



AURi

A luz que redefine
o seu horizonte



Vitta 15 anos.

Uma jornada
de sonhos e
realizações.

Há 15 anos acreditamos que conquistar
o imóvel próprio é mudar a própria vida.
Dentro de um Vitta, a vida acontece.



#Vitta15Anos

15 anos
de **vitta**
Residencial

Nossa atuação

Os números que confirmam o sucesso da Vitta.

Empreendimentos Lançados

+ de 150

Unidades Lançadas

+ de 44.000

Empreendimentos Entregues

+ de 100

Unidades Entregues

+ de 28.000

Empreendimentos em obra

+ de 40



Sucesso em
Londrina **+ de
1200** famílias
impactadas



268 unidades
2022



274 unidades
2023



314 unidades
2024

GRANVÍ

268 unidades
2025



420 unidades
2025



Certificações



A Associação Brasileira de Serviços Compartilhados (ABSC) destina-se a promover uma maior aproximação e consolidação do segmento de Serviços Compartilhados, frente ao mercado, sociedade e governo. Possui como objetivo influenciar na adequação da legislação brasileira para que promova competitividade das empresas, criar condições que propiciem a evolução de atividades de serviços compartilhados, além de representar os interesses das empresas e profissionais associados.



A ABRAINC foi lançada em abril de 2013 para representar as empresas de incorporação imobiliária no âmbito nacional, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. O grupo no qual a Vitta faz parte é o único associado no interior de São Paulo, ao lado de outras 33 empresas.



O NDT (Nível de Desempenho Técnico) é uma certificação da Caixa Econômica Federal para construtoras e incorporadoras, avaliando a qualidade dos processos além das normas técnicas. Empresas certificadas recebem vantagens como vistorias menos frequentes e descontos em taxas de juros, fortalecendo a confiança e oferecendo benefícios financeiros.

Certificados de Qualidade



A ISO 9001 tem como objetivo trazer aos clientes a confiança de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com intuito de adquirir qualidade, de acordo com os padrões estabelecidos.



O PBQP-H - Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat é um instrumento do Governo Federal e tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. Dessa forma, espera-se o aumento da competitividade no setor, a melhoria da qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso dos recursos públicos.



O Madeira Legal é fruto do projeto ambiental estratégico São Paulo Amigo da Amazônia. O programa tem como objetivo diminuir o comércio ilegal da madeira da Amazônia dentro do Estado e promover o consumo responsável desta matéria-prima. Todas as nossas madeiras possuem certificação.

Reconhecimentos



Destaque Setorial em Construção pelo IBRC (Instituto Ibero-Brasileiro de Relacionamento com Cliente) no Fórum Brasileiro de Relacionamento com Cliente em 2019, pelo projeto de reformulação de customer care com foco no atendimento ao cliente.



Prêmio de Destaque e de Cultura do Cliente no CX Summit 2019. A Vitta se destacou como cultura de Customer Experience entre seus colaboradores e com os clientes, pelo engajamento da alta liderança com ações práticas relacionadas à cultura centrada no cliente em diferentes níveis hierárquicos, reconhecimento formal de melhores práticas na adoção de uma cultura centrada no cliente e resultados mensuráveis de avanço na cultura centrada no cliente.

Programa



É um programa totalmente digital, desenvolvido para oferecer uma experiência única durante toda a trajetória de aquisição de um Vitta. Com uma apresentação do empreendimento de maneira simples, rápida e diferenciada, o Imersão Vitta proporciona uma visão completa do apartamento conquistado.

Sustentabilidade



Considera as ações nas esferas social, econômica e ambiental e suas relações com os âmbitos da humanidade, da água, da fauna e flora.



AURi

A luz que
redefine
o seu
horizonte

Resgate sensações valiosas e
encontre novos jeitos de aproveitar
cada instante.

Este é o momento de olhar para o dia
a dia com outro ponto de vista, onde
a leveza da rotina permite descobrir
caminhos e criar o modo de viver que
sempre imaginou.

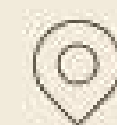
Uma nova localização traz novas perspectivas

Seus dias de tranquilidade no ponto mais alto da Zona Norte de Londrina

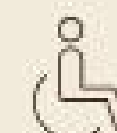




Ficha técnica



Rua Josefina da Silva, 161
Pacaembu, Londrina - PR



As vagas adaptadas são de uso exclusivo assegurado por lei aos apartamentos adaptáveis, quando comprados como adaptados. Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (P.C.D.), o projeto será modificado conforme a planta de contrato, com 1 dormitório. São passíveis de adaptação as unidades de finais 01, 02, 05 e 06 das Torres 01 e 02 - sendo estas unidades localizadas nos últimos pavimentos de ambas as torres.

Área Total do Condomínio
7.342,00 m²

Número de Torres
2

Número de Andares
Torre 01: Térreo + 14
Torre 02: Térreo +15

Número de Elevadores
2 por torre

Total de Unidades
246

Número de Dormitórios
2 dormitórios

Total de Vagas para Carros
(no térreo ao tempo)

As vagas são vinculadas às unidades, totalizando 246, sendo 1 vaga por unidade, destas, 08 vagas adaptadas P.C.D e 12 vagas idosos.

Área Privativa das Unidades

Torre 01 e Torre 02:

Tipo 1 com Garden Privativo A
48,74m² + 42,42m²
(02 unidades – uma em cada torre)

Tipo 1 com Garden Privativo B
48,74m² + 42,15m²
(06 unidades – três em cada torre)

Tipo 2 com Garden Privativo C
43,86m² + 31,67m²
(04 unidades – duas em cada torre)

Tipo 2 com Garden Privativo D
43,86m² + 25,06m²
(02 unidades – uma em cada torre)

Tipo 1:
48,74m² (116 unidades)

Tipo 2:
43,86m² (116 unidades)

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

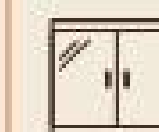
Detalhes que fazem toda a diferença



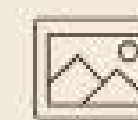
Acesso com Guarita



Espera de segurança para pedestres



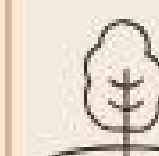
Acesso as torres com portas de vidro



Ambientes de lazer entregues equipados e decorados



Wi-fi nas áreas de lazer



Paisagismo diferenciado nas áreas comuns



Acessibilidade em toda área comum



Piscinas adulto e infantil com solarium e fechamento em gradil para maior segurança



Proximidade de transporte e serviços, mais comodidade no dia a dia

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

Tecnologia e cuidados para um empreendimento sustentável



Arejadores ou temporizadores nas torneiras das unidades e áreas comuns



Sistema Dual Flush nos vasos sanitários



Sensores de presença nas áreas comuns



Medição individualizadas de água, energia e gás das unidades



Elevadores inteligentes (Stand by)



Equipamentos elétricos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel nível A de economia de energia



Implantação do Empreendimento

Áreas de Apoio

- 1 ACESSO AUTOMÓVEL
- 2 GUARITA
- 3 LIXO
- 4 GLP
- 5 CASTELO D'ÁGUA

Áreas de Lazer

- 6 PLAY KIDS
- 7 MINI QUADRA POLIESPORTIVA
- 8 CHURRASQUEIRA
- 9 FITNESS
- 10 SALÃO DE FESTAS

- 11 MERCADINHO VITTA
- 12 PISCINA ADULTO
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 SOLARIUM
- 15 PRAÇA DOS AROMAS
- 16 BICICLETÁRIO



A praticidade
que te permite
explorar novos
caminhos

**Aproveite as áreas
de lazer equipadas
e decoradas**



Pórtico de Entrada

Acesso para pedestres com guarita com pele de vidro reflexivo, espera de segurança e preparação para automação condominial.

Acesso para veículos com entrada e saída.





Piscinas Adulto e Infantil com solarium

Os dias quentes agora tem uma ótima companhia.

Piscinas adulto e infantil com ducha e fechamento em gradil para maior segurança.



Piscina Adulto acessível

Churrasqueira Gourmet

Os seus momentos de descontração ganham um novo sabor.

Equipada com churrasqueira a carvão, refrigerador e utensílios.

Capacidade para aproximadamente 15 pessoas.





Mini Quadra Poliesportiva

Um espaço, muitas possibilidades.



Praça dos Aromas

Tenha a natureza como o seu quintal.





Salão de Festas

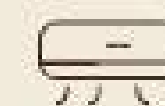
Motivos para comemorar é o que não faltará.

Equipado com Cooktop, Forno, Refrigerador e Utensílios.

Capacidade para aproximadamente 25 pessoas.



Wi-fi



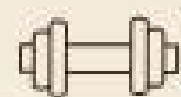
Ambiente
Climatizado



Wi-fi



Ambiente
Climatizado



Equipamentos
Semiprofissionais

Espaço Fitness

Tenha uma vida saudável sem
precisar sair de casa.

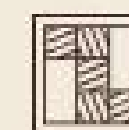
Equipado com TV, esteira, bicicleta ergométrica,
banco reclinável, estação multifuncional, mini
cama elástica e acessórios.





Play Kids

Onde a única regra é brincar!



Piso
Emborrachado



Mercado Vitta

Conveniência no seu dia a dia.

Infraestrutura entregue para futura instalação. A contratação desse serviço é de responsabilidade do condomínio.

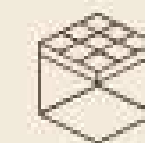


Bicicletário

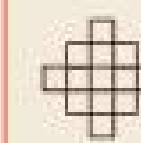
Um espaço pensado para sua mobilidade

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

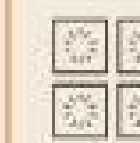
Modernidade e atenção para que cada detalhe faça a diferença



Laje maciça para maior conforto acústico



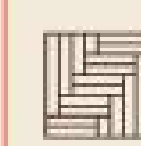
Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas da cozinha e área de serviço



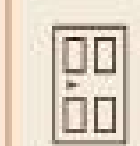
Revestimento cerâmico piso ao teto no box do banheiro



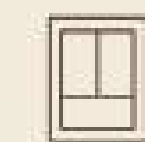
Sala de estar, jantar e cozinha em conceito aberto para maior integração dos espaços



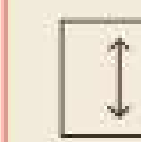
Piso laminado nos dormitórios e sala *exceto unidades térreas



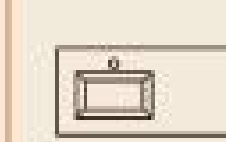
Porta de entrada com preenchimento reforçado e borracha de vedação, minimizando os ruídos externos



Esquadrias com perfil em alumínio na cor branca, com guarnição *com venezianas nos dormitórios



Pé direito de aproximadamente 2,60m - melhor ventilação em todos os ambientes



Não entregue com pia da cozinha

Living

Planta Tipo 2





Dormitório Casal

Planta Tipo 2

Previsão para ar-condicionado "split", consultar local nas plantas.*

*Tubulação, fiação e acabamento a cargo do proprietário.

Dormitório Solteiro

Planta Tipo 2



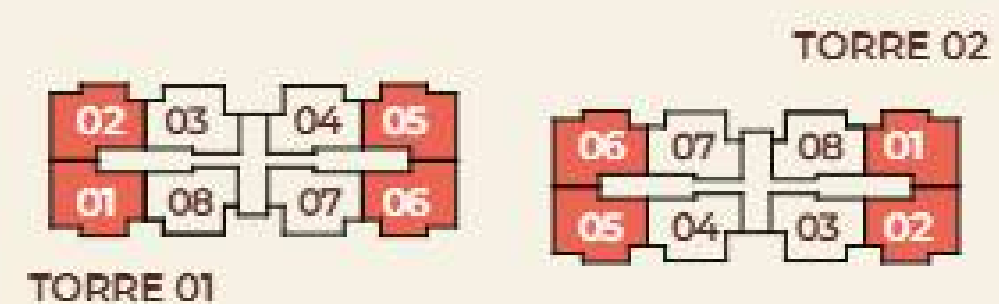
Imagens meramente ilustrativas. Móveis, objetos, revestimentos, decoração e iluminação não representam o produto final e não estão incluídos no preço.



Planta Tipo 1 com suíte e varanda

48,74m²

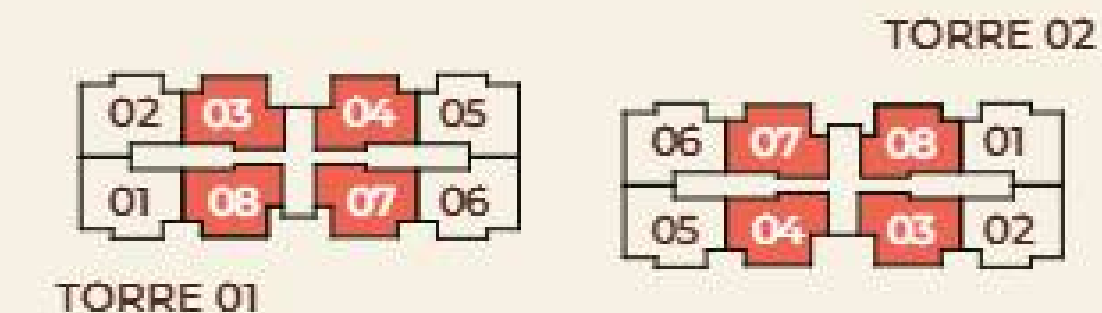
Mobiliários e pisos são meramente ilustrativos.
Banheiro social com janela.



Planta Tipo 2 com varanda

43,86m²

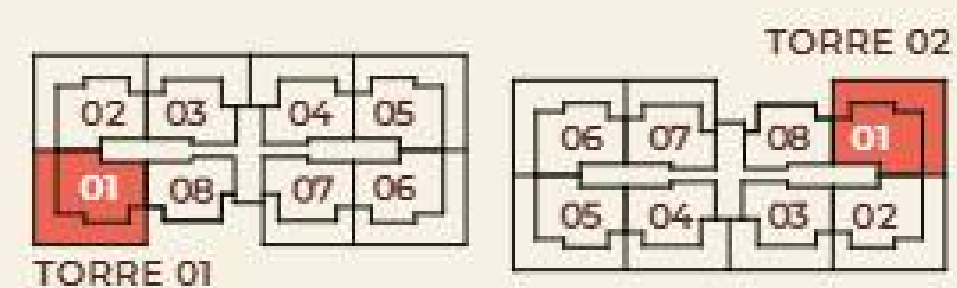
Mobiliários e pisos são meramente ilustrativos.
Banheiro sem janela, com ventilação mecânica e iluminação artificial.





Planta Térreo 1 com garden privativo A

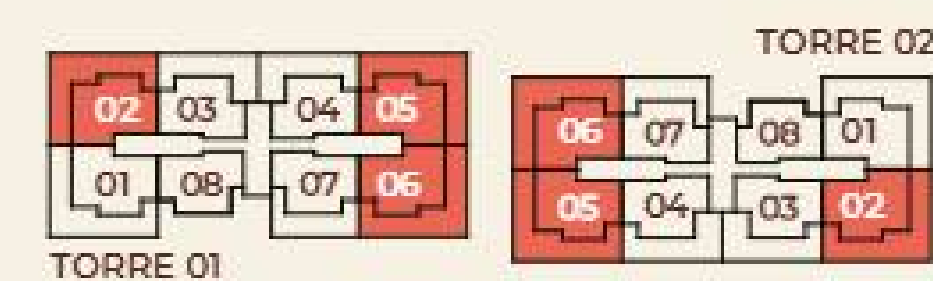
48,74m² + 42,42m²



Garden privativo, entregue gramado e descoberto. Mobiliários e pisos são meramente ilustrativos.
Banheiro com janela.

Planta Térreo 1 com garden privativo B

48,74m² + 42,15m²



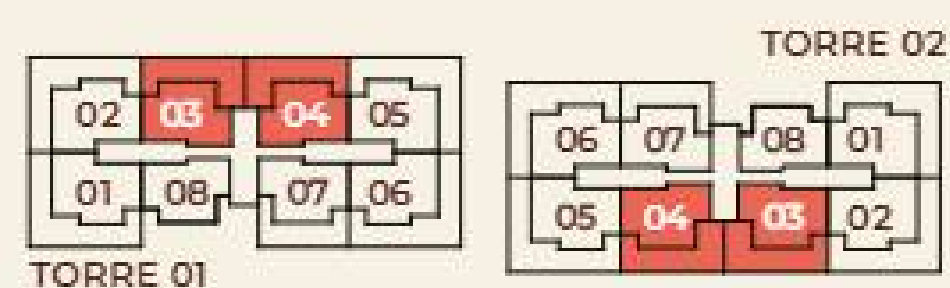
Garden privativo, entregue gramado e descoberto. Mobiliários e pisos são meramente ilustrativos.
Banheiro com janela.



Planta Térreo 2 com garden privativo C

43,86m² + 31,67m²

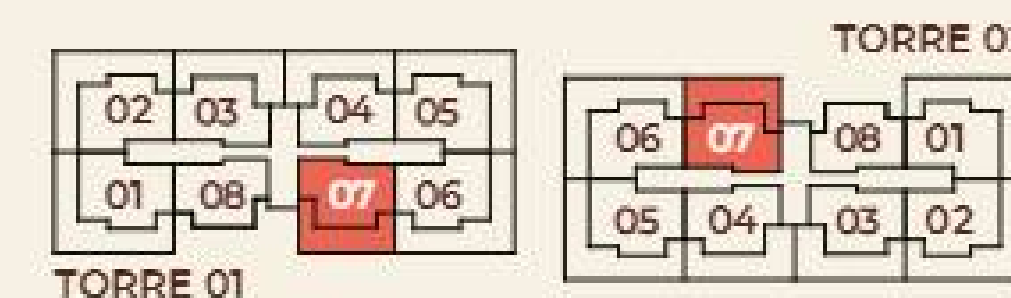
Garden privativo, entregue gramado e descoberto. Mobiliários e pisos são meramente ilustrativos. Banheiro sem janela, com ventilação mecânica e iluminação artificial.



Planta Térreo 2 com garden privativo D

43,86m² + 25,06m²

Garden privativo, entregue gramado e descoberto. Mobiliários e pisos são meramente ilustrativos. Banheiro social sem janela, com ventilação mecânica e iluminação artificial.





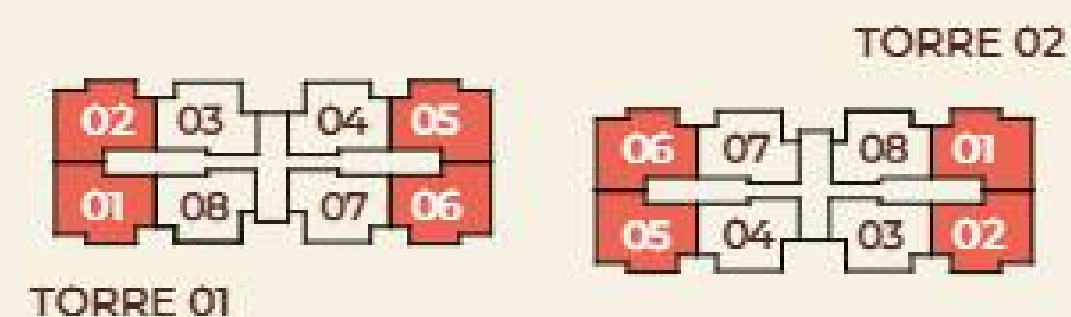
Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (P.C.D.), o projeto será modificado conforme a planta de contrato, com 1 dormitório. São passíveis de adaptação as unidades de finais 01, 02, 05 e 06 das Torres 01 e 02 - sendo estas unidades localizadas nos últimos pavimentos de ambas as torres.



Planta Tipo 1 Adaptável

48,74m²

Mobiliários e pisos são meramente ilustrativos.
Banheiro com janela.



Perspectiva 3D

Planta Tipo 1

EXPERIÊNCIA DO CLIENTE

Acesse as informações referentes ao seu imóvel de forma rápida, prática e transparente.

Com o aplicativo Vitta Fácil, você tem informação de forma simples e fácil!

- Acompanhe a evolução de obra do Auri.
- Solicite 2ª via de boletos, extrato financeiro, informe de rendimentos e antecipe pagamentos.
- Acesse a nova função: Jornada do Cliente.
- Acesse a sua planta e o seu contrato.
- Solicite assistência técnica para o seu empreendimento já entregue e dentro do período de garantia.
- Solicite contato do programa Vitta Mais.
- Abra e acompanhe solicitações feitas, perguntas e respostas frequentes e telefones úteis.
- Atualize seus dados cadastrais.

Baixe o nosso aplicativo Vitta Fácil ou acesse pela versão web:

vittafacil.com.br

0800 761 7102

Linha direta de atendimento com o SAC.

Segunda a sexta-feira, das 8h às 18h
e aos sábados, das 8h ao meio dia.

Acompanhe a evolução de obras do Granvi e acesse o Espaço Cliente em:

vittaresidencial.com.br

Login e senha para o primeiro acesso:
CPF do titular do contrato (sem pontos e espaços).

Vitta Londrina

Av. Higienópolis, 669 - Centro
Londrina - PR
(43) 3037-3451

Incorporação, Construção e Vendas



Programa



Banco Financiador



O empreendimento possui sua incorporação imobiliária registrada pelo 2º Oficial de Registro de Imóveis de Londrina/PR, conforme R3 da matrícula nº122.323 de 13 de julho de 2026. Incorporadora e proprietária: LON299 VITTA RESIDENCIAL SPE LTDA CNPJ 60.590.325/0001-01 - Avenida Higienópolis, 669, Centro, Londrina/PR, 86.020-090 - Tel: (43) 3037-3451. As imagens são meramente ilustrativas, prevalecendo o que consta expressamente no Memorial Descritivo a ser firmado pelo adquirente.

