

ARVO

TEIXEIRA DASILVA

ABYARA | 42156-1 | **30** ANOS



LOCALIZAÇÕES



ARVO

TEIXEIRA DA SILVA



AV. 23 DE MAIO

AV. B. DE CAMPOS

AV. PEDRO ÁLVARES

R. VERI

AV. PAULISTA

ARVO

TEIXEIRA DA SILVA

A 800M DA
ESTAÇÃO BRIGADEIRO

AV. BRASIL

AV. BRIGA. LUÍS
ANTÔNIO

AV. PAULISTA

ESTAÇÃO
BRIGADEIRO

SHOPPING
PÁTIO
PAULISTA

RUA
VERGUEIRO

AV. 23
DE MAIO

HOTEL
UNIQUE

PQ. IBIRAPUERA



ARVO

TEIXEIRA DA SILVA

PRODUTO

UM PROJETO
CONTEMPORÂNEO,
NO ENCONTRO DO VERDE
COM O MELHOR DA CIDADE

1 DORM. +
TERRAÇO

24 E 29 M²

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	RUA MÁRIO AMARAL, 267 – PARAÍSO
ÁREA DO TERRENO	1.098,00M ²
Nº DE TORRES	1
TOTAL DE UNIDADES	262 UNIDADES
Nº DE PAVIMENTOS	TÉRREO 1º PAV. (LAZER) 2º AO 21º PAV. (TIPO) + ÁTICO
QUANTIDADE DE UNIDADES POR PAVIMENTO	2º AO 12º PAVIMENTO (X11): 14 UNIDADES 13º E 21º PAVIMENTO (X9): 12 UNIDADES
ÁREA PRIVATIVA UNIDADES	TIPOLOGIA A (1 DORM.): FINAIS 01 E 06 A 14 APROX. 29M ² - 182 UNIDADES (100% R2V) TIPOLOGIA B (1 DORM.): FINAIS 02 A 05 APROX. 24M ² - 80 UNIDADES 36 UNIDADES HMP 37 UNIDADES HIS-2 07 UNIDADES R2V
ÁREA PRIVATIVA	LOJA 134,66M ² (PERMUTA)
VAGAS	1 VAGA UTILITÁRIO



FACHADA

PROJETISTAS



ARQUITETURA
MARCOS GAVIÃO
ARQUITETOS



núcleo
arquitetura
do
paisagem

PAISAGISMO
NÚCLEO ARQUITETURA E
PAISAGISMO



DP BARROS INTERIORES

INTERIORES
DP BARROS INTERIORES

PSA*

COLABORAÇÃO PABLO
SLEMENSON

SETORIZAÇÃO

2º AO 21º PAVIMENTO (X20)
UNIDADES DE 24 E 29 M²

1º PAVIMENTO
ÁREAS TÉCNICAS + LAZER

TÉRREO
ACESSOS + LAZER +
ÁREAS TÉCNICAS + LOJA



kallas
INCORPORADORA



FACHADAS



IMPLANTAÇÃO TÉRREO (ACESSOS)



- 01 ACESSO PEDESTRES (SOCIAL)
- 02 ACESSO PEDESTRES (SERVIÇO)
- 03 PORTARIA
- 04 HALL SOCIAL
- 05 LOJA





IMAGEM
PRELIMINAR

HALL SOCIAL

IMPLANTAÇÃO TÉRREO (LAZER)



- 06 DELIVERY
- 07 BICICLETÁRIO
- 08 MINIMERCADO
- 09 SALÃO DE FESTAS
- 10 PET CARE
- 11 PET PLACE
- 12 LOUNGE EXTERNO





MINIMERCADO



DELIVERY



BICICLETÁRIO

IMAGEM
PRELIMINAR



SALÃO DE FESTAS



LOUNGE EXTERNO



PET CARE



PET PLACE



IMAGEM
PRELIMINAR

IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO



- 13 COWORKING
- 14 LAVANDERIA
- 15 SPORT BAR
- 16 ESPAÇO WELLNESS
FITNESS
SALA DE MASSAGEM
SAUNA
- 17 PISCINA
- 18 SOLÁRIO
- 19 POOL BAR





COWORKING



LAVANDERIA





SPORTS BAR

IMAGEM
PRELIMINAR



SALA DE MASSAGEM



PISCINA

IMPLANTAÇÃO 13º PAVIMENTO



20

CHURRASQUEIRA
(Vista Av. Paulista)



CHURRASQUEIRA

DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS



Infra ar-condicionado em todas as áreas comuns | entrega do equipamento na portaria



Previsão para gerador de conforto (atendendo 30% iluminação áreas comuns)



Wi-fi entregue nas áreas comuns (parceria operadoras)



Previsão para placas solares e usina fotovoltaica



Aproveitamento de águas pluviais (áreas comuns)



Lâmpadas econômicas (led)



3 bicicletas elétricas



Portaria multilaminada



PLANTAS

SEU REDUTO PARTICULAR

PLANTA PADRÃO

1 DORM.

29 M²

+ TERRAÇO



*Alguns finais

PLANTA AMPLIADA

STUDIO

29 M²

+ TERRAÇO



PLANTA DECORADO

1 DORM.

29 M²

+ TERRAÇO





LIVING



LIVING



TERRAÇO



DORMITÓRIO

PLANTA PADRÃO

1 DORM.

24 M²

+ TERRAÇO



*Alguns finais

PLANTA AMPLIADA

1 DORM.

24 M²

+ TERRAÇO



BOAS VENDAS

ABYARA 42768-J | **30** ANOS