



ABYARA 42788-J **30** ANOS

PADRÃO DE QUALIDADE E UMA PARCERIA DE SUCESSO



A Incorporadora Paes & Gregori nasceu em 1994 com uma finalidade: ser referência de tecnologia e inovação no ramo imobiliário, promovendo bem-estar e qualidade de vida a seus clientes.

A empresa acredita na capacidade imensurável que um imóvel tem de proporcionar sensação de plenitude e satisfação a quem o adquire. Isso só é possível quando, na essência da companhia, existe o ser humano como foco principal do negócio – e aqui estamos falando de clientes finais, mas também de funcionários, parceiros e comunidade no geral.

Os empreendimentos Paes & Gregori são assim: criados com alto padrão de qualidade, design inovador e explorando as experiências sensoriais, mas sem deixar de lado a funcionalidade e a usabilidade. Utilizam materiais de primeira linha e mantêm o rigor no acabamento, tudo para fazer jus à confiança e à credibilidade que, em todos esses anos, permeiam a história da organização.



Com mais de 60 anos de tradição, a Exemplar Construções é uma empresa de destaque na construção civil, com um sólido e diversificado portfólio de empreendimentos e obras, nos segmentos: residencial, comercial e industrial. Uma trajetória de excelência na construção civil e incorporação, garantida por um planejamento eficiente e uma equipe altamente qualificada.

O resultado é a qualidade exemplar, os prazos cumpridos sempre e a satisfação de todos. Certificada em 2018 pelo Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat – PBQP-H, a Exemplar ratifica seu compromisso com a qualidade.



OS TONS DA NATUREZA

O CONTATO DIRETO COM O VERDE CRIA UMA VERDADEIRA ATMOSFERA DE INSPIRAÇÃO. MOMENTOS EXCLUSIVOS DE RESPIRO EM MEIO À CIDADE, À CALMARIA E À CONTEMPLAÇÃO, GANHAM NOVOS SENTIDOS E MOVIMENTOS.

OS TONS DO CONFORTO. OS TONS DA TRANQUILIDADE

RUAS CALMAS E ARBORIZADAS FORMAM UM CONVITE A UM BOM PASSEIO, UMA CAMINHADA AO AR LIVRE. EXCLUSIVIDADE E MODERNIDADE SE CONECTAM EM PERFEITA HARMONIA À SINTONIA DO NOVO ENDEREÇO DA SUA FAMÍLIA.

NO CORAÇÃO DO KLABIN

A PAES & GREGORI APRESENTA UM PROJETO RESIDENCIAL IRRETOCÁVEL, COM UM ALTO PADRÃO DE QUALIDADE E LAZER COMPLETO, QUE ELEVAM A QUALIDADE DE VIDA E O BEM-ESTAR DE TODA A FAMÍLIA.

Aquário de S. Paulo
4 min. 🚗

Parque Independência
11 min. 🚲

Parcão Chácara Klabin
4 min. 🚶

Parque Aclimação
14 min. 🚲

Estação Santos - Imigrantes
7 min. 🚶

Estação Chácara Klabin
9 min. 🚶

Shopping Metrô Santa Cruz
10 min. 🚗

Pão de Açúcar
3 min. 🚗

St Marche Chácara Klabin
4 min. 🚗

Padaria Iracema
2 min. 🚗

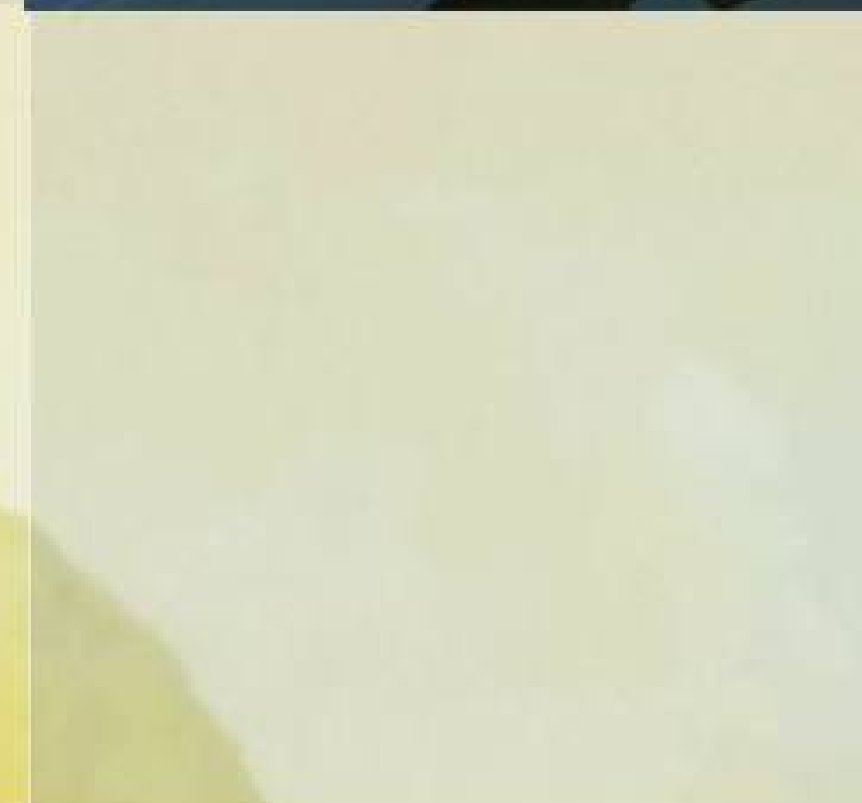
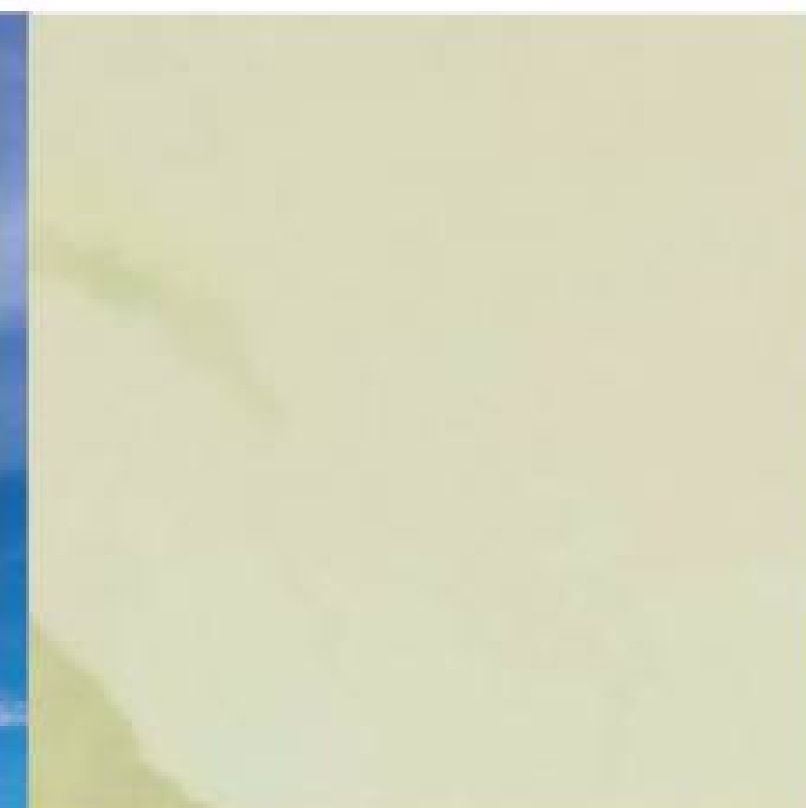
Petz
2 min. 🚗

Liceu Pasteur
9 min. 🚗

Colégio Marista Arquidiocesano
6 min. 🚗

Fleury - Unid. Chác. Klabin
3 min. 🚗

Hospital Israelita Albert Einstein
3 min. 🚗



LOCALIZAÇÃO

ONDE A MOBILIDADE E AS CONVENIÊNCIAS
DITAM OS TONS DE UMA VIDA MAIS PRÁTICA,
COMPLETA E MODERNA.

PRÓXIMO AOS PRINCIPAIS SERVIÇOS
DE EXCELÊNCIA DA REGIÃO, PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA DESFRUTAREM DAS MELHORES
EXPERIÊNCIAS NO ENTORNO.

UMA ATMOSFERA ACONCHEGANTE

TON8

KLABIN

PQ. IBIRAPUERA

ESTAÇÃO CHÁCARA
KLABIN

RUA VERGUEIRO

PQ. DA ACLIMAÇÃO

AV. PAULISTA

PÃO DE
AÇÚCAR

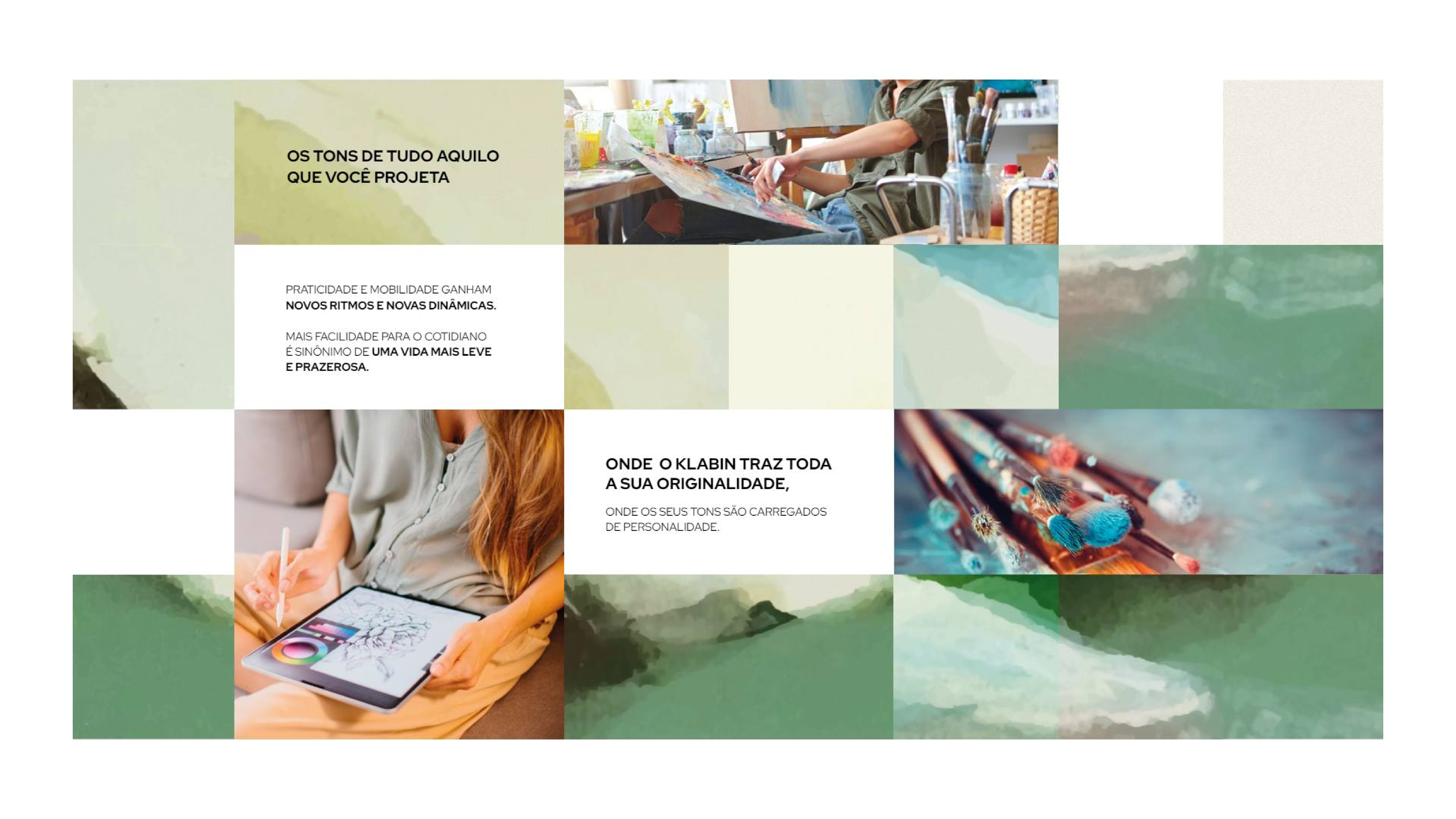
ST. MARCHE

AV. DOS
ESTADOS

RICARDO
JAFET

ESTAÇÃO SANTOS
- IMIGRANTES





OS TONS DE TUDO AQUILO
QUE VOCÊ PROJETA

PRATICIDADE E MOBILIDADE GANHAM
NOVOS RITMOS E NOVAS DINÂMICAS.

MAIS FACILIDADE PARA O COTIDIANO
É SINÔNIMO DE **UMA VIDA MAIS LEVE
E PRAZEROSA.**

**ONDE O KLABIN TRAZ TODA
A SUA ORIGINALIDADE,**

ONDE OS SEUS TONS SÃO CARREGADOS
DE PERSONALIDADE.

EM FRENTE À PRAÇA
ALEXANDRE CABANEL



UMA REGIÃO FAMILIAR,
PLANEJADA, CERCADA
DE ÁREAS VERDES E
MUITO ARBORIZADA.



DEM AÍ NOVOS TONS
PARA O CORAÇÃO DO KLABIN

TONS
KLABIN

1, 2 E 3
DORMITÓRIOS

IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA DA FACHADA



FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E INTERMEDIACÃO REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO INTERMEDIACÃO	PAES & GREGORI EXEMPLAR CONSTRUÇÕES FERNANDEZ MERA
PROJETO DE ARQUITETURA PROJETO DE DECORAÇÃO PROJETO DE PAISAGISMO	IDE STUDIO MARCELA PENTEADO ARQUITETOS GIL FIALHO PAISAGISMO
NÚMERO DE TORRES	TORRE ÚNICA
ÁREA DO TERRENO	1.931 M²
RESIDENCIAL	105 UNIDADES RESIDENCIAIS • 2 GARDENS DE 137 M² • 82 UNIDADES DE 90 M² • 21 UNIDADES DE 62 M²
STUDIOS E 1 DORMITÓRIO COM SERVIÇO DE MORADIA	42 UNIDADES DE 27 A 45 M²
DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS RESIDENCIAIS	• INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO (CARGA E DRENO) NOS DORMITÓRIOS E NA SALA • TOMADA USB • CAIXILHOS DOS DORMITÓRIOS COM PERSIANA DE ENROLAR • TERRAÇO TÉCNICO PARA AR-CONDICIONADO • BOCA DE SALA DIFERENCIADA E PLANTAS FLEXÍVEIS • TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO* • CONTRAPISO COM TRATAMENTO ACÚSTICO • INFRAESTRUTURA PARA COIFA NA COZINHA • PROGRAMA DE PERSONALIZAÇÃO PAES & GREGORI • PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA • NIVELAMENTO DA VARANDA**
ÁREAS DE LAZER - RESIDENCIAL	PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M, SAUNA, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE FESTAS EXTERNO, BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND EXTERNO, PET PLACE, CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA, FIRE PLACE, BICICLETÁRIO, FITNESS, GOURMET, PISCINAS DESCOBERTA ADULTO E INFANTIL, BAR PISCINA E DECK/SOLARIUM
ÁREA DE LAZER, STUDIOS E 1 DORMITÓRIO COM SERVIÇO DE MORADIA	CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA, FITNESS, COWORKING E FIRE PLACE
COMPOSIÇÃO DO PROJETO	TÉRREO - ACESSOS E LAZER RESIDENCIAL PAVIMENTOS 1, 2 E 3 - STUDIOS E 1 DORMITÓRIO COM SERVIÇO DE MORADIA PAVIMENTO 1 - LAZER, STUDIOS E 1 DORMITÓRIO COM SERVIÇO DE MORADIA E RESIDENCIAL PAVIMENTO 4 - GARDEN E APARTAMENTO TIPO PAVIMENTOS 5 A 24 - APARTAMENTOS TIPO PAVIMENTO 25 - LAZER RESIDENCIAL
NÚMERO DE LOJAS	3 UNIDADES - 104 A 193 M²
DIFERENCIAIS DO PROJETO	TORRE ÚNICA, GRANDE ÁREA VERDE, LAZER COMPLETO, ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS, GERADOR CONFORTO, PROGRAMA DE PERSONALIZAÇÃO PAES & GREGORI, EM FRENTE À PRAÇA ALEXANDRE CABANEL, PRÓXIMO AO METRÔ E NUMA LOCALIZAÇÃO DE DESTAQUE DA CHÁCARA KLABIN

*Conforme o programa de personalização (unidades de 3 dorms). **Conforme o programa de personalização.

PÓRTICO
DE ENTRADA

PROJETO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES





UMA FACHADA DE PERSONALIDADE QUE
SE DESTACA NA PAISAGEM URBANA.

COM DETALHES CONTEMPORÂNEOS,
PROPORCIONAM AOS MORADORES
INÚMERAS EXPERIÊNCIAS.



IMPLANTAÇÃO
TÉRREO

- 1

ACESSO RESIDENCIAL
- 2

HALL RESIDENCIAL
- 3

PORTARIA
- 4

SALÃO DE FESTAS
- 5

BRINQUEDOTECA
- 6

FESTAS EXTERNO
- 7

PRAÇA INTERNA
- 8

PLAYGROUND
- 9

PET PLACE
- 10

SPA
- 11

PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M
- 12

SAUNA
- 13

ELEVADORES SOCIAIS
- 14

ELEVADOR DE SERVIÇO
- 15

ACESSO DE VEÍCULOS
- 16

HALL STUDIOS E 1 DORM. COM SERVIÇO DE MORADIA
- 17

LOJAS



LOBBY

OS TONS QUE TRAZEM A SENSACÃO
DE AMPLITUDE E A NATURALIDADE
DO AMBIENTE.



IMAGEM PRELIMINAR - SUJEITA A ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY

**PISCINA COBERTA
COM RAIA DE 25M²**

UM MERGULHO NOS NOVOS TONS
DE UM LAZER COMPLETO.

IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES



PISCINA COM RAIA DE 25M²

IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA COBERTA

SAUNA

IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

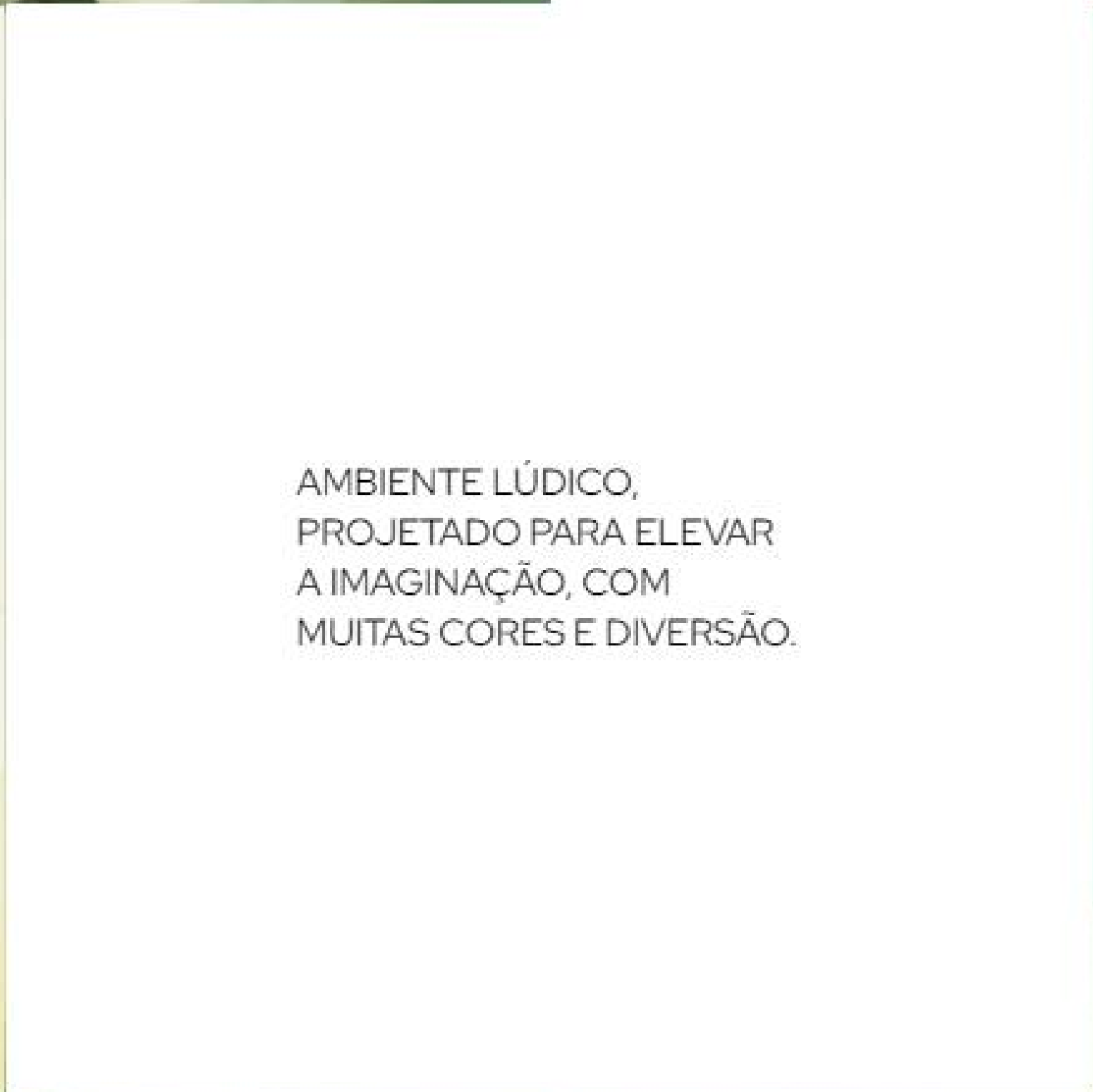
AMBIENTE CLIMATIZADO
PARA OS MOMENTOS
DE RELAXAMENTO
E PRIVACIDADE.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SAUNA

SALÃO DE FESTAS

ESPAÇO COM PÉ-DIREITO DUPLO
QUE CONFERE MAIS AMPLITUDE
E SOFISTICAÇÃO. AS MELHORES
CELEBRAÇÕES GANHAM
NOVOS TONS.





AMBIENTE LÚDICO,
PROJETADO PARA ELEVAR
A IMAGINAÇÃO, COM
MUITAS CORES E DIVERSÃO.

IMPLANTAÇÃO
ROOFTOP

1

FITNESS

3

PISCINA INFANTIL

5

DECK

7

ELEVADORES SOCIAIS

2

GOURMET

4

PISCINA ADULTO

6

BAR PISCINA

8

ELEVADOR DE SERVIÇO





DETALHES DA FACHADA

VISTA LIVRE E INSPIRADORA
PARA TODA A REGIÃO, PRINCIPALMENTE
PARA A PRAÇA ALEXANDRE CABANEL.

PISCINA DESCOBERTA NO ROOFTOP

UM MERGULHO AO AR LIVRE PARA RELAXAR
E CONTEMPLAR A PAISAGEM DA CHÁCARA KLABIN.

IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES



FITNESS

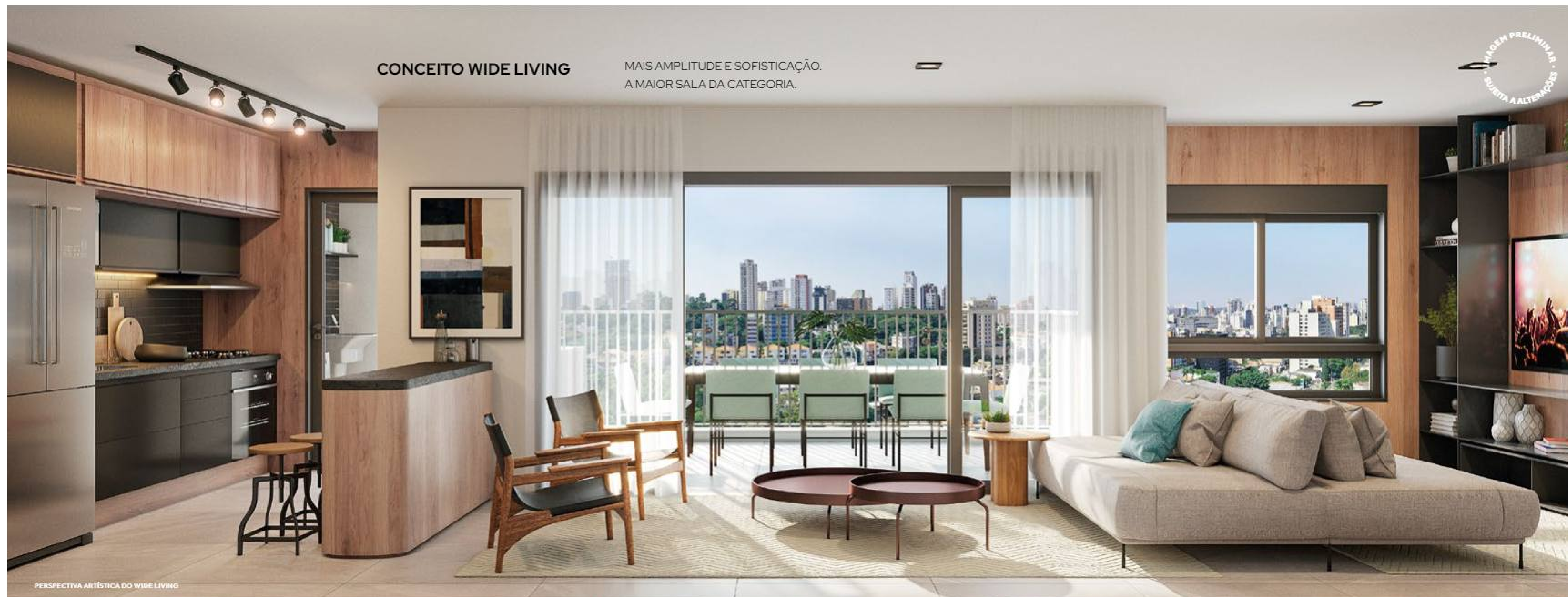
OS NOVOS TONS DA SAÚDE E DO BEM-ESTAR,
A ILUMINAÇÃO NATURAL QUE INSPIRA CADA TREINO.

GOURMET

ONDE O SABOR DE
CADA CELEBRAÇÃO
GANHA NOVOS TONS.

IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ARTISTICA DO ESPAÇO GOURMET



90 M² - 3 DORMITÓRIOS - SUGESTÃO DE COZINHA ABERTA

- Terraço técnico para ar-condicionado
 - Lavabo
- Churrasqueira a carvão*
 - Conceito Wide Living
- Infraestrutura para coifa na cozinha e na churrasqueira
 - Ponto para máquina de lavar louça
- Infraestrutura (carga e dreno) para ar-condicionado nos dormitórios e na sala



90 M² - 3 DORMITÓRIOS - SUGESTÃO COZINHA FECHADA

- Terraço técnico para ar-condicionado
 - Lavabo
- Churrasqueira a carvão*
 - Conceito Wide Living
- Infraestrutura para coifa na cozinha e na churrasqueira
 - Ponto para máquina de lavar louça
- Infraestrutura (carga e dreno) para ar-condicionado nos dormitórios e na sala



90M² - 2 SUÍTES COM SALA DE TV E OFFICE – SUGESTÃO COZINHA ABERTA

- Terraço técnico para ar-condicionado
 - Lavabo
- Churrasqueira a carvão*
 - Conceito Wide Living
- Infraestrutura para coifa na cozinha e na churrasqueira
 - Ponto para máquina de lavar louça
- Infraestrutura (carga e dreno) para ar-condicionado nos dormitórios e na sala



Imagem preliminar sujeita a alterações. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. Acabamentos entregues conforme o memorial descritivo. As medidas da planta são internas e de face a face das paredes. *Conforme o programa de personalização.

90M² - 2 SUÍTES AMPLIADAS - SUGESTÃO COZINHA ABERTA

- Terraço técnico para ar-condicionado
 - Lavabo
- Churrasqueira a carvão*
 - Conceito Wide Living
- Infraestrutura para coifa na cozinha e na churrasqueira
 - Ponto para máquina de lavar louça
- Infraestrutura (carga e dreno) para ar-condicionado nos dormitórios e na sala



62,4 M² - 2 DORMITÓRIOS

- Terraço técnico para ar-condicionado
 - Ponto grill na varanda
- Ponto para máquina de lavar louça
 - Infraestrutura para máquina lava e seca
- Infraestrutura para coifa na cozinha
 - Infraestrutura (carga e dreno) para ar-condicionado nos dormitórios e na sala

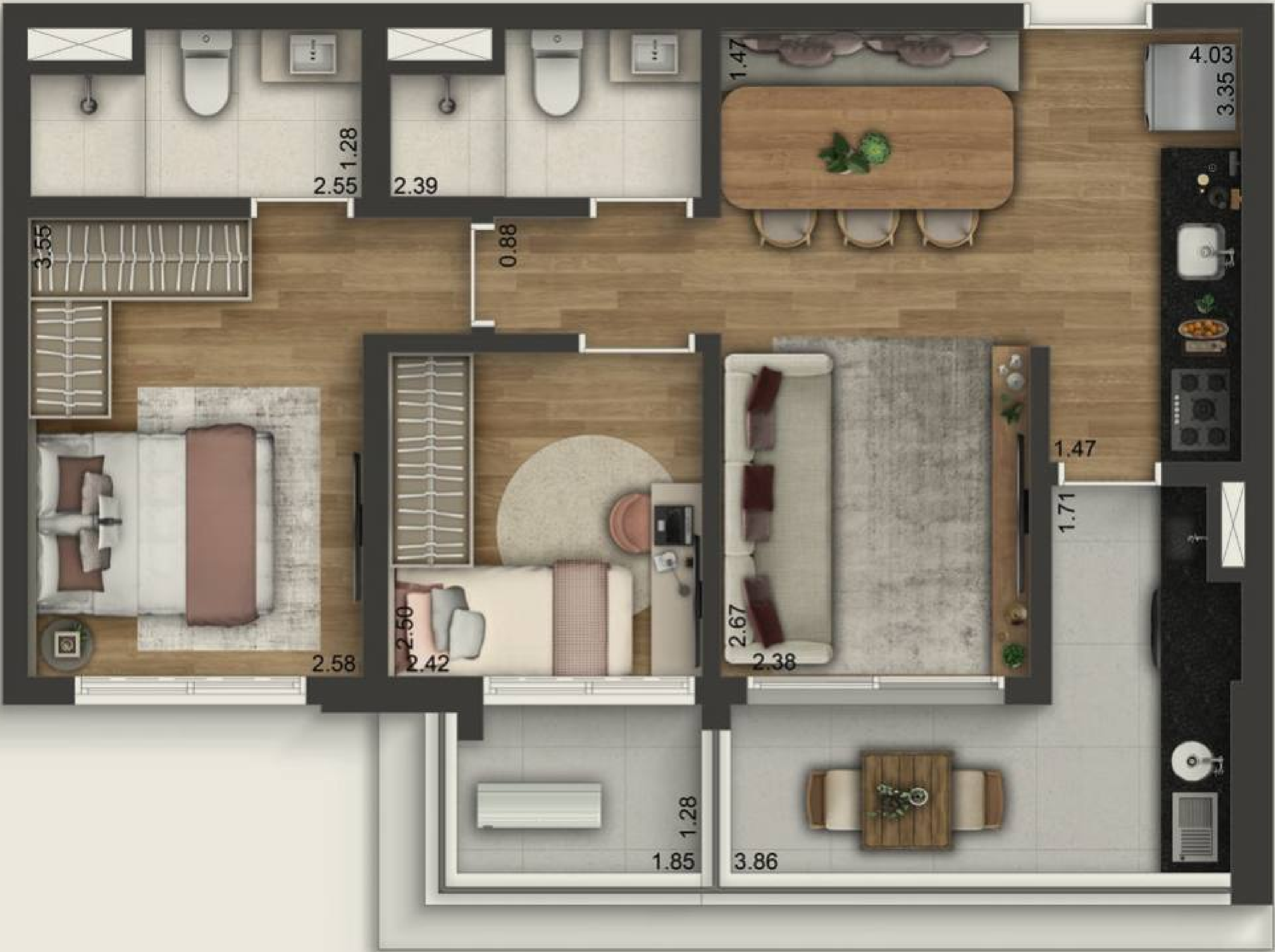


Imagem preliminar sujeita a alterações. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. Acabamentos entregues conforme o memorial descritivo. As medidas da planta são internas e de face a face das paredes. *Conforme o programa de personalização.

62,4 M² - 1 SUÍTE

- Terraço técnico para ar-condicionado
 - Ponto grill na varanda
- Ponto para máquina de lavar louça
 - Infraestrutura para máquina lava e seca
- Infraestrutura para coifa na cozinha
 - Infraestrutura (carga e dreno) para ar-condicionado nos dormitórios e na sala

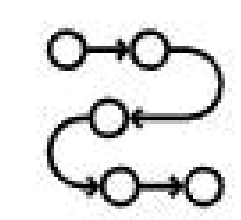


DIFERENCIAIS DOS RESIDENCIAIS



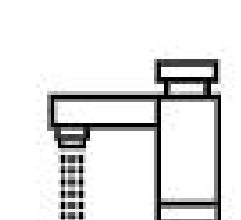
*Conforme o programa de personalização (3 dorms.). **Unidades de 3 dorms.

PERSONALIZAÇÃO

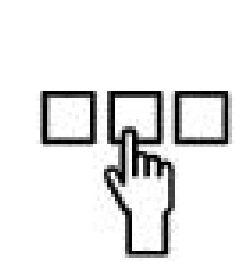
- 

VISUALIZAÇÃO DE CADA ETAPA EM TEMPO REAL
- 

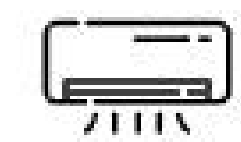
BANCADAS
- 

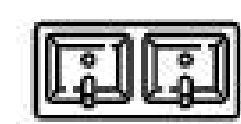
CONTROLE DE VALORES POR PERSONALIZAÇÃO
- 

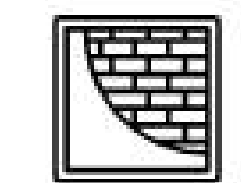
METAIS
- 

DIVERSAS OPÇÕES DE LAYOUT DE PLANTAS
- 

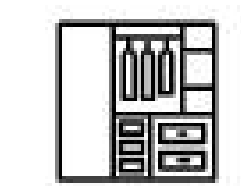
ITENS DE INFRAESTRUTURA

- 

AR-CONDICIONADO
- 

CUBAS E BACIAS
- 

REVESTIMENTOS
- 

ENTREGA COM GARANTIA DA CONSTRUTORA
- 

MARCENARIA



LAZER RESIDENCIAL, STUDIOS
E 1 DORMITÓRIO COM SERVIÇO
DE MORADIA

IMPLANTAÇÃO
1º PAVIMENTO

- 1 FITNESS
- 2 FIRE PLACE
- 3 CHURRASQUEIRA
- 4 LAVANDERIA | COWORKING
- 5 COWORKING EXTERNO
- 6 FITNESS EXTERNO

STUDIOS E 1 DORMITÓRIO
COM SERVIÇO DE MORADIA

- | | | | |
|----|-----------------|----|-----------------|
| 7 | 1001 - 37 M² | 13 | 1007 - 34,92 M² |
| 8 | 1002 - 32,54 M² | 14 | 1008 - 28,02 M² |
| 9 | 1003 - 27,98 M² | 15 | 1009 - 33,46 M² |
| 10 | 1004 - 34,81 M² | 16 | 1010 - 45,71 M² |
| 11 | 1005 - 33,20 M² | 17 | 1011 - 37,88 M² |
| 12 | 1006 - 33,20 M² | 18 | 1012 - 33,45 M² |



FIRE PLACE

EXCLUSIVO FIRE PLACE E UMA EXTENSA
ÁREA **VERDE DE CONVÍVIO**, QUE ELEVAM
OS MELHORES MOMENTOS ENTRE
A FAMÍLIA E OS AMIGOS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FIRE PLACE



FITNESS

AMBIENTE COMPLETO PARA EXERCITAR
O CORPO E A MENTE.

CHURRASQUEIRA

UM NOVO TOM DE LAZER AO AR
LIVRE PARA DESFRUTAR DOS
MELHORES MOMENTOS.



LAVANDERIA | COWORKING

IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES



ESPAÇO MODERNO
E EQUIPADO PARA OTIMIZAR
O TEMPO E O ESPAÇO.

PERSPETIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA | COWORKING

1 DORMITÓRIO

CONFORTÁVEIS,
COM ARQUITETURA
DIFERENCIADA.



37,89 M²

- Terraço técnico para ar-condicionado
- Planta flexível e ótimo aproveitamento
- Ponto para máquina de lavar roupa
- Grande luminosidade e ventilação natural

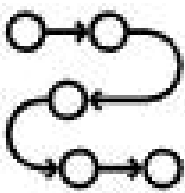
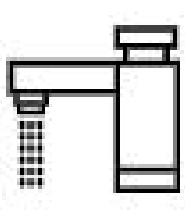
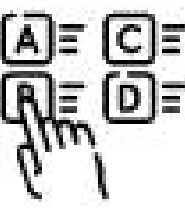
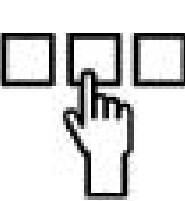


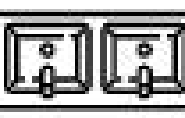
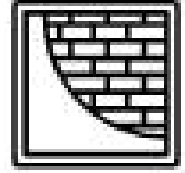
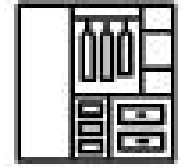
Imagem preliminar sujeita a alterações. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. Acabamentos entregues conforme o memorial descritivo. As medidas da planta são internas e de face a face das paredes.

DIFERENCIAIS DOS STUDIOS 1 DORMITÓRIO COM SERVIÇO DE MORADIA



PERSONALIZAÇÃO

-  VISUALIZAÇÃO DE CADA ETAPA EM TEMPO REAL
-  BANCADAS
-  CONTROLE DE VALORES POR PERSONALIZAÇÃO
-  METAIS
-  DIVERSAS OPÇÕES DE LAYOUT DE PLANTAS
-  ITENS DE INFRAESTRUTURA

-  AR-CONDICIONADO
-  CUBAS E BACIAS
-  REVESTIMENTOS
-  ENTREGA COM GARANTIA DA CONSTRUTORA
-  MARCENARIA



PROJETADO
PARA INSPIRAR



TONS KLABIN

O TONS KLABIN TRAZ A JUNÇÃO DE CONCEITOS DE MORADIA, COM A VERSATILIDADE E A PRATICIDADE DOS EMPREENDIMENTOS URBANOS MAIS MODERNOS, UNIDOS AO ESPAÇO E À FLEXIBILIDADE DE PLANTAS PROJETADAS PARA PESSOAS E FAMÍLIAS COM AS MAIS DIVERSAS NECESSIDADES.

O TÉRREO ATIVADO FAZ O CONTRAPONTO COM A INTEGRAÇÃO À PRAÇA ALEXANDRE CABANEL, E JUNTO AO DESIGN DINÂMICO E ATEMPORAL DESTACA A PRESENÇA DA TORRE EM MEIO À PAISAGEM URBANA, QUALIFICANDO A REGIÃO E TRAZENDO COMODIDADE PARA OS MORADORES.

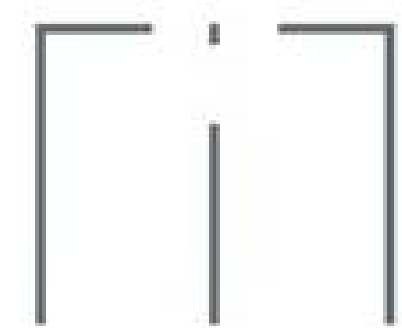
COMO COMPLEMENTO, UM PAVIMENTO COM ÁREAS DE LAZER COMPLETO, ALÉM DE UM ROOFTOP EXCLUSIVO QUE FAZ DO TONS UM EMPREENDIMENTO ÚNICO E SOFISTICADO.

IDE STUDIO

A IDE STUDIO FOI FUNDADA EM 2014 E NOSSO OBJETIVO É OFERECER CONHECIMENTO TÉCNICO, LEGAL E TECNOLÓGICO ALIADOS A DESIGN, INOVAÇÃO, CRIATIVIDADE E RESPONSABILIDADES URBANA, AMBIENTAL E SOCIAL.

NOSSA MISSÃO É COLABORAR PARA CIDADES MELHORES - MAIS INTELIGENTES, MODERNAS, SUSTENTÁVEIS E BONITAS. USAMOS A ARQUITETURA COMO FERRAMENTA PARA OFERECER NOSSA COLABORAÇÃO.

PROJETADO PARA INSPIRAR



MARCELA PENTEADO
ARQUITETOS

MARCELA PENTEADO ARQUITETOS É O AMADURECIMENTO DA IDEIA DE CRIAR UMA ARQUITETURA AUTORAL E ÚNICA. COM SUA EQUIPE, MARCELA DESENVOLVE OS PROJETOS PARA ALÉM DE UMA IDENTIDADE, BUSCA EXPRESSAR A ARQUITETURA E REPRESENTAR CADA CLIENTE EM SUA SINGULARIDADE.

CAMINHAMOS ENTRE TEXTURAS, MATERIAIS E FORMAS QUE AGUÇAM OS SENTIDOS, COMPREENDENDO A RELAÇÃO ENTRE O CORPO E O ESPAÇO QUE DEVE RECEBÊ-LO. FAZEMOS A COMPOSIÇÃO DOS ESPAÇOS SEMPRE UNINDO MOBILIÁRIO BRASILEIRO E DESIGNERS INTERNACIONAIS, REALÇADOS COM A PERSONALIDADE DE OBJETOS E OBRAS DE ARTE QUE INTEGRAM CADA AMBIENTE.

A PREOCUPAÇÃO ESTÉTICA DOS PROJETOS ANDA SEMPRE ALIADA À FUNCIONALIDADE E É A PRINCIPAL PREMISSA DO ESCRITÓRIO PARA OFERECER UMA ARQUITETURA DE QUALIDADE, COM PERSONALIDADE E EXCLUSIVA.



GRANDE OBSERVADOR DA NATUREZA E INCANSÁVEL ESTUDIOSO DA FLORA BRASILEIRA, O PAISAGISTA GIL FIALHO CONSEGUE REPRODUZIR DE FORMA ORGANIZADA A BELEZA DA FLORA E TRAZER OS BENEFÍCIOS ECOLÓGICOS PARA O ENTORNO ONDE SEUS JARDINS SÃO INSERIDOS. DEZ ANOS MORANDO NA MATA ATLÂNTICA E REALIZANDO EXCURSÕES BOTÂNICAS DESPERTARAM O SEU AMOR PELA NATUREZA E MARCARAM SUA RELAÇÃO ÍNTIMA COM AS ESPÉCIES NATURAIS.

NO TONS KLABIN, OS USUÁRIOS CONTARÃO COM UMA GRANDE ÁREA AJARDINADA, SENDO DIVIDIDAS CONFORME O SEU USO. PET PLACE, PLAYGROUND, ÁREA PARA PIQUENIQUE, REDÁRIO, PÁTIO DE FOGO E OUTRAS ÁREAS MAIS DELIMITADAS E ESPECÍFICAS, COMO ÁREA EXTERNA DA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS, QUE FORAM PENSADAS PARA COMPLEMENTAR OS SETORES DEFINIDOS PELA ARQUITETURA.

AS ÁREAS DA PISCINA ATENDEM AO PÚBLICO INFANTIL E ADULTOS, E É ACESSÍVEL PARA O PÚBLICO PNE. AMBOS CERCADOS DE ÁREA DE ESTAR E CONTEMPLAÇÃO DA NATUREZA.

DESENVOLVEU-SE UM PROJETO DE VALORIZAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E ESPAÇOS VERDES QUE CONVIDAM OS USUÁRIOS PARA DESCOMPRESSÃO E REPOSIÇÃO DE ENERGIA DA VIDA COSMOPOLITA. ALÉM DE PROMOVER CONFORTO TÉRMICO, UMA QUESTÃO CONSTANTE NAS CONSTRUÇÕES SUSTENTÁVEIS.





Realização, incorporação e vendas:



Realização:



Intermediação:

