



O essencial **entre o mar** e o **seu estilo de viver**

Viva no melhor da
Praia de Tamandaré

Viver no Duna é
escolher um estilo de
vida onde **o tempo
desacelera e a
paisagem se torna
parte da rotina.**

Inspirado na leveza das dunas e na imponência da natureza litorânea, o empreendimento nasce como um refúgio contemporâneo — pensado para quem valoriza conforto, localização privilegiada e uma experiência de morar única.

Aqui, cada detalhe foi desenhado para proporcionar bem-estar, sofisticação e conexão com o entorno.

Arquitetura que se **integra ao cenário**

Com uma proposta contemporânea e atemporal, a fachada do Duna valoriza a combinação entre formas sólidas e elementos naturais. O uso de tons quentes, texturas marcantes e varandas bem definidas cria um ritmo visual elegante, enquanto a composição arquitetônica reforça a sensação de leveza, sofisticação e integração com o ambiente à beira-mar.

Diferencial

Beira-mar

Rooftop completo

Studios e
unidades com
piscina

Alta liquidez /
investimento

Arquitetura
contemporânea

Diferencial



Desde 2012, atuamos no mercado imobiliário de Pernambuco, sempre com foco em qualidade, inovação e no atendimento personalizado às necessidades de cada cliente. Ao longo dessa trajetória, desenvolvemos empreendimentos de destaque em Boa Viagem, Paulista e Igarassu.

Expandimos nossas operações para a belíssima Praia de Tamandaré, no Litoral Sul de Pernambuco, com projetos como o Terrazza Beach Residence, Marano, Al Mare Exclusive e Mauna Home Resort. Seguimos crescendo e chegamos também a Porto de Galinhas, com o Koa Home Resort, elevando ainda mais o padrão de sofisticação e conforto, e oferecendo soluções modernas e exclusivas.

Agora, celebramos nossa chegada à paradisíaca Praia dos Carneiros, com o lançamento do Duna Beira-Mar, um empreendimento que traduz com perfeição o equilíbrio entre natureza, sofisticação e qualidade de vida, em um dos destinos mais desejados do litoral brasileiro.





O Duna traduz o equilíbrio perfeito **entre** **arquitetura** **moderna e** **natureza.**

Linhas limpas, materiais elegantes e uma proposta que valoriza luz natural, ventilação e integração dos ambientes criam um espaço onde viver bem deixa de ser um desejo e passa a ser realidade.

Mais do que um imóvel, o Duna é uma experiência.



RESTAURANTES



SUPERMERCADO



PREFEITURA DE TAMANDARÉ



MARINAS (1,7KM)



PONTO TURÍSTICO



PARQUE AQUÁTICO (3,5KM)



VILA PADRE ARLINDO (2KM)



IGREJA SÃO PEDRO (800M)



Confira a
localização do seu
empreendimento

Clique ou aponte
a câmera



Estar bem localizado
é viver com mais
**praticidade, segurança e
valorização.**

O Duna está inserido em uma região
estratégica, que une tranquilidade e fácil
acesso aos principais pontos da cidade.

Próximo ao mar e cercado por conveniências,
o empreendimento oferece o melhor dos dois
mundos: exclusividade e mobilidade.

Tamandaré

É um dos destinos mais encantadores do litoral sul de Pernambuco, conhecida por suas águas calmas, piscinas naturais e paisagens preservadas. Um cenário perfeito para quem busca tranquilidade, beleza e qualidade de vida à beira-mar.

ÁREA
comum
Térreo

HALL DE ENTRADA





ROOFTOP **Lazer**



RESTAURANTE



SAUNA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO KIDS





TIPOLOGIAS



Studio

de **22,52** m²
até **25,14** m²



Duplex com 2 Quartos

de **41,38** m²
até **49,59** m²



Duplex com 2 Quartos

de **41,38** m^2
até **49,59** m^2

1 Quarto com Deck e Piscina

de **33,34** m^2
até **36,32** m^2

1 Quarto

de **24,78** m²

até **27,58** m²



PLANTAS Humanizadas

PLANTA BAIXA | SEMIENTERRADO

5

6

4

2

3

1

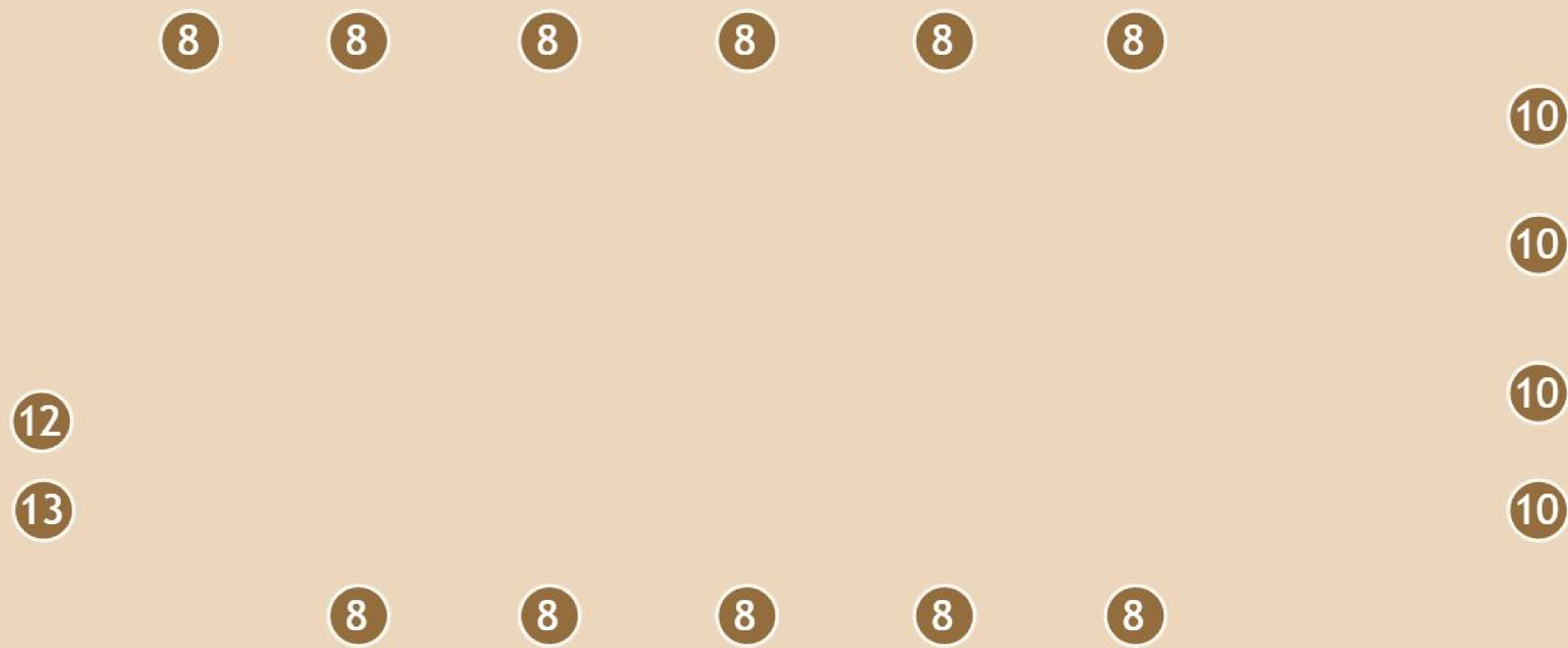
7

01. Estacionamento interno (25 vagas)
02. Lavanderia
03. Zeladoria
04. Self Marketing

05. Áreas técnicas
06. Circulação
07. Estacionamento externo (09 vagas)



PLANTA BAIXA | SEMIELEVADO



08. Studio
De 22,52 m²
Até 25,14 m²

**10. 1 Quarto com
Deck e Piscina**
De 33,34 m²
Até 36,32 m²

**12. Recepção/
Lounge**

**13. Unidade
comercial**



PLANTA BAIXA | 1º ANDAR

8

8

8

8

8

8

9

9

9

9

14

8

8

8

8

8

08. Studio 09. 1 Quarto 14. Administração

De 22,52 m²
Até 25,14 m²

De 24,78 m²
Até 27,58 m²



PLANTA BAIXA | 2º ANDAR

8

8

8

8

8

8

9

9

9

9

8

8

8

8

8

8

8

08. Studio

De 22,52 m²
Até 25,14 m²

09. 1 Quarto

De 24,78 m²
Até 27,58 m²



PLANTA BAIXA | 3º ANDAR

11

11

8

8

8

8

11

11

11

11

11

11

8

8

8

8

08. Studio

De 22,52 m²
Até 25,14 m²

**11. Duplex com
2 Quartos**

De 41,38 m²
Até 49,59 m²



PAVIMENTO SUPERIOR DUPLEX

11

11

11

11

11

11

11

11

11. Duplex com
2 Quartos

De 41,38 m²
Até 49,59 m²



PLANTA BAIXA | ROOFTOP

ÁREAS COMUNS

01. Espaço Kids
02. Sports Bar
03. Academia
04. WC Fem e WC Masc.
05. Selfmarket

06. Restaurante
07. Cozinha
08. Piscina Adulto
09. Piscina Infantil
10. Deck

11. Deck Elevado
12. Sauna
13. Área Gourmet
14. Hidro
15. Espaço de Convivência





Empreendimento

Arquitetura

Render / Ambientação

Comunicação visual