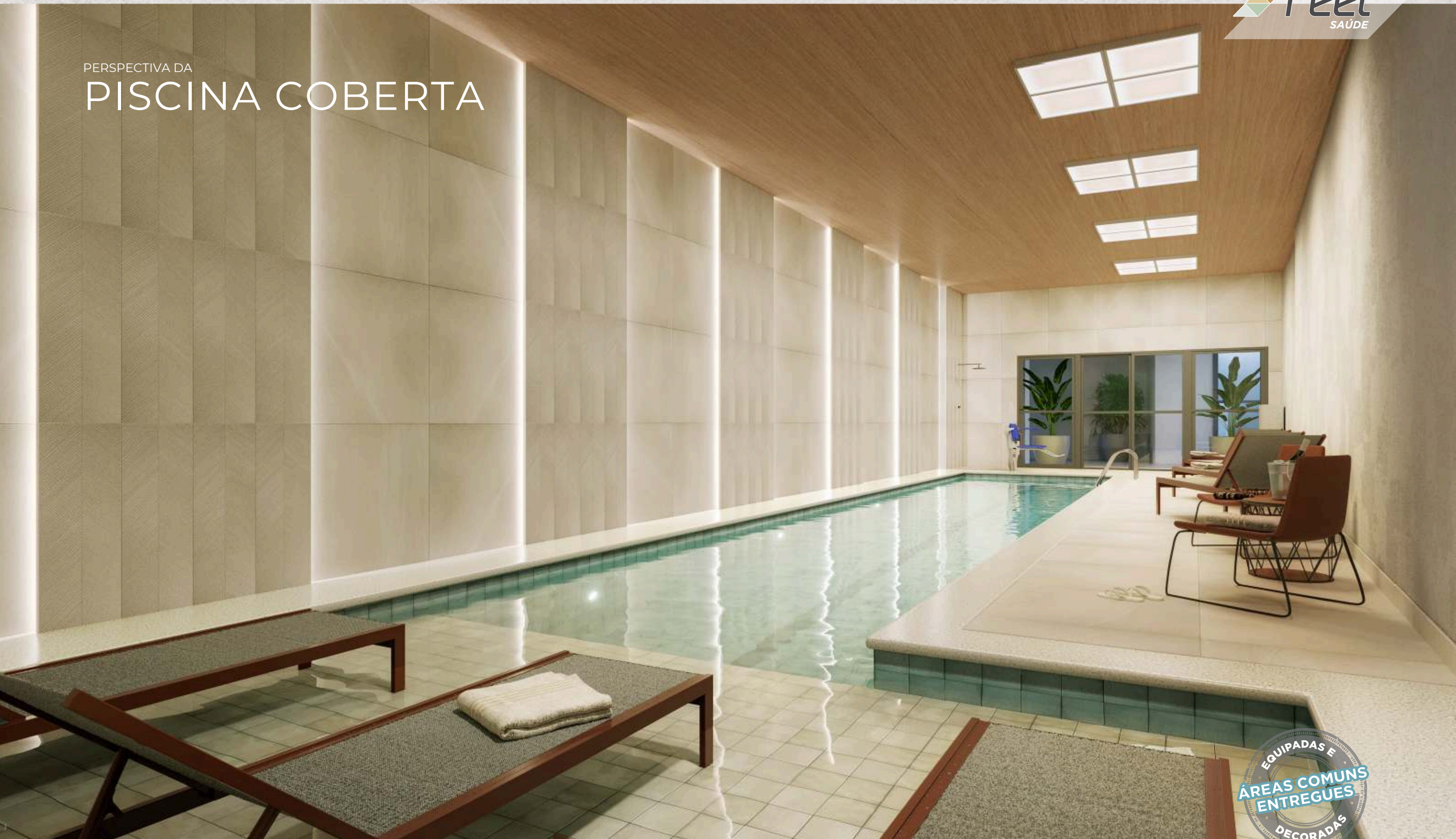
PERSPECTIVA DO
MINI MARKET



EQUIPADAS E
ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
DECORADAS

Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

PERSPECTIVA DA
PISCINA COBERTA



EQUIPADAS E
ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
DECORADAS

Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

PERSPECTIVA DO
SALÃO DE FESTAS
COM TERRAÇO INTEGRADO

Uma festa integrada
em dois ambientes para
celebrações únicas.



PERSPECTIVA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA DA ÁREA DE APOIO



Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

EQUIPADAS E
ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
DECORADAS

PERSPECTIVA DO
ESPAÇO GOURMET
COM TERRAÇO INTEGRADO

A sensação de experimentar uma
comida deliciosa em um ambiente
gourmet. Feel it!



PERSPECTIVA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA DA ÁREA DE APOIO

Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

EQUIPADAS E
ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
DECORADAS

Feel
SAÚDE

Jogue, divirta-se, sinta-se vivo,
humano, feliz e renovado.

PERSPECTIVA DO SALÃO DE JOGOS

Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



PERSPECTIVA DO
ESPAÇO COWORKING

Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



PERSPECTIVA DA ÁREA DE APOIO DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA DA ÁREA DE APOIO DO ESPAÇO COWORKING

PERSPECTIVA DO
ESPAÇO INTEGRADO
DO SALÃO DE JOGOS

Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

PERSPECTIVA DO
COWORKING
EXTERNO

EQUIPADAS E
ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
DECORADAS

Sinta seu corpo, sinta sua energia
aumentar, sinta seu coração bater
e a sua SAÚDE melhorar!

PERSPECTIVAS DO
ESPAÇO FITNESS

Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

PERSPECTIVA DA
BRINQUEDOTECA

A experiência de curtir
uma infância lúdica,
alegre, segura e em casa!

EQUIPADAS E
ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
DECORADAS

PERSPECTIVA DA
**LAVANDERIA
COLETIVA**

**Compartilhar a lavanderia é mais uma
forma de se conectar, trocar experiências,
sentir o próximo e cuidar do meio ambiente!**

Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



PERSPECTIVA DO
PLAYGROUND



EQUIPADAS E
ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
DECORADAS

Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

PERSPECTIVA DA
CHURRASQUEIRA

**Churrasco completo, amigos
ao redor da mesa, um domingo
de sol. Sinta e viva essa
experiência na sua casa!**

**EQUIPADAS E
ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
DECORADAS**



IMPLANTAÇÃO

SUBSOLO

- ① Acesso subsolo
- ② Circulação vertical (elevadores)
- ③ Orquidário / Bicicletário
- ④ Pet Place



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

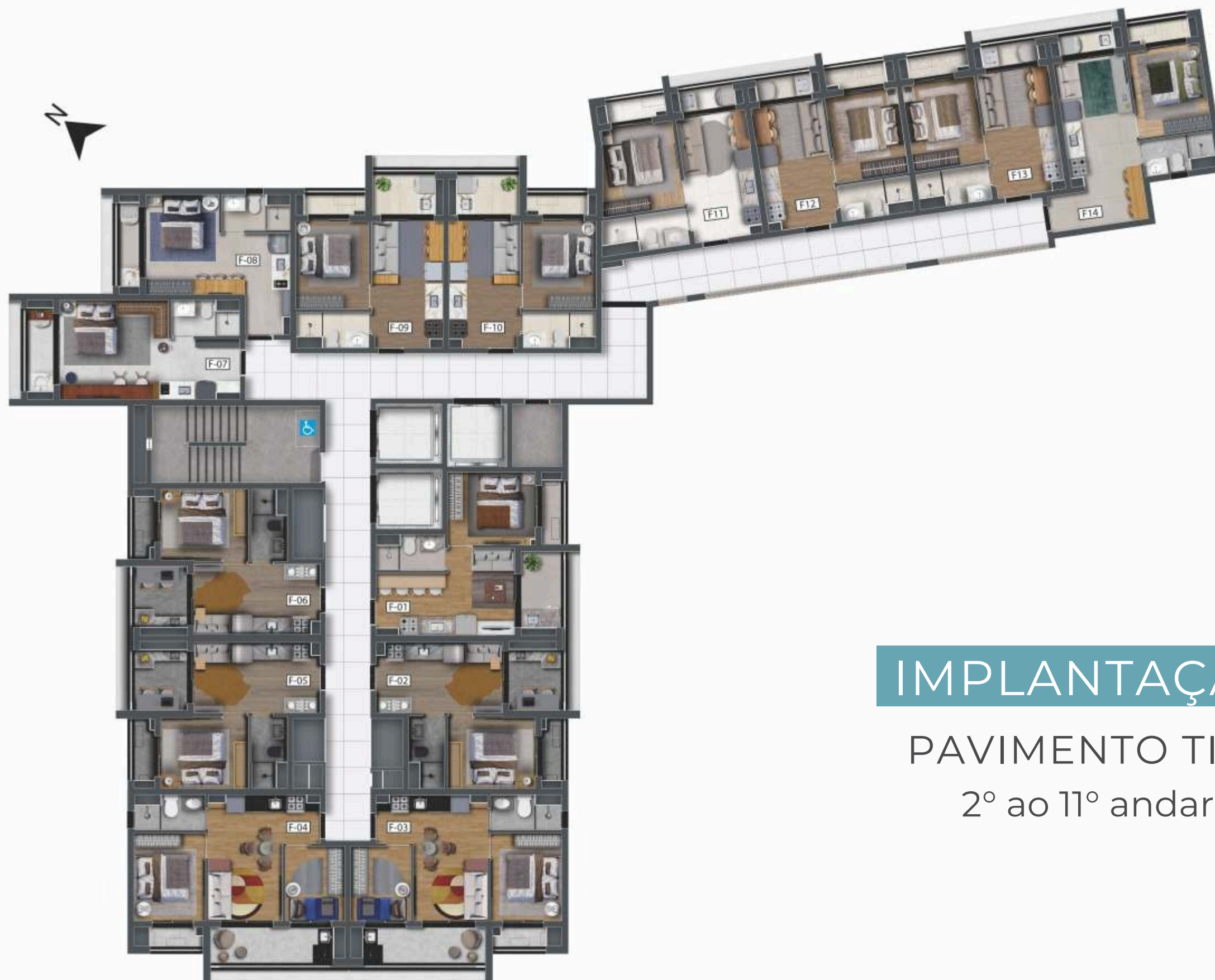
- ① Acesso subsolo
- ② Circulação vertical (elevadores)
- ⑤ Portaria - Acesso Pedestre
- ⑥ Área Técnica
- ⑦ Loja
- ⑧ Hall social
- ⑨ Mini market
- ⑩ Piscina coberta
- ⑪ Salão de festas
- ⑫ Salão de festas com terraço integrado
- ⑬ Espaço gourmet
- ⑰ Espaço gourmet com terraço integrado



IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO

- ② Circulação vertical (elevadores)
- ⑮ Salão de jogos
- ⑯ Espaço integrado do Salão de jogos
- ⑰ Espaço coworking
- ⑱ Coworking externo
- ⑲ Fitness
- ⑳ Área de descanso do Fitness
- ㉑ Área Fitness com terraço integrado
- ㉒ Brinquedoteca
- ㉓ Playground
- ② Lavanderia coletiva
- ④ Churrasqueira



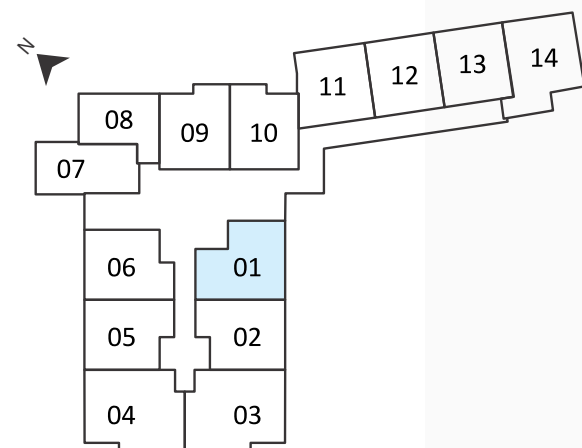
IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TIPO

2º ao 11º andar

2º ao 11º andar
APTO TIPO
FINAL 01

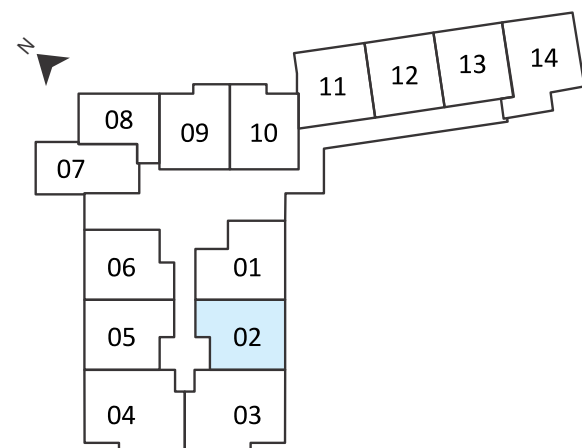
32,96m²



Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

2° ao 11° andar
APTO TIPO
FINAL 02

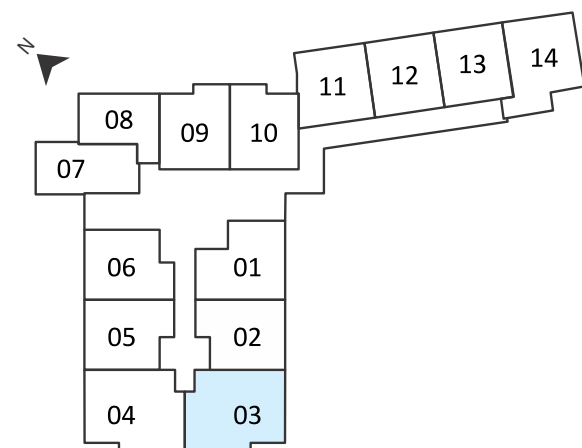
30,90m²



Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

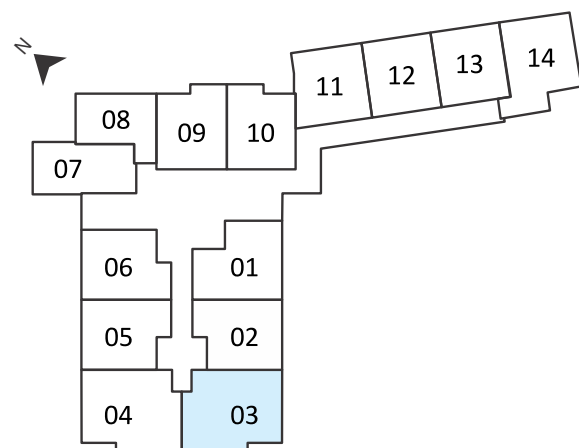
2º ao 11º andar
APTO TIPO
FINAL 03

40,89m²



Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

2º ao 11º andar
APTO TIPO
FINAL 03
AMPLIADO
 40,89m²

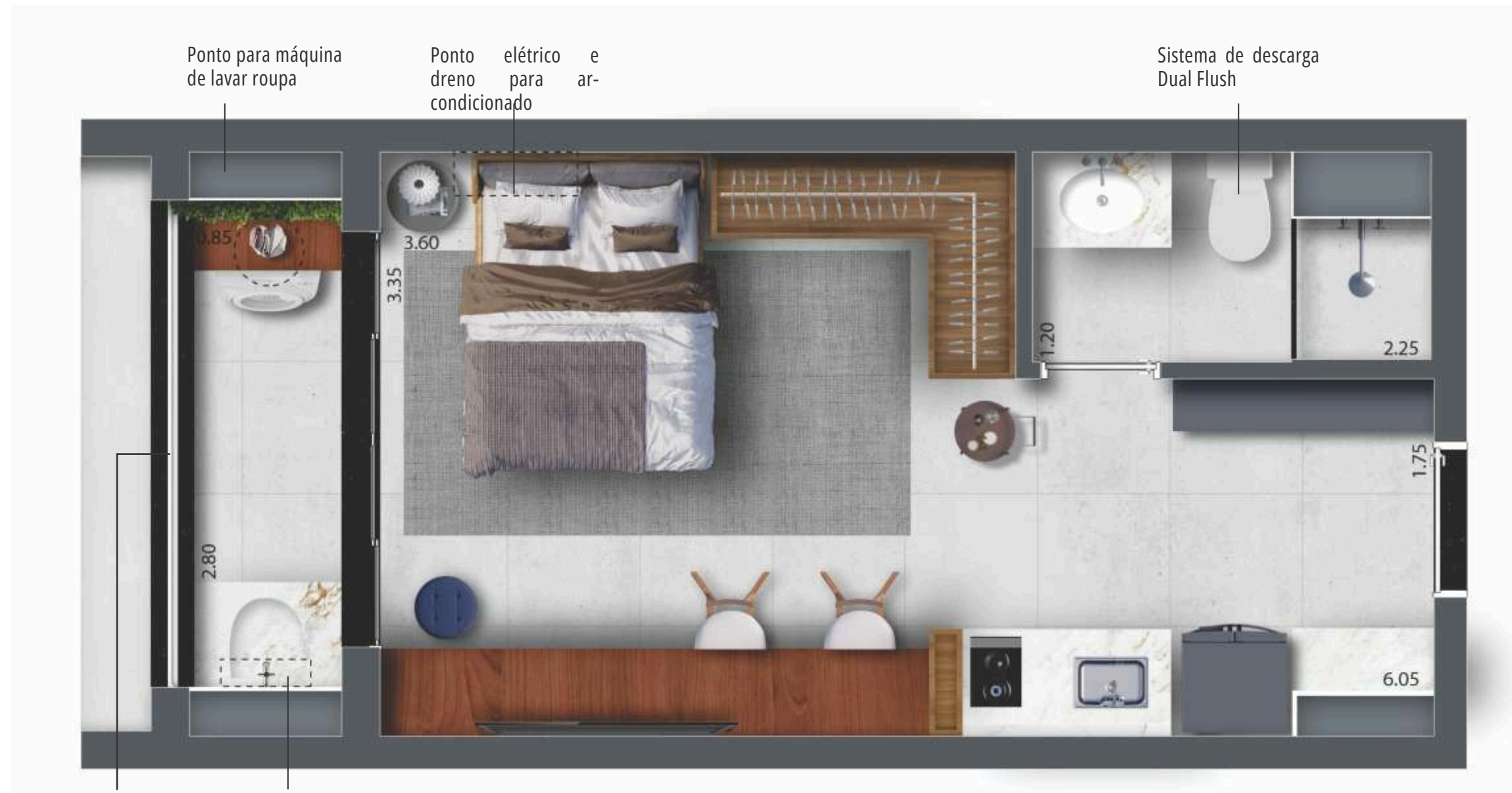
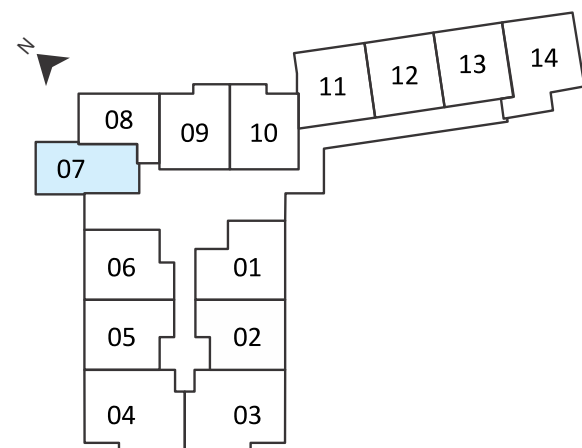


Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

2° ao 11° andar
APTO TIPO

FINAL 07

27,33m²



Guarda-corpo em vidro

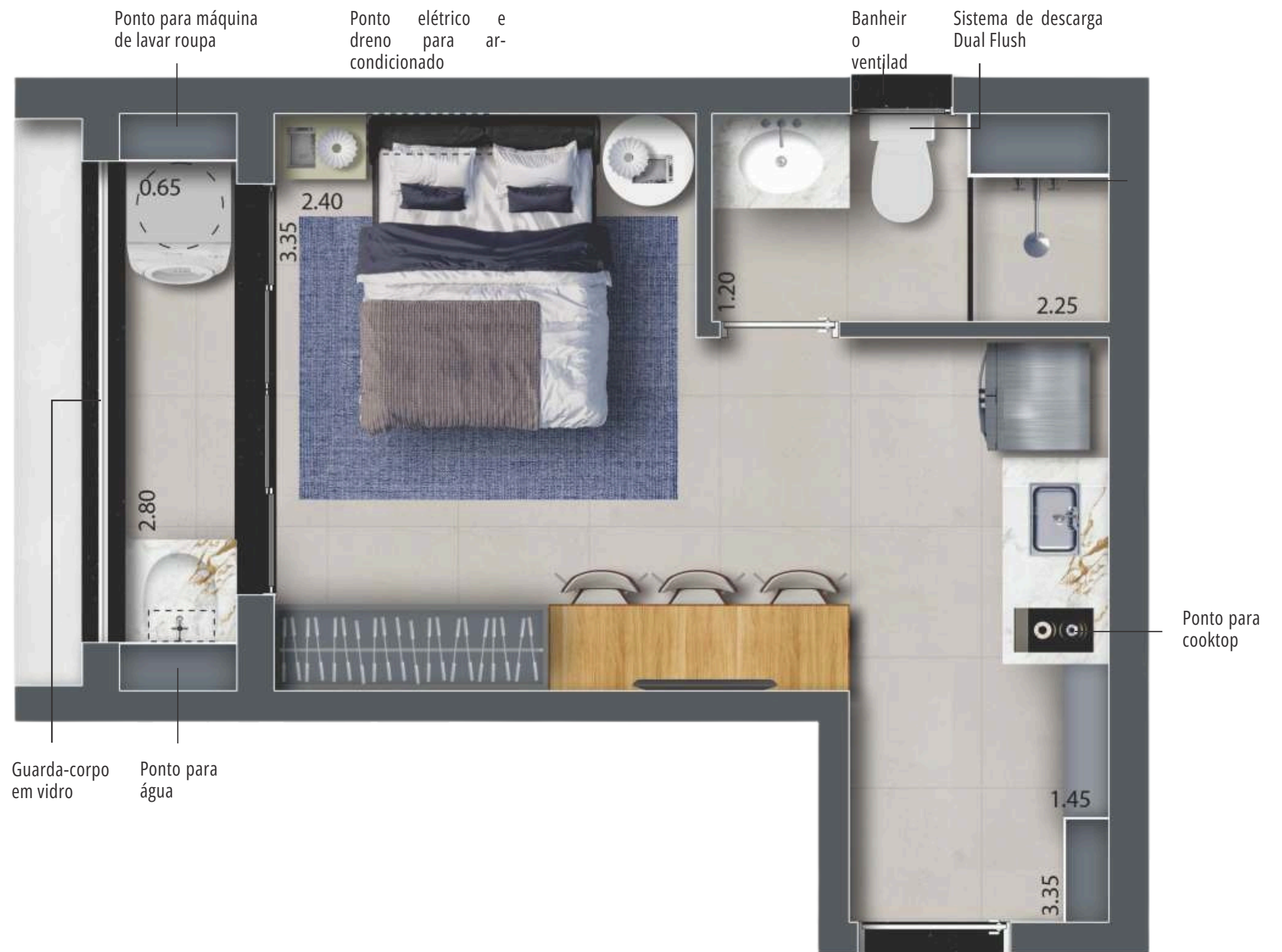
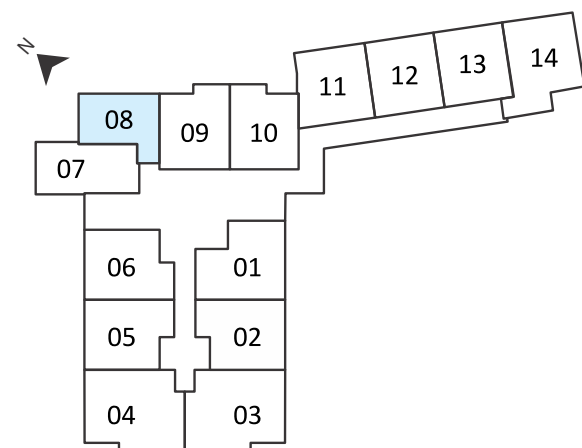
Ponto para água

Ponto para cooktop

2º ao 11º andar
APTO TIPO

FINAL 08

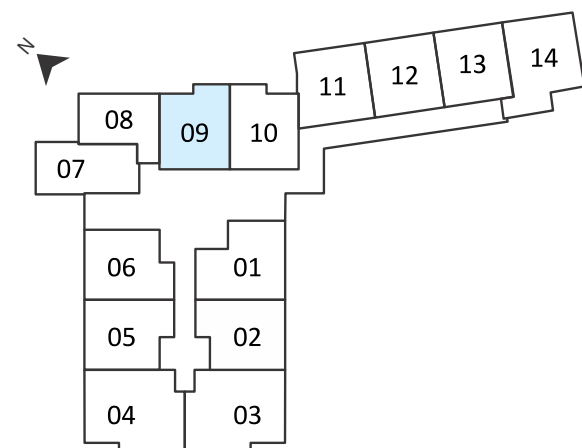
24,26m²



Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

2º ao 11º andar
APTO TIPO
FINAL 09

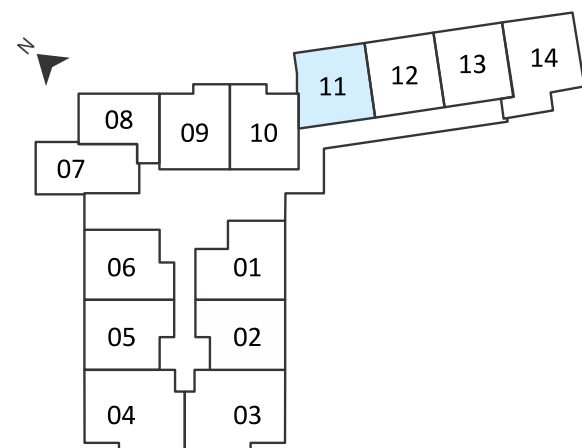
29,93m²



2º ao 11º andar
APTO TIPO

FINAL 11

29,15m²

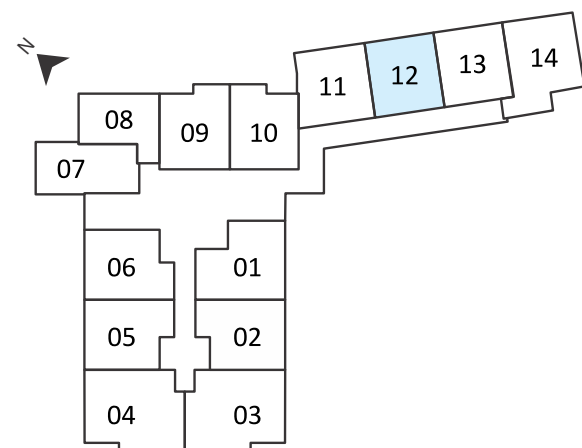


Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

2º ao 11º andar
APTO TIPO

FINAL 12

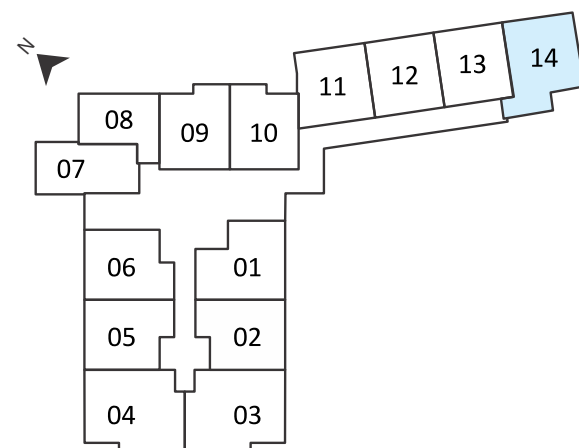
27,78m²

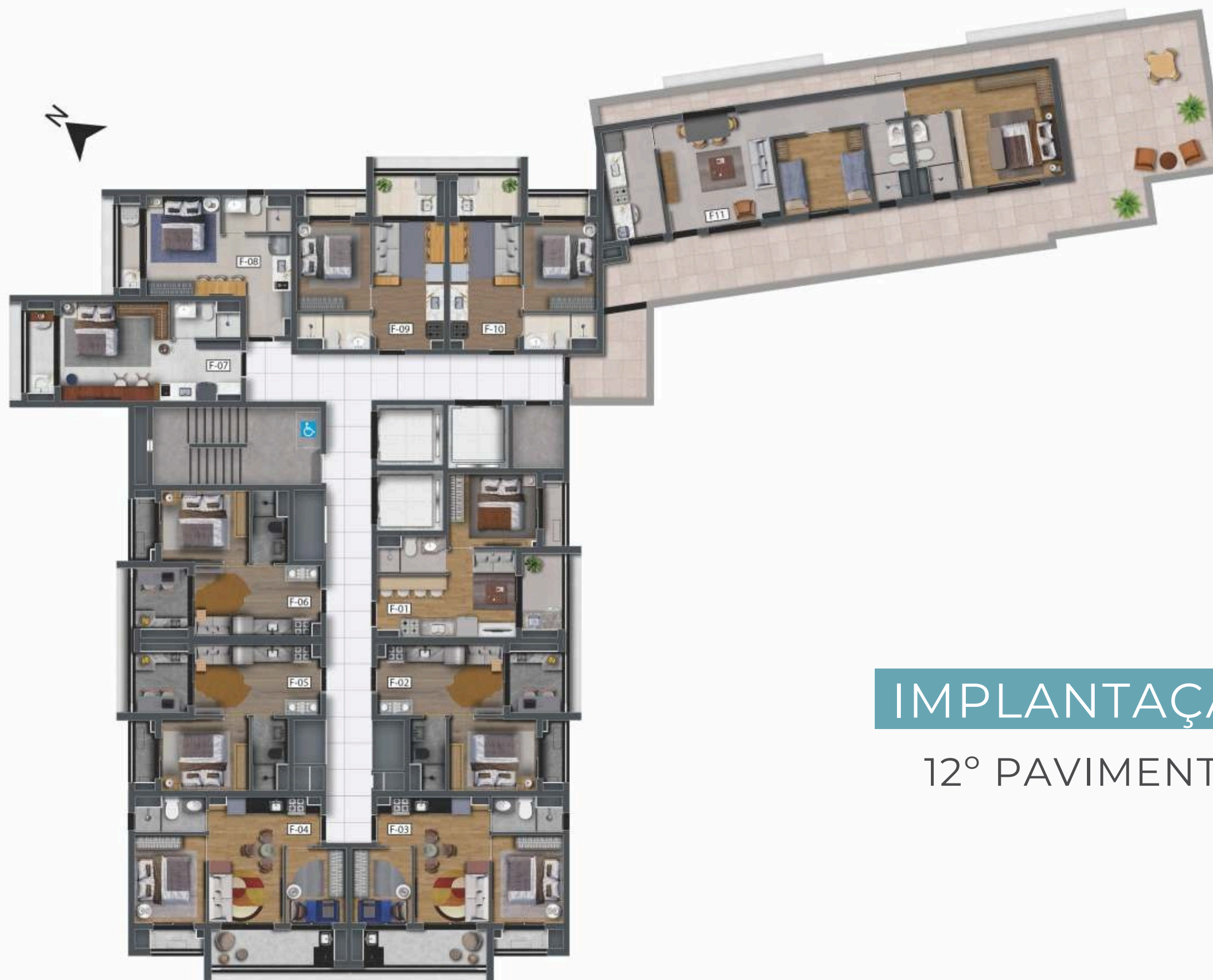


2º ao 11º andar
APTO TIPO

FINAL 14

33,75m²





IMPLANTAÇÃO

12º PAVIMENTO



IMPLANTAÇÃO

16º PAVIMENTO

Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Imagens de referência: os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



IMPLANTAÇÃO

17º PAVIMENTO



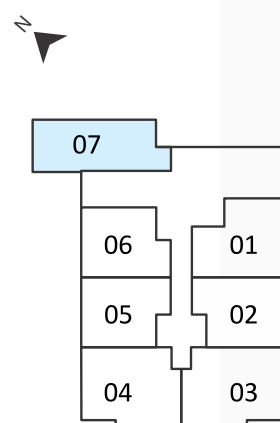
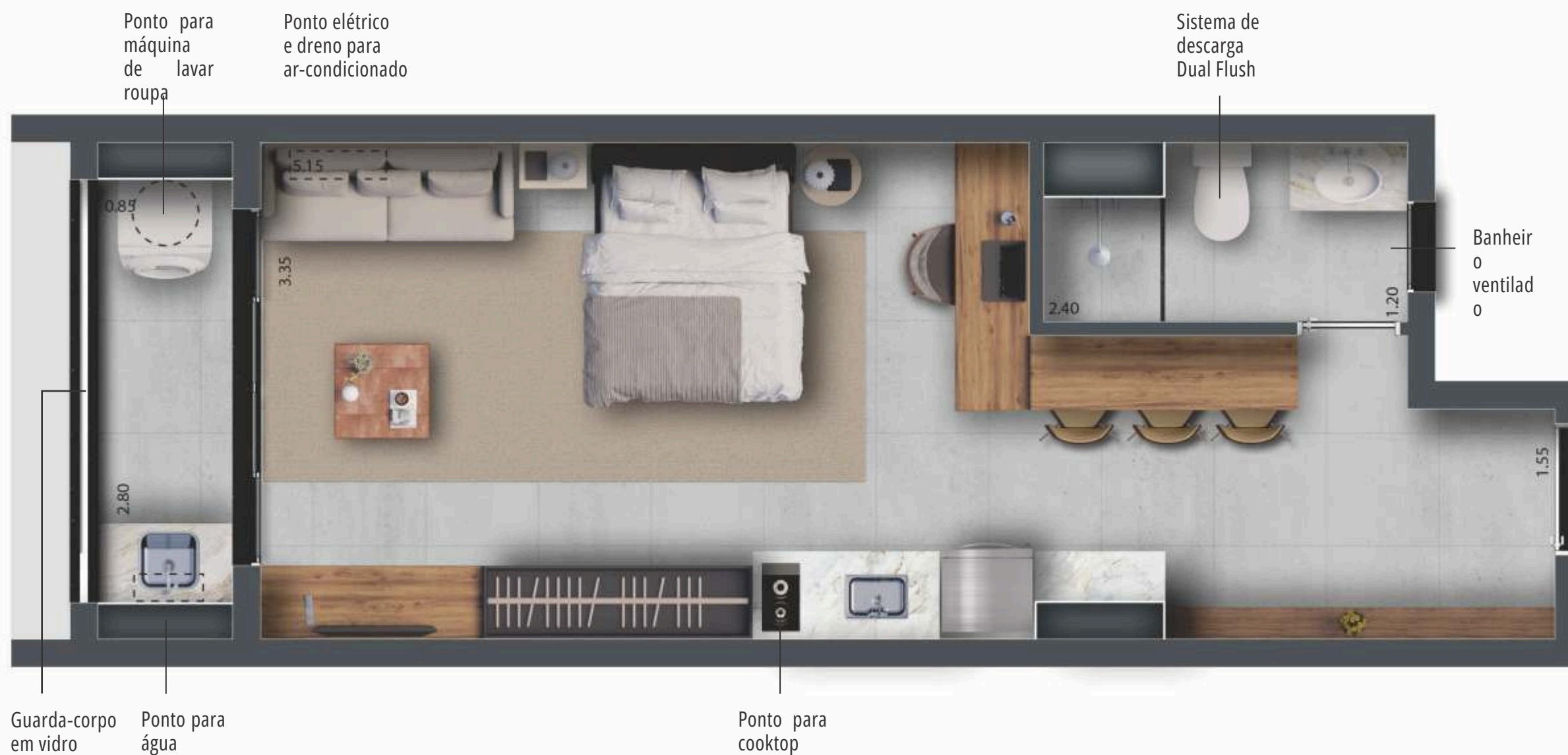
IMPLANTAÇÃO

18° ao 20° PAVIMENTO

18° ao 20° PAVIMENTO

FINAL 07

36,42m²



Projeto de Arquitetura:



Arquitetura é parte arte e parte ciência. É a habilidade humana de pensar, planejar, executar e tornar real. É entender de arte, história, cálculo, engenharia, meio ambiente e gestão, mas, também é sobre entender pessoas. Afinal, a arquitetura é a arte de resolver problemas e satisfazer as necessidades humanas.

Construir é lidar com o futuro permanentemente. É a nossa forma de mudar a paisagem, traçar um novo horizonte, transformar o mundo. E na arquitetura, nosso planejamento deve servir ao propósito de impactar, encantar e valorizar os espaços. De pessoas para pessoas.

O escritório Marcelo Bartolo Arquitetos traz em sua essência a inovação para planejar ambientes de maneira criativa e funcional. Buscamos uma arquitetura inteligente, onde a composição dos espaços deve fluir internamente, ao mesmo tempo em que se integra ao cenário externo, tornando-se referência visual.

Com mais de 20 anos de atuação, uma equipe altamente qualificada e um portfólio com projetos residenciais e



comerciais, entregamos ambientes pensados para fluírem com inteligência, sofisticação, beleza e qualidade de vida. Sempre atuando lado a lado com todas as áreas envolvidas, da concepção à entrega da obra, priorizando um trabalho de alta qualidade.

Trazendo os conceitos mais inovadores da arquitetura, trabalhamos com projetos diferenciados, que valorizam cada detalhe do ambiente e prezam pelo conforto e bem estar. Buscamos uma arquitetura inteligente, onde a composição dos espaços deve fluir internamente, ao mesmo tempo em que se integra ao cenário externo, tornando-se referência visual.

O FEEL Saúde foi projetado com uma arquitetura de vanguarda, com uma fachada moderna, arrojada e atual, de cores marcantes, sendo uma implantação racionalizada, pensada em todos os espaços e buscando dar ao morador experiências únicas e o prazer de morar em um condomínio onde ele tem tudo o que precisa na medida certa, o projeto como um todo, foi elaborado com o cuidado nos detalhes estéticos, onde tudo se encaixa perfeitamente.

A elegância é a marca dos nossos projetos.

Paisagismo:



Com mais de vinte anos de experiência em Projetos de Arquitetura Paisagística, a arquiteta Neusa Nakata atua no mercado imobiliário nacional. Ela conta com uma equipe criativa e técnica, buscando aliar o respeito ao meio ambiente e estar atualizada com as tendências contemporâneas para atender os clientes.

Neusa Nakata trabalha em parceria com arquitetos, incorporadoras e construtoras para desenvolver projetos paisagísticos em diferentes escalas e tipos de empreendimentos, abrangendo edifícios comerciais, condomínios residenciais, loteamentos, áreas públicas e residências.

A missão da Neusa Nakata Arquitetura Paisagística é recriar a natureza em ambientes urbanos, capturando a essência e o potencial de cada local e integrando os projetos ao seu entorno. A empresa busca soluções paisagísticas que respeitem a natureza e melhorem a qualidade de vida dos usuários, valorizando os espaços externos.

O resultado é uma harmonia entre estética e funcionalidade, maximizando os benefícios da arquitetura paisagística aos empreendimentos imobiliários.

Construção:



Há quem chame de sorte... Um trevo de quatro folhas é uma raridade entre as plantas, sinalizando boa sorte por sua extrema raridade. Foi assim que a GNG surgiu em 2000, simbolizando a transformação de histórias, a construção de confiança, credibilidade, inovação e parceria.

Com trabalho, competência e transparência, construímos uma história de sucesso. Hoje, somos uma empresa consolidada e voltada para o futuro. A engenharia vai além de resolver problemas e satisfazer necessidades humanas, é a arte de tornar sonhos realidade.

Nossas obras falam por si, com um portfólio de parcerias duradouras. Baseamos nossas relações na confiança, qualidade, responsabilidade ambiental, atendimento personalizado e compromisso em realizar sonhos.

Esse é o estilo GNG, superando expectativas, compreendendo cada projeto e trabalhando com os melhores materiais e tecnologias, cumprindo todas as exigências e certificações. O estilo GNG é uma filosofia que proporciona a melhor experiência aos clientes.

Intermediação:



A Nova São Paulo, fundada em 1969, une tradição e tecnologia para oferecer uma gama completa de serviços no mercado imobiliário.

Com quatro agências estrategicamente localizadas na Zona Sul de São Paulo, atua nas áreas de vendas de imóveis comerciais e residenciais, novos e usados, locação e administração de bens.

A empresa conta com mais de 200 colaboradores e possui departamentos jurídico e de marketing próprios. Ao longo de cinco décadas, consolidou-se como uma das maiores e mais confiáveis empresas da região.

A Nova São Paulo acredita que o atendimento pessoal é indispensável, principalmente quando se trata de assuntos tão sérios como moradia e gestão patrimonial.

Por isso, na contramão do mercado, promete uma experiência moderna, mas que preserve o aspecto humano e os elos de confiança entre empresa, colaboradores e clientes.

Nova São Paulo: Imobiliária de verdade.

Incorporação:



Fundada por um grupo de engenheiros e arquitetos com mais de duas décadas de atuação no mercado imobiliário e da construção civil, a INOVCORP tem uma abordagem especial para seus negócios.

A empresa é norteada pela ética e transparência em todas as etapas do desenvolvimento imobiliário, contando com conhecimento acumulado e a consciência de que faz parte de algo maior: realizar e entregar sonhos!

A INOVCORP une a experiência de seus sócios e corpo técnico com o que há de mais moderno para garantir a execução dos serviços. Sua missão é inovar na produção imobiliária, buscando fazer de forma diferente e melhor, sem descuidar dos fatores fundamentais como qualidade, preço e prazo.

Seu principal objetivo é desenvolver espaços adequados e compatíveis com o momento de vida e o estilo de seus clientes.

Incorporação:



Nós somos a Metria, uma incorporadora inovadora formada por uma equipe de profissionais experientes no mercado imobiliário.

Aqui, a busca pela excelência vai além do comum. Nosso objetivo é oferecer uma nova experiência, transformando a forma como eles vivem e interagem com o ambiente urbano.

Acreditamos que a intervenção urbana vai além do desenvolvimento imobiliário. É uma oportunidade para deixarmos nossa marca na paisagem urbana e contribuir para o crescimento sustentável da sociedade.

Com uma estética arrojada, buscamos criar espaços que transcendam o meramente funcional, oferecendo um novo padrão de vida, onde cada detalhe é cuidadosamente projetado para enriquecer a experiência dos nossos clientes.

Mais do que uma incorporadora, somos agentes de mudança.

Incorporação:




A NOVA SP INC, fundada em 2021, nasce da presença marcante da Imobiliária Nova São Paulo na Zona Sul de São Paulo.

A incorporadora do grupo é especialista no desenvolvimento de projetos imobiliários eficientes e bem localizados, buscando sempre o melhor investimento para seus clientes.

Juntando a experiência de décadas em intermediação imobiliária, profissionais com passagens pelas principais incorporadoras do Brasil e parceiros renomados e com longa expertise em arquitetura e construção, a NOVA SP INC adquire terrenos selecionados e cria projetos pensados nos mínimos detalhes.

O objetivo é retribuir aos bairros que fizeram da Nova São Paulo uma marca respeitada e que só cresce na região, por meio de empreendimentos esteticamente agradáveis, ambientalmente responsáveis e acessíveis.



 99973-9911
www.feelsaude.com.br

Arquitetura:



Construção:



Paisagismo:



Intermediação:



Incorporação:

